

TRIBUNALUL BRASOV
SECTIA A II-A CIVILA, DE CONTENCIOS
ADMINISTRATIV SI FISCAL
DOSAR NR. 6221/30/2009



SC EXCLUSIV AGRO LINE SRL
PRIN LICHIDATOR JUDICIAR
BFJ CONSULTING GROUP S.P.R.L.

Nr 069/07.03.2025

Debitorul **SC EXCLUSIV AGRO LINE SRL** înregistrat cu număr de înregistrare Oficiul Registrului Comerțului: J 40/712/2012, cod unic de înregistrare: 18201457 cu sediul social în București, Sectorul 1 strada Av. Pere Crețu, nr. 58, camera nr.8, prin **BFJ CONSULTING GROUP SPRL**, desemnat lichidator judiciar conform Sentință Civilă nr. 2568 din data de 18.11.2013 pronunțată în ședința publică, în dosarul nr. 6221/30/2009, aflat pe rolul Tribunalului BRASOV, Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal cu sediul în mun. București, str. Negoiu, nr. 8, bl. D14, sc. 2, ap 30, sector 3, **valorifică în bloc prin licitație publică, proprietățile imobiliare – parcele terenuri din patrimoniul acesteia după cum urmează:**

Nr. Crt.	Denumire	Localizare / Observații	Suprafața totală (mp)	Preț de pornire la licitație (Exclusiv TVA)
A.	Teren "Lotul 2 - sublot B1-B2 și B3" constând în parcele terenuri în suprafață totală de 37,61 Ha sau 376.071, mp, conform Anexa 1 VALORIFICARE IN BLOC PENTRU SUBLOTURI GRUPATE PE LOCALITATI	Terenurile se afla pe raza localităților din Jud. Timiș și Arad detaliate cf. Anexa 1	376.071, mp	652.575 (se aplica TVA cf. Cod Fiscal)
B.	Teren "Lotul 4 – Teren Extravilan stație pompare SP4" constând în teren în suprafață de 1 Ha sau 10.000 mp	Teren extravilan aflat pe raza Jud Timiș înscris în CF nr. 416769, Nr. Cad: A289/1/13	10.000 mp	150.000 EUR (se aplica TVA cf. Cod Fiscal)
C.	Teren "Lotul 5 " constând în parcele terenuri în suprafață totală de 672.902,00 m ² sau 67,29 Ha, conform Anexa 2 VALORIFICARE IN BLOC	Terenurile se afla pe raza localităților din Jud. Timiș și Arad detaliate cf. Anexa 2	672.902 mp	1.070.962,50 EUR (se aplica TVA cf. Cod Fiscal)
D	Teren "Lotul 6" – Teren Extravilan - curți construcții constând în teren în suprafață de 3,1 Ha sau 31.358 mp	Teren extravilan aflat pe raza Jud Timiș - Com. Sânmăndrei înscris în CF nr. 100221, Nr. Cad: 100221.	31.358 mp	71.000 EUR (se aplica TVA cf. Cod Fiscal)
	TOTAL			1.944.537,50 EUR

Licitația va avea loc la data de 28.03.2025, ora 16:00, cu repetare în data de 04.04.2025 ora 16.00, cu repetare în data de 10.04.2025 ora 16.00 la sediul lichidatorului judiciar din București, str. Negoiu, nr. 8, bl. D14, sc. 2, ap 30, sector 3.

Licitația se organizează în baza prevederilor Legii 85/2006 privind procedura insolvenței.

În cadrul licitației prețul de adjudecare nu poate scădea sub prețul de pornire al licitației.

Nu pot participa la licitație debitorii SC EXCLUSIV AGRO LINE SRL.

Licitația poate fi organizată și online, lichidatorul judiciar urmând să comunice participanților, cu o zi înainte de data stabilită pentru fiecare sesiune, procedura de derulare a licitației online.

