



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

HOTARAREA NR 31
DIN DATA DE 20.03.2025

Privind însușirea formei preliminare a Planului de Urbansim General al Unitatii Administrativ Teritoriale - comuna Satchinez jud Timis

Consiliul Local al comunei satchinez intrunit in sedinta extraordinara in data de 20.03.2025 Avand in vedere Proiectul de Hotarare nr 30 din data de 19.03.2025 initiat de catre d-nul Primar CHEAUA FLORIN-OLIMPIU, cu privire la aprobarea formei preliminare a Planului de Urbansim General al Unitatii Administrativ Teritoriale - comuna Satchinez jud Timis

Avand in vedere Contractul de prestari servicii nr 51 din data 08.01.2024 incheiat de catre Primaria comunei Satchinez cu Asocierea SC Banat Archaeosave SRL & SC Gauss SRL – SC Banat Archaeosave SRL – lider de asociere conform acord de asociere nr 01 din data de 05.12.2023 avand ca si obiect ELABORAREA IN FORMAT DIGITAL A DOCUMENTATIILOR DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI DE PLANIFICARE URBANA (PLAN URBANISTIC GENERAL), COMUNA SATCHINEZ, JUDEȚUL TIMIS

Vazand Anunturile inregistrate sub nr 6100 din data de 15.10.2024 si 6981 din data de 29.11.2024 prin care Primaria comunei Satchinez a pus in dezbaterea publica propunerile din cadrul ETAPEI DE ELABORARE A ANALIZEI DIAGNOSTIC MULTICRITERIALE INTEGRATE SI A STRATEGIEI DE DEZVOLTARE SPATIALA PENTRU ACTUALIZAREA PUG COMUNA SATCHINEZ

Avand in vedere Procesele verbale cu nr 7315 din data de 11.12.2024 , cu nr 7376 din data de 12.12.2024 , cu nr 7481 din data de 17.12.2024 si cu nr 7498 din data de 18.12.2024 intocmite In urma consultarii cu cetatenii

Vazand Raportul informarii si consultarii publicului privind Elaborarea in format digital a documentatiilor de amenajare a teritoriului si de planificare urbana (PUG) , raport inregistrat sub nr 165 din data de 14.01.2025 ,

Analizand temeiurile juridice :

- prevederile Legii nr 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor , republicata cu modificarile si completarile ulterioare ,
- prevederile Legii nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului , cu modiifcarile si completarile ulterioare si a Ordinului nr 233/2016 privind aprobarea Normelor metodologice a Legii
- prevederile Legii nr 52/2003 privind transparenta decizionala , cu modificarile si completarile ulterioare



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

- prevederile Ordinului nr 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism
- prevederile HG 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de urbanism
- Ordinului MLPAT 13/N/1999 pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planurilor de Urbanism General indicativ GP-038/99
- Ordinul MLPAT 21/N/2000 pentru aprobarea Ghidului privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism indicativ – GM -007-2020

Avand in Vedere prevederile art 1 alin 1 din Ordonanta de Urgenta nr 33/2023 privind prorogarea unor termene in domeniul urbanismului si constructiilor ,

Vazand prevederile Hotararii cu nr 10 din data de 28.02.2019 emisa de catre Consiliul Local al comunei Satchinez privind aprobarea prelungirii valabilitatii Planului de Urbansim General a comunei Satchinez

Vazand Referatul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez privind aprobarea Proiectului de Hotarare

Avizele consultative date de catre Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez

Vazand prevederile art. 129 alin 1 . alin 2 lit. c alin 6 lit c , privind Codul administrative cu modificarile si complectarile ulterioare ,

In temeiul art. 139 alin 3 lit e si a Art 196 alin 1 lit a din OUG nr 57/2019 privind Codul administrative cu modificarile si complectarile ulterioare , Consiliul Local al comunei Satchinez emite prezenta

HOTARARE

ART. 1 .Se aproba propunerea preliminara a Planului de Urbanism General a comunei Satchinez jud Timis conform documentatiei proiectului U 25/ elaborate de SC Melvin SRL prin arh Loredana Pescaru – proiectant general SC Banat Archaeosave SRL si care constiuie Anexa nr 1 parte integranta din prezenta Hotarare

