



R O M Â N I A  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SATCHINEZ  
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82  
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502  
e-mail: [office@satchinez.ro](mailto:office@satchinez.ro)

PROIECT DE HOTARARE NR 27  
DIN DATA DE 18.03.2025

Privind aprobarea prelungirii unui termen de inchiriere a unui spatiu cu destinatia de locuinta

Consiliul Local al comunei Satchinez judet Timis , intrunit in sedinta extraordinara in data de

Avand in vedere Proiectul de Hotarare cu nr 27 din data de 18.03.2025 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez , privind aprobarea prelungirii unui termen de inchiriere a unui spatiu cu destinatia de locuinta, precum si Referatul de aprobare al Proiectului de Hotarare ,

Avand in vedere Referatul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul Primariei comunei Satchinez ,

Vazand avizul consultativ dat de catre Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez pentru Proiectul de Hotarare

Avand in vedere cererea cu nr 452 din data de 18.03.2025 depusa de catre dna Crismariu Birnaure Lenuta prin care solicita prelungirea contractului de inchiriere a unui spatiu cu destinatia de locuinta

Avand in vedere Contractul de inchiriere cu nr 635 din data de 10.02.2015 – prelungit conform Act aditional nr 778/07.02.2020 - incheiat intre Primaria comunei Satchinez si dna Crismariu Birnaure Lenuta avand ca si obiect inchirierea spatiului cu destinatia de locuinta situat in Hodoni, com. Satchinez, str. Germană, nr.28, ap.3

Avand in vedere prevederile art 1810 din legea 287/2009 – Codul civil – cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.129 alin 1 , alin.2 lit.C , si alin 6 lit B a art. 139 alin 2 si a Art 196 alin 1 lit a din OUG nr 57/2019 privind codul administrativ, , Consiliul Local al comunei Satchinez emite prezenta

## HOTARARE

**ART. 1 .** Se aproba prelungirea contractului de inchiriere cu nr 635 din data de 10.02.2015 – prelungit conform Act aditional nr 778/07.02.2020 - incheiat intre Primaria comunei Satchinez si dna Crismariu Birnaure Lenuta avand ca si obiect inchirierea spatiului cu destinatia de locuinta situat in Hodoni, com. Satchinez, str. Germană, nr.28, ap.3 pana la data de 09.02.2030 .

**ART. 2 .** Pentru anul 2025 se stabileste chiria in suma de 38 de lei /luna . Chiria va fi indexata anual cu rata inflatiei comunicata de catre Institutul National de Statistica .

Restul prevederilor contractului mai sus mentionat raman neschimbate .

**ART. 3 .** Cu aducerea la indeplinire a prezentei Hotarari se incredinteaza d-l Primar Cheaua Florin Olimpiu si serviciu de taxe si impozite din cadrul Primariei comunei Satchinez .

**ART. 4 .** Prezenta Hotarare se va comunica catre :

- Institutia Prefectului – jud . Timis - Directia de contencios Administrativ si controlul legalitatii actelor .
- Primaria Satchinez – Primar .contabilitate si impozite si taxe
- Dnei Crismariu Birnaure Lenuta
- Se afiseaza

INITIATOR - PRIMAR  
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

AVIZAT – SECRETAR GENERAL  
ROBANESCU ANDREI