Pot participa la licitație persoane fizice și/sau juridice. Persoanele fizice se vor identifica cu buletin/carte de identitate, delegație de reprezentare a societății, copie după certificatul de înregistrare

fiscală, certificat de înmatriculare, date despre contul bancar și ștampila societății în condițiile prevăzute de caietul de sarcini.

Taxă de participare: 3.000 RON pentru fiecare bun licitat.

Caietul de sarcini se poate procura de la sediul lichidatorului judiciar după achitarea costului acestuia în valoare de 3.000 RON.

Participarea la licitație este condiționată de achitarea taxei de participare, a caietului de sarcini și a unei cauțiuni de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere și care se achită în contul de insolventă al debitoarei cu IBAN RO65BREL0002001189240100.

Documentația de participare la licitație se va depune în original, conform prevederilor caietului de sarcini, la sediul lichidatorului judiciar din mun. București, prin transmitere online la adresa office@bfj.ro, sau prin depunere efectivă la adresa din str. Negoiu, nr. 8, bl. D14, sc. 2, et. 2 ap 30, (se recomandă depunerea documentației prin transmitere online) până în data de 24.03.2025, ora 12:00 și respectiv 31.03.2025 ora 12.00. și respectiv 07.04.2025 ora 12.00.

În cererea de participare se va indica în mod categoric bunurile (A,B,C,D) pentru care se dorește participarea la licitație cu indicarea numărului de identificare din anexă și în mod obligatoriu datele de contact ale participantului inclusiv un număr de telefon utilizabil cu aplicația Whats App, adresă de e-mail.

Vizionarea bunurilor ce fac obiectul prezentei publicații se poate face numai după achiziționarea caietului de sarcini cu programare prealabilă prin transmiterea unei solicitări în scris, respectiv o adresă semnată de solicitantul care a achitat caietul de sarcini, transmisă la sediul lichidatorului judiciar sau prin corespondența electronică la e-mail office@bfj.ro. Adresa trebuie să conțină datele de identificare ale solicitantului și ale reprezentantului legal al acestuia, precum și date de corespondență respectiv adresă, nr. de telefon de contact, mail și fax și să fie însoțită de dovada achitării caietului de sarcini.

Având în vedere dispozițiile legale pentru prevenirea infectării virusologice accesul la sediul lichidatorului judiciar și la sediul debitoarei pentru vizualizarea bunurilor se va face în aceleași condiții impuse de autorități pentru accesul în tribunale și instituții publice. În condițiile în care participanții nu respectă aceste prevederi, lichidatorul judiciar va refuza accesul persoanelor respective pentru participarea la licitație, urmând ca participarea la licitație să se facă în lipsă, cu adjudecarea bunurilor în condițiile caietului de sarcini.

Informații suplimentare puteți obține la tel.: 0314092490, fax: 0314092490, E-mail: office@bfj.ro.
Web: www.licitatii-insolventa.ro



