

R O M Â N I A  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SATCHINEZ  
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: [office@satchinez.ro](mailto:office@satchinez.ro)

PROIECT DE HOTARARE  
NR 95 din data de 10.10.2024  
Privind aprobarea dezlipirii unui teren

Cheau Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez judet Timis  
Avand in vedere documentatiile de dezlipirii intocmite de catre P.F.A Magiar Marius  
Vazand prevederile art. 129 alin .2 lit. C alin 6 lit c , din OUG nr 57/2019 privind Codul  
administrativ ,

In temeiul art 136 alin 1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ propun Consiliului  
Local al comunei Satchinez aprobarea prezentului

PROIECT DE HOTARARE

ART.1. Se aproba dezlipirea terenului , apartinand domeniului privat al comunei Satchinez ,  
situat in localitatea Barateaz inregistrat in CF 407190 Satchinez reprezentand teren in intravilan  
categoria de folosinta arabil in suprafata de 13611 mp conform Anexei la prezenta Hotarare , Anexa  
care va face parte integranta din prezenta Hotarare .

ART. 2. Cu aducerea la indeplinire a prezentei Hotarari se insarcineaza Primarul comunei  
Satchinez dl Cheaua Florin Olimpiu si P.F.A Magiar Marius

ART. 3 . Prezenta Dispozitie se va comunica catre :

- Institutia Prefectului – jud. Timis – Directia de contencios administrative si controlul legalitatii actelor .
- Primariei comunei Satchinez – Primar , Viceprimar , Secretar , Contabil , Urbanism .
- Serviciului de Carte Funciara Timisoara
- Se va afisa .

INITIATOR - PRIMAR  
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

AVIZAT – SECRETAR GENERAL  
ROBANESCU ANDREI

Aviz Proiect de Hotarare nr 95/10.10.2024 privind aprobarea dezlipirii unor terenuri  
proprietatea privata a comunei Satchinez

**COMISIA I** – Comisia pentru buget,finante, fonduri europene, patrimoniu, administrarea domeniului public și  
privat al comunei, servicii publice, comerț

1. CERMIAN GHEORGHE -președinte
2. BÂRCIOG CORINA –secretar



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 407190 Satchinez

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Barateaz, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407190	13.611	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>225568 / 09/09/2024</b>		
Act Administrativ nr. 67, din 28/08/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SATCHINEZ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA SATCHINEZ</b> , CIF:6419890, - domeniu privat	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CONSILIUL LOCAL SATCHINEZ</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
407190	13.611	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	13.611	-	-	-	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	73.31
2	3	58.015
3	4	28.689
4	5	14.445
5	6	50.776
6	7	1.519

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	4.056
8	9	7.399
9	10	8.935
10	11	124.633
11	12	19.303
12	13	5.471
13	14	1.635
14	15	18.902
15	16	12.348
16	17	54.834
17	18	9.153
18	1	37.795

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
23-09-2024

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
FLAVIA TOLCEA

(parafa și semnătura)

