



R O M Â N I A  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SATCHINEZ  
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82  
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502  
e-mail: [office@satchinez.ro](mailto:office@satchinez.ro)

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**nr. 68/18.07.2024**

privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a pieței din localitatea Satchinez comuna Satchinez

Consiliul local al comunei Satchinez, județul Timiș;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre cu nr 68 din data de 18.07.2024 inițiat de către Primarul comunei Satchinez, cu privire la Regulamentului de organizare și funcționare a pieței din localitatea Satchinez comuna Satchinez precum și Referatul inițiatorului de aprobare a Proiectului de Hotărâre

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei satchinez asupra Proiectului de Hotărâre

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10 din 9 ianuarie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local

Prevederile art 24 și 25 din HG 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Satchinez;

În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit. D, alin.7 lit.ap, art.139. alin.1, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1 – (1)** Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a pieței în localitatea Satchinez comuna Satchinez potrivit anexei care face parte din prezenta Hotărâre

**Art.2** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor ;
- D-nului primar CHEAUA FLORIN-OLIMPIU ;
- Compartimentului Urbansim și Agricol ;
- Se va afișa și se publică pe [www.satchinez.ro](http://www.satchinez.ro).

INITIATOR PROIECT  
PRIMAR  
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

AVIZAT – SECRETAR GENERAL  
ROBANESCU ANDREI

Privind Avizarea Proiectului de Hotărâre nr 68 din data de 18.07.2024 inițiat de către dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a pieței din localitatea Satchinez comuna Satchinez

**COMISIA I** – Comisia pentru buget, finanțe, fonduri europene, patrimoniu, administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii publice, comerț

1. CERMIAN GHEORGHE -președinte
2. BÂRCIOG CORINA –secretar



R O M Â N I A

JUDEȚUL TIMIȘ

COMUNA SATCHINEZ

PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: [office@satchinez.ro](mailto:office@satchinez.ro)

## **ANEXA LA P.H.C.L nr 68/18.07.2024**

### **Capitolul I Prevederi generale**

Art. 1. Prezentul Regulament stabileste modalitatile si conditiile in care se asigura administrarea , intrtținerea si utilizarea spatiilor si locurilor de comercializare a produselor agroalimentare si a unor produse nealimentare cat si responsabilitatile ce revin utilizatorilor care desfasoara activitati in incinta Pietei localitatii Satchinez situata pe strada Crinului ( colt cu strada Trandafirilor ) comuna Satchinez jud Timis

### **Capitolul II Tipul pieței și categoria de mărfuri comercializate**

Art. 2. Piata din localitatea Satchinez este o piata mixta: structuri de vânzare destinate comercializării produselor și serviciilor specifice piețelor agroalimentare și târgurilor

Art.3. Natura produselor si serviciilor de piata care se comercializeaza :

a) structura agroalimentara : comercializarea legumelor, fructelor, laptelui și produselor locale , ouălor, mierii și produselor apicole, produselor conservate, peste proaspat , florilor, inclusiv artificiale, și a articolelor pentru acestea, semințelor, cerealelor, păsărilor și animalelor mici, inclusiv a articolelor pentru acestea, precum și a unor articole de uz gospodăresc, realizate de mica industrie sau de micii meșteșugari, ca și a unor articole nealimentare de cerere curentă;

b) structura de târg : comercializarea produselor artisanale și meșteșugărești, produselor industriale și a materialelor de construcți , obiecte personale ale persoanelor fizice.