Nr. crt.	Sublot	Categorie teren	Numar inventar (Numar cadastral)	Descriere mijloc fix	Suprafata (mp)	Cota parte EAL	Ipoteci	CF NOU	Nr. Cf/nr. Cf sporadic	ID NOU Cadastare Generală	Primarie	Valoare de vanzare - exclusiv TVA (eur)
1	B1-B2 Satchinez	extravilan faneata	F 248/1/2	"504/15.02.2007"	4.000	1/1	Italo Romena	400900			Satchinez	1.650,00
2	B1-B2 Satchinez	extravilan faneata	F 1275/1/3	1613/15.08.2006	4.000	1/1	Italo Romena	400523			Satchinez	1.650,00
3	B1-B2 Satchinez	extravilan faneata	F 1275/1/1/9	1613/15.08.2006	4.000	1/1	Italo Romena	400915			Satchinez	1.650,00
4	B1-B2 Satchinez	extravilan faneata	F 1275/1/1/4	1613/15.08.2006	4.000	1/1	Italo Romena	400920			Satchinez	1.650,00
I.	Total B1-B2 Satchinez				16.000							6.600,00
5	B1-B2 Fibis	extravilan faneata	F 1509/8	"504/15.02.2007"	3.600	1/1	Italo Romena	400385			Fibis	1.500,00
6	B1-B2 Fibis	extravilan faneata	F 73/125/1/20	"504/15.02.2007"	5.000	1/1	Italo Romena	400386			Fibis	2.100,00
II.	Total B1-B2 Fibis				8.600							3.600,00
7	B1-B2 Vinga	extravilan faneata	F 59/1.247/1/75 NR CAD 1156	921/04.04.2007	400	1/1	Italo Romena	300830			Vinga	150,00
8	B1-B2 Vinga	extravilan faneata	F 93.452/76 NR CAD 1157	921/04.04.2007	5.000	1/1	Italo Romena	300845			Vinga	2.100,00
9	B1-B2 Vinga	extravilan faneata	F 93.452/1/147 NR CAD 1137	921/04.04.2007	4.000	1/1	Italo Romena	300839			Vinga	1.650,00
10	B1-B2 Vinga	extravilan faneata	F 93.452/85 NR CAD 10287	"3063/08.12.2006"	6.000	1/1	Italo Romena	301150			Vinga	2.475,00
11	B1-B2 Vinga	extravilan pasune	PS 79.389/4 NR CAD 450	"1613/15.08.2006"	6.400	1/1	Italo Romena	301925			Vinga	2.625,00
12	B1-B2 Vinga	extravilan faneata	F 134.644/1/10 NR CAD 618	2296/17.08.2007	5.000	1/1	Italo Romena	300849			Vinga	2.100,00
13	B1-B2 Vinga	extravilan faneata	F 126.605/1/89	921/04.04.2007	2.000	1/1	Italo Romena	300823			Vinga	825,00
14	B1-B2 Vinga	extravilan faneata	F 133.649/1/56 NR CAD 731	"460/12.02.2007"	5.000	1/1	Italo Romena	300821			Vinga	2.100,00
15	B1-B2 Vinga	extravilan faneata	F 190.1287/39 NR CAD 956	"2731/10.11.2006"	7.500	1/1	Italo Romena	300827		311431	Vinga	3.075,00
16	B1-B2 Vinga	extravilan faneata	F 192.1309/11 NR CAD 957	"2731/10.11.2006"	2.500	1/1	Italo Romena	300828		310164	Vinga	1.050,00