ART. 2 .Se insuseste Raportul informarii si consultarii publicului privind realizarea Planului de Urbanism General a Unitatii Administrativ Teritoriale comuna Satchinez jud Timis , in etapa



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

elaborarii propunerilor preliminare , avand nr 165 din data de 14.01.2025 intocmit de catre comisia de implementare a proiectului , Raport care constiuie Anexa nr 2 parte integranta din prezenta Hotarare

ART. 3 . Cu aducerea la indeplinire a prezentei se insarcineaza dl Cheuau Florin Olimpiu , Primarului comunei Satchinez , dna Popa Loredana Cecilia , responsabil urbanism in cadrul si *Asocierea SC Banat Archaeosave SRL & SC Gauss SRL – SC Banat Archaeosave SRL* Primariei comunei Satchinez

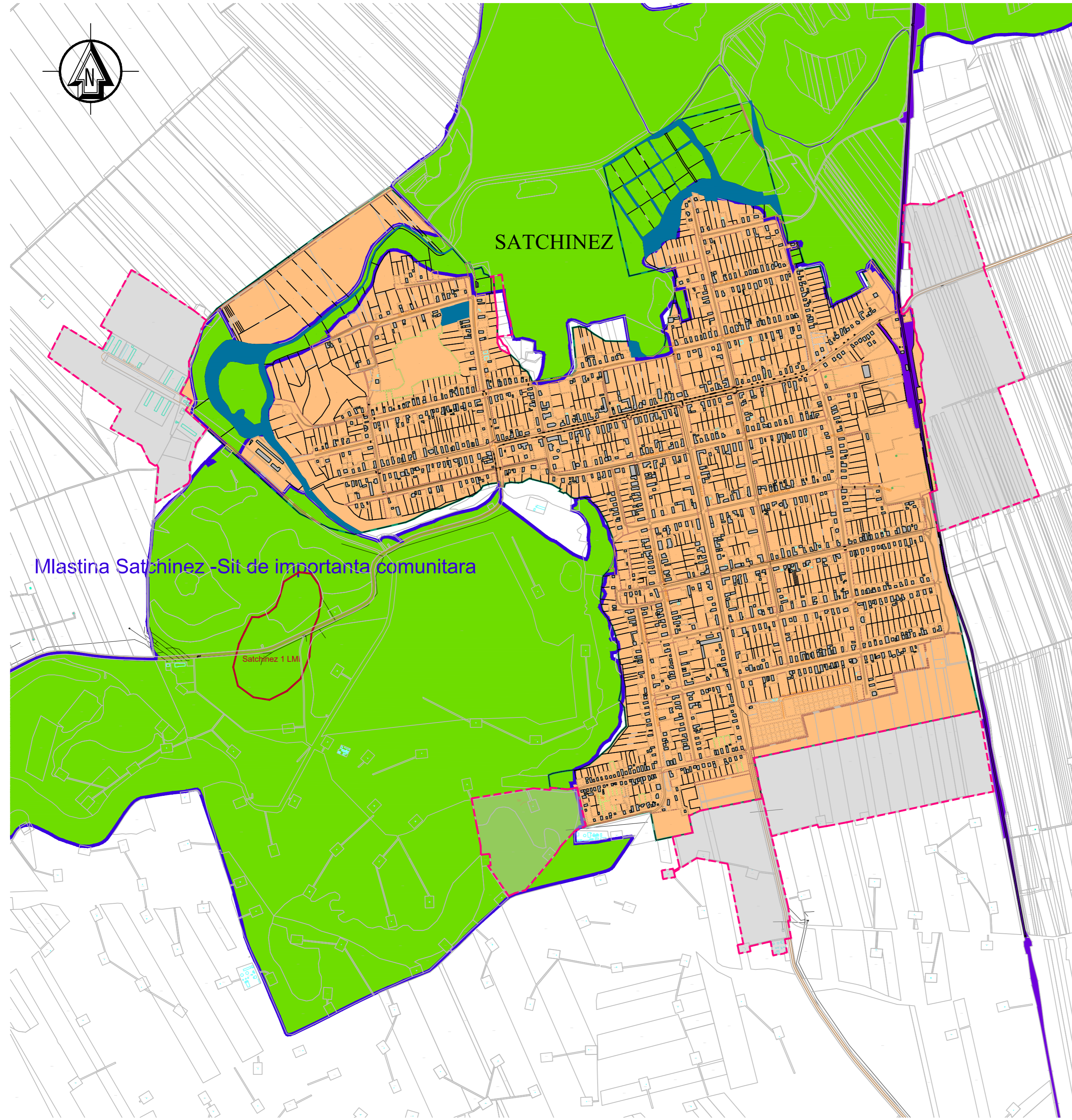
ART. 4 . Prezenta Dispozitie se va comunica catre :

