

ANUNȚ

COMUNA SATCHINEZ, CU SEDIUL ÎN LOCALITATEA SATCHINEZ, STR. DALIEI, NR. 82, ANUNȚĂ ÎNCHIRIEREA URMĂTOARELOR TERENURI CU DESTINAȚIA DE PĂȘUNE

- **localitatea Satchinez – suprafață totală de 18.02 Ha**
 - trup U.A 9, parcela PS 741 - în suprafață de 0,20 Ha - 275 lei/Ha/an;
 - trup U.A 9, parcela PS 744 - în suprafață de 1,42 Ha - 275 lei/Ha/an;
 - trup U.A 6, parcela PS 739/1 - în suprafață de 3,08 Ha - 275 lei/Ha/an;
 - trup U.A 8, parcela PS 754/1 - LOT 1 - în suprafață de 10,34 Ha - 275 lei/Ha/an;
 - trup U.A 8, parcela PS 754/1 - LOT 4 - în suprafață de 2,42 Ha - 275 lei/Ha/an;
 - trup 4 - parcela PS 418 - în suprafață de 0,56 Ha - 275 lei/Ha/an.

- **localitatea Hodoni - suprafață totală de 1,77 Ha**
 - trup 7, parcela A 1171 - în suprafață de 0,2700 Ha - 275 lei/Ha/an;
 - trup 7, parcela 1172/1 - în suprafață de 1.5 Ha - 275 lei/Ha/an;

Pentru terenurile incompatibile cu amenajamentul pastoral, în suprafață totală de 97,3895 Ha se instituie, în cazul în care există solicitări de închiriere a acestora, o taxă anuală de chirie în cuantum de 100 lei/Ha. Contractele se vor încheia pe minim un an și maxim perioada de valabilitate a amenajamentului pastoral.

PROCEDURA APLICATĂ – ÎNCREDINTARE DIRECTĂ cu respectarea următoarelor criterii

În primă fază vor intra în calcul doar crescătorii de animale de pe raza localității în cauză. În cazul în care nu se pot repartiza terenurile către aceștia, se vor lua în calcul și solicitările venite de la restul crescătorilor de pe raza celorlalte sate.

Se va respecta principiul potrivit căruia fiecare crescător de animale de pe raza comunei Satchinez va primi teren proporțional cu numărul de animale deținute, raportat la suprafața

de pajiște care se închiriază în această etapă. Prin excepție de la prevederea anterioară, în cazul crescătorilor de animale care au în proprietate maxim 2 capete animale mari (bovine, cabaline) se va atribui cu prioritate un 1 Ha de pășune.

În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleași pajiști (bloc fizic/trup pășune) și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză respectând următoarele criterii :

În prima etapă vor avea prioritate în alegerea terenului crescătorii de animale care nu au suprafețe de pășune închiriate în urma desfășurării licitației publice ce a avut loc în anul 2018 sau ulterior, până la data de desfășurare a prezentei procedurii - procedură care va fi considerată a fi prima etapă.

În cazul acestora se va lua în calcul doar jumătate din efectivul de animale avut, pentru care i se va repartiza pășune. Împărțirea se va face proporțional cu numărul de animale a fiecărui solicitant (doar 1/2 din totalul nr. de animale diferență urmând a fi luată în calcul în etapa a doua dacă mai este cazul), dar fiecare solicitant neputând primi mai puțin de 1 Ha de pășune (decât în cazul în care s-ar scădea sub minimul de 0.3 UVM/Ha) .

În cazul în care nu există solicitări și din partea altor crescătorilor de animale care au obținut teren anterior, se va trece la luarea în calcul și a diferenței de 1/2 din numărul de animale avute, împărțirea urmând să se facă conform prevederilor precedente.

În cazul în care nu se îndeplinește condiția cu privire la persoane care nu au primit teren în prima etapă (neexistând cereri) sau în cazul în care nu s-a epuizat împărțirea întregului teren în prima etapă, departajarea se va face ținând cont de:

- vecinătatea cu pășunea închiriată în prima etapă;
- suprafața de pășune închiriată în prima etapă;
- calitatea pășunii închiriate în prima etapă.

Cererile de atribuire pajiști primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.

Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

SOLICITANȚII VOR DEPUNE LA COMUNA SATCHINEZ – REGISTRATURĂ - O CERERE, SPECIFICÂND TERENUL CARE SE DOREȘTE A FI ÎNCHIRIAT ȘI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE ACTE, PÂNĂ CEL TÂRZIU LA DATA DE 25.03.2025.

ACTE NECESARE

Persoane fizice:

- copie act de identitate;
- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii – original;
- document eliberat/vizat de D.S.V.S.A. Timiș (adeverință de la medicul veterinar, etc.) din care să reiasă numărul de animalele pe care le deținute și că acestea sunt înscrise în RNE;
- copie după contractual de închiriere pajiști pe care îl are semnat cu Comuna Satchinez – dacă este cazul;
- adeverință de la Comuna Satchinez din care să rezulte numărul de animale declarat la Registrul Agricol.

Persoane juridice:

- certificat de înregistrare (CUI – ORC) (în copie certificată pentru conformitate);
- certificat de înregistrare fiscală (ANAF) (în copie certificată pentru conformitate);
- certificat constatator emis de Registrul Comerțului Timiș, care să ateste că are sediul în Comuna Satchinez, valabil la data ofertei (în copie certificată pentru conformitate) pentru constatare;
- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și a impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii (original);
- document elibera/vizat de D.S.V.S.A. Timiș (adeverință etc.) din care să reiasă că numărul de animalele pe care le deține și că acestea sunt înscrise în RNE ;
- copii de pe documentele din care rezultă înregistrarea în Registrul Național al Exploatațiilor;
- copie după contractual de închiriere pajiști pe care îl are semnat cu Comuna Satchinez – dacă este cazul;
- adeverință de la Comuna Satchinez din care să rezulte numărul de animale declarat la Registrul Agricol.

Asociații înființate conform O.G. nr. 26/2000:

- certificat de înregistrare fiscală (ANAF) (în copie certificată pentru conformitate);
- statutul și actul constitutiv (în copie certificată pentru conformitate);

- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data de depunere a cererii – original;
- tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- document elibertat/vizat de D.S.V.S.A. Timiș (adeverință etc.) din care să reiasă că numărul de animalele deținute și că acestea sunt înscrise în RNE;
- copii de pe documentele din care rezultă înregistrarea în Registrul Național al Exploatațiilor;
- copie după contractul de închiriere pajiști pe care îl are semnat cu Comuna Satchinez – dacă este cazul;
- adeverință de la Comuna Satchinez din care să rezulte numărul de animale declarat la Registrul Agricol.

COMISIA SE VA ÎNTRUNI PENTRU ANALIZA CERERILOR DEPUSE LA DATA DE 27.03.2025, ORA 10.

COMUNICAREA REZULTATELOR ANALIZEI DOSARELOR SE VA FACE PÂNĂ LA DATA DE 28.03.2025.

PERSOANELE NEMULȚUMITE DE REZULTATUL ATRIBUIRII VOR PUTEA FACE CONTESTAȚIE PÂNĂ LA DATA DE 31.03.2025. CONTESTAȚIILE SE VOR DEPUSE LA REGISTRATURA PRIMĂRIEI COMUNEI SATCHINEZ PÂNĂ LA DATA DE 31.03.2025, ORA 10.

COMISIA VA ANALIZA CONTESTAȚIILE LA DATA DE 31.03.2025, ORA 12.

**SECRETAR GENERAL,
ROBĂNESCU ANDREI**