

R O M Â N I A  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SATCHINEZ  
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: [office@satchinez.ro](mailto:office@satchinez.ro)

PROIECT DE HOTARARE  
NR 09 din data de 10.02.2025  
Privind privind aprobarea dezlipirii unui teren

Cheau Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez judet Timis  
Avand in vedere documentatiile de dezlipirii intocmite de catre SC TOP AS SRL prin  
inginer Albuлесcu Constantin

Avand in vedere Certificatul de Urbanism cu nr 03 din data de 31.01.2025 emis de  
catre Comuna Satchinez privind dezmembrarea unor terenuri

Vazand prevederile art. 129 alin .2 lit. C alin 6 lit c , din OUG nr 57/2019 privind  
Codul administrativ ,

In temeiul art 136 alin 1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ propun  
Consiliului Local al comunei Satchinez aprobarea prezentului

PROIECT DE HOTARARE

ART.1. Se aproba dezlipirea terenului , apartinand domeniului privat al comunei  
Satchinez , situat in localitatea Satchinez in scris in CF 404752 Satchinez conform Anexei  
la prezenta Hotarare , Anexa care va face parte integranta din prezenta Hotarare .

ART. 2. Cu aducerea la indeplinire a prezentei Hotarari se insarcineaza Primarul  
comunei Satchinez dl Cheaua Florin Olimpiu si SC TOP AS SRL prin inginer Albuлесcu  
Constantin

ART. 3 . Prezenta Dispozitie se va comunica catre :

- Institutia Prefectului – jud. Timis – Directia de contencios administrative si controlul legalitatii actelor .
- Primariei comunei Satchinez – Primar , Viceprimar , Secretar , Contabil , Urbanism .
- Serviciului de Carte Funciara Timisoara
- Se va afisa .

INITIATOR - PRIMAR  
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

AVIZAT – SECRETAR GENERAL  
ROBANESCU ANDREI



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SATCHINEZ  
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: [office@satchinez.ro](mailto:office@satchinez.ro)

ANEXA NR 1 LA PROIECT DE HOTARARE NR 09/10.02.2025

**A. SITUATIA INAINTE DE DEZMEMBRARE**

Nr Cad	Suprafata - MP	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Proprietar
404752	4186	Pasune	Teren Intravilan	Comuna Satchinez – domeniul privat

**B. SITUATIA DUPA DEZLIPIRE**

Nr Cad/CF	Suprafata - MP	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Proprietar	Observatii
407211	1986	Pasune	Teren Intravilan	Comuna Satchinez – domeniul privat	Se va alipi ulterior la strada Daliei
407212	2200	Pasune	Teren Intravilan	Comuna Satchinez – domeniul privat	Se va alipi ulterior la cimitir Satchinez

INITIATOR - PRIMAR  
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

AVIZAT – SECRETAR GENERAL  
ROBANESCU ANDREI



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara**

Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr. 1C, 0256201089

Nr.cerere	27463
Ziua	03
Luna	02
Anul	2025

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 404752 / UAT Satchinez**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satchinez, Jud. Timis

Comuna/Oraș/Municipiu: Satchinez

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
404752	4186	Teren intravilan împrejmuit partial cu gard metalic si gard de plasa

\* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:2000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	4.186			Pasune in intravilan
	<b>TOTAL:</b>		<b>4.186</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	28.647	2	3	14.001
3	4	12.392	4	5	43.36
5	6	21.233	6	7	107.823
7	8	19.821	8	9	36.178
9	10	8.042	10	11	36.82
11	12	43.274	12	13	19.844
13	14	54.783	14	15	26.199
15	16	26.296	16	17	26.033
17	18	25.777	18	19	57.32
19	20	86.318	20	21	8.022
21	22	45.788	22	23	30.844
23	24	5.87	24	25	16.107
25	26	3.208	26	27	0.514
27	1	50.245			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	27463	03.02.2025	06.02.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 27463 înregistrată la data de 03.02.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	407211	1986	Loc. Satchinez, Jud. Timis
2	407212	2200	Loc. Satchinez, Jud. Timis

