

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

HOTARAREA NR 84
Din data de 16.10.2024
Privind privind aprobarea dezlipirii unui teren

Consiliul Local al comunei Satchinez judet Timis intrunit in sedinta ordinara in data de 16.10.2024

Avand in vedere Proiectul de Hotarare cu nr. 95 din data de 10.10.2024 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez , privind aprobarea dezmembrarii unui teren

Avand in vedere documentatiile de dezlipirii intocmite de catre .F.A Magiar Marius

Avand in vedere Referatul compartimentului de specialitate din cadrul Primaria comunei Satchinez

Avand in vedere avizul Comisie de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez

Vazand prevederile art. 129 alin .2 lit. C alin 6 lit c , din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ ,

În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit.b și c, alin.4 lit.e alin 6 lit a , art.139. alin.3 lit e si g , art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ , Consiliul Local al comunei Satchinez adopta prezenta

HOTARARE

ART.1. Se aproba dezlipirea terenului , apartinand domeniului privat al comunei Satchinez , situat in localitatea Barateaz in scris in CF 407190 Satchinez reprezentand teren in intravilan categoria de folosinta arabil in suprafata de 13611 mp conform Anexei la prezenta Hotarare , Anexa care va face parte integranta din prezenta Hotarare .

ART. 2. Cu aducerea la indeplinire a prezentei Hotarari se insarcineaza Primarul comunei Satchinez dl Cheaua Florin Olimpiu si P.F.A Magiar Marius

ART. 3 . Prezenta Dispozitie se va comunica catre :

- Institutia Prefectului – jud. Timis – Directia de contencios administrative si controlul legalitatii actelor .
- Primariei comunei Satchinez – Primar , Viceprimar , Secretar , Contabil , Urbanism .
- Serviciului de Carte Funciara Timisoara
- Se va afisa .

PRESEDINTE DE SEDINTA
CALU ELENA

CONTRASEMNEAZA, SECRETAR GENERAL
ROBANESCU ANDREI

Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 2 „abținere”. Consilieri in funcție: 15 , consilieri prezenți: 14 , cvorum necesar 8 .

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

ANEXA LA HOTARARE NR 84/16.10.2024

A. SITUATIA INAINTE DE DEZMEMBRARE

Nr Cad	Suprafata - MP	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Proprietar
407190	13611	Arabil	Teren Intravilan	Comuna Satchinez – domeniul privat

B. SITUATIA DUPA DEZLIPIRE

Nr Cad	Suprafata - MP	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Observatii	Proprietar
LOT1	6000	Arabil	Teren Intravilan	SE NOTEAZA SERVICIILE DE TRECERE CU PICIORUL SI AUTO PRIN LOT 1 IN SUPRAFATA DE 427 MP IN FAVOAREA LOTULUI 2	Comuna Satchinez – domeniul privat
LOT 2	7611	Arabil	Teren Intravilan	SE NOTEAZA SERVICIILE DE TRECERE CU PICIORUL SI AUTO PRIN LOT 1 IN SUPRAFATA DE 427 MP IN FAVOAREA LOTULUI 2	Comuna Satchinez – domeniul privat

PRESEDINTE DE SEDINTA
CALU ELENA

CONTRASEMNEAZA, SECRETAR GENERAL
ROBANESCU ANDREI



Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi „pentru”, 0 „împotriva” și 2 „abținere”. Consilierii în funcție: 15, consilierii prezenți: 14, cvorum necesar 8.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 407190 Satchinez

Nr. cerere	225568
Ziua	09
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100175947470



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Barateaz, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407190	13.611	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
225568 / 09/09/2024		
Act Administrativ nr. 67, din 28/08/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SATCHINEZ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SATCHINEZ , CIF:6419890, - domeniu privat	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SATCHINEZ	A1