- Institutia Prefectului – jud. Timis – Directia de contencios administrative si controlul legalitatii actelor .
- Consiliul Judetean Timis – Urbansim
- Dnului Primar – Cheaua Florin Olpimpriu
- Dnei Popa Loredana Cecilia – Urbansim
- Asocierea SC Banat Archaeosave SRL & SC Gauss SRL – SC Banat Archaeosave SRL
- Se va afisa .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BUJDEIU MARIUS LIVIU

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL
ROBĂNESCU ANDREI

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 1 „abținere”.
Consilieri în funcție: 15 , consilieri prezenți: 15 , cvorum necesar 8



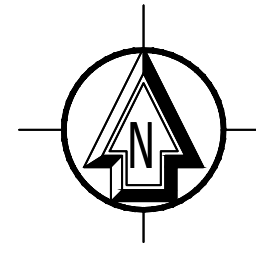
P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SATCHINEZ JUDETUL TIMIS

BILANT TERITORIAL				
Nr. Crt.	Localitate	intravilan	extindere	intravilan
		existent	(ha)	existent+
		(ha)	(ha)	(ha)
1	SATCHINEX	326.20	95.63	421.83
2	BARATEAZ	80.33	78.72	159.05
3	HODONI	136.99	81.15	218.15
total intravilan		543.53	255.50	799.02

SATCHINEZ		
vest	201701.986	educatie
est	8861.622	locuinte
est	320152.179	industrie
sud	94117.412	locuinte
sud	111583.549	industrie
sud	219847.862	servicii / locuinte
956264.61 mp		
95.6265 ha		

PROIECTANT GENERAL: SC ARCHAEOSAVE S.R.L.
Calea Martirilor 1989 nr. 1-3-5, municipiul TIMISOARA, jud. TIMIȘ

 <small>S.C. MELVIN S.R.L. calea Aradului nr. 23 ap.25 300 088 RO - TIMISOARA tel. +40-727-879263, e-mail: melvin.office@gmail.com</small>		Beneficiar: COMUNA SATCHINEZ	Proiect nr.: U25/2024
		Titlu Proiect: ELABORARE P.U.G. SI R.L.U., COMUNA SATCHINEZ, JUDETUL TIMIS	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1.000
PROIECTAT	arh. Loredana PESCARU		Data: 17-Mar-25
DESENAT	arh. Loredana PESCARU		Titlu plansa: PROPUNERE EXTINDERE SATCHINEZ
			594 x 420
			Faza: P.U.G. <i>ETAPA 1</i> Plansa nr.: U 02



