



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

PROCES – VERBAL

Incheiat azi 20.03.2025 cu ocazia intrunirii Consiliului Local Satchinez in sedinta extraordinara

Sedinta Consiliului Local Satchinez , Judetul Timis , a fost convocata de catre Primarul Comunei Satchinez , Judetul Timis , dl Cheaua Florin Olimpiu , prin Dispozitia nr. 60 din data 14.03.2025 . Consilierii au fost convocati prin mijloace electronice prin grija secretarului general al comunei Satchinez .

La sedinta participa dl Cheaua Florin Olimpiu Primarul comunei Satchinez și dl Robanescu Andrei secretarul general al comunei Satchinez .

La sedinta participa si un numar de 3 cetateni ai comunei .

La sedinta sunt prezenti un numar de 15 consilieri din 15, cvorumul pentru aprobarea de Hotarari fiind indeplinit .

Dnul presedinte de sedinta Bujdeiu Marius - Liviu prezinta ordinea de zi :

1. Proiect de Hotarare nr. 16/28.02.2025 privind aprobarea Bugetului local al Comunei Satchinez pe anul 2025
2. Proiect de Hotarare nr. 17/28.02.2025 privind aprobarea Planului de Investiții al Comunei Satchinez pe anul 2025
3. Proiect de Hotărâre nr.26/10.03.2025 privind aprobarea Agendei culturale a Comunei Satchinez pentru anul 2025 .

Dl Primar solicita includerea pe ordinea de zi a unor puncte suplimentare si anume

1. Proiectul de Hotarare cu nr 27 din data de 18.03.2025 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez , privind aprobarea prelungirii unui termen de inchiriere a unui spatiu cu destinatia de locuinta
2. Proiectul de Hotarare cu nr 28 din data de 18.03.2025 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind numirea Comisie de solutionare a eventualelor contestatii care se pot depune la procedura de inchiriere prin atribuire directa a suprafetelor de pajisti aflate in extravilan in domeniul privat al Comunei Satchinez rămase disponibile in urma rezilierii unor contracte de inchiriere
3. Proiectul de Hotarare cu nr 29 din data de 18.03.2025 initiat de catre Primarul comunei Satchinez privind aprobarea modificarii unui contract de inchiriere a unui teren cu destinatia de pasune
4. Proiectul de Hotarare nr 30 din data de 19.03.2025 initiat de catre Primarul comunei Satchinez , cu privire la aprobarea formei preliminare a Planului de Urbansim General al Unitatii Administrativ Teritoriale - comuna Satchinez jud Timis

Ordinea de zi se aproba in aceasta forma cu 15 voturi .

Se trece la dezbaterea Proiectelor inscrise pe ordinea de zi .

1. Proiect de Hotarare nr. 16/28.02.2025 privind aprobarea Bugetului local al Comunei Satchinez pe anul 2025 .

Dl Primar prezinta Proiectul de Hotarare . Solicita consilierilor in cazul in care au intrebari asupra Proiectului de Buget sa se mearga punctual .

Avand in vedere ca au fost depuse amendamente la Proiect acestea se vor discuta mai intai .

Dl consilier Dan solicita ca inainte de discutarea amendamentelor dl Primar sa faca o prezentare succinta a Proiectului de Buget .

Dl Primar ia cuvantul . Arata ca in acest an a fost o diminuare la buget din cotele defalcate pe care Primaria le primeste de la Bugetul de Stat de aproximativ 3 milioane de lei . si din acest motiv bugetul a trebuit ajustat conform sumelor primite . Este prezentat succint Proiectul de Buget atat in ceea ce priveste veniturile bugetare cat si in ceea ce priveste cheltuielile propuse .

Dl Dan : am inteles ca fondul de salarii este de 3,2 milioane ? Sunt bani pentru salarii pana la sfarsitul anului ?

Dl Primar : conform propunerii de buget – da .

Se trece la prezentarea amendamentelor depuse .

