



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR 13/10.02.2025

privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere pentru imobilele
din localitatea Satchinez, comuna Satchinez

CONSILIUL LOCAL al comunei SATCHINEZ, județul TIMIȘ, întrunit în ședința ordinară

Văzând Proiectul de Hotarare cu nr. 13/ 10.02.2025 inițiat de către Primarul comunei Satchinez , cu privire la însușirea documentației tehnice de primă întabulare a unor imobile din localitatea Satchinez , comuna Satchinez precum și referatul de aprobare a Proiectului de Hotarare

Văzând raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Satchinez

Ținând cont de documentația tehnică efectuată de către SC Black Light SRL prin ing Loredana Beznoszka ;

Luând act că aceste imobile nu fac obiectul Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005, Legii nr. 10/2001 și nu fac obiectul unui litigiu judecătoresc ;

În conformitate cu prevederile art. 24 din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, modificată, completată și republicată, prevederile art. 881, art. 885 alin. 1 și ale art. 888 din Legea nr. 287/2009, NCC, republicat, prevederile art. 36 din Legii nr. 18/1991, privind fondul funciar, modificată, completată și republicată, cât și prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Satchinez;

În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit.b și c, alin.4 lit.e, art.139. alin.1, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 – Se aprobă și se însușește documentația cadastrală de primă înscriere a imobilelor situate în localitatea Satchinez , comuna Satchinez, identificate conform Planului de amplasament și delimitare a fiecărui imobil, întocmit SC Black Light SRL prin ing Loredana Beznoszka , care se atașează și fac parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

Nr cadastral /topografic	Suprafata masurata -mp	Adresa imobil	
NPR 1279	-17587-	extravilan	
Carte Funciara nr	x	UAT	SATCHINEZ

A. Date referitoare la teren			
Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata -mp	Mentiuni
1	N	-11476-	N 1279/2
2	A	-5812-	A 1282, A 1288/1
3	CC	-299-	CC 1283, CC 1284 , CC 1285
		-17587-	

Art.2 – Se aprobă introducerea în domeniul privat al comunei Satchinez și în administrarea Consiliul Local Satchinez a imobilelor identificate la art. 1.

Art.3 – Prezenta hotărâre este un act autentic unilateral conform art. 269 alin. 1 și 2 din Codul de procedură civilă.

Art. 4 – Se dispune către O.C.P.I. Timiș întabularea în evidențele de Publicitate Imobiliară.

