



România
Județul Timiș

Comuna Satchinez

Adresă: Localitatea Satchinez, strada Daliei, nr. 82, Cod: 307365,

Tel: 0256 379 500, Fax: 0256 379 502,

E-mail: office@satchinez.ro

www.satchinez.ro

Nr. 1778/28.03.2025

Dosar nr. 43782/325/2024

Termen de judecată acordat 21.05.2025

Proces-verbal de afișare

Încheiat astăzi, 28.03.2025, cu ocazia afișării **somației din dosarul nr. 43782/325/2024**, emisă de Judecătoria Timișoara, prin care se aduce la cunoștința celor interesați **cererea formulată de petentul UNGHEREA MARIUS-GHEORGHE, având ca obiect uzucapiune**, acesta solicitând dobândirea dreptului de proprietate asupra imobilului înscris în **CF nr. 400396 Satchinez**, nr. CF vechi 1603, imobil nr. 18, localitatea Satchinez, nr. 18, jud. Timiș, ca efect al uzucapiunii, în ceea ce privește prescripția achizitivă de 20 de ani de la moartea ultimilor proprietari tabulari, în conformitate cu art. 28 și art. 130 din Decretul nr. 115/1938; înscrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciară, pentru ca persoanele interesate să aibă posibilitatea înaintării opoziției Judecătoriei Timișoara, în dosar nr. 43782/325/2024, și ca, dacă în termen de o lună de la afișare nu se va face opoziție, instanța să pășească la judecarea cauzei.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal, afișarea fiind realizată atât la avizierul instituției, cât și pe site-ul Comunei Satchinez, pentru o perioadă de o lună.

Primar,
Cheaua Florin-Olimpiu



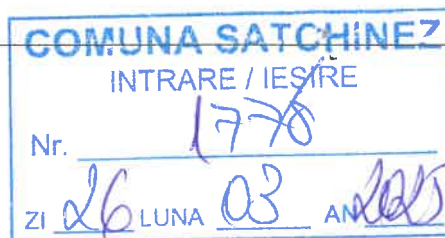
Inspector de specialitate II,
Horj Alexandra-Nicoleta

ROMÂNIA	cod operator 2881
JUDECĂTORIA TIMIȘOARA	
SEDIU: TIMIȘOARA	
PIAȚA TEPEȘ VODĂ, NR 2A	
Telefon: 0040256498460	
Fax: 0040256490525	
SECȚIA: I	
Completul: C 26 C	
Dosar: 43782/325/2024	
Termen de judecată acordat: 21.05.2025	
Obiectul cauzei: uzucapiune	
Petent Ungherea Marius George	

În răspuns vă rugăm să
menționați numărul dosarului
și termenul de judecată

PRIMĂRIA COMUNEI SATCHINEZ

Sediu:
loc. Satchinez, str. Daliei, nr. 82, cod poștal
307365, jud. Timiș



**CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI SATCHINEZ,**

In vederea soluționării acțiunii civile formulate de petentul Ungherea Marius George, având ca obiect uzucapiune, cu termen la data de **21.05.2025 C.26**.

Vă solicităm să afișați prezenta somație, împreună cu copia acțiunii petentului, pe clădirile administrative ale Com. Satchinez și să procedați la anunțarea locuitorilor prin utilizarea mijloacelor actuale de comunicare, pentru un termen de o lună, după care să înaintați de îndată instanței procesul verbal de afișare și procesul verbal de dezafișare, conform disp. art.130 din Decretul-lege nr.115/1938.

SOMAȚIE

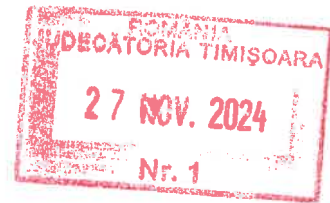
*„Aducem la cunoștința celor interesați cererea formulată de petentul Ungherea Marius George având ca obiect uzucapiune, a solicitat dobândirea dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr. 400396 Satchinez, nr. CF vechi 1603, imobil nr. 18, localitatea Satchinez, nr. 18, jud. Timiș, ca efect al uzucapiunii, în ceea ce privește prescripția achizitivă de 20 de ani de la moartea ultimilor proprietari tabulari, în conformitate cu art. 28 și art. 130 din Decretul nr. 115/1938; înscrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciară, pentru ca persoanele interesate să aibă posibilitatea înaintării opoziției Judecătoriei Timișoara, în dosar nr. **43782/325/2024** și că, dacă în termen de o lună de la afișare nu se va face opoziție, instanța va păși la judecarea cauzei”.*