C. Partea III. SARCINI .

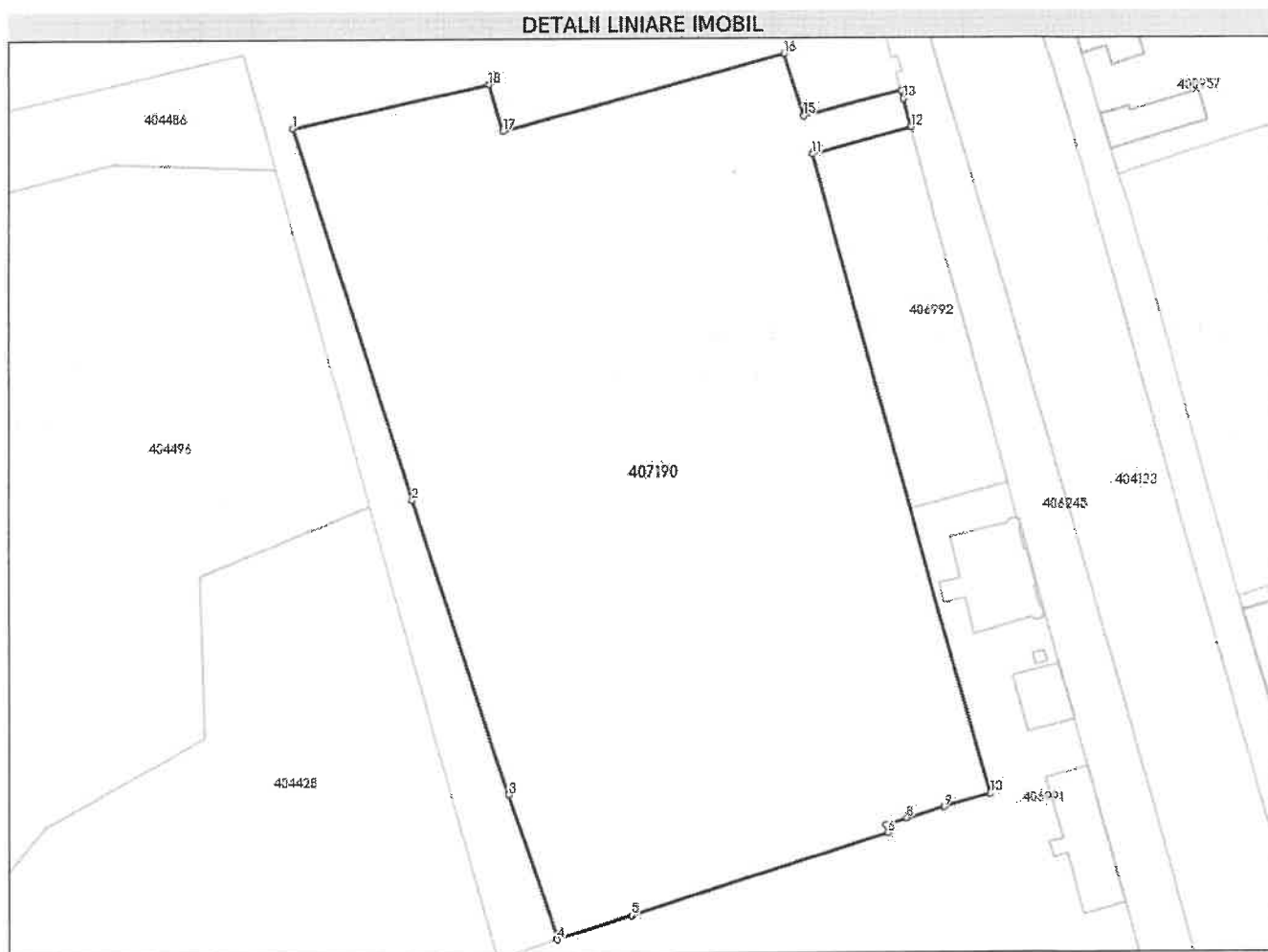
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
407190	13.611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	13.611	-	-	-	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	73.31
2	3	58.015
3	4	28.689
4	5	14.445
5	6	50.776
6	7	1.519

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (↔ (m))
7	8	4.056
8	9	7.399
9	10	8.935
10	11	124.633
11	12	19.303
12	13	5.471
13	14	1.635
14	15	18.902
15	16	12.348
16	17	54.834
17	18	9.153
18	1	37.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

23-09-2024

Data eliberării,

//

Asistent Registrator,

FLAVIA TOLCEA

(parafa și semnătura)