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 04-02-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

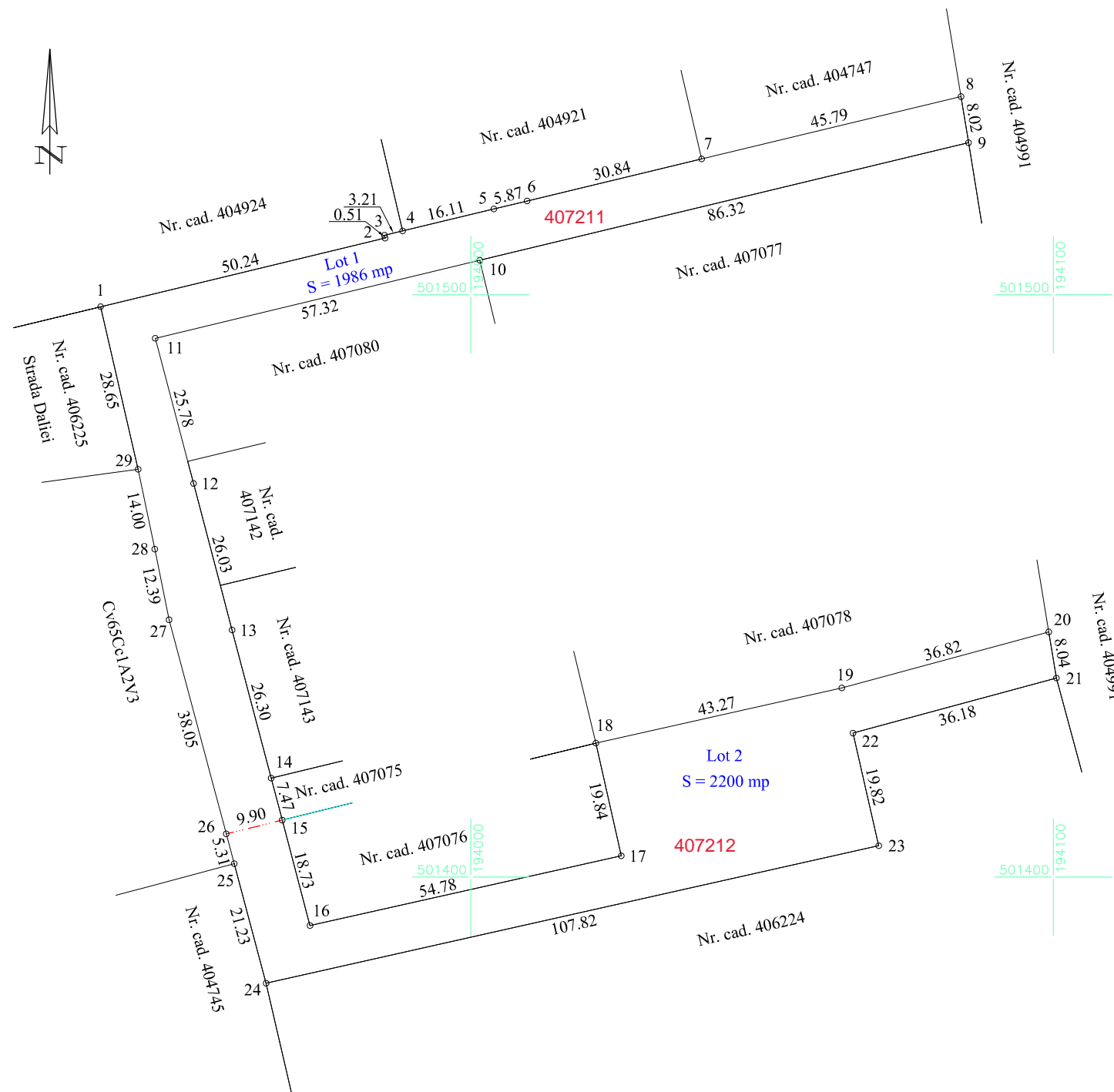
Consilier/Inspector de specialitate,

**OLIDIA JERISTEANU**

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

SCARA 1: 1000

Nr. top./cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
404752	4186	Loc. Satchinez, jud. Timis
Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
404752		SATCHINEZ