PREȘEDINTE,
MAROTINEANU REMUS



GREFIER,
CĂRĂȘEL JACKLYN-NICOLE

CĂTRE
JUDECĂTORIA TIMIȘOARA
SECȚIA CIVILĂ



Subsemnatul, **UNGHEREA MARIUS-GHEORGHE**, identificat prin carte de identitate cu seria TZ, nr. 344383, cu CNP 1890108350061, cu domiciliul procedural ales în Mun. Timișoara, str. Cornel Grofșoreanu, bl. 14, sc. D, ap. 1, jud. Timiș,

ACCES DOSAR ELECTRONIC

Indicăm datele de poștă electronică în conformitate cu dispozițiile art. 154 alin. 6 teza II Cod procedură civilă dar și în vederea consultării dosarului în format electronic;

EMAIL: rennagrntner@yahoo.com

Telefon: +40751703026

prin prezenta înțeleg să formulez următoarea cerere de:

UZUCAPIUNE

prin care vă solicit în mod respectuos ca prin hotărârea ce o veți pronunța în prezenta cauză să dispuneți admiterea solicitării mele, constatarea ca împlinit a termenului legal de uzucapiune, precum și dispunerea înscrierii subsemnatului ca proprietar al imobilul înscris în CF nr. 400396 Satchinez, nr. CF vechi 1603, imobil nr. 18, localitatea Satchinez, nr. 18, jud. Timiș.

Astfel, vă solicit să constatați că:

-subsemnatul am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr. 400396 Satchinez, nr. CF vechi 1603, imobil nr. 18, localitatea Satchinez, nr. 18, jud. Timiș, ca efect

al uzucapiunii, în ceea ce privește prescripția achizitivă de 20 de ani de la moartea ultimilor proprietari tabulari, în conformitate cu art. 28 și art. 130 din Decretul nr. 115/1938;

-înscrierea dreptului de proprietate al subsemnatului în Cartea Funciară,

pentru următoarele

MOTIVE

În fapt, învederez onoratei instanțe faptul că dețin și folosesc imobilul înscris în CF nr. 400396 Satchinez, nr. CF vechi 1603, imobil nr. 18, localitatea Satchinez, nr. 18, jud. Timiș. Totodată, eu am continuat posesia numelui Cetean Ioan, identificat prin CNP. Astfel, acel imobil a fost achiziționat de către mine de la numitul Cetean Ioan, care la rândul lui a folosit imobilul de o perioadă de mai bine de 30 de ani de zile.

Se poate observa cu ușurință din înscrisurile existente la dosarul cauzei faptul că impozitul și celelalte taxe aferente au fost achitate de către numitul Cetean Ioan. Totodată, după achiziționarea respectivului imobil, eu am fost cel care a achitat taxele.

În doctrină și în jurisprudență au fost consacrate două elemente constitutive ale posesiei, respectiv animus – elementul psihologic, subiectiv, constând în intenția de a se comporta ca titular al dreptului și corpus – care reprezintă elementul material, obiect al posesiei, constând în exercitarea în fapt a prerogativelor conferite de dreptul din cauză.

Uzucapiunea sau prescripția achizitivă este un mod de dobândire a dreptului de proprietate sau a unui alt drept real (dezmembrământ al dreptului de proprietate) prin posedarea neîntreruptă a unui lucru pe timpul fixat de lege, iar dovada îndeplinirii condițiilor legale cerute de Decretul nr. 115/1938 s-a făcut în speță, respectiv prin posesia utilă exercitată sub nume de proprietar a acestui imobil, care a început să curgă de o perioadă de mai bine de 30 de ani, încă de prin 1990.

Raportat la toate aceste, vă solicit în mod respectuos ca prin hotărârea civilă ce o veți pronunța în prezenta cauză să constatați faptul că subsemnatul am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr. 400396 Satchinez, nr. CF vechi 1603, imobil nr. 18, localitatea Satchinez, nr. 18, jud. Timiș, ca efect al uzucapiunii, în ceea ce privește prescripția achizitivă de 20 de ani de la moartea ultimilor proprietari tabulari, în conformitate cu art. 28 și art. 130 din

Decretul nr. 115/1938 și să dispuneți înscrierea dreptului de proprietate al subsemnatului în Cartea Funciară.

În ceea ce privește valoarea bunului imobil care se dorește a se uzucapa, construcția este veche, de peste 50 de ani și are o valoare de aproximativ 1.000 EURO. Iar terenul în suprafață de 3597 m.p, are o valoare de 3237,3 EURO raportată la valoarea de 9 EURO/m.p.

În drept, înțeleg să invoc art. 28 și art. 130 din Decretul-Lege nr. 115/1938, precum și prevederile codului civil în materie de uzucapiune, precum și prescripție achizitivă.

