



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

PROIECT DE HOTARARE NR 35

DIN DATA DE 25.03.2015

privind stabilirea criteriilor pentru majorarea impozitelor pentru clădirile neîntreținute

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SATCHINEZ,

Având în vedere prevederile art. 490 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de necesitatea protejării siguranței publice și a valorificării patrimoniului construit,

În conformitate cu art. 36 alin. (2) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

În urma dezbaterilor în ședința Consiliului Local din data de [data ședinței],

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă stabilirea criteriilor pentru majorarea impozitului pe clădirile neîntreținute, în conformitate cu prevederile legale, astfel:

1. Definirea clădirii neîntreținute: Clădirea care prezintă deficiențe structurale majore, cum ar fi fisuri în fundație sau pereți, acoperiș deteriorat, lipsa sistemului de izolație termică sau care este în stare de degradare vizibilă, care pune în pericol siguranța publicului.

2. Utilizarea clădirii: Clădirile care nu sunt utilizate pentru scopuri locative, economice sau administrative de cel puțin [x] luni, cu excepția celor aflate într-un proces de renovare sau restaurare în termen legal.

3. Neglijarea întreținerii: Proprietarii care nu au respectat termenul de [x] zile/luni pentru efectuarea reparațiilor semnalate prin notificările primite de la autoritățile locale.

4. Pericole pentru sănătatea publică: Clădirile care, din cauza stării de degradare, reprezintă un pericol pentru sănătatea sau siguranța locuitorilor sau a celor din jur (ex. căderi de materiale, prăbușiri parțiale etc.).

Art. 2 – Majorarea impozitului pentru clădirile care se încadrează în criteriile de la Art. 1 va fi aplicată conform următoarelor reguli:

1. Se va aplica o majorare de [procentul dorit] a impozitului pentru fiecare an în care clădirea nu respectă criteriile de întreținere și nu a fost reparată corespunzător.

2. Majorarea va fi aplicată din anul fiscal următor notificării proprietarului privind neîndeplinirea condițiilor de întreținere.

Art. 3 – Procedura de evaluare a stării clădirilor neîntreținute va fi realizată de o comisie desemnată de Primărie, care va efectua inspecții periodice ale clădirilor și va întocmi rapoarte de evaluare.

Art. 4 – Proprietarii clădirilor care se încadrează în criteriile de la Art. 1 vor fiificați prin scrisoare recomandată de către Primărie pentru a efectua reparațiile necesare. Aceștia vor avea la dispoziție un termen de [x] zile pentru a remedia deficiențele constatate.

Art. 5 – Dacă proprietarii nu efectuează reparațiile în termenul stabilit, se va aplica majorarea impozitului conform prevederilor Art. 2.

Art. 6 – Se vor aplica sancțiuni suplimentare pentru nerespectarea termenului de remediere a deficiențelor constatate, conform reglementărilor legale în vigoare.

Art. 7 – Prezenta hotărâre intră în vigoare de la data adoptării, iar proprietarii de clădiri vor fi informați în termen de [10] zile.

INITIATOR PROIECT

PRIMAR

CHEAUA FLORIN OLIMPIU

AVIZAT – SECRETAR GENERAL

ROBANESCU ANDREI