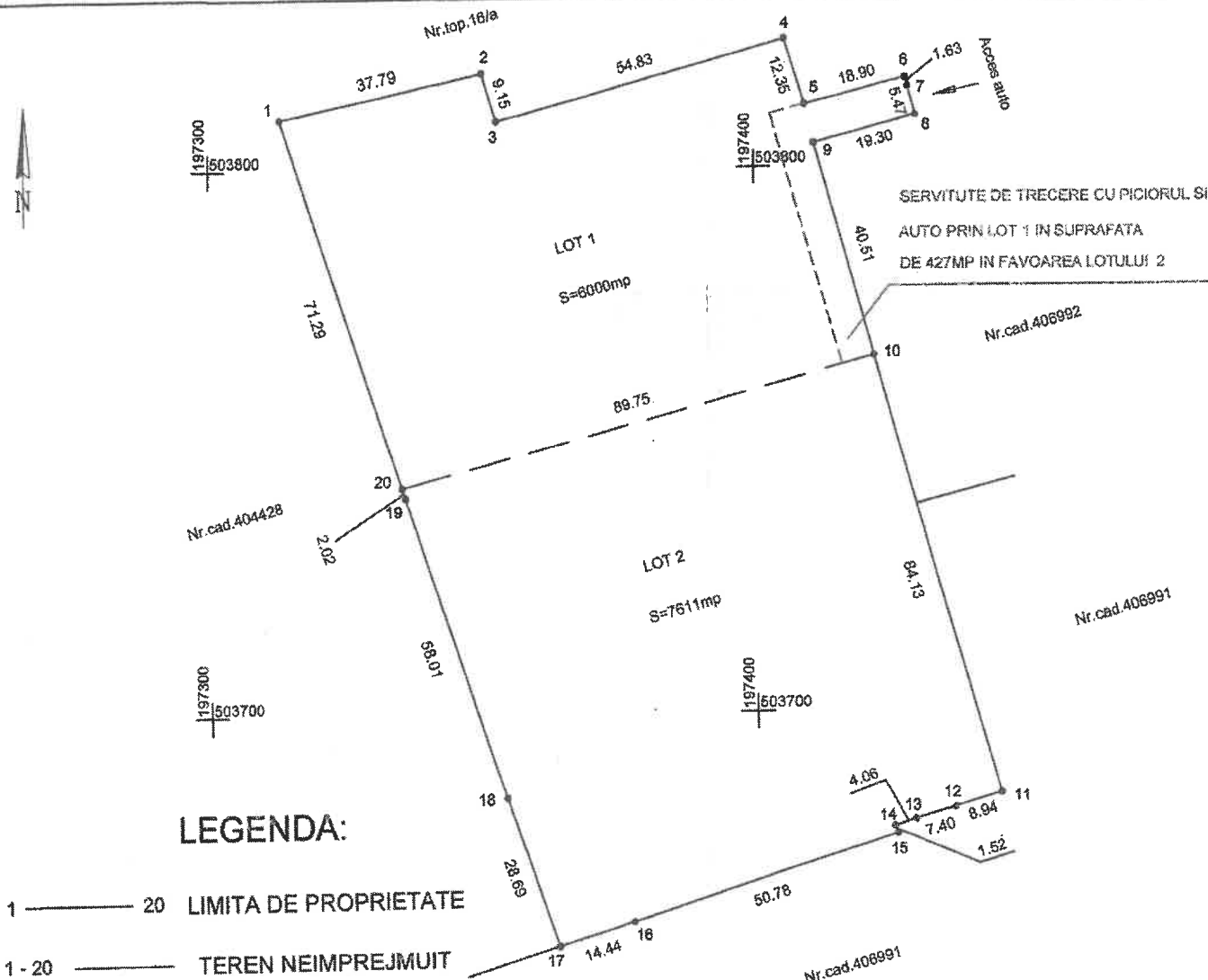
Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA Nr. 17.

Nr. cadastral/Nr. top.	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
407190	13611	Intravilan Loc.Barateaz	
Cartea Funciara nr.	407190	UAT	Satchinez



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad./topo	Suprafata masurata[mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Lot	Suprafata mas.[mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
407190	13611	A	Teran intravilan in localitatea Barateaz.		1	6000	A	Teran intravilan in localitatea Barateaz.
					2	7611	A	Teran intravilan in localitatea Barateaz.
Total	13611			Total		13611		

Executant: ING. MAGIAR MARIUS

Confirm executarea măsurătorilor teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Marius E. MAGIAR