LEGENDA

—■—■—	gard metalic
—x—x—	gard din plasa

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr.cad. nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
404752	4186	Pasune	Teren intravilan	Lot 1	407211	1986	Pasune	Teren intravilan
				Lot 2	407212	2200	Pasune	Teren intravilan
<b>Total</b>	<b>4186</b>			<b>Total</b>		<b>4186</b>		

**Executant:**  
**TOP-AS SRL**, Autorizatie Seria RO-B-J  
 Nr. 3057/21.11.2024 - Clasa III  
**Albulescu Constantin**, Autorizatie Seria RO-B-F  
 Nr. 0479/04.11.2010 - Categoria A  
 Confirm executarea masuratorilor la terenu, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din terenu

**Inspector**  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura

**Constantin Albulescu**  
 Constantin Albulescu  
 RO-B-F 0479/04.11.2010  
 Categoria A, ANCPI, TOP-AS  
 RO-B-J 3057/21.11.2024 Clasa III ANCPI  
 2025.02.03 12:48:07 +02'00'

**Olidia Jeristeanu**  
 Semnat digital de Olidia Jeristeanu

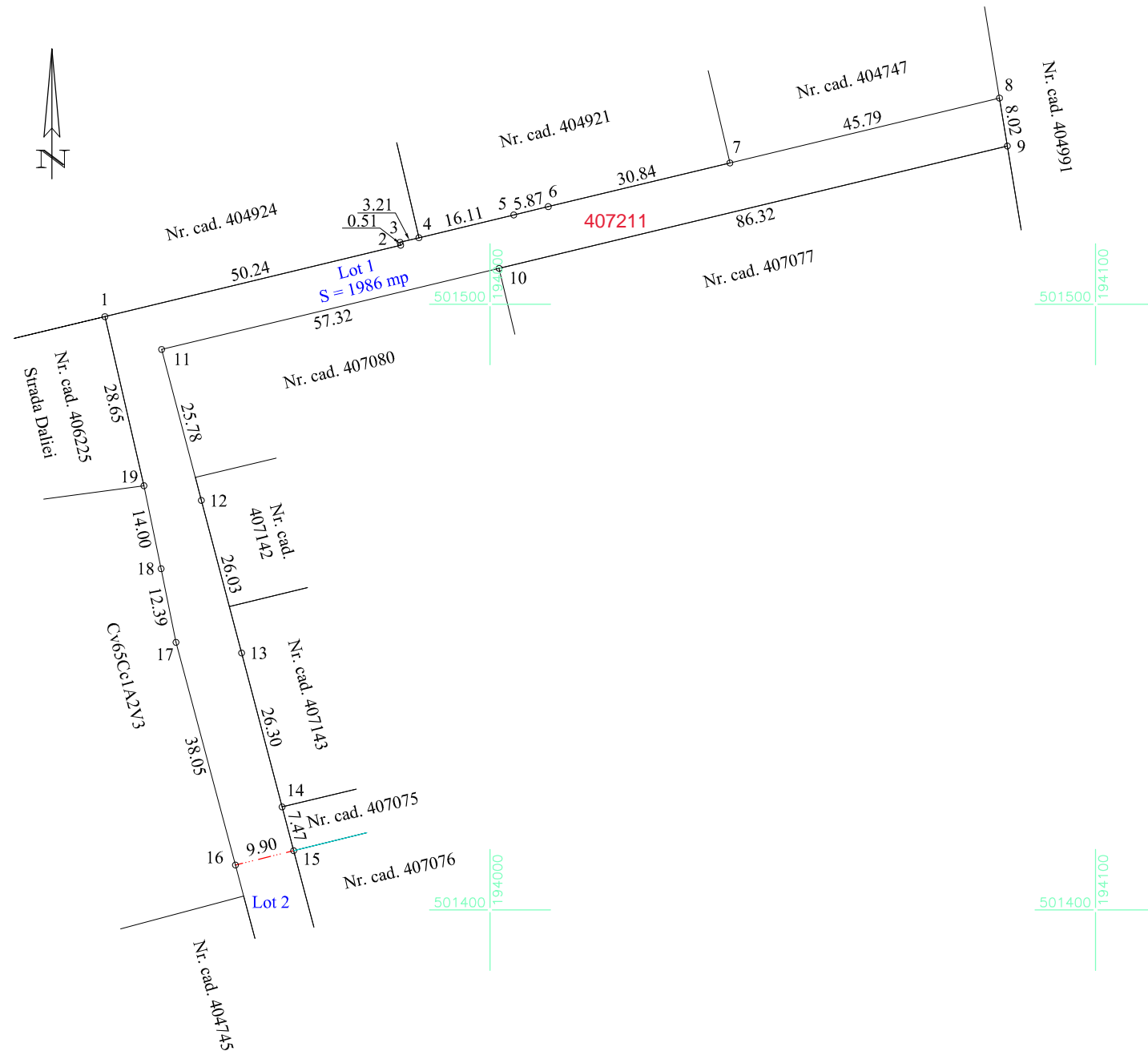
Data: 13.01.2025

Lucrare nr. 27463/2025



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 1000



<b>Nr. cad.</b>	<b>Suprafata masurata a imobilului (mp)</b>	<b>Adresa imobilului</b>
Lot 1, nr. cad. nou	1986	Loc. Satchinez, jud. Timis
<b>Carte Funciara</b>		<b>Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)</b>
407211		PECIU NOU

A. Date referitoare la teren			
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	pasune	1986	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa
Total		1986	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1986 mp  
Suprafata din act = 1986 mp

**Executant: TOP-AS SRL, Autorizatie Seria RO-B-J**  
Nr. 3057/21.11.2024 - Clasa III  
**Albulescu Constantin, Autorizatie Seria RO-B-F Nr. 0479/04.11.2010 Categoria A**  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**Constantin Albulescu**  
RO-B-F 0479/04.11.2010  
Categoria A, ANCP, TOP-AS  
RO-B-J 3057/21.11.2024 Clasa III ANCP  
2025.02.03 12:48:21 +02'00'

