

R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

PROIECT DE HOTARARE
NR 126 din data de 13.12.2024
Privind aprobarea dezlipirii unui teren

Cheau Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez judet Timis
Avand in vedere documentatiile de dezlipirii intocmite de catre SC TOP AS SRL prin
inginer Albulescu Constantin

Avand in vedere Certificatul de Urbanism cu nr 48 din data de 13.12,2024 emis de
catre Comuna Satchinez privind dezmembrarea unor terenuri

Vazand prevederile art. 129 alin .2 lit. C alin 6 lit c , din OUG nr 57/2019 privind
Codul administrativ ,

In temeiul art 136 alin 1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ propun
Consiliului Local al comunei Satchinez aprobarea prezentului

PROIECT DE HOTARARE

ART.1. Se aproba dezlipirea terenului , apartinand domeniului privat al comunei
Satchinez , situat in localitatea Satchinez in scris in CF 404752 Satchinez conform Anexei
la prezenta Hotarare , Anexa care va face parte integranta din prezenta Hotarare .

ART. 2. Cu aducerea la indeplinire a prezentei Hotarari se insarcineaza Primarul
comunei Satchinez dl Cheaua Florin Olimpiu si SC TOP AS SRL prin inginer Albulescu
Constantin

ART. 3 . Prezenta Dispozitie se va comunica catre :

- Institutia Prefectului – jud. Timis – Directia de contencios administrative si controlul legalitatii actelor .
- Primariei comunei Satchinez – Primar , Viceprimar , Secretar , Contabil , Urbanism .
- Serviciului de Carte Funciara Timisoara
- Se va afisa .

INITIATOR - PRIMAR
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

AVIZAT – SECRETAR GENERAL
ROBANESCU ANDREI



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

ANEXA NR 1 LA PROIECT DE HOTARARE NR 126/13.12,2024

A. SITUATIA INAINTE DE DEZMEMBRARE

Nr Cad	Suprafata - MP	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Proprietar
404752	4186	Pasune	Teren Intravilan	Comuna Satchinez – domeniul privat

B . SITUATIA DUPA DEZLIPIRE

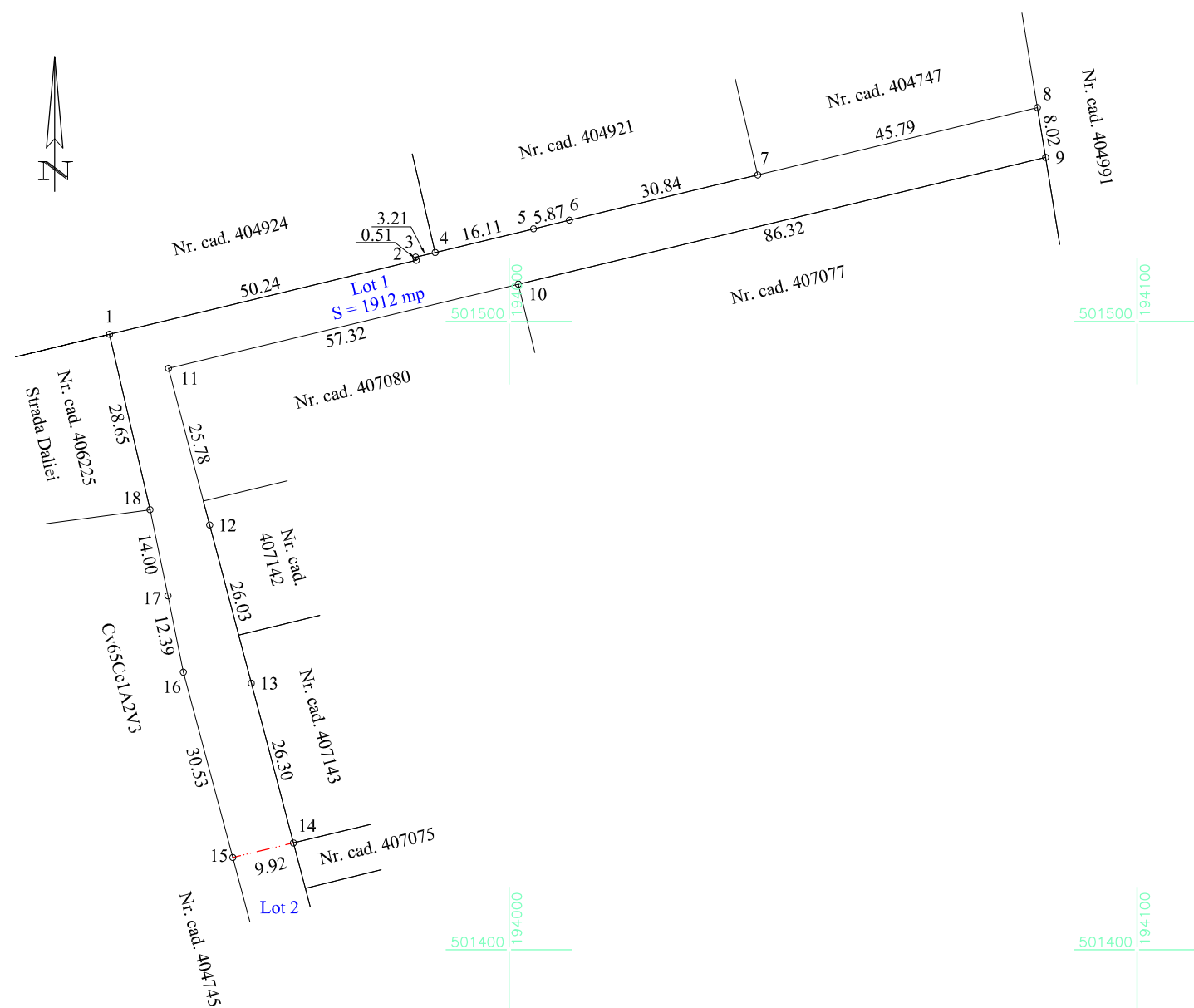
Nr Cad	Suprafata - MP	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Proprietar	Observatii
LOT1	1912	Pasune	Teren Intravilan	Comuna Satchinez – domeniul privat	Se va alipi ulterior la strada Daliei
LOT 2	58500	Pasune	Teren Intravilan	Comuna Satchinez – domeniul privat	Se va alipi ulterior la cimitir Satchinez