Data: 2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

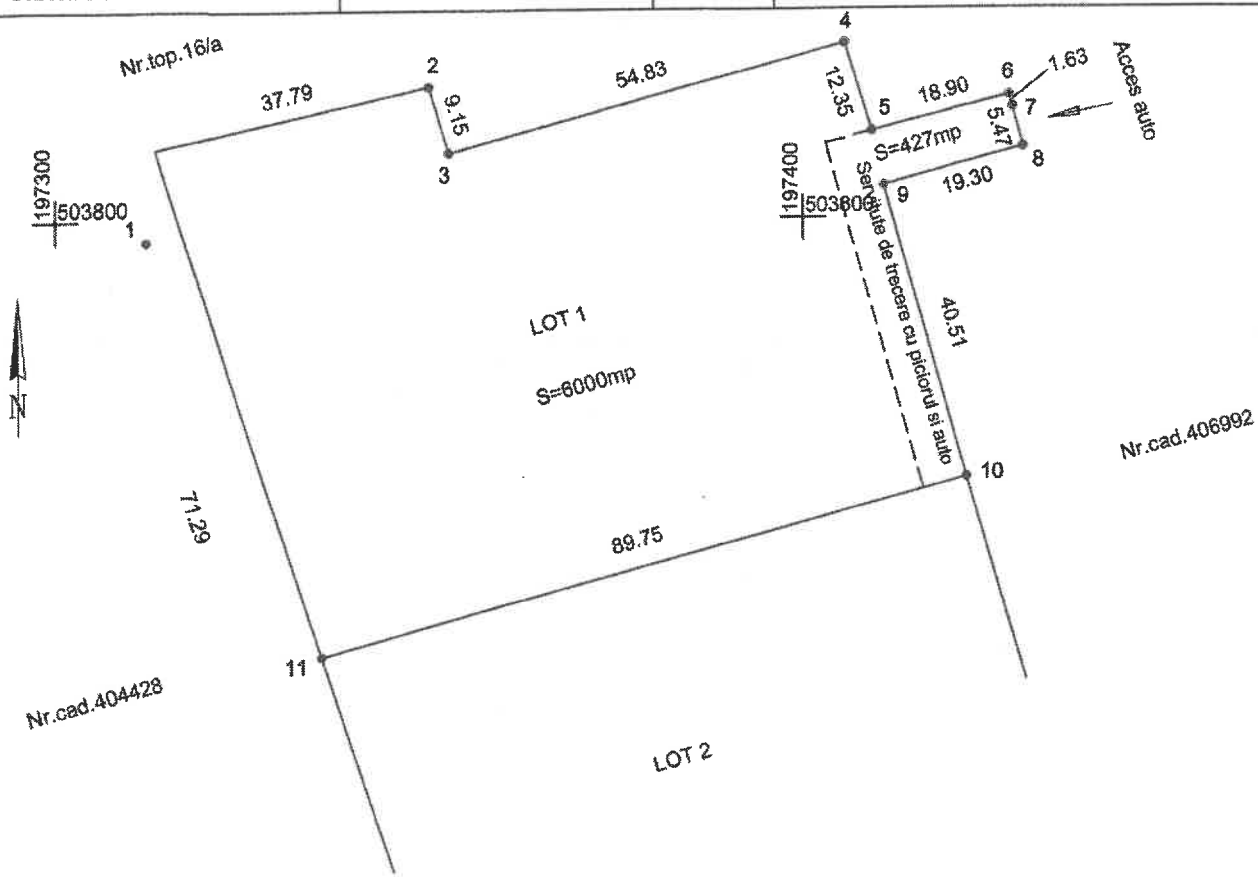
Semnatura si parafa

Ștampila BCPI Data.....

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA Nr. 16.

Nr. cadastral/top.	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
	6000	Intravilan Loc. Barateaz.	
Cartea Funciara nr.		UAT	Satchinez



LEGENDA:

NOTA:

1 ——— 11 LIMITA DE PROPRIETATE
1 - 11 ——— TEREN NEIMPREJMUIT

SE NOTEAZA SERVITUTE DE TRECERE CU PICIORUL SI AUTO PRIN LOT 1 IN SUPRAFATA DE 427MP IN FAVOAREA LOTULUI 2

NOTA : Datele inscrise in prezentul plan corespund cu realitatea din teren.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafată CF. (mp)	Mentiuни
LOT 1	A	6000	Teren intravilan neimpregmuit.
Total		6000	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Suprafata construită la sol(mp)	Mentiuни
CI	CL		
Total:			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 6000 mp
Suprafata din act = 6000 mp