1. Montarea de calmatoare pe strazile din comuna – amendament depus de catre dl consilier Ghiata Adrian .

Dl Primar : pe drumurile judetene nu putem monta noi calmatoare deoarece nu sunt in administrarea noastra . Am vorbit la Consiliul Judetean si am promisiunea ca dupa aprobarea bugetului lor sa monteze calmatoare atat la Satchinez cat si la Barateaz .

Dl Ghiata : si pe drumurile comunale si pe strazi ?

Dl Primar : din pacate este in vigoare o lege care pentru anul in curs interzice cumpararea obiectelor de inventar cum sunt si calmatoarele . In cazul in care nu se respecta prevederile legii se prevede amenda care va fi data direct Primarului ca si persoana fizica .

Dl Ghiata : in cazul in care voi gasi asa fie luate prin sponsorizare se pot monta ?

Dl Primar : in acest caz dupa ce le primim voi veni in fata Consiliului Local pentru a decide unde se vor monta .

Dl Ghiata : este in regula . In acest caz nu mai sustin prezentul amendament .

2. Amenajarea unei pietre in Satchinez – amendament depus de catre dl consilier Ghiata Adrian .

Dl Primar : s-a luat in calcul amenajarea unei pietre . Asteptam sa se finalizeze lucrarea de cadastru pentru a vedea terenurile libere pe care le are Primaria . Vom incerca amenajarea unei pietre volante si temporare langa gradinita dar sa se termine cu canalizarea in zona respectiva .

Avand in vedere cele prezentate dl Ghiata nu mai sustine amendamentul .

3. Achizitia unui container tip vestiar care sa fie montat la terenul de sport din Hodoni – amendament depus de catre dl consilier Ghiata Adrian .

Dl Primar : am discutat cu cei din echipa de fotbal din Hodoni si le-am spus ca voi incerca sa gasesc o solutie problema e lipsa banilor .

Dl Ghiata : poate gasim o solutie de avarie pentru scurt timp , poate prin imprumutul unui container de la o alta primarie .

Dl Cotofana : si eu le-am spus ca o sai ajut cu bani .

Se supune la vot amendamentul nr 3 : Sunt exprimate 7 voturi pentru (consilierii Adamov Marius Florin ,baniciu Gheorghe Firicel Berbecu Iulica , Ghiata Adrian , Golea Dimitrie , Ion Dan , Lopataru Adrian) si 8 voturi impotriva (consilierii Barciog Corina , Calu Elena , Cermian Gheorghe , Cotofana Marian , Georgescu Aurel , Grad Vasilica , Mihalescu Liviu si Bujdeiu Marius) . Amendamentul este respins .

4. Achizitionarea unei sararite pentru imprastiat nisip si sare in sezonul rece – amendament depus de catre dl consilier Ghiata Adrian .

Dl Primar : Toate propunerile pe care le-ati facut sunt bune . Din pacate nu sunt bani pentru

a putea sa le ducem la indeplinire . Tocmai din acest motiv in aceasta iarna nu am mai incheiat contract cu o firma pentru a asigura dezapezirea pe strazile din comuna . Am incercat sa ne descurcam doar cu oamenii pe care ii avem . Am cumparat doar nisip si sare care au fost imprastiate de muncitorii nostrii cand a fost cazul .

Dl Ghiata : tocmai de aia este buna achizitia sararitei .

Dl Primar : ne descurcam foarte bine si cu masina pe care o avem . se imprastie cu Lopata .

Dl Baniciu : vad ca nu se doreste trecerea nici unui amendament .

Se trece la vot amendament nr 4 . 7 voturi pentru (consilierii Adamov Marius Florin ,baniciu Gheorghe Firicel Berbece Iulica , Ghiata Adrian , Golea Dimitrie , Ion Dan , Lopataru Adrian) si 8 voturi impotriva (consilierii Barciog Corina , Calu Elena , Cermian Gheorghe , Cotofana Marian , Georgescu Aurel , Grad Vasilica , Mihalescu Liviu si Bujdeiu Marius) . Amendamentul este respins .

5. Achizitia unei perii mecanice pentru maturatul strazilor din comuna – amendament depus de catre dl consilier Ghiata Adrian .