INITIATOR - PRIMAR
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

AVIZAT – SECRETAR GENERAL
ROBANESCU ANDREI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 1000

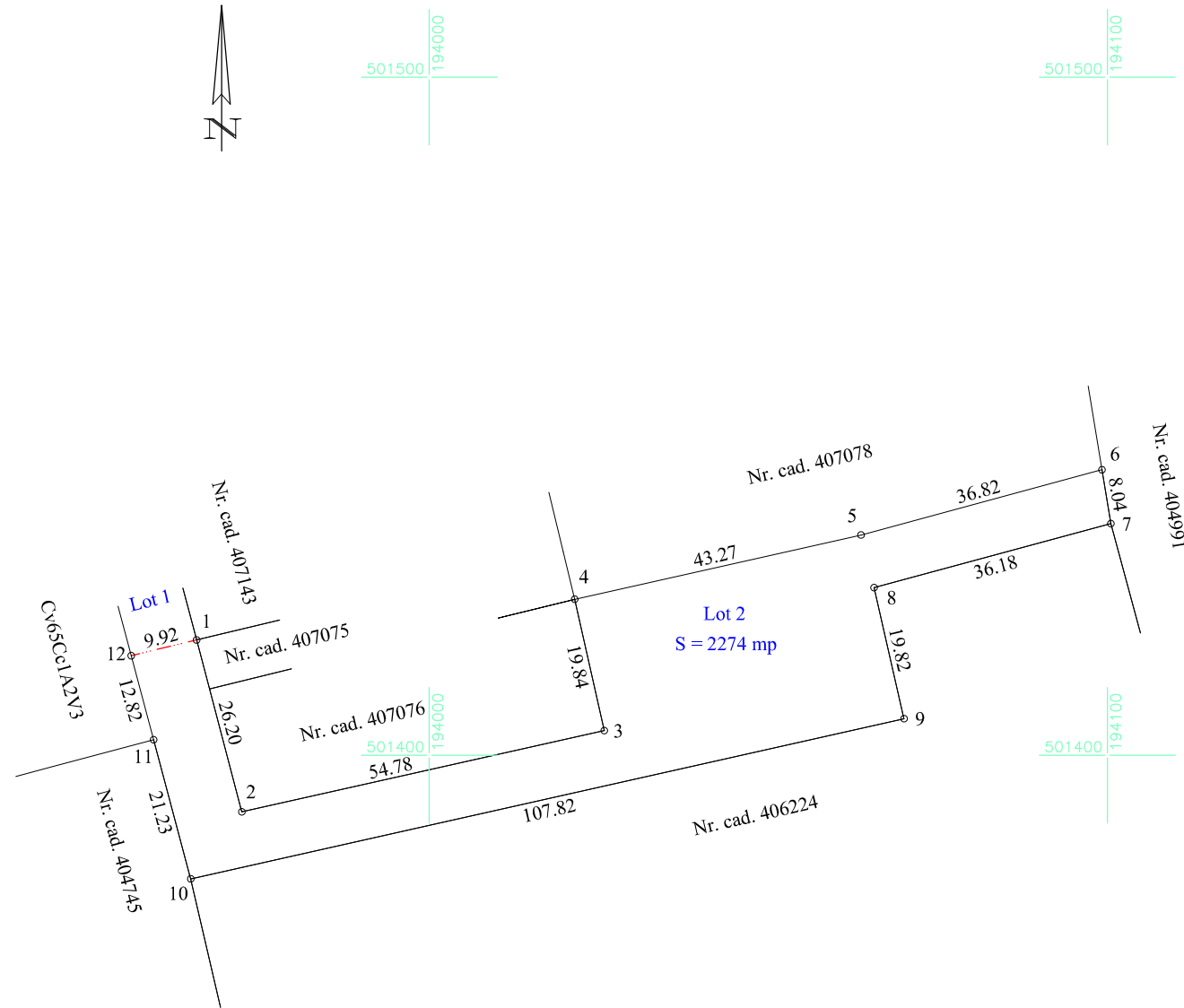


Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Lot 1, nr. cad. nou	1912	Loc. Satchinez, jud. Timis
Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		PECIU NOU

A. Date referitoare la teren			
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	pasune	1912	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa
	Total	1912	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Suprafata totala masurata a imobilului = 1912 mp Suprafata din act = 1912 mp			
Executant: TOP-AS SRL, Autorizatie Seria RO-B-J Nr. 3057/21.11.2024 - Clasa III Albulescu Constantin, Autorizatie Seria RO-B-F Nr. 0479/04.11.2010 Categoria A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura	
Constantin Albulescu Constantin Albulescu RO-B-F 0479/04.11.2010 Categoria A, ANCP, TOP-AS RO-B-J 3057/21.11.2024 Clasa III ANCP 2024.12.12 13:59:48 +02'00'			
Data: 09.12.2024			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 1000



