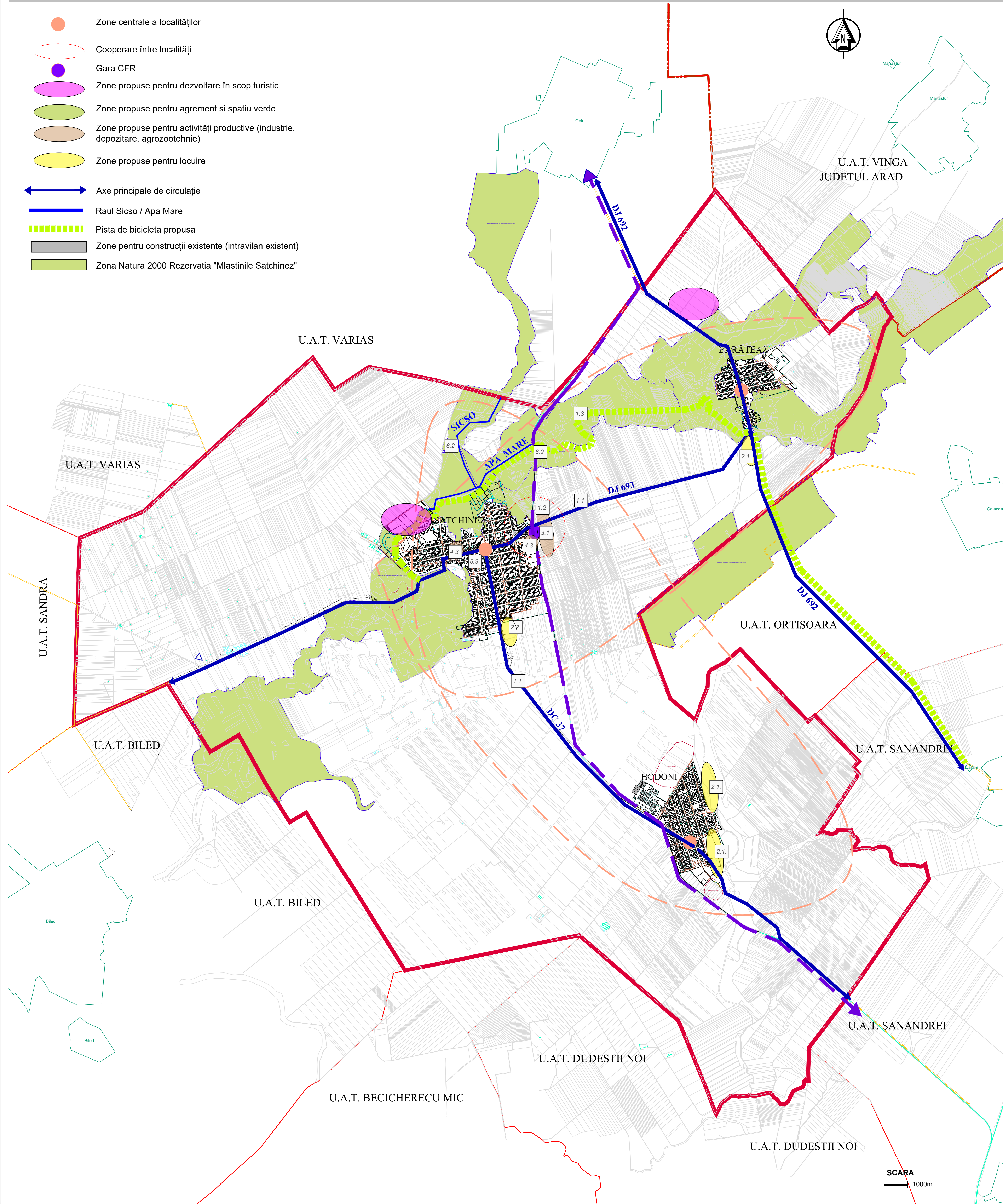
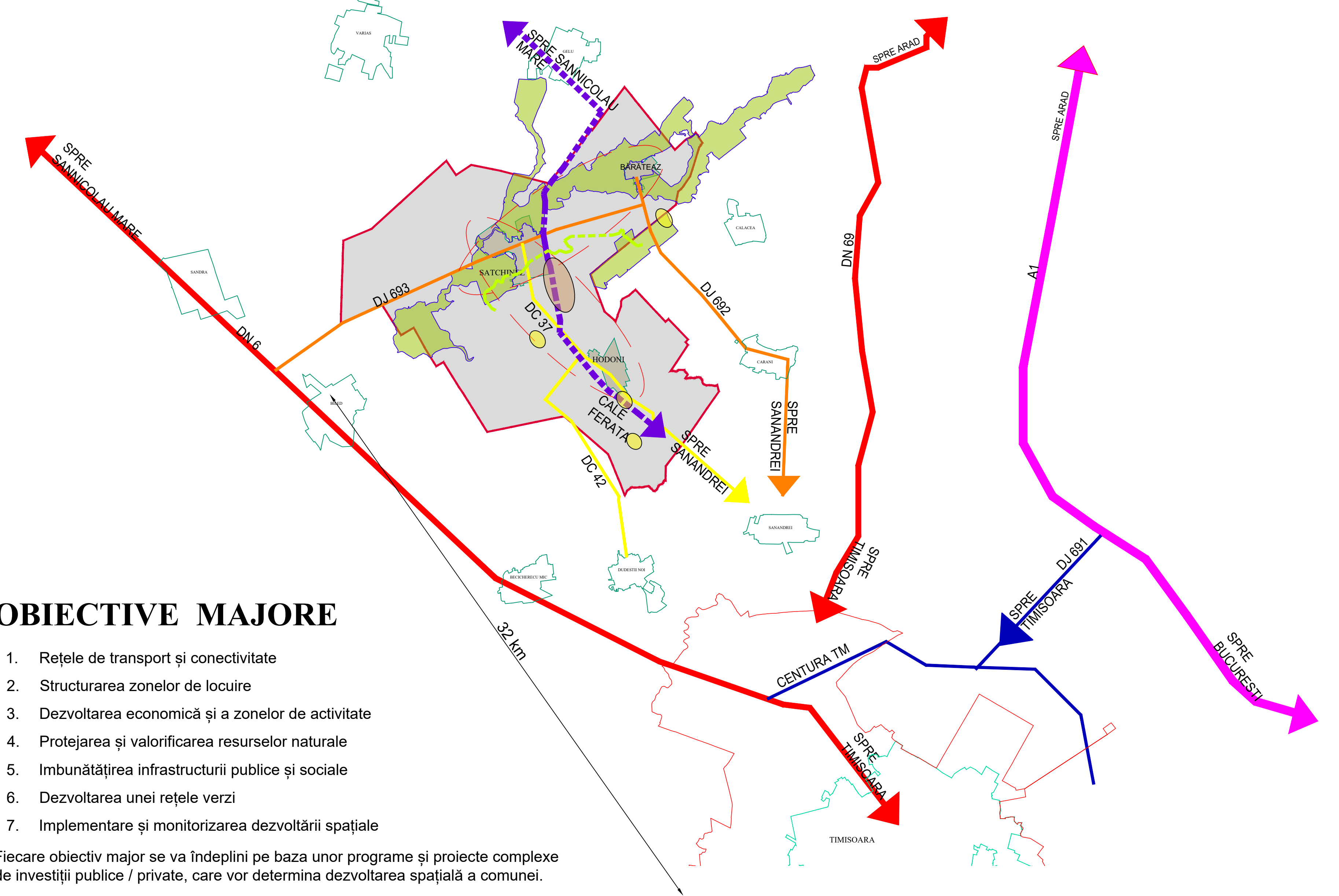