Se trece la vot amendament nr 5 . Sunt exprimate 7 voturi pentru (consilierii Adamov Marius Florin ,baniciu Gheorghe Firicel Berbece Iulica , Ghiata Adrian , Golea Dimitrie , Ion Dan , Lopataru Adrian) si 8 voturi impotriva (consilierii Barciog Corina , Calu Elena , Cermian Gheorghe , Cotofana Marian , Georgescu Aurel , Grad Vasilica , Mihalescu Liviu si Bujdeiu Marius) . Amendamentul este respins .

6. Infintarea unui SRL in subordinea Consiliului Local care sa faca toate lucrarile de reparatii contractate de catre Primarie – amendament depus de catre dl consilier Ghiata Adrian .

Se trece la vot amendament nr 6 . Sunt exprimate 4 voturi pentru (consilierii Adamov Marius Florin ,Baniciu Gheorghe Firicel Berbece Iulica , Ghiata Adrian) , 3 abtineri (Golea Dimitrie , Ion Dan , Lopataru Adrian) si 8 voturi impotriva (consilierii Barciog Corina , Calu Elena , Cermian Gheorghe , Cotofana Marian , Georgescu Aurel , Grad Vasilica , Mihalescu Liviu si Bujdeiu Marius) . Amendamentul este respins .

7 . Reducerea personalului administrative si auxiliar al Primariei cu 20% .

Dl secretar arata faptul ca potrivit Codului administrative singurul care poate initia un Proiect de Hotarare cu privire la restructurarea aparatului de lucru al Primariei este dl Primar .

8. Eficientizarea cheltuielilor cu iluminatul , incalzirea , telefonica – amendament depus de catre dl consilier Ghiata Adrian .

Dl Primar : sunt perfect de acord . De aceea am si luat deja masuri . Abonamentele de telefonie mobile vor fi inchise in momentul in care ajung la termen in cursul anului current .

Se trece la vot amendament nr 8 . Sunt exprimate 15 voturi pentru . Amendamentul este aprobat

9 . Amenajarea unui parc industrial in comuna – amendament depus de catre dl consilier Ghiata Adrian .

Se trece la vot amendament nr 8 . Sunt exprimate 15 voturi pentru . Amendamentul este aprobat

10 . Reducerea cheltuielilor de pe agenda culturala – amendament depus de catre dl consilier Ghiata Adrian .

Dl Primar : am facut deja acest lucru in Proiectul de Buget . Anul trecut am avut pentru Agenda culturala alocata suma de 350.000 lei . Pentru anul in curs am propus un singur eveniment cu suma de 100.000 de lei . Si in cazul in care nu vom putea face in partea a doua a anului o rectificare bugetara voi renunta si la organizarea acestui eveniment si banii vor fi folositi pentru cumpararea de cadouri pentru copii cu ocazia sarbatoririi Craciunului .

Dl Ghiata : prin amendament solicitam reducerea sumei de 100.000 de lei

Se trece la vot amendament nr 10 . Sunt exprimate 7 voturi pentru (consilierii Adamov Marius Florin ,baniciu Gheorghe Firicel Berbece Iulica , Ghiata Adrian , Golea Dimitrie , Ion Dan , Lopataru Adrian) si 8 voturi impotriva (consilierii Barciog Corina , Calu Elena , Cermian Gheorghe , Cotofana Marian , Georgescu Aurel , Grad Vasilica , Mihalescu Liviu si Bujdeiu Marius) . Amendamentul este respins .

Avand in vedere ca amendamentele 11,12 si 13 depuse de catre dl consilier Ghiata se refera la extinderea intravilanului comunei , amendamentele vor fi discutate la ultimul punct de pe ordinea

de zi – aprobarea propunerilor preliminare de extindere a intravilanului comunei Satchinez .

Se trece din nou la discutarea Proiectului privind aprobarea Bugetului , Consilierii declara ca nu mai alte intrebari .

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez

Sunt prezentate avizele comisiilor de specialitate

Se trece la vot a propunerii de Buget a comunei Satchinez pentru anul 2025 – fara partea de investitii care va face obiectul punctului doi de pe ordinea de zi .