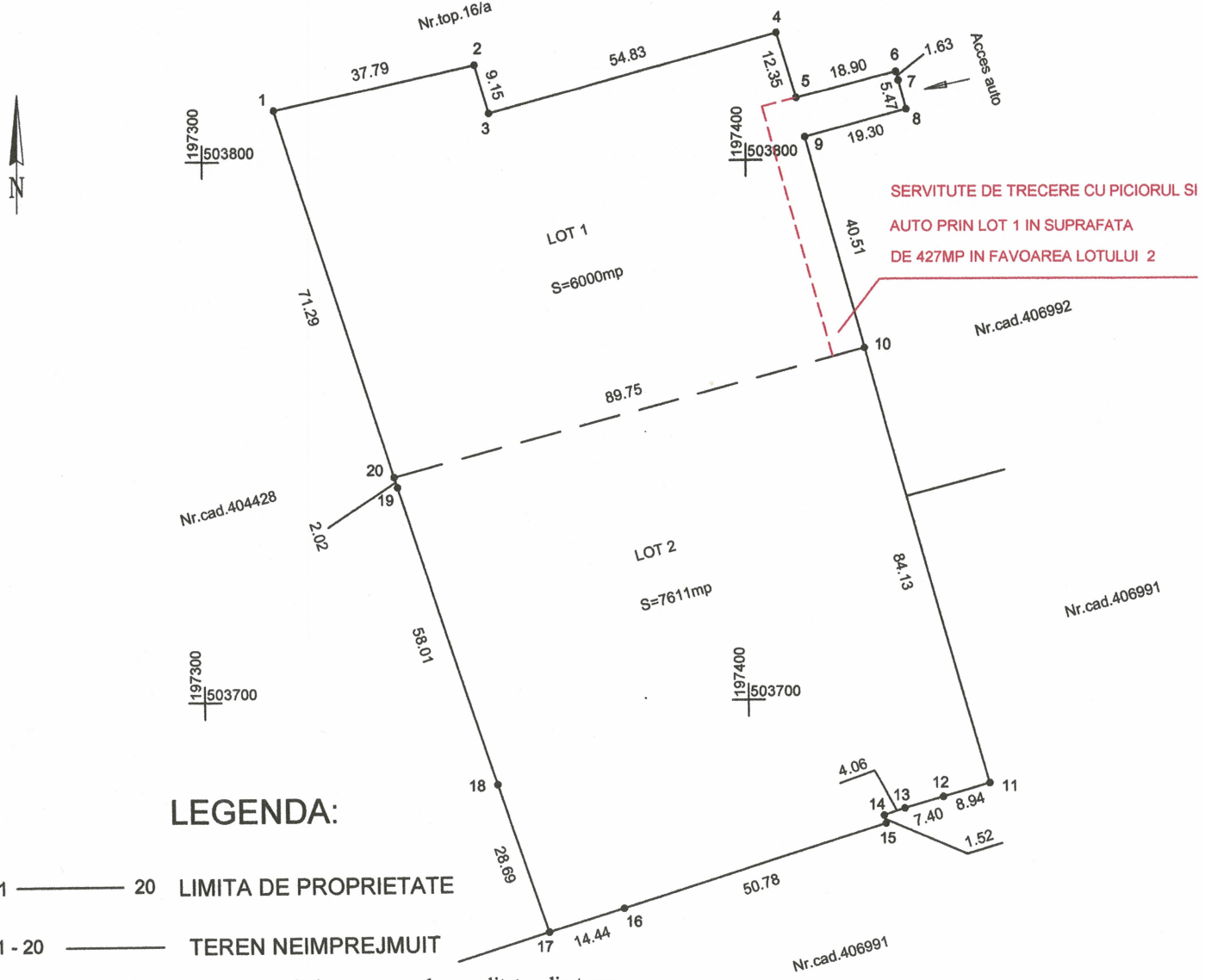
Referent,

(parafa și semnătura)

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
Scara 1:1000

ANEXA Nr. 17.

Nr. cadastral/Nr. top.	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
407190	13611	Intravilan Loc.Barateaz	
Cartea Funciara nr.	407190	UAT	Satchinez



**LEGENDA:**

- 1 ——— 20 LIMITA DE PROPRIETATE
- 1 - 20 ——— TEREN NEIMPREJMUIT

NOTA : Datele inscrise in prezentul plan corespund cu realitatea din teren.

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad./topo	Suprafata masurata[mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Lot	Suprafata mas.[mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
407190	13611	A	Teran intravilan in localitatea Barateaz.		1	6000	A	Teran intravilan in localitatea Barateaz.
					2	7611	A	Teran intravilan in localitatea Barateaz.
Total	13611			Total		13611		

