



R O M Â N I A  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SATCHINEZ  
CONSILIUL LOCAL  
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82  
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502  
e-mail: [office@satchinez.ro](mailto:office@satchinez.ro)

HOTARAREA NR 74  
DIN DATA DE 25.09.2024

privind aprobarea Devizului general – faza Studiu de Fezabilitate la obiectivul de Investitie  
**“Infiiintarea unui sistem centralizat de producere si distributie a energiei termice utilizand energie geotermala pentru Comuna Satchinez, Jud. Timis”**

Consiliul Local al comunei Satchinez intrunit in sedinta ordinara in data de 25.09.2024  
Avand in vedere :

- Proiectul de Hotarare cu nr 83 din data de 18.09.2024 initiat de catre Primarul comunei Satchinez privind aprobarea Devizului general – faza Studiu de Fezabilitate la obiectivul de Investitie **“Infiiintarea unui sistem centralizat de producere si distributie a energiei termice utilizand energie geotermala pentru Comuna Satchinez, Jud. Timis**
- HOTARAREA NR 15 din data de 20.02.2024 emisa de catre Consiliul local al comunei Satchinez privind participarea la apelul de proiecte derulat prin PROGRAMUL DEZVOLTARE DURABILĂ 2021-2027, Acțiunea 4.4. Promovarea utilizării surselor de energie regenerabilă - Proiecte Noi, cu proiectul: **“Infiiintarea unui sistem centralizat de producere si distributie a energiei termice utilizand energie geotermala pentru Comuna Satchinez, Jud. Timis”**
- Avizele consultative date de catre Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez
- Referatul de aprobare a compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez
- prevederile Ghidului specific privind condițiile de accesare a fondurilor nerambursabile aferente Fondului pentru Modernizare în cadrul apelului gestionat de Ministerului Energiei.
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico- economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- Vazand Devizul general intocmit de catre SC OGaus Technology SRL Arad , Proiectantul general al al Investitiei **“Infiiintarea unui sistem centralizat de producere si**

## **distributie a energiei termice utilizand energie geotermala pentru Comuna Satchinez, Jud. Timis**

Vazand prevederile art. 129 alin 1 alin 2 lit b si alin 4 lit d , privind Codul administrativ  
In temeiul art. 139 alin 1 si a Art 196 alin 1 lit a din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ , Consiliul local al comunei Satchinez jud. Timis emite prezenta

### **HOTARARE**

**Art.1** – Se aproba Documentatia aferenta proiectului cu nr. 193/2024 intocmit de catre SC OGaus Technology SRL Arad , faza Studiu de Fezabilitate . privind investitia  
**“Infiintarea unui sistem centralizat de productie si distributie a energiei termice utilizand energie geotermala pentru Comuna Satchinez, Jud. Timis**

**Art.2** Se aproba Devizul general , faza Studiu de Fezabilitate, la obiectivul de Investie  
**“Infiintarea unui sistem centralizat de productie si distributie a energiei termice utilizand energie geotermala pentru Comuna Satchinez, Jud. Timis** , conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.3** – Se aprobă valoarea totală a investiției în sumă de 32.095.210,50 lei din care  
C+M : 25.020.048,33 lei

**Art.4** – Cu aducerea la indeplinire a prezentei Hotarari se insarcineaza Primarul comunei Satchinez

**Art.5** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș
- Primarului comunei Satchinez
- Se face publică prin afișare

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CALU ELENA

CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL  
ROBANESCU ANDREI

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru”, 0 „împotriva” și 0 „abținere”. Consilieri in funcție: 15 , consilieri prezenți: 13 , cvorum necesar 7 .

**DEVIZUL GENERAL**  
privind cheltuielile necesare realizării:

**INFIIINTAREA UNUI SISTEM CENTRALIZAT DE PRODUCERE SI DISTRIBUTIE A ENERGIEI TERMICE UTILIZAND ENERGIE GEOTERMALA PENTRU COMUNA SATCHINEZ, JUD. TIMIS**

Faza: SF  
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru reobucirea/protecția utilizatorilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>721,875,00</b>	<b>137,156,25</b>	<b>859,031,25</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	15,000,00	2,850,00	17,850,00
3.1.1	Studii de teren	15,000,00	2,850,00	17,850,00
3.1.1.1	Măsurători topografice	15,000,00	2,850,00	17,850,00
3.1.1.2	Studii geotehnice	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	90,000,00	17,100,00	107,100,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	275,000,00	52,250,00	327,250,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții deviz general	60,000,00	11,400,00	71,400,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000,00	1,900,00	11,900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului/tehnic și a detaliilor de execuție	5,000,00	950,00	5,950,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	200,000,00	38,000,00	238,000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25,000,00	4,750,00	29,750,00
3.7	Consultanță	110,000,00	20,900,00	130,900,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100,000,00	19,000,00	119,000,00
3.7.2	Audit financiar	10,000,00	1,900,00	11,900,00
3.8	Asistență tehnică	100,000,00	19,000,00	119,000,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	50,000,00	9,500,00	59,500,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	25,000,00	4,750,00	29,750,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	25,000,00	4,750,00	29,750,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	50,000,00	9,500,00	59,500,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>615,000,00</b>	<b>116,850,00</b>	<b>731,850,00</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	19,718,519.73	3,746,518.75	23,465,038.48
1) FORAJE APA GEOTERMALA		12,474,000.00	2,370,060.00	14,844,060.00
2) CENTRALA TERMICA		401,789.41	76,339.99	478,129.40
3) REȚEA DE DISTRIBUTIE ENERGIE TERMICA		4,840,059.67	919,611.34	5,759,671.01
4) REȚEA DE TRANSPORT APA GEOTERMALA		2,002,670.65	380,507.42	2,383,178.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	385,853.49	73,312.16	459,165.65
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,178,140.47	413,846.69	2,591,987.16
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>22,282,513.69</b>	<b>4,233,677.60</b>	<b>26,516,191.29</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	199,002.48	37,810.47	236,812.95
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	199,002.48	37,810.47	236,812.95
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costuri creditului	481,277.76	0,00	481,277.76
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului băncii mânătoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	105,126.25	0,00	105,126.25
5.2.3	Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	21,025.25	0,00	21,025.25
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorului - CSC	105,126.25	0,00	105,126.25
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / destinație	250,000.00	0,00	250,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,337,938.87	444,208.39	2,782,147.25
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>3,028,219.11</b>	<b>483,918.86</b>	<b>3,512,137.96</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și pregătirea beneficiarilor</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	400,000.00	76,000.00	476,000.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>400,000,00</b>	<b>76,000,00</b>	<b>476,000,00</b>

Capitolul 7			
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>27.047.607.80</b>	<b>5.047.602.71</b>
Diacare C+M		21.025.250.70	3.894.797.63
			25.020.048.33

Intocmit: SC OGAUS TECHNOLOGY SRL  
 DATA:

Beneficiar Investitor  
 COMUNA SATCHINEZ