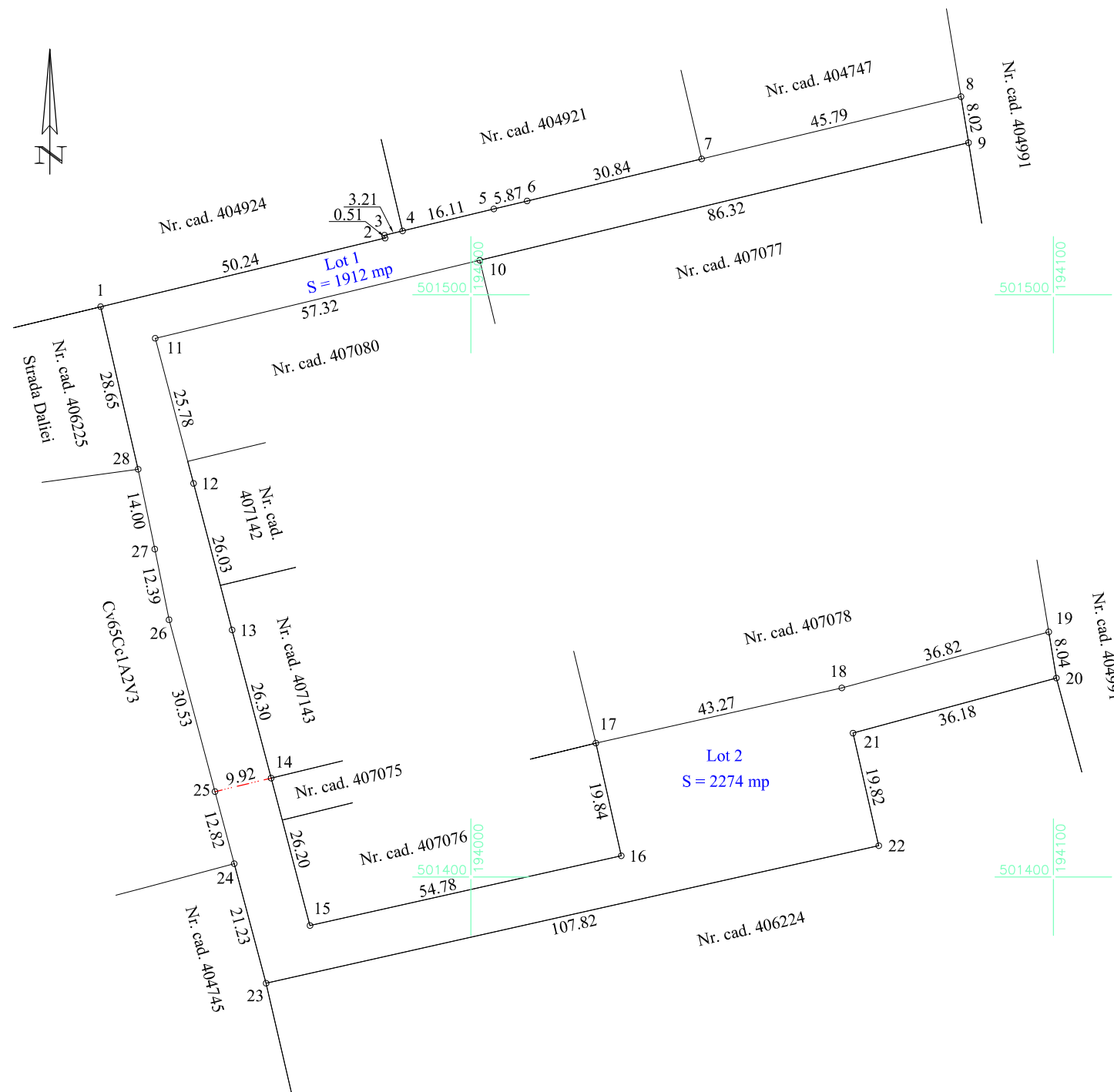
Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Lot 2, nr. cad. nou	2274	Loc. Satchinez, jud. Timis
Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SATCHINEZ

A. Date referitoare la teren			
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	pasune	2274	Teren intravilan neimprejmuit
	Total	2274	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 2274 mp			
Suprafata din act = 2274 mp			
Executant: TOP-AS SRL, Autorizatie Seria RO-B-J Nr. 3057/21.11.2024 - Clasa III Albulescu Constantin, Autorizatie Seria RO-B-F Nr. 0479/04.11.2010 Categoria A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura	
Constantin Albulescu Constantin Albulescu RO-B-F 0479/04.11.2010 Categoria A, ANCP, TOP-AS RO-B-J 3057/21.11.2024 Clasa III ANCP 2024.12.12 13:59:09 +02'00'			
Data: 09.12.2024			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

SCARA 1: 1000

Nr. top./cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
404752	4186	Loc. Satchinez, jud. Timis
Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
404752		SATCHINEZ



LEGENDA

	gard metalic
	gard din plasa

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr.cad. nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
404752	4186	Pasune	Teren intravilan	Lot 1		1912	Pasune	Teren intravilan
				Lot 2		2274	Pasune	Teren intravilan
Total	4186			Total		4186		

Executant:
TOP-AS SRL, Autorizatie Seria RO-B-J
 Nr. 3057/21.11.2024 - Clasa III
Albulescu Constantin, Autorizatie Seria RO-B-F
 Nr. 0479/04.11.2010 - Categoria A
 Confirm executarea masuratorilor la terenu,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral
 Semnatura

Constantin Albulescu
 Constantin Albulescu
 RO-B-F 0479/04.11.2010
 Categoria A, ANCP, TOP-AS
 RO-B-J 3057/21.11.2024
 Clasa III ANCP
 2024.12.12 14:00:46 +02'00'

Data: 09.12.2024

Lucrare nr.