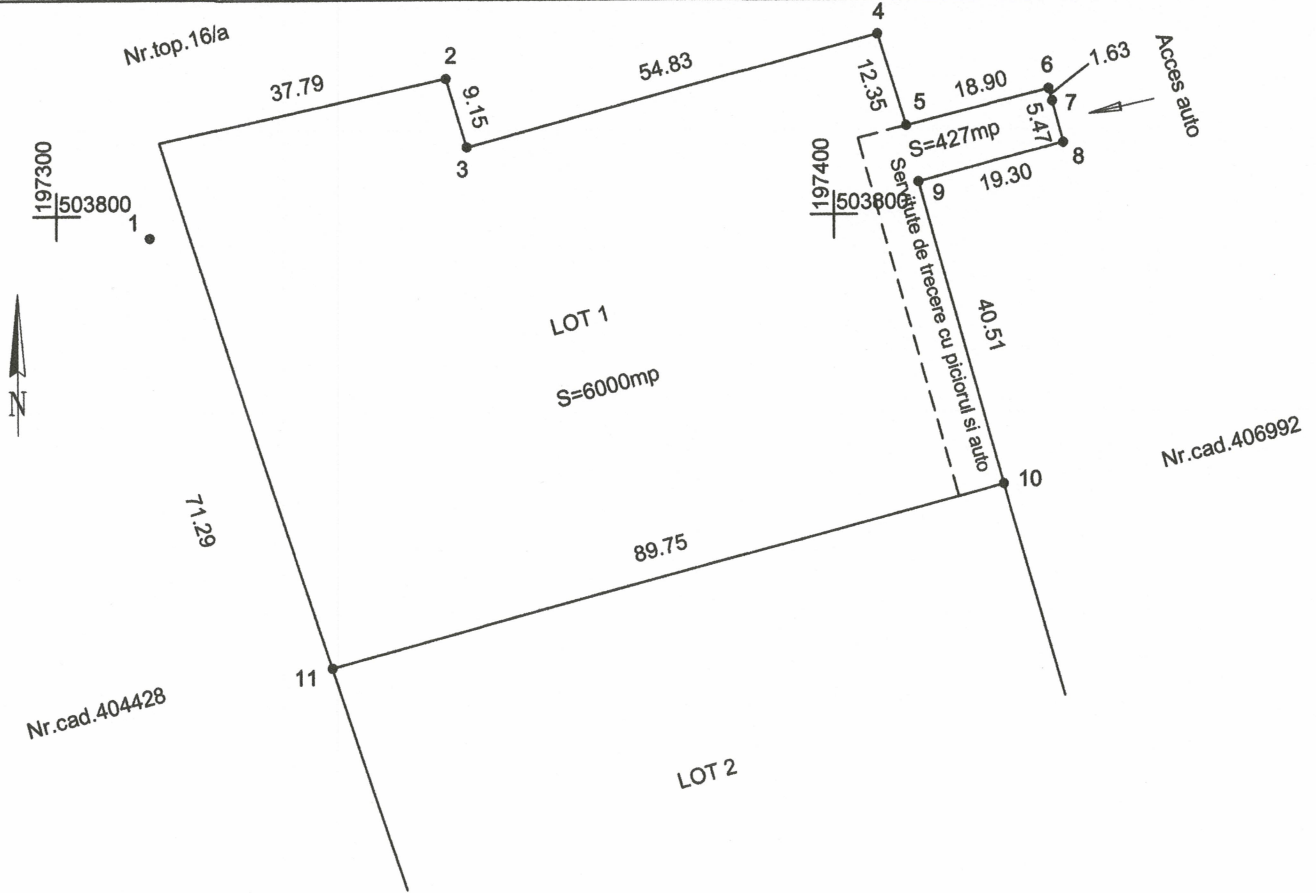
**Executant ING. MAGIAR MARIUS**  
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.  
 Semnatura și ștampila  
 Data: 2024

**Inspector**  
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.  
 Semnatura si parafa  
 Ștampila BCPI  
 Data.....

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:1000

ANEXA Nr. 16.

Nr. cadastral/top.	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
	6000	Intravilan Loc. Barateaz.	
Cartea Funciara nr.		UAT	Satchinez



LEGENDA:

NOTA:

1 ——— 11 LIMITA DE PROPRIETATE  
1 - 11 ——— TEREN NEIMPREJMUIT

SE NOTEAZA SERVITUTE DE TRECERE CU  
PICIORUL SI AUTO PRIN LOT 1 IN SUPRAFATA  
DE 427MP IN FAVOAREA LOTULUI 2

NOTA : Datele inscrise in prezentul plan corespund cu realitatea din teren.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață CF. (mp)	Mentuni
LOT 1	A	6000	Teren intravilan neimprejmuit.
Total		6000	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol(mp)	Mentuni
C1	CL		
Total:			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 6000 mp

Suprafața din act = 6000 mp

Executant: **Ing. Magiar Marius**  
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