În probațiune, solicit în mod respectuos încuviințarea probei cu înscrisuri. De asemenea solicităm încuviințarea probei testimonială cu martorii:

1. Moldovan Dorin
2. Șerban Cosmin Florin.

Timișoara

Cu stimă,

UNGHEREA MARIUS GHEORGHE

ANEXA 1

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**
Pentru contribuabilul MAURER MARGARETA KLEMENS ELISABETA (PLATT DE CETEAN IOAN CNP. 1700106354848) CNP:

CLADIRI:

Specificații (Rez:Rezidential Nerez:Rezidential Desf:Desfasurate)	Construcții										Încăperi a subsol demisol la mans: utilizate i scopuri c cel de loc	
	Clădiri anexe											
	Cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramidă arsă ori din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	Cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din caramidă nearsă, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	Cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramidă arsă ori din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	Cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din caramidă nearsă, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire		Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
Cladiri, Adresa: jud. TIMIȘ, mun/ors/com. SATCHINEZ, loc. SATCHINEZ, str. BUJORILOR, nr. 46, IMPOZIT ANUAL: 15, Valoarea impozabila: 14867.6, Zona: A, Rang: IV, An cladire: 1	0.00	0.00	0.00	77.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rez. Utilita	0.00	0.00	0.00	109.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rez. Desf.	0.00	0.00	0.00	1900	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Anul construirii												

TERENURI INTRAVILAN:

Construcții	Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Livezi	Păduri	Cu ape	Drumuri și căi ferate	Terenuri neproductive	Impozit a
Terenuri Intravilan, Adresa: jud. TIMIȘ, mun/ors/com. SATCHINEZ, loc. SATCHINEZ, str. BUJORILOR, nr. 46, Zona: A, Rang: IV, Parcela: -	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1

ALTE TAXE

Alte Taxe Taxa pentru prevenirea si stingerea incendiilor

Denumirea creanței bugetare

Debit anu

Conducatorul organului fiscal
CHEAUA FLORIN

L.S

Intocmit azi data: 07.06.2022

Intocmit,
STOICA LAURA, Inspector



România
Județul Timiș

Comuna Satchinez

Adresă: Localitatea Satchinez, strada Daliei, nr. 82, Cod
307365, Tel: 0256 379 500, Fax: 0256 379 502
E-mail: office@satchinez.ro

www.satchinez.ro

Model 2016 ITL 011

Nr. 2779/07.06.2022

Codul de identificare fiscală: 6419890
STR.DALIEI NR.82 ,COMUNA SATCHINEZ,JUD.TIMIS
Telefon: 0256379500, Fax: 0256379500
E-mail: office@satchinez.ro

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE
ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL**

Cauurmarea cererii D-lui/D-nei MAURER MARGARETA KLEMENS ELISABETA (PLATIT DE CETEAN IOAN CNP.

nr. / Tuesday, June 7, 2022 cu domiciliul în str.

legitimată prin seria nr. , cu CNP , având calitatea de și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1029 șe atestă următoarele:

Numele și prenumele MAURER MARGARETA KLEMENS ELISABETA (PLATIT DE CETEAN IOAN CNP.1700106354848)

P: , domiciliul: Str

4) figurează în evidențele fiscale ale compartimentului de specialitate cu următoarele bunuri declarate în vederea impozitarii: 5) bunurile figurează în Anexa 1 a prezentului certificat.

Până în prima zi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, [] figurează / [X] nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
Cladiri	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri	0.00	0.00	0.00	0.00
Alte Taxe	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL:	0.00	0.00	0.00	0.00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului 6), iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: AVOCAT

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Spre a-i servi la: AVOCAT

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

S-a taxat cu suma lei, conform chitanței nr./Tuesday, June 7, 2022

Conducatorul organului fiscal
CHEAUA FLORIN

Intocmit azi data: 07.06.2022

Intocmit,
STOICA LAURA, Inspector

L.S

1) Spre exemplul notarul public conform delegării date de către contribuabil.

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale.

3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces

4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: ... proprietate-folosință din data .../alte situații.

5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRĂS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 400396 Satchinez

Nr. cerere	249870
Ziua	27
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100177976168



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1603

Adresa: Loc. Satchinez, Nr. 18, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 17	3.597	

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 17	Loc. Satchinez, Nr. 18, Jud. Timis	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10849 / 21/09/1990		
Mostenire nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MAURER MARGARETA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1603)	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) KLEMENS ELISABETA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1603)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 17	3.597	.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.597	-	-	17	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 17	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/09/2024, 10:56