



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

PROIECT DE HOTARARE NR 30

DIN DATA DE 19.03.2025

Privind aprobarea propunerilor facute in cadrul

ETAPEI DE ELABORARE A ANALIZEI DIAGNOSTIC MULTICRITERIALE INTEGRATE SI A STRATEGIEI DE DEZVOLTARE SPATIALA PENTRU ACTUALIZAREA PUG COMUNA SATCHINEZ

prelungirii valabilitatii Planului Urbansitic General al comunei Satchinez jud Timis

Consiliul Local al comunei satchinez intrunit in sedinta extraordinara

Avand in vedere Proiectul de Hotarare nr 30 din data de 19.03.2025 initiat de catre d-nul Primar CHEAUA FLORIN-OLIMPIU, cu privire la aprobarea propunerilor facute in cadrul **ETAPEI DE ELABORARE A ANALIZEI DIAGNOSTIC MULTICRITERIALE INTEGRATE SI A STRATEGIEI DE DEZVOLTARE SPATIALA PENTRU ACTUALIZAREA PUG COMUNA SATCHINEZ**

Avand in vedere Contractul de prestari servicii nr 51 din data 08.01.2024 incheiat de catre Primaria comunei Satchinez cu Asocierea SC Banat Archaeosave SRL & SC Gauss SRL – SC Banat Archaeosave SRL – lider de asociere conform acord de asociere nr 01 din data de 05.12.2023 avand ca si obiect **ELABORAREA IN FORMAT DIGITAL A DOCUMENTATIILOR DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI DE PLANIFICARE URBANA (PLAN URBANISTIC GENERAL), COMUNA SATCHINEZ, JUDEȚUL TIMIS**

Avand in vedere Nota de comanda nr 5380 din data de 13.09.2024 prin care Primaria comunei Satchinez a solicitat catre executantul serviciului demararea Etapei nr 3 din contractul mai sus mentionat privind elaborarea analizei diagnostic integrate si a Strategiei de dezvoltare

Avand in vedere Procesul verbal de receptie cantitativa inregistrat sub nr 6099 din data de 15.10.2024 prin care executantul Asocierea SC Banat Archaeosave SRL & SC Gauss SRL a predat documentatia privind elaborarea analizei diagnostic integrate si a Strategiei de dezvoltare parte a Planului de Urbansim General a comunei Satchinez

Vazand Anunturile inregistrate sub nr 6100 din data de 15.10.2024 si 6981 din data de 29.11.2024 prin care Primaria comunei Satchinez a pus in dezbaterea publica propunerile din cadrul **ETAPEI DE ELABORARE A ANALIZEI DIAGNOSTIC MULTICRITERIALE INTEGRATE SI A STRATEGIEI DE DEZVOLTARE SPATIALA PENTRU ACTUALIZAREA PUG COMUNA SATCHINEZ**

Avand in vedere Procesele verbale cu nr 7315 din data de 11.12.2024 , cu nr 7376 din data de 12.12.2024 , cu nr 7481 din data de 17.12.2024 si cu nr 7498 din data de 18.12.2024 intocmite In urma



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

consultarii cu cetatenii

Vazand Raportul informarii si consultarii publicului privind Elaborarea in format digital a documentatiilor de amenajare a teritoriului si de planificare urbana (PUG) , raport inregistrat sub nr 165 din data de 14.01.2025 ,

Avand in Vedere prevederile Legii nr 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor , republicata cu modificarile si completarile ulterioare ,

Vazand prevederile Legii nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului , cu modiifcarile si completarile ulterioare

Avand in Vedere prevederile art 1 alin 1 din Ordonanta de Urgenta nr 33/2023 privind prorogarea unor termene in domeniul urbanismului si constructiilor ,

Vazand prevederile Hotararii cu nr 10 din data de 28.02.2019 emisa de catre Consiliul Local al comunei Satchinez privind aprobarea prelungirii valabilitatii Planului de Urbansim General a comunei Satchinez