Sunt exprimate 11 voturi pentru (consilierii Barciog Corina , Calu Elena , Cermian Gheorghe , Cotofana Marian , Georgescu Aurel , Grad Vasilica , Mihalescu Liviu , Bujdeiu Marius Golea Dimitrie , Ion Dan si Lopataru Adrian) si 4 abtineri (consilierii Adamov Marius Florin , Baniciu Gheorghe Firicel Berbece Iulica , Ghiata Adrian)

Proiectul de Buget al comunei Satchinez pentru anul 2025 este aprobat .

2. Proiect de Hotarare nr. 17/28.02.2025 privind aprobarea Planului de Investiții al Comunei Satchinez pe anul 2025

Prezinta dl Primar care detaliaza fiecare investitie propusa pentru anul in curs .

Dl Baniciu intreaba daca se va incepe anul acesta constructia capelei de la Barateaz .

Dl Primar : in mod sigur da .

Dl Cotofana : in legatura cu lucrarile de la blocul de la Barateaz va rog sa urmariti lucrarile .

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez

Sunt prezentate avizele comisiilor de specialitate

Se trece la vot .

Sunt exprimate 13 voturi pentru (consilierii Barciog Corina , Calu Elena , Cermian Gheorghe , Cotofana Marian , Georgescu Aurel , Grad Vasilica , Mihalescu Liviu , Bujdeiu Marius , Adamov Marius Florin , Baniciu Gheorghe Firicel , Golea Dimitrie , Ion Dan si Lopataru Adrian) si 2 abtineri (consilierii Berbece Iulica , Ghiata Adrian)

Proiectul privind Planul de investitii al comunei Satchinez pentru anul 2025 este aprobat .

3. Proiect de Hotărâre nr.26/10.03.2025 privind aprobarea Agendei culturale a Comunei Satchinez pentru anul 2025 .

Prezinta dl Primar care arata faptul ca a detaliat la discutarea propunerii de buget practice si evenimentul propus a fi introdus pe Agenda culturala a acestui an . .

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez

Sunt prezentate avizele comisiilor de specialitate

Se trece la vot .

Sunt exprimate 12 voturi pentru (consilierii Barciog Corina , Calu Elena , Cermian Gheorghe , Cotofana Marian , Georgescu Aurel , Grad Vasilica , Mihalescu Liviu , Bujdeiu Marius , Baniciu Gheorghe Firicel , Golea Dimitrie , Ion Dan si Lopataru Adrian) si 2 abtineri (consilierii Berbece Iulica , Ghiata Adrian si Adamov Marius Florin)

Proiectul privind aprobarea Agendei culturale a comunei Satchinez pentru anul 2025 este aprobat .

4. Proiect de Hotarare nr 27 din data de 18.03.2025 initiat de catre Primarul comunei Satchinez privind aprobarea prelungirii unui termen de inchiriere a unui spatiu cu destinatia de locuinta

Dl Primar prezinta Proiectul de Hotarare . Este vorba de Contractul de inchiriere cu nr 635 din data de 10.02.2015 – prelungit conform Act aditional nr 778/07.02.2020 - incheiat intre

Primaria comunei Satchinez si dna Crismariu Birnaure Lenuta avand ca si obiect inchirierea spatiului cu destinatia de locuinta situat in Hodoni, com. Satchinez, str. Germană, nr.28, ap.3

Este prezentat Avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez precum si raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez .

Proiectul de Hotarare nr. 27 din data de 18.03.2025 initiat de catre Primarul comunei Satchinez privind aprobarea prelungirii unui termen de inchiriere a unui spatiu cu destinatia de locuinta este aprobat in forma prezentata cu 14 voturi pentru si o abtinere (dl consilier Ghiata Adrian)

5. Proiectul de Hotarare cu nr 28 din data de 18.03.2025 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind numirea Comisie de solutionare a eventualelor contestatii care se pot depune la procedura de inchiriere prin atribuire directa a suprafetelor de pajisti aflate in extravilan in domeniul privat al Comunei Satchinez rămase disponibile in urma rezilierii unor contracte de inchiriere

Dl Primar prezinta Proiectul de Hotarare . Arata faptul ca prin Hotararea nr 18 a Consiliului Local a fost numita comisia care va analiza cererile care se vor depune pentru inchirierea pasunilor insa nu a fost numita si o comisie pentru solutionarea eventualelor contestatii .