- Zone centrale a localitatilor
- Cooperare între localități
- Gara CFR
- Zone propuse pentru dezvoltare în scop turistic
- Zone propuse pentru agrement și spațiu verde
- Zone propuse pentru activități productive (industrie, depozitare, agrozootehnie)
- Zone propuse pentru locuire
- Axe principale de circulație
- Raul Sisco / Apa Mare
- Pista de bicicleta propusa
- Zone pentru construcții existente (intravilan existent)
- Zona Natura 2000 Rezervația "Mlaștinile Satchinez"



SCHEMĂ STRATEGIE DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ



OBIECTIVE MAJORE

1. Rețele de transport și conectivitate
2. Structurarea zonelor de locuire
3. Dezvoltarea economică și a zonelor de activitate
4. Protejarea și valorificarea resurselor naturale
5. Îmbunătățirea infrastructurii publice și sociale
6. Dezvoltarea unei rețele verzi
7. Implementare și monitorizarea dezvoltării spațiale

Fiecare obiectiv major se va îndeplini pe baza unor programe și proiecte complexe de investiții publice / private, care vor determina dezvoltarea spațială a comunei.

POLITICI PUBLICE

Politicile publice sunt esențiale pentru funcționarea societății, deoarece oferă cadrul prin care problemele publice sunt abordate sistematic și soluționate în mod eficient.