Vazand Referatul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez privind aprobarea Proiectului de Hotarare

Avizele consultative date de catre Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez

Vazand prevederile art. 129 alin 1 . alin 2 lit. c alin 6 lit c , privind Codul administrative cu modificarile si completariile ulterioare ,

In temeiul art. 139 alin 3nlit e si a Art 196 alin 1 lit a din OUG nr 57/2019 privind Codul administrative cu modificarile si complectariile ulterioare , Consiliul Local al comunei Satchinez emite prezenta

HOTARARE

ART. 1 .Se aproba documentatiile proiectului U 25/ elaborate de SC Melvin SRL prin arh Loredana Pescaru – proiectant general SC Banat Archaeosave SRL – privind **ELABORAREA ANALIZEI DIAGNOSTIC MULTICRITERIALE INTEGRATE SI A STRATEGIEI DE DEZVOLTARE SPATIALA PENTRU ACTUALIZAREA PUG COMUNA SATCHINEZ conform anexelor care fac parte din prezenta Hotarare**

ART. 2 . Cu aducerea la indeplinire a prezentei se insarcineaza dl Cheuau Florin Olimpiu , Primarului comunei Satchinez , dna Popa Loredana Cecilia , responsabil urbanism in cadrul si



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

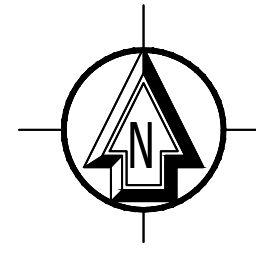
Asocierea SC Banat Archaeosave SRL & SC Gauss SRL – SC Banat Archaeosave SRL Primariei
comunei Satchinez

ART. 3 . Prezenta Dispozitie se va comunica catre :

- Institutia Prefectului – jud. Timis – Directia de contencios administrative si controlul legalitatii actelor .
- Consiliul Judetean Timis – Urbansim
- Dnului Primar – Cheaua Florin Olpimpriu
- Dnei Popa Loredana Cecilia – Urbansim
- Asocierea SC Banat Archaeosave SRL & SC Gauss SRL – SC Banat Archaeosave SRL
- Se va afisa .

INITIATOR- PRIMAR
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
ROBANESCU ANDREI