LEGENDA

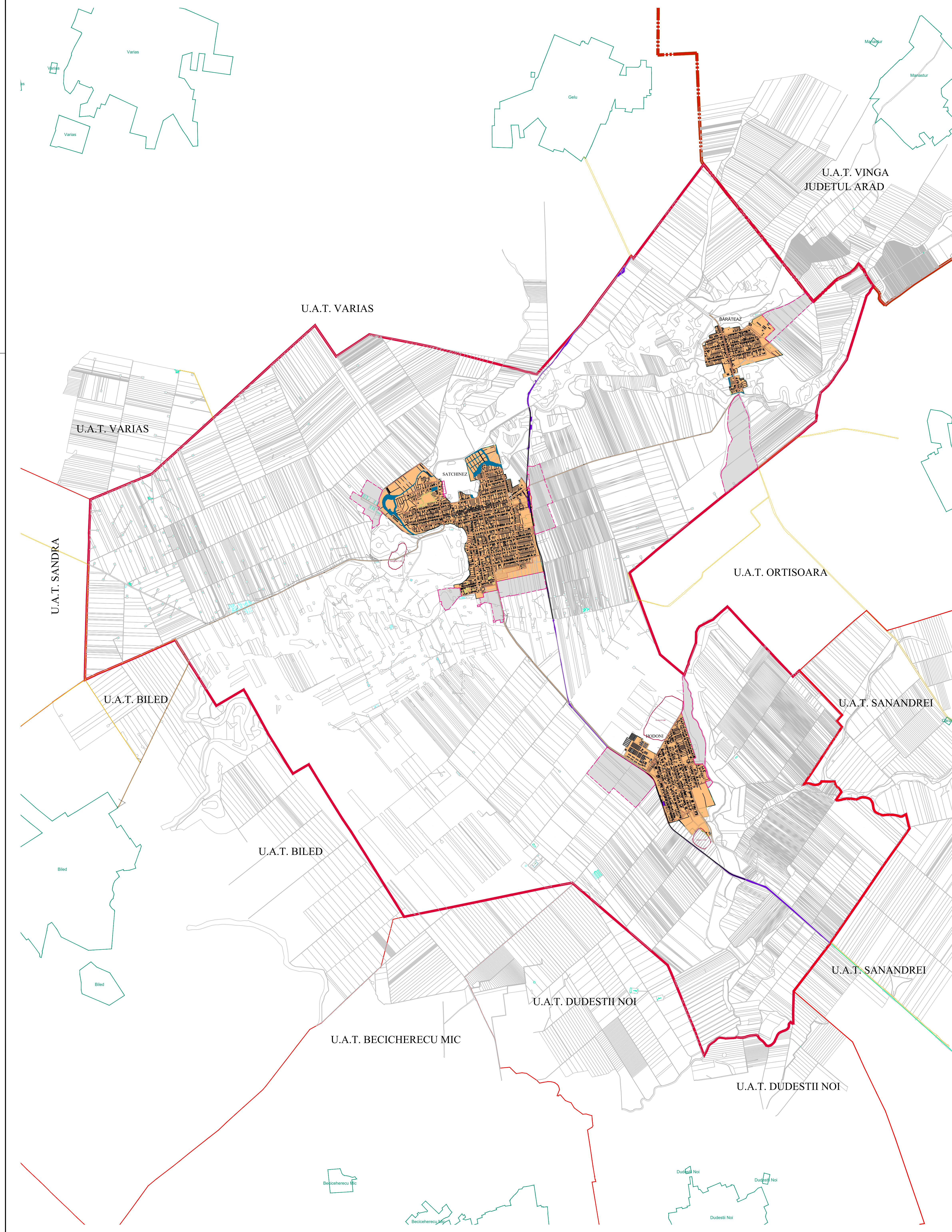
LIMITE

- LIMITA JUDET
- LIMITA UNITATII ADMINISTRATIV al TERITORIULUI comunei SATCHINEZ
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPOS
- LIMITA SITURI ARHEOLOGICE
- LIMITA NATURA 2000

- INTRAVILAN EXISTENT
 - Satchinez: 326.20 ha
 - Bărteaz: 80.33 ha
 - Hodoni: 136.99 ha
- EXTINDERI PROPUSE
 - Satchinez: 95.63 ha
 - Bărteaz: 78.72 ha
 - Hodoni: 81.15 ha

BILANT TERITORIAL

Nr. Crt.	Localitate	intravilan	extindere	intravilan
		existent	(ha)	existent+propus
		(ha)	(ha)	(ha)
1	SATCHINEZ	326.20	95.63	421.83
2	BARATEAZ	80.33	78.72	159.05
3	HODONI	136.99	81.15	218.15
total intravilan		543.53	255.50	799.02



PROIECTANT GENERAL: SC ARCHAEOSAVE S.R.L.
Calea Martirilor 1989 nr. 1-3-5, municipiul TIMISOARA, jud. TIMIS

		S.C. MELVIN S.R.L. Calea Martirilor nr. 23 ap. 201 300 098 IRI - TIMISOARA tel: +40 752 878201 e-mail: melvin.office@gmail.com		Beneficiar: COMUNA SATCHINEZ		Proiect nr.: U25/2024	
SPECIFICATIE		NUME		SEMANTURA		Scara	
SPECIALIST RUR		art. Loredana PESCARU		H		1:25.000	
PROIECTAT		art. Loredana PESCARU		Data:		17-Mar-25	
DESENAT		art. Loredana PESCARU		Titlu planșă:		PROPUNERI EXTINDERI	
				840 x 840		U 02	