



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

H O T Ă R Ă R E A NR 95
Din data de 28.11.2024

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025

Consiliul Local al Comunei Satchinez, întrunit în sesiune ordinară în data de 28.11.2024 ;

Având în vedere :

Proiectul de Hotărâre cu nr 97 din data de 10.10.2024 inițiat de către dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez , privind stabilirea taxelor și impozitelor locale care se vor aplica pe raza comunei Satchinez în anul 2025 precum și Referatul de aprobare asupra Proiectului de Hotărâre a inițiatorului

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr

Văzând avizele cu amendamente date de către Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez

Având în vedere propunerile făcute în cadrul sesiunilor de lucru a Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez

Văzând prevederile Hotărârii cu nr 42 din data de 24.04.2024 emisă de către Consiliul Local al comunei Satchinez privind aprobarea indexării taxelor și impozitelor locale care se vor aplica în comunei Satchinez în anul 2025

În temeiul

- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 20 și art. 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- prevederilor Legii nr.227/2015, privind Codul fiscal, Titlul IX privind impozitele și taxele locale
- prevederilor art.185 alin.(1) lit.a) și alin.(6), art.266 alin.(5) și alin.(6) *din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;*
- art.27 și art.30 Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale O.G nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public

În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit.b, c și d, alin.4 lit.c, art.139. alin.1, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - (1) Impozitele și taxele locale, pentru anul 2025, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local Satchinez și sunt prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Pentru determinarea impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire pentru anul 2025, se aplică delimitarea următoarelor zone:

1. Rangul localităților:

- a. localitatea Satchinez rangul IV;
- b. localitatea Hodonirangul V ;
- c. localitatea Bărăteaz.....rangul V;

2. Zonele pentru terenurile și clădirile din intravilanul celor trei localități:

- a. localitatea Satchinez zona A;
- b. localitatea Hodoni zona A ;
- c. localitatea Bărăteaz.....zona A

Art.3 - (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale , care se plătesc în două rate egale, **până la 31 martie**, respectiv **30 septembrie** inclusiv.

(2) Taxa pe clădiri și taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință și se plătește după cum urmează :

- până la data de 25 ale lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului in cazul in care acesta are perioada de valabilitate de pana la un an inclusiv
- anual pana la data de 31.03 si 30.09 in cazul in care contractul are perioada de valabilitate de peste un an

Art.4. - Creanțele fiscale restante , de pana in 40 lei , aflate în soldul rolurilor nominale unice inactivate, la data de 31.12.2024 și neachitate până la data aplicării prezentei hotărâri , vor fi anulate, *în conformitate cu prevederile art.266 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală* . Prin rol inactiv se înțelege acel rol pentru care nu mai există bunuri urmăribile și pentru care nu se mai calculează impozite și taxe în anul curent.

Art.5 - (1) Organul fiscal renunță la stabilirea creanței fiscale și nu emite decizie de impunere ori de cate ori constată falimentul persoanei juridice sau decesul persoanei fizice și nu exista succesori (art. 96, alin. 1 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală).

(2) Organul fiscal renunță la stabilirea creanței fiscale și nu emite decizie de impunere în situația în care creanța fiscală principală datorată de contribuabil bugetului local este până la limita maximă de 20 lei, conform prevederilor Codului de procedura fiscală (art. 96, alin.2, 3 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală).

Art.6 - (1) Organul fiscal are obligația să publice pe pagina de internet a Comunei Satchinez lista debitorilor persoane fizice și persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante la bugetul local al comunei Satchinez (art. 162 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală).

Lista se publică trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celei de raportare și cuprinde obligațiile fiscale restante la sfârșitul trimestrului și neachitate la data publicării listei, al cărui plafon este:

- pentru persoane fizice = 5.000 lei,
- pentru persoane juridice =10.000 lei.

(2) Înainte de publicare, obligațiile fiscale restante se notifică debitorilor conform procedurilor de comunicare a actelor administrative fiscale.

(3) În termen de 15 zile de la achitarea integrală a obligațiilor fiscale datorate, organul fiscal operează modificările pentru fiecare debitor care și-a achitat aceste obligații.

Art.7 - Incadrarea clădirilor și terenurilor situate în intravilanul comunei Satchinez în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite se va face conform Anexei de la Hotararea nr 114 din data de 21.12.2020 emisa de catre Consiliul Local al comunei Satchinez

Art.8 - Prevederile prezentului proiect de hotărâre se completează cu prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal și va fi dusă la îndeplinire de Primarul Comunei și Compartimentul Contabilitate, Impozite și Taxe Locale.

Art.9 - (1) Prezentul proiect de hotărâre intră în vigoare de la data de 01.01.2025, dată de la care își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

(2) Taxele stabilite conform art.1 al prezentului proiect de hotărâre vor fi avute în vedere la elaborarea proiectului de buget pentru anul 2025.

Art.10 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor ;
- D-nului primar CHEAUA FLORIN OLIMPIU ;
- Compartimentului financiar contabil - impozite și taxe locale ;
- Se va afișa și se publica online pe www.satchinez.ro.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
MIHALESCU LIVIU SIMION

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL,
ROBĂNESCU ANDREI

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”. Consilieri in funcție: 15 , consilieri prezenți: 15 , cvorum necesar 8