**CERTIFICAT**  
 Seria RO-TM-F  
 Nr. 0134/06.11.2012

**Marius E. MAGIAR**

Semnătura și ștampila  
 Data...../...../2024

**Inspector**  
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
 Semnătura și parafa

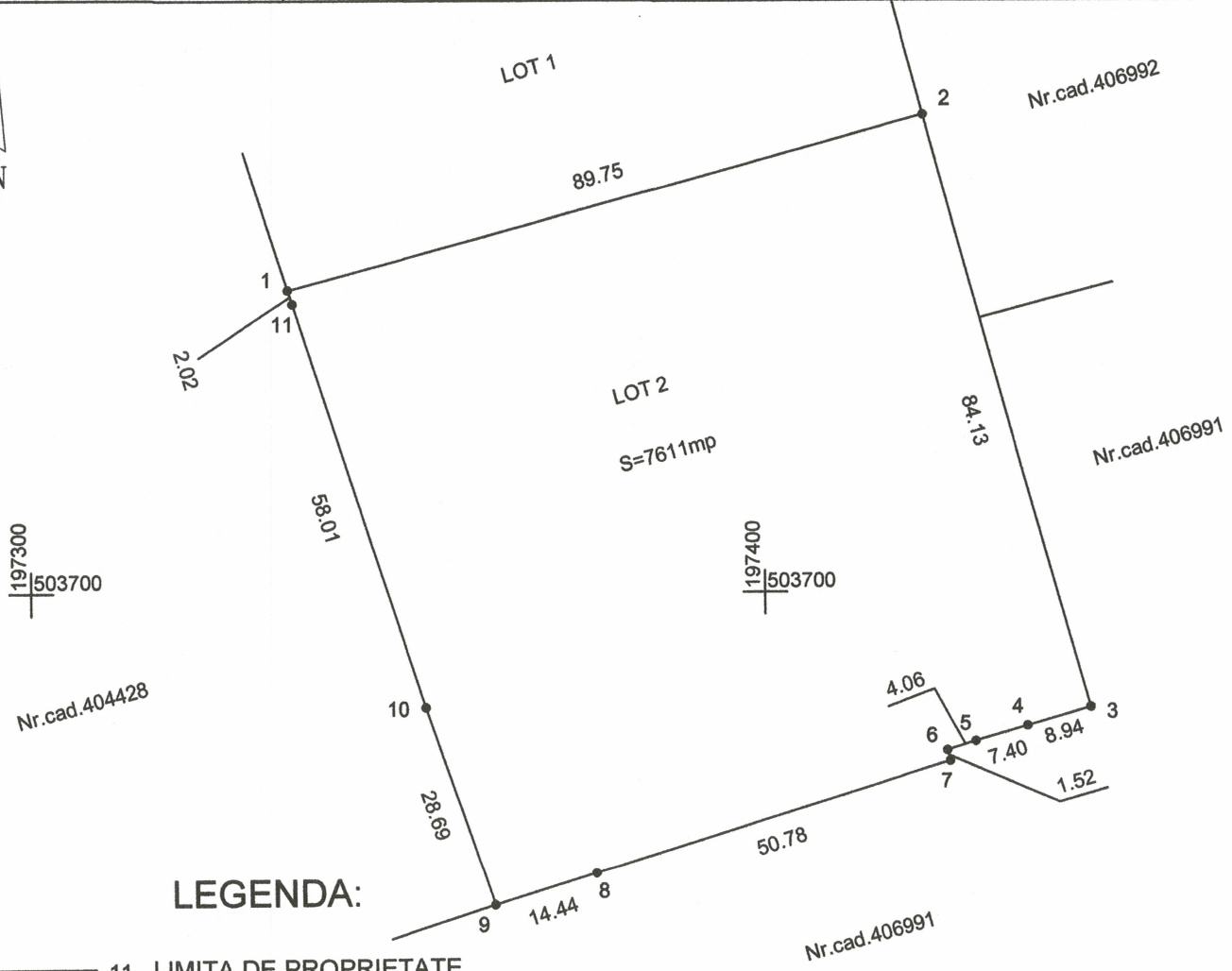
Data ...../...../2024  
 Ștampila BCPI



**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
Scara 1:1000

ANEXA Nr. 16.

Nr. cadastral/top.	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
	7611	Intravilan Loc. Barateaz.	
Cartea Funciara nr.		UAT	Satchinez



**LEGENDA:**

- 1 ——— 11 LIMITA DE PROPRIETATE
- 1- 11 ——— TEREN NEIMPREJMUIT

NOTA : Datele inscrise in prezentul plan corespund cu realitatea din teren.

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață CF. (mp)	Mentiuți
LOT 2	A	7611	Teren intravilan neimprejmuit.
Total		7611	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol(mp)	Mentiuți
C1	CL		
Total:			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 7611\_mp

Suprafața din act = 7611\_mp



**Executant : Ing. Magiar Marius**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Nr.0134/06.11.2012

**Marius E. MAGIAR**

Semnătura și Ștampila

Data:...../...../ 2024

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
Semnătura și parafa

Data ...../...../2024

Ștampila BCPI