LEGENDA

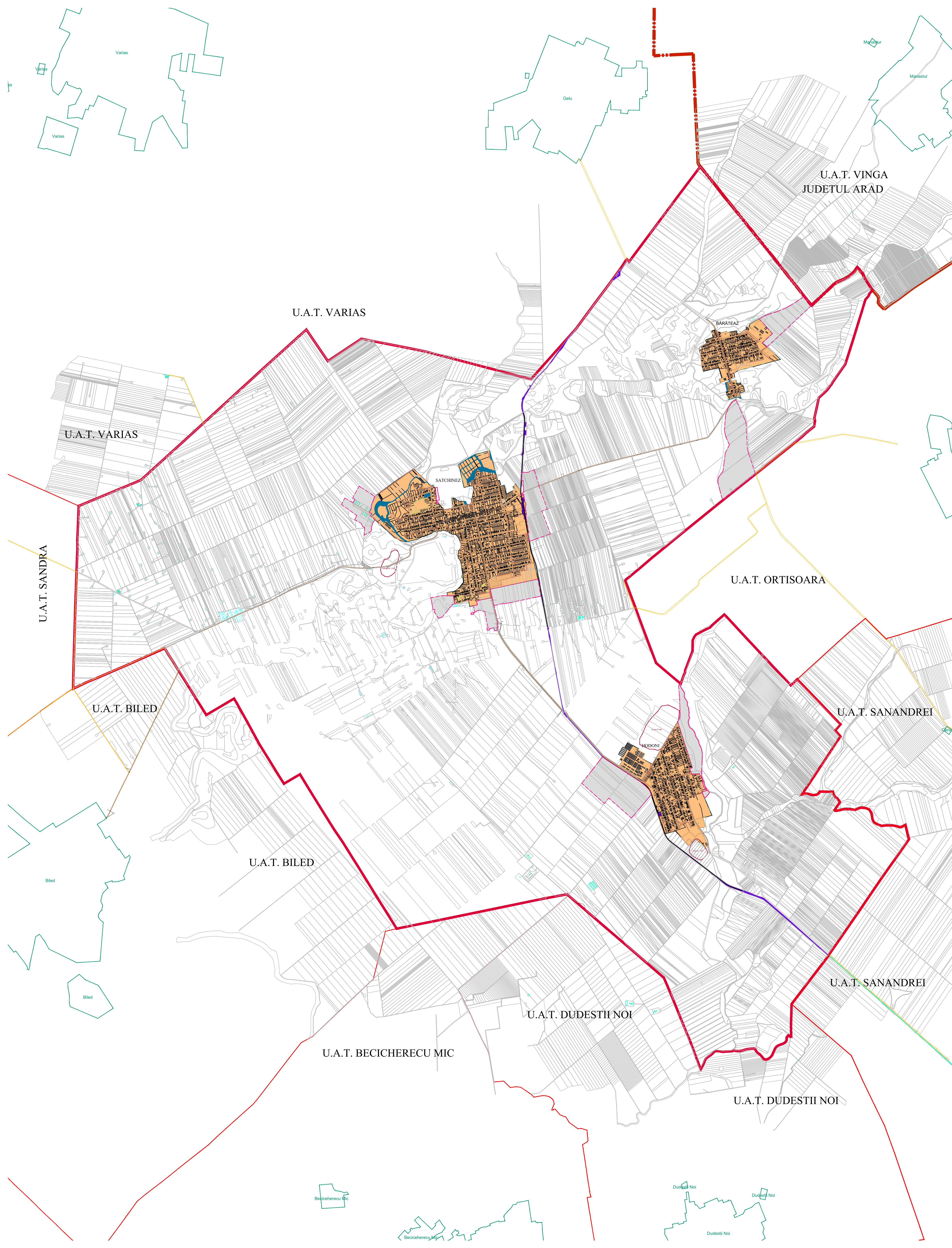
LIMITE

- LIMITA JUDET
- LIMITA UNITATII ADMINISTRATIV al TERITORIULUI comunei SATCHINEZ
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPOS
- LIMITA SITURI ARHEOLOGICE
- LIMITA NATURA 2000

- INTRAVILAN EXISTENT
 - Satchinez: 326.20 ha
 - Bărtaez: 80.33 ha
 - Hodoni: 136.99 ha
- EXTINDERI PROPUSE
 - Satchinez: 95.63 ha
 - Bărtaez: 78.72 ha
 - Hodoni: 81.15 ha

BILANT TERITORIAL

Nr. Crt.	Localitate	intravilan	extindere	intravilan
		existent	(ha)	existent+propus
		(ha)	(ha)	(ha)
1	SATCHINEZ	326.20	95.63	421.83
2	BARATEAZ	80.33	78.72	159.05
3	HODONI	136.99	81.15	218.15
total intravilan		543.53	255.50	799.02



PROIECTANT GENERAL: SC ARCHAEOSAVE S.R.L.
Calea Martirilor 1989 nr. 1-3-5, municipiul TIMISOARA, jud. TIMIS

		S.C. MELVIN S.R.L. Calea Martirilor nr. 23 ap. 201 300 098 JUD. TIMISOARA tel: +40 752 878201 e-mail: melvin.office@gmail.com		Beneficiar: COMUNA SATCHINEZ		Proiect nr.: U25/2024	
SPECIFICATIE		NUME		SEMANTURA		Scara	
SPECIALIST RUR		art. Loredana PESCARU		H		1:25.000	
PROIECTAT		art. Loredana PESCARU		Data:		17-Mar-25	
DESENAT		art. Loredana PESCARU		Titlu planșă:		PROPUNERI EXTINDERI	
				840 x 840		U 02	