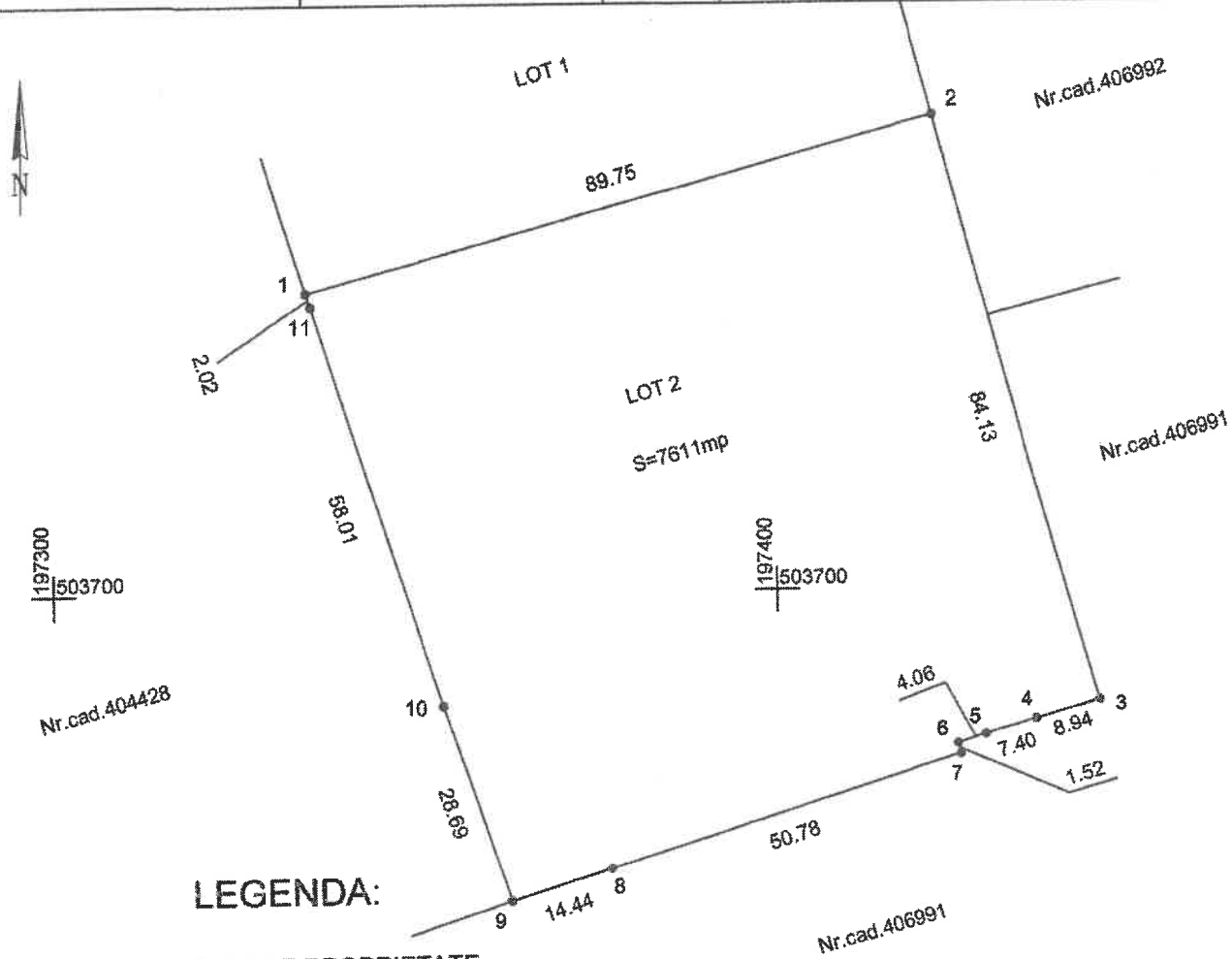
Executant: Ing. Magiar Marius
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Seria RO-TM-F
Nr. 0134/06.11.2012
Marius E. MAGIAR
Semnatura și ștampila
Data:/..../2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa
Data/..../2024
Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA Nr. 16.

Nr. cadastral/top.	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
	7611	Intravilan Loc. Barateaz.	
Cartea Funciara nr.		UAT	Satchinez



LEGENDA:

- 1 ——— 11 LIMITA DE PROPRIETATE
- 1-11 ——— TEREN NEIMPREJMUIT

NOTA : Datele inscrise in prezentul plan corespund cu realitatea din teren.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață CF. (mp)	Mentiuни
LOT 2	A	7611	Teren intravilan neimprejmuit.
Total		7611	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol(mp)	Mentiuни
CI	CL		
Total:			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 7611_mp

Suprafata din act = 7611_mp

CERTIFICAT
 Executant: Ing. Magiar Marius
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren
 Nr. 0134/06.11.2012
 Marius E. MAGIAR
 Semnătura și ștampila
 Data/...../2024

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa
 Data/...../2024
 Ștampila BCPI