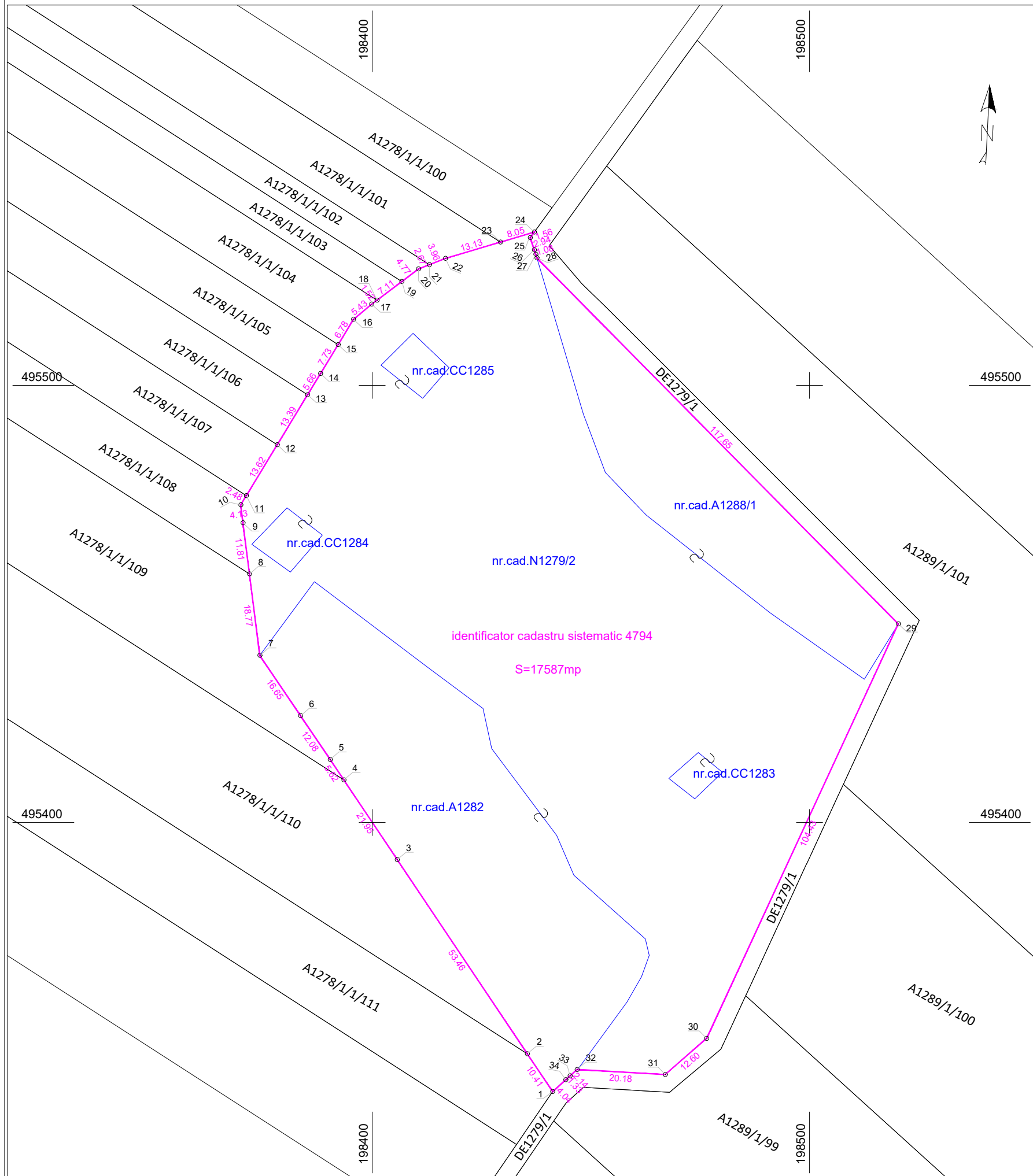
Art. 5 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor ;
- D-nului primar CHEAUA FLORIN-OLIMPIU ;
- OCPI TIMIȘ ;
- Compartimentului Contabilitate, impozite și taxe locale;
- Se va afișa și se publica online pe www.satchinez.ro.

INITIATOR PROIECT
PRIMAR
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

AVIZAT – SECRETAR GENERAL
ROBANESCU ANDREI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000



Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
NPR1279	17587	extravilan	
Cartea Funciara nr.	UAT	SATCHINEZ

INVENTAR DE COORDONATE			17	495518.55	198399.89
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	18	495519.46	198401.10
1	495338.44	198441.27	19	495523.73	198406.78
2	495347.08	198435.48	20	495526.60	198410.60
3	495391.50	198405.73	21	495527.58	198413.08
4	495409.74	198393.52	22	495529.03	198416.75
5	495414.41	198390.39	23	495532.75	198429.35
6	495424.42	198383.62	24	495535.03	198437.07
7	495438.21	198374.29	25	495533.76	198436.15
8	495456.83	198371.93	26	495530.97	198437.06
9	495468.54	198370.45	27	495529.94	198437.40
10	495472.64	198369.93	28	495529.13	198437.66
11	495474.76	198371.22	29	495445.41	198520.31
12	495486.40	198378.29	30	495350.62	198476.49
13	495497.85	198385.24	31	495342.34	198466.99
14	495502.68	198388.18	32	495343.49	198446.84
15	495509.29	198392.19	33	495342.05	198445.26
16	495515.08	198395.71	34	495341.16	198444.27
			S=17587mp		

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	N	11476	N1279/2
2	A	5812	A1282, A1288/1
3	CC	299	CC1283, CC, 18284, CC1285
		17587	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 17587 mp
Suprafata din act = 17587 mp

<p>Executant: SC BLACK LIGHT SRL ing. Loredana BEZNOSZKA</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>BEZNOSZKA LOREDANA S.C. BLACK LIGHT S.R.L. Data: februarie 2025</p> <p>Digitally signed by BEZNOSZKA LOREDANA Date: 2025.02.07 11:27:43 +02'00'</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2000/2021</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-TM-F Nr.0232/09.05.2016 Loredana BEZNOSZKA</p>
--	---