



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

PROCES – VERBAL

Incheiat azi 16.12.2024 cu ocazia intrunirii Consiliului Local Satchinez in sedinta ordinara Sedinta Consiliului Local Satchinez , Judetul Timis , a fost convocata de catre Primarul Comunei Satchinez , Judetul Timis , dl Cheaua Florin Olimpiu , prin Dispozitia nr.118 din data de 09.12.2024 . Consilierii au fost convocati prin mijloace electronice prin grija secretarului general al comunei Satchinez in data de 09.12.2024 .

La sedinta participa dl Cheaua Florin Olimpiu Primarul comunei Satchinez si Robanescu Andrei secretarul general al comunei precum si locuitori ai comunei .

La sedinta sunt prezenti un numar de 15 consilieri din 15 , cvorumul pentru aprobarea de Hotarari fiind indeplinit .

Dl secretar prezinta Procesul verbal al sedintei ordinare din data de 28.11.2024 , proces verbal care este aprobat in unanimitate .

Dnul presedinte de sedinta Mihalescu Liviu Simion prezinta ordinea de zi :

1. Proiect de Hotarare nr 118 din data de 09.12.2024. initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea completarii Hotararii nr 92/2024 privind organizarea serbarii Ziua Colindului .
2. Proiect de Hotarare nr 119 din data de 09.12.2024. initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobare actualizare date strada Garii localitatea Hodoni .
3. Proiect de Hotarare nr 120 din data de 09.12.2024. initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind alipire terenuri aflate in proprietatea privata a comunei Satchinez situate in extravilan .
4. Proiect de Hotarare nr 121 din data de 09.12.2024. initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind incetarea unui contract de inchiriere pasune
5. Proiect de Hotarare nr 122 din data de 09.12.2024 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea inceperii procedurii de inchiriere prin atribuire directa a suprafetelor de pajisti aflate in extravilan in domeniul privat al Comunei Satchinez rămase disponibile in urma rezilierii unor contracte de inchiriere
6. Proiect de Hotarare nr 123 din data de 09.12.2024 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea unei asocieri .

Dl Primar solicita introducere pe ordinea de zi a doua noi puncta si anume :

7. Proiect de Hotarare nr 125 din data de 13.12.2024 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea constituirii Consiliului Comunitar consultativ
8. Proiect de Hotarare nr 126 din data de 13.12.2024 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea dezlipirii unui teren .

Ordinea de zi se aproba in aceasta forma cu 15 voturi .
Se trece la dezbaterea Proiectelor inscrise pe ordinea de zi .

1. Proiect de Hotarare nr 118 din data de 09.12.2024. initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea completarii Hotararii nr 92/2024 privind organizarea serbarii Ziua Colindului

Dl Primar prezinta Proiectul de Hotarare . Arata ca este vorba de acordarea , cu ocazia desfasurarii evenimentului **Ziua Colindului din Romania in comuna Satchinez** , unui numar de 93 de cadouri pentru persoanele de pe raza comunei Satchinez care beneficiaza de indemnizatie de insotitor sau de asistent personal in conformitate cu prevederile Legii nr nr.448/2006 privind protectia și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap . Suma alocata va ramane cea aprobata initial de 65000 de lei

Sun prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez .

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez

Proiectul de Hotarare nr 118 din data de 09.12.2024. initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea completarii Hotararii nr 92/2024 privind organizarea serbarii Ziua Colindului este aprobat in forma prezentata cu 15 voturi pentru .

2. Proiect de Hotarare nr 119 din data de 09.12.2024. initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobare actualizare date strada Garii localitatea Hodoni .

Proiectul de Hotarare este prezentat de catre dl Primar . Arata ca Strada Garii din localitatea Hodoni este inscrisa in cartea Funciara cu nr 406706 Satchinez si are o suprafata de 4502 mp . In urma unor masuratori topografice efectuate la o proprietate particulara care se invecineaza cu strada Garii a rezultat un plus de suprafata pentru strada Garii . Lucrarea topografica a fost intocmita de SC Top As SRL prin ing topograf Constantin Albuлесcu si din ea rezulta ca suprafata reala a strazii garii din localitatea Hodoni este de 4577 mp fapt pentru care trebuie actualizate datele cu privire la strada mai sus mentionata .

Sun prezentate Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez .

Este prezentat raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez

Proiectul de Hotarare nr 119 din data de 09.12.2024. initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobare actualizare date strada Garii localitatea Hodoni este aprobat in forma prezentata cu 15 voturi pentru .

3. Proiect de Hotarare nr 120 din data de 09.12.2024. initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind alipire terenuri aflate in proprietatea privata a comunei Satchinez situate in extravilan .

Proiectul este prezentat de catre dl Primar . Comuna Satchinez are in proprietate privata terenurile inscrise in Cartile Funciare nr 404539 si 404508 . Ambele terenuri se afla in extravilanul localitatii Satchinez au categoria de folosinta de teren arabil si au primul suprafata de 80801 mp si al doilea de 28202 mp . Pe terenurile mentionate anterior exista unele constructii , saivan , magazine si doua anexe la exploatarea agricola , edificate fara Autorizatie de construire si care ca si amplasare au amprenta la sol pe ambele terenuri . Pentru a se putea demara procedura de intrare in legalitate este necesar ca aceste constructii sa fie edificate pe un singur imobil de aceea este necesara alipirea

acestora . Dupa alipirea terenului si emiterea unei noi Carti Funciare , Cartile vechi funciare vor fi sistate .

Este prezentat Avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez precum si raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez .

Proiectul de Hotarare nr 120 din data de 09.12.2024. initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind alipire terenuri aflate in proprietatea privata a comunei Satchinez situate in extravilan este aprobat in forma propusa cu 15 voturi pentru .

