



R O M Â N I A  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SATCHINEZ  
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: [office@satchinez.ro](mailto:office@satchinez.ro)

PROIECT DE HOTARARE NR 70  
DIN DATA DE 25.07.2024  
**privind aprobarea modificării unui contract de inchiriere**

Consiliul Local al comunei Satchinez , judet Timis , intrunit in sedinta ordinara  
Avand in vedere :

- Proiectul de Hotarare cu nr 70 din data de 25.07.2024 initiat de catre Primarul comunei Satchinez privind **aprobarea modificării unui contract de inchiriere** precum si Referatul de aprobare a Proiectului de Hotarare
- Avizele consultative date de catre Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez
- Referatul de aprobare a compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez

Avand in vedere adresa cu nr 4333 din data de 24.07.2024 , prin care S.P.N DANILA SI ASOCIATII solicita modificarea contractului incepand cu august 2024 deoarece nu mai foloseste intreg spatiul inchiriat

Avand in vedere Contractului de inchiriere cu nr 4548 din data de 09.08.2019 – prelungit prin acte aditionnle - incheiat intre Comuna Satchinez si S.P.N DANILA SI ASOCIATII avand ca si obiect inchirierea suprafetei de 101.32 mp spatiu cu alta destinatie din imobilul situat in localitatea Satchinez str Daliei nr 86

În temeiul art .87 alin.(1) ,art.129 alin 1 alin 2 lit b alin 4 lit c , art .139 alin.(3) lit c si art .196 alin.(1) din din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ , Consiliul local al comunei Satchinez jud. Timis emite prezenta

HOTARARE

ART. 1 .Se aproba , incepand cu data de 01.08.2024 - modificarea contractului de inchiriere cu nr 4548 din data de 09.08.2019 – prelungit - incheiat intre Comuna Satchinez si S.P.N DANILA SI ASOCIATII avand ca si obiect inchirierea , pentru amenajare birou notarial , suprafetei de 101.32 mp spatiu cu alta destinatie din imobilul situat in localitatea Satchinez str Daliei nr 86 dupa cum urmeaza :

- Se modifica suprafata spatiului inchiriat de la 101,32 mp la suprafata de 54,65 mp prin renuntarea chirasului la folosinta camerei nr 1 din schita anexa la contract in suprafata de 46,47 mp .

ART.2 . Incepand cu data de 01.08.2024 chiria spatiului , in suprafata de 54,65 mp , cu alta destinatie din imobilul situat in localitatea Satchinez str Daliei nr 86 datorat de catre S.P.N DANILA SI ASOCIATII va fi de 125 lei/luna . Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei .

ART . 3 Prezenta Hotarare se va pune in aplicare de compartimentul Contabilitate , Venituri , si executare Silita din cadrul Primariei comunei Satchinez din cadrul Primariei comunei Satchinez si comisia numita prin prezenta Hotarare

ART. 4 . Prezenta Dispozitie se va comunica catre :

- Institutia Prefectului – jud. Timis – Directia de contencios administrative si controlul legalitatii actelor .
- Primaria comunei Satchinez – Primar , compartiment contabilitate , taxe si impozite
- S.P.N DANILA SI ASOCIATII
- Se va afisa .

INITIATOR - PRIMAR  
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

AVIZAT – SECRETAR GENERAL

Aviz Proiect de Hotarare nr 70/25.07.2024 Privind aprobarea modificarii a unui contract de inchiriere

**COMISIA I** – Comisia pentru buget,finanțe, fonduri europene, patrimoniu, administrarea domeniului public si privat al comunei, servicii publice, comert

1. CERMIAN GHEORGHE -președinte
2. BÂRCIOG CORINA –secretar

**COMISIA II** – Comisia pentru administrație publică locală, juridică,ordine publică, protecție socială, dezvoltare urbanistică si amenajarea teritoriului

1. Lihet Alin -președinte
- 2.CALU ELENA -secretar