Sunt propusi a face parte din comisia de contestatie urmatoorii consilieri :

- Ion Dan Florin – consilier local
- Calu Elena
- Baniciu Gheorghe Firicel

Este prezentat Avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez precum si raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez .

Proiectul de Hotarare nr. 28 din data de 18.03.2025 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind numirea Comisie de solutionare a eventualelor contestatii care se pot depune la procedura de inchiriere prin atribuire directa a suprafetelor de pajisti aflate in extravilan in domeniul privat al Comunei Satchinez rămase disponibile in urma rezilierii unor contracte de inchiriere este aprobat in forma prezentata cu 15 voturi pentru.

6. Proiectul de Hotarare cu nr 29 din data de 18.03.2025 initiat de catre Primarul comunei Satchinez privind aprobarea modificarii unui contract de inchiriere a unui teren cu destinatia de pasune

Dl Primar prezinta ca prin cererea nr 461 din data de 18.03.2025 dl Mihailov Adrian solicita modificarea unui contract de inchiriere unui teren avand categoria de folosinta pasune prin diminuarea suprafetei avute in inchiriere . Dl Mihailov solicita reducerea contractului prin renuntarea la suprafata de 5,00 ha inscrisa in sola 409/1 astfel se diminueaza suprafata inchiriata de la suprafata totala de 16,78 ha la suprafata de 11, 78 ha .

Inchirierea pasunii ramase disponibile se va face conform Regulamentului aprobat prin Hotararea nr 18/17.03.2025 de aprobare a procedurii de inchiriere prin atribuire directa a suprafetelor de pajisti aflate in extravilan in domeniul privat al Comunei Satchinez rămase disponibile in urma rezilierii unor contracte de inchiriere .

Este prezentat Avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez precum si raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez .

Proiectul de Hotarare nr. 29 din data de 18.03.2025 initiat de catre Primarul comunei Satchinez privind aprobarea modificarii unui contract de inchiriere a unui teren cu destinatia de pasune este aprobat in forma prezentata cu 15 voturi pentru.

7. Proiectul de Hotarare nr 30 din data de 19.03.2025 initiat de catre Primarul comunei Satchinez , cu privire la aprobarea formei preliminare a Planului de Urbansim General al Unitatii Administrativ Teritoriale - comuna Satchinez jud Timis

Prezinta dl Primar propunerea preliminara a Planului de Urbanism General a comunei Satchinez jud Timis conform documentatiei proiectului U 25/ elaborate de SC Melvin SRL prin arh Loredana Pescaru – proiectant general SC Banat Archaeosave SRL

Dl Ghiata : conform amendamentelor depuse consider ca pe localitatea Satchinez ar trebui marit mai mult intravilanul .

Dl Primar : in jurul Satchinezului sunt zone de restrictie date de situl natura 2000 . mai sunt si sondele . Oricul pentru Satchinez sunt propuse a fi introduse in intravilan 98 de ha de teren . Consideram ca este sufficient .

Este prezentat Avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez precum si raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez .

Proiectul de Hotarare nr. 30 din data de 19.03.2025 initiat de catre Primarul comunei Satchinez , cu privire la aprobarea formei preliminare a Planului de Urbansim General al Unitatii Administrativ Teritoriale - comuna Satchinez jud Timis este aprobat in forma prezentata cu 14 voturi pentru si o abtinere (dl consilier Ghiata Adrian)

Ordinea de zi fiind epuizata se incheie prezentul Proces verbal .

PRESEDINTE DE SEDINTA
BUJDEIU MARIUS-

CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL
ROBANESCU ANDREI