4. Proiect de Hotarare nr 121 din data de 09.12.2024. initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind incetarea unui contract de inchiriere pasune

Proiectul de Hotarare este prezentat de catre dl Primar . Comuna Satchinez a avut incheiat Contractul de inchiriere cu nr 1960 din data de 16.04.2018 cu dl Nan Monu Ioan avand ca si obiect inchirierea unui teren avand categoria de folosinta pasune .

Conform adeverintei cu nr 97 din data de 03.12.2024 eliberata de catre CSV Satchinez medic veterinar Munteanu Cezar dl Nan Monu Ioan a vandut animalele pentru care avea inchiriata pasunea fapt care duce la rezilierea contractului

Este prezentat Avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez precum si raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez .

Proiectul de Hotarare nr 121 din data de 09.12.2024. initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind incetarea unui contract de inchiriere pasune este aprobat in forma propusa cu 15 voturi pentru .

5. Proiect de Hotarare nr 122 din data de 09.12.2024 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea inceperii procedurii de inchiriere prin atribuire directa a suprafetelor de pajisti aflate in extravilan in domeniul privat al Comunei Satchinez rămase disponibile in urma rezilierii unor contracte de inchiriere

Proiectul de Hotarare este prezentat de catre dl Primar . In anul 2017 Primaria comunei Satchinez a organizat licitatii in vederea inchirierii terenurilor cu destinatia de pasune aflate in patrimoniul privat al comunei Satchinez . Ulterior o parte dintre castigatorii licitatiilor si cu care Primaria a semnat contracte de inchiriere au renuntat la acele contracte . Astfel suprafetele de pasuni ramase libere trebuiesc din nou inchiriate . In acest moment confor OUG 34/2013 pasunile nu se mai inchiriaza prin licitatie ci sunt atribuite direct , in mod proportional cu numarul de animale detinut , catre crescatorii de animale de pe raza comunei .

Pe langa solele mentionate in Proiectul de Hotarare ar trebui adaugate si solele PS 1172/1 si A 1171 .

Dl consilier Ghiata : conform propunerii inaintate prin Proiectul de Hotarare nu se tine cont in principal de persoanele care nu au primit pasune pana acum . Ar trebui sa fie trecuta o formula in care acestea sa aiba o intaetate fatya de cei care au deja pasune inchiriata . De exemplu alocarea pentru acestea , in prima etapa , teren pentru 50 % din efectivul de animale . Si in a doua etapa sa intre cu restul de animale .

Dl consilier Ion Dan : ar trebui sa se tina cont doar de ei . Ei nu au primit .

Dl consilier Berbece : cel mai bine ar fi sa se inteleaga .

Avand in vedere faptul ca nu se poate ajunge la un consens , dl Primar declara ca retrage Proiectul de pe ordinea de zi urmand ca noua formula de calcul sa fie prezentata comisiilor de specialitate ca in felul acesta cand va intra intr-o viitoare sedinta Proiectul sa fie cu avizele .

Dl consilier Ghiata propune sa se constituie o comisie , din cadrul consilierilor locali , care sa verifice contractele de inchiriere avand ca si obiect pasunile comunale . In acest sens se va initia un Proiect de Hotarare pentru urmatoarea sedinta de Consiliu Local .

6. Proiect de Hotarare nr 123 din data de 09.12.2024 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea unei asocieri .

Proiectul de Hotarare este prezentat de catre dl Primar . Asociatia Excelsior – Filiala Timis a transmis catre Primaria comunei Satchinez adresa cu nr 6244 din data de 22.10.2024 prin care ne solicita disponibilitatea incheierii unui Protocol de colaborare prin intermediul caruia sa fie îmbunătățite condițiile de mediu din comuna și sa se faca o promovare în folosul comunității locale a comunei Satchinez

Este prezentat Avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez precum si raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez .

Proiectul de Hotarare nr 123 din data de 09.12.2024 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea unei asocieri este aprobat in forma propusa cu 15 voturi pentru .

7. Proiect de Hotarare nr 125 din data de 13.12.2024 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea constituirii Consiliului Comunitar consultativ

Proiectul de Hotarare este prezentat de catre dl Primar . Directia Generala de asistenta sociala si protectia copilului Timis a transmis adresa cu nr 136701 din data de 28.10.2024 prin care ne comunica necesitatea adoptarii/reactualizarii Consiliului Comunitar al comunei Satchinez

Este prezentat Avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez precum si raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez .

Proiectul de Hotarare nr 125 din data de 13.12.2024 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea constituirii Consiliului Comunitar consultativ este aprobat in forma propusa cu 15 voturi pentru .

8. Proiect de Hotarare nr 126 din data de 13.12.2024 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea dezlipirii unui teren

Proiectul de Hotarare este prezentat de catre dl Primar . Terenu propus a fis dezmembrat este inscris in CF 404752 Satchinez are suprafata de 4186 mp si este situat in localitatea Satchinez – zona cimitir . Loturile nou propuse , care vor rezulta in urma dezlipirii vor fi propuse ulterior pentru :

- Lot -ul 1 care va avea o suprafata de 1912 mp se va alipi la strada Daliei pentru a continua strada catre gara
- Lot -ul 2 care va avea o suprafata de 2274 mp se va alipi la cimitirul din Satchinez pentru marirea acestuia .

Este prezentat Avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez precum si raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez .

Proiectul de Hotarare nr 126 din data de 13.12.2024 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea dezlipirii unui teren este aprobat in forma propusa cu 15 voturi pentru

Ordinea de zi fiind epuizata se incheie prezentul Proces verbal .

PRESEDINTE DE SEDINTA
MIHALESCU LIVIU SIMION

CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL
ROBANESCU ANDREI