



R O M Â N I A  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SATCHINEZ  
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82  
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502  
e-mail: [office@satchinez.ro](mailto:office@satchinez.ro)

**PROIECT DE HOTARARE NR 08**  
**Din 10.02.2025**

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții , indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajare accese auto in localitatea Satchinez, comuna Satchinez”

Consiliul Local al Comunei SATCHINEZ, judetul TIMIS - intrunit in sedinta ordinara de indata in data de

Avand in vedere :

- Proiectul de hotarare cu nr 08 din data de 10.02.2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții , indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajare accese auto in localitatea Satchinez, comuna Satchinez”, precum si Referatul de aprobare al initiatorului
  - Raportul de specialitate intocmit de catre compartimentul de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez
  - Avizele date de catre Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez
  - Hotararea Consiliului Local al comunei Satchinez **nr 68 din data de 28.08.2024** Privind aprobarea demararii procedurilor in vedere arealizarii investitiei „**Amenajare accese auto in localitatea Satchinez, comuna Satchinez**” conform Notei conceptuale si a Temei de proiectare
    - Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie (DALI) cu nr.90/2024 intocmit de catre SC ROUTEDESIGN SRL
    - HG nr.907/2016, cu modificările și completările ulterioare ;
    - Art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare ;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliului Local al comunei Satchinez

### **HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aproba documentația tehnico- economică (faza DALI) și indicatorii tehnico - economici ai proiectului cu titlul „**Amenajare accese auto in localitatea Satchinez, comuna Satchinez**”, in vederea finantarii acestuia din bugetul local conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.2.** Se aproba valoarea totală a investiției în valoare de 1.866.014,84 lei pentru proiectul „**Amenajare accese auto in localitatea Satchinez, comuna Satchinez**”.

**Art.3.** Comuna Satchinez se angajeaza sa suporte toate sumele reprezentand cheltuieli necesare pentru implementarea proiectului „**Amenajare accese auto in localitatea Satchinez, comuna Satchinez**”.

**Art.4.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarului Comunei Satchinez, compartimentul financiar contabil, compartimentului Achizitii publice, iar comunicarea secretarul Satchinez.

**Art. 5 .** Prezenta hotărâre se va comunica catre :

- Institutia Prefectului – jud. Timis – Directia de contencios administrativ si controlul legalitatii actelor.
- Compartimentelor din cadrul primăriei
- Se va afisa .

INITIATOR PROIECT  
PRIMAR  
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

AVIZAT – SECRETAR GENERAL  
ROBANESCU ANDREI

➤ **Deviz general (cf. H.G. 907/dec. 2016) privind cheltuielile necesare realizării**

**„AMENAJARE ACCESE AUTO ÎN LOCALITATEA SATCHINEZ, COMUNA SATCHINEZ”**

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (incl. TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenaj. pt. prot. mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>CHELTUIELI PT. ASIG. UTILITĂȚILOR NEC. OBIECTIVULUI</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>				
3.1	Studii de teren	4.428,00	0,00	4.428,00
	3.1.1. Studii teren	4.428,00	0,00	4.428,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare Tehnică	2.975,00	0,00	2.975,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	66.597,00	7.600,00	74.197,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. STUDIU DE FEZABILITATE/DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE ȘI DEVIZ GENERAL	26.597,00	0,00	26.597,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1. Pe perioada execuției lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de stat în construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>116.000,00</b>	<b>15.580,00</b>	<b>131.580,00</b>

CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	1.323.190,00	251.406,10	1.574.596,10
Ob. 1	<b>LUCRĂRI DE BAZĂ ACCESE LA PROPRIETĂȚI</b>	<b>1.323.190,00</b>	<b>251.406,10</b>	<b>1.574.596,10</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1.323.190,00</b>	<b>251.406,10</b>	<b>1.574.596,10</b>
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. <i>Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier</i>	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. <i>Cheltuieli conexe organizării șantierului</i>	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17.555,09	570,00	18.125,09
	5.2.1. <i>Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare</i>	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. <i>Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții</i>	6.615,95	0,00	6.615,95
	5.2.3. <i>Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții</i>	1.323,19	0,00	1.323,19
	5.2.4. <i>Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC</i>	6.615,95	0,00	6.615,95
	5.2.5. <i>Taxe pentru acorduri, avize conforme, și autorizația de construire / desființare</i>	3.000,00	570,00	3.570,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	119.087,100	22.626,55	141.713,65
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>136.642,19</b>	<b>23.196,55</b>	<b>159.838,74</b>
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDAREA LA BENEFICIAR				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.575.832,19</b>	<b>290.182,65</b>	<b>1.866.014,84</b>
	<b>din care C + M</b>	<b>1.323.190,00</b>	<b>251.406,10</b>	<b>1.574.596,10</b>

Data: 09.01.2025

BENEFICIAR,

COMUNA SATCHINEZ, JUDEȚUL TIMIȘ

Întocmit,  
ing. JURJI PETRU - GABRIEL