Nr. crt.	Sublot	Categorie teren	Numar inventar cadastral	Descriere mijloc fix	Suprafata (mp)	Cota parte EAL	Ipoteci	CF NOU	Nr. Cfinr. Cf sporadic	ID NOU Cadastre Generala	Primarie	Valoare de vanzare - exclusiv TVA (eur)
17	B1-B2 Vinga	extravilan arabil	A 123.577/34 NR CAD 950	"2727/10.11.2006"	9.000	1/1	Italo Romena	301096			Vinga	3.750,00
III.	Total B1-B2 Vinga				52.800							21.900,00
18	B1-B2 Pischia	extravilan faneata	F 237/28	150/31.01.08	5.000	1/1	Italo Romena	404321			Pischia	2.100,00
IV.	Total B1-B2 Pischia				5.000							2.100,00
19	B1-B2 Ortisoara	extravilan faneata	F 1366/2/3	1158/10.05.2007	4.700	1/1	Italo Romena	403723	403723	102972	Ortisoara	1.950,00
20	B1-B2 Ortisoara	extravilan faneata	F 1366/2/2	1158/10.05.2007	6.700	1/1	Italo Romena	403718	403718	102967	Ortisoara	2.775,00
21	B1-B2 Ortisoara	extravilan faneata	F 1047/24	"3233/20.12.2006"	800	1/1	Italo Romena	402965	402965	102214	Ortisoara	300,00
22	B1-B2 Ortisoara	extravilan livada	L 1026/1/4	150/31.01.08	400	1/1	Italo Romena	406892	406892	105170	Ortisoara	150,00
V.	Total B1-B2 Ortisoara				12.600							5.175,00
23	B1-B2 Sanandrei	extravilan faneata	F 139/1	"502/15.02.2007"	6.800	1/1	Italo Romena	402238	402238	101838	Sanandrei	11.700,00
24	B1-B2 Sanandrei	extravilan padure	PDT 136/1	"502/15.02.2007"	700	1/1	Italo Romena	402241	402241	101841	Sanandrei	1.200,00
25	B1-B2 Sanandrei	extravilan curti-constructii	TOP 50620(vechi 249/1/2)	302/22.02.2008	87.030	1/1	Italo Romena	401200	401200	100973	Sanandrei	149.775,00
26	B1-B2 Sanandrei	extravilan curti-constructii	CAD 50618 (vechi A249/1/3)	302/22.02.2008	19.900	1/1	Italo Romena	401198	401198	100971	Sanandrei	34.275,00
27	B1-B2 Sanandrei	intravilan curti-constructii	CAD 50621(vechi 249/1/1)	302/22.02.2008	56.730	1/1	Italo Romena	401230	401230	101001	Sanandrei	97.650,00
28	B1-B2 Sanandrei	extravilan curti-constructii	CC 50617 (vechi A 292/1/2/1)	612/28.02.2007	77.500	1/1	Italo Romena	401268	401268	101036	Sanandrei	133.425,00
29	B1-B2 Sanandrei	extravilan curti-constructii	CAD 401209(vechi A 292/1/1/5)	612/28.02.2007	21.535	1/1	Italo Romena	401209	401209	108375	Sanandrei	45.225,00
30	B1-B2 Sanandrei	Teren intravilan arabil (pentru circulatie si spatii verzi)	101155		9.155	1/1	DR. HELMIG	101155	401421	101155	Sanandrei	116.700,00
31	B1-B2 Sanandrei	Teren intravilan curti-constructii	101157		1.721	1/1	DR. HELMIG	101157	401426	101157	Sanandrei	23.250,00

TRIBUNALUL BRASOV
 SECTIA A II-A CIVILA, DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI FISCAL
 DOSAR NR. 6221/30/2009

ANEXA 2 ACTIVE IMOBILIZATE TERENURI
 Teren "Lotul 5"