- Asigurarea nivelului corespunzător de echipare și dotare al localităților
- Mobilitate
- Fond construit și rezerve de teren
- Salvarea, protejarea și punerea în valoare a patrimoniului natural și construit
- Protecția mediului

PROGRAME PROPUSE

- 1.1. **Reconfigurarea rețelei rutiere principale și secundare:** se va prioritiza modernizarea drumurilor comunale DC 37 și DJ 693 pentru a conecta localitățile componente și a îmbunătăți accesul către Timișoara și alte centre regionale.
- 1.2. **Crearea de legături multimodale:** se va dezvolta o stație intermodală în apropierea stației feroviare Satchinez pentru a facilita transportul feroviar și rutier simultan, oferind legături mai eficiente pentru navetiști.
- 1.3. **Planificarea rutelor de cicloturism:** se vor implementa trasee de cicloturism în comună, în special în jurul Rezervației "Mlaștinile Satchinez" care vor contribui atât la mobilitatea locală, cât și la atragerea turiștilor.
- 2.1. **Stabilirea zonelor de locuire extinse:** se va dezvolta un nou plan urbanistic zonal (PUZ) pentru extinderea zonei rezidențiale din Hodoni și Bărăteaz cu infrastructură modernizată de apă, canalizare și gaze naturale.
- 2.2. **Dezvoltarea de locuințe sociale și de serviciu:** se va alocă un procent din noile zone rezidențiale pentru construirea de locuințe sociale și de serviciu, în special pentru cadre didactice, medici și tineri specialiști.
- 3.1. **Crearea unui parc industrial comun.** În apropierea liniei feroviare și a drumurilor naționale se va amenaja un parc industrial destinat micilor producători și investitorilor care doresc să dezvolte afaceri locale. Această zonă va beneficia de infrastructura necesară (apă, canalizare, electricitate, gaz).
- 3.2. **Dezvoltarea unei piețe agroalimentare.** Se va crea o piață modernă pentru desfacerea produselor agricole locale, facilitând accesul producătorilor din satchinez la piețele locale și regionale.
- 3.3. **Stimularea turismului ecologic.** Zonele din apropierea rezervației vor fi amenajate pentru dezvoltarea de pensiuni, centre de vizitare și activități de turism ecologic. Va fi creat un coridor turistic de la stația de cale ferată către rezervație.

- 4.1. **Protecția Mlaștinilor Satchinez.** Se va institui o zonă de protecție strictă în jurul mlaștinilor, cu restricții privind construcțiile și activitățile care ar putea afecta mediul natural. Se vor dezvolta poteci tematice și facilități pentru observarea păsărilor.
- 4.2. **Gestionarea durabilă a resurselor de apă.** Se vor implementa sisteme de gestionare a apelor pluviale și măsuri de prevenire a inundațiilor prin amenajarea canalelor de drenaj și modernizarea infrastructurii de canalizare.
- 4.3. **Promovarea energiei verzi.** se va stimula utilizarea energiei regenerabile (panouri solare, pompe de căldură) în noile construcții rezidențiale și în zonele industriale.
- 5.1. **Modernizarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare.** Se va extinde rețeaua de canalizare în Hodoni și Bărăteaz și se va moderniza rețeaua de alimentare cu apă în întreaga comună.
- 5.2. **Reabilitarea unităților educaționale și culturale.** Se va investi în reabilitarea școlilor și grădinițelor din toate localitățile, precum și a căminelor culturale, pentru a sprijini educația și activitățile culturale locale.
- 5.3. **Crearea unui centru medical comunitar.** Se va construi un centru medical de prim ajutor și se vor atrage medici de familie și specialiști pentru a asigura servicii medicale accesibile pentru toți locuitorii.
- 6.1. **Amenajarea parcurilor și a zonelor de agrement.** Se vor amenaja parcuri în fiecare dintre satele componente ale comunei, cu facilități de joacă, zone de picnic și spații pentru activități sportive.
- 6.2. **Crearea unui traseu de agrement în jurul mlaștinilor.** Traseul va include poteci pentru drumeții și ciclism, puncte de belvedere și centre de informare turistică pentru vizitatorii rezervației naturale.
- 7.1. **Revizuirea periodică a Planului urbanistic General (PUG).** PUG-ul va fi revizuit periodic pentru a se adapta la schimbările economice, demografice și de mediu din comună, asigurând coerența dezvoltării spațiale.
- 7.2. **Crearea unui sistem de monitorizare a indicatorilor de dezvoltare.** Se va implementa un sistem de urmărire a progresului implementării măsurilor din strategie, utilizând indicatorii cheie pentru fiecare sector.

SCARA
1000m

PROIECTANT GENERAL: SC ARCHAEOSAVE S.R.L.
Calea Martirilor 1989 nr. 1-3-5, municipiul TIMISOARA, jud. TIMIȘ

| | | | | | |
|--|------------------------------|--|--------------------|---------------------------------|--------------------------|
| | | S.C. MELVIN S.R.L. Calea Martirilor 1989 nr. 1-3-5 300 040 Timișoara Tel: +40 757 470205 Email: info@melvin.ro | | Beneficiar: COMUNA SATCHINEZ | Proiect nr.: U25/2024 |
| SPECIFICAȚIE ELABORARE P.U.G. SI R.L.U. COMUNA SATCHINEZ, JUDETUL TIMIȘ | Nume: am. Loreana PESCARU | Semnatura: | Scara: 1:25.000 | Data: OCTOMBRIE 2024 | Pagina nr.: 17 din 17 |
| STRATEGIA DE DEZVOLTARE | | | | P.U.G. ETAPA 1 P. 02 | |