Data: 13.01.2025

**Inspector**

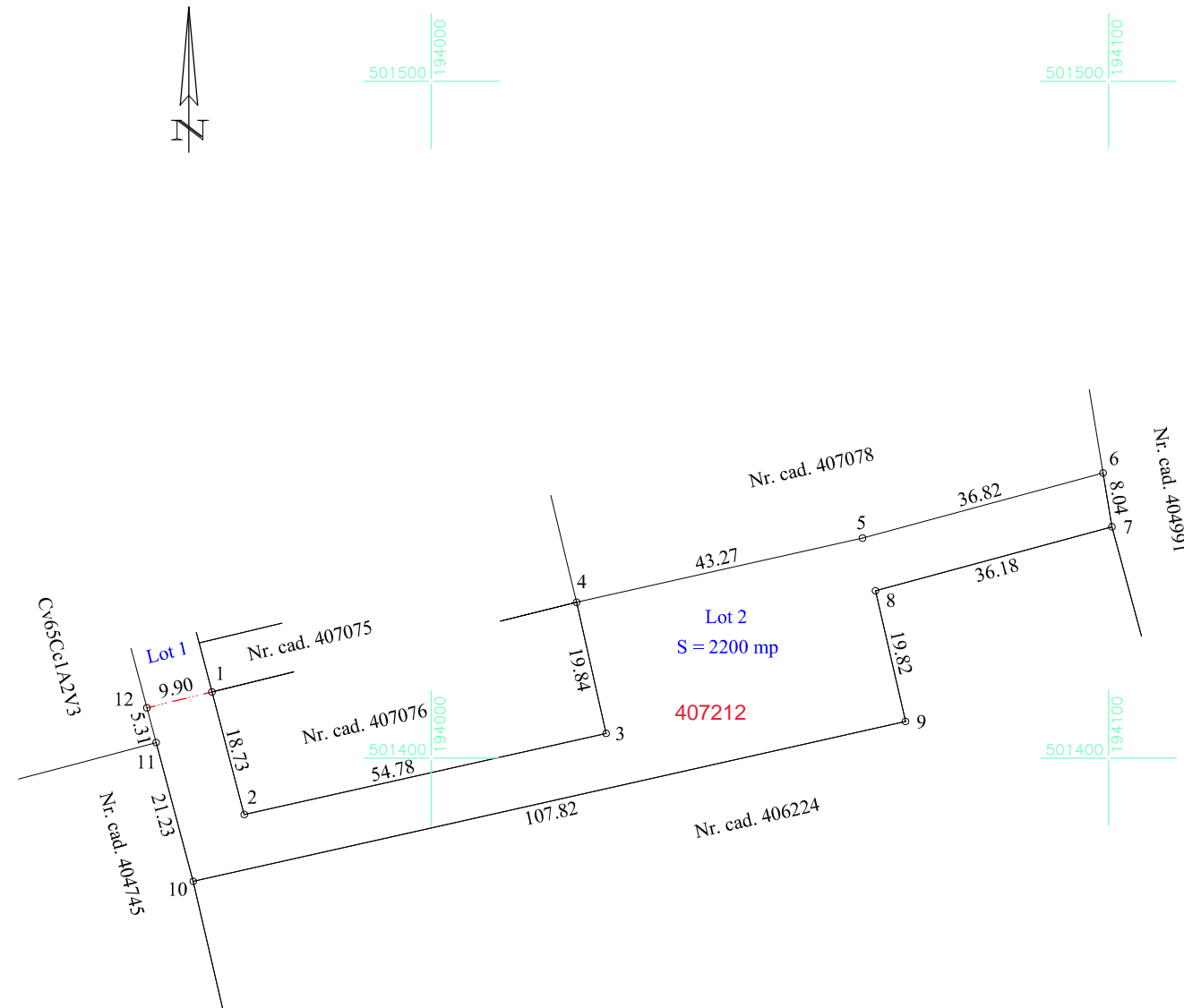
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura

27463/2025

**Olidia Jeristeanu** Semnat digital de Olidia Jeristeanu

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 1000



Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Lot 2, nr. cad. nou	2200	Loc. Satchinez, jud. Timis
Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
407212		SATCHINEZ

A. Date referitoare la teren			
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	pasune	2200	Teren intravilan neimprejmuit
	Total	2200	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 2200 mp			
Suprafata din act = 2200 mp			
<b>Executant: TOP-AS SRL, Autorizatie Seria RO-B-J</b> Nr. 3057/21.11.2024 - Clasa III <b>Albulescu Constantin, Autorizatie Seria RO-B-F Nr. 0479/04.11.2010 Categoria A</b> Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura  27463/2025	
<b>Constantin Albulescu</b> Constantin Albulescu RO-B-F 0479/04.11.2010 Categoria A, ANCP, TOP-AS RO-B-J 3057/21.11.2024 Clasa III ANCP 2025.02.03 12:48:28 +02'00' Data: 13.01.2025		<b>Olidia Jeristeanu</b> Semnat digital de Olidia Jeristeanu	