Nr. crt.	Categorie teren	Descriere mijloc fix	Sarcini (Ipotecă)	CF sporadic	Nr. cad. nou	CF nou	Suprafata (mp) proprietate EAL	Cota prop. EAL	Expropriat	Primarie	Valoare de vanzare - exclusiv TVA (eur)
1	extravilan curti-constructii	1722/04.12.2008	Italo Romena	401238	101009	101009	14.971	1/2	DA	Sanandrei	28.612,50
2	extravilan curti-constructii	1722/04.12.2008	Italo Romena	401208	100981	100981	68.698	1/1	NU	Sanandrei	105.075,00
3	extravilan curti-constructii	1722/04.12.2008	Italo Romena	401229	101000	101000	2.881	1/1	DA	Sanandrei	6.075,00
4	extravilan curti-constructii	1722/04.12.2008	Italo Romena	401211	100984	100984	6.600	1/1	NU	Sanandrei	12.600,00
5	extravilan curti-constructii	1722/04.12.2008	Italo Romena	401267	101035	101035	6.926	1/1	DA	Sanandrei	14.550,00
6	extravilan curti-constructii	1722/04.12.2008	Italo Romena	401237	101008	101008	3.874	1/1	DA	Sanandrei	8.175,00
7	extravilan curti-constructii	1722/04.12.2008	Italo Romena	401206	100979	100979	2.600	1/1	NU	Sanandrei	4.950,00
8	extravilan curti-constructii	1722/04.12.2008	Italo Romena	401210	100983	100983	27.100	1/1	NU	Sanandrei	51.825,00
9	extravilan curti-constructii	1722/04.12.2008	Italo Romena	401207	100980	100980	106.500	1/1	NU	Sanandrei	142.575,00
10	extravilan curti-constructii	1722/04.12.2008	Italo Romena	401246	108382	108382	14.981	1/2	DA	Sanandrei	28.650,00
11	extravilan curti-constructii	1722/04.12.2008	Italo Romena	401251	101022	101022	16.216	1/1	NU	Sanandrei	31.050,00
12	extravilan curti-constructii	1722/04.12.2008	Italo Romena	401266	101034	101034	1.900	1/1	NU	Sanandrei	3.600,00
13	extravilan curti-constructii	1722/04.12.2008	Italo Romena	401212	100985	100985	1.300	1/1	NU	Sanandrei	2.475,00
14	extravilan curti-constructii	299/20.03.2009	Italo Romena	400267	100202	100202	97.510	1/1	NU	Sanandrei	149.175,00
15	extravilan curti-constructii	299/20.03.2009	Italo Romena	400268	100203	100203	7.597	1/1	NU	Sanandrei	14.550,00
16	extravilan curti-constructii	294/20.03.2009	Italo Romena	400261	100197	100197	148.906	1/1	DA	Sanandrei	199.350,00
17	extravilan curti-constructii	294/20.03.2009	Italo Romena	400262	100198	100198	10.684	1/1	DA	Sanandrei	20.400,00
18	extravilan curti-constructii	294/20.03.2009	Italo Romena	400263	100199	100199	3.549	1/1	NU	Sanandrei	6.750,00
19	extravilan curti-constructii	295/20.03.2009	Italo Romena	400245	100182	100182	10.724	1/1	DA	Sanandrei	22.575,00
20	extravilan curti-constructii	295/20.03.2009	Italo Romena	400246	100183	100183	4.750	1/1	NU	Sanandrei	9.975,00
21	extravilan curti-constructii	296/20.03.2009	Italo Romena	400258	100194	100194	65.534	1/1	DA	Sanandrei	112.800,00
22	extravilan curti-constructii	296/20.03.2009	Italo Romena	400260	100195	100195	6.804	1/1	DA	Sanandrei	14.325,00
23	extravilan curti-constructii	296/20.03.2009	Italo Romena	400259	100196	100196	388	1/1	NU	Sanandrei	750,00
24	extravilan curti-constructii	297/20.03.2009	Italo Romena	400255	100191	100191	26.327	1/1	NU	Sanandrei	50.325,00
25	extravilan curti-constructii	297/20.03.2009	Italo Romena	400256	100192	100192	1.732	1/1	NU	Sanandrei	3.300,00
26	extravilan curti-constructii	297/20.03.2009	Italo Romena	400257	100193	100193	157	1/1	DA	Sanandrei	300,00
27	extravilan curti-constructii	298/20.03.2009	Italo Romena	400252	100188	100188	12.317	1/1	DA	Sanandrei	23.550,00
28	extravilan curti-constructii	298/20.03.2009	Italo Romena	400253	100189	100189	827	1/1	DA	Sanandrei	1.575,00
29	extravilan curti-constructii	301/20.03.2009	Italo Romena	400290	100222	100222	550	1/1	NU	Sanandrei	1.050,00
TOTAL							672.902,00				1.070.962,50

TRIBUNALUL BRASOV
 SECTIA A II-A CIVILA, DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI FISCAL
 DOSAR NR. 6221/30/2009

ANEXA 2 ACTIVE IMOBILIZATE TERENURI
 Teren "Lotul 6"

Nr. crt.	Categorie teren	Descriere mijloc fix	Sarcini (Ipotecă)	CF sporadic	Nr. cad. nou	CF nou	Suprafata (mp) proprietate EAL	Cota prop. EAL	Expropriat	Primarie	
1	extravilan curti-construcții	301/20.03.2009	Italo Romena	400289	100221	100221	31.358	1/1	NU	Sanandrei	71.000,00
							TOTAL	31.358,00			71.000