Art.3. Piata se tine zilnic avand orar de functionare intre orele 06- 21 ( de la data de 01.04 pana la 30.10 ) si intre orele 08-18 ( de la data de 01.11 pana in data de 31.03 )

### **Capitolul III . Planul pietei**

Art .4 . Principala cale de acces la piata este de pe strada Crinului . De asemenea se ajunge la piata si de pe strada Trandafirilor . Parcarea se face lateral cu calea de rulare atat pe strada Crinului cat si pe strada Trandafirilor ,

Art. 5 . Piata este de tip deschis fiind mobilata cu un numar de 8 mese acoperite destinate vanzarii

Art. 6 . Pentru desfasurarea activitatii comerciale in conditii bune si pentru pastrarea curateniei in spatele pietei sunt amplasate puncte de colectare a deseurilor rezultate din activitatea comerciala

### **Capitolul IV Prezentarea ansamblului pietei și a platoului**

Art. 7 . Forma pietei este un dreptunghi cu o suprafata de aproximativ de 160 mp avand o lungime de apr 20 m si latimea de apr 8 m . In incinta pietei , care este deschisa , exista montate un numar de 8 mese destinate vanzarii dupa cum urmeaza :

- Mesele nr 1-4 ( calculate dinspre str Trandafirilor ) sunt destinate comercializarii produselor agroalimentare
- Mesele 5-8 sunt destinate comercializarii produselor artizanale și meșteșugărești, produselor industriale și a materialelor de construcți , obiecte personale ale persoanelor fizice

### **Capitolul V Organizarea comertului in piata**

Art.8 . Comerciantii sunt responsabili in fata consumatorilor si a organelor de control pentru calitatea produselor oferite la vanzare si raspund pentru respectarea normelor de igiena , producerea , prelucrarea si comercializarea produselor .

Art.9. Comercializarea produselor de carne , a laptelui si a produselor din lapte , a oualor se va face doar din locuri special prevazute de catre vanzator cu vitrina frigorifica asigurandu-se normele de igiena .

Art.10 . Vanzarea si expunerea produselor se va face numai pe mesele si in locurile repartizate , fiind interzisa vanzarea produselor in afara sectoarelor aprobate sau in alte locuri decat cele repartizate .

Art.11. Este interzisa vanzarea in piata a substantelor toxice , inflamabile sau explozive precum si a oricarui produs interzis prin lege .

Art.12. Inscrierea si alocarea meselor

- Comerciantii care doresc sa isi vanda produsele in piata trebuie sa depuna o cerere la Registratura Primariei comunei Satchinez conform Anexei nr 1 la prezentul regulament .

- Alocarea meselor se va face in ordinea cererilor aprobate in functie de disponibilitatea acestora .

- Fiecare comerciant va primi un numar de masa si va incheia un contract de inchiriere pentru masa respectiva conform Anexei nr 2 la prezentul regulament

- Pentru fiecare masa vor fi platite urmatoarele taxe de inchiriere :

- 5 lei/zi masa
- 30 lei/luna masa
- 300 lei /an masa

## **Capitolul VI Obligatiile comerciantilor**

Art. 13. Obligatiile comerciantilor

1. comerciantii trebuie să mențină curățenia în zona ocupată de masa lor și să respecte normele de igienă;
2. produsele trebuie etichetate corespunzător, cu indicarea prețului și a provenienței;
3. comerciantii trebuie să aibă la dispoziție documentele care atestă calitatea și proveniența produselor vândute;
4. este interzisă perturbarea ordinii publice, dar și a celorlalți comercianți sau clienți.

## **Capitolul VII Sanctiuni**

Art.14 .Nerespectarea prezentului regulament atrage după sine sancțiuni, incluzând avertisment, amenzi sau revocarea dreptului de a vinde în piață;

Art.14.1 .Nerespectarea prevederilor art 10 din prezentul Regulament se sancționează cu amenda între 100 și 300 lei

Art.14.2 .Nerespectarea prevederilor art 13 din prezentul Regulament se sancționează cu amenda între 100 și 500 lei

Art.15. Comunei Satchinez își rezervă dreptul de a efectua controale periodice pentru a verifica respectarea regulamentului.

## **Capitolul VIII Dispoziții finale**

Art.16. Acest regulament intră în vigoare la data de 01.09.2024 .

Art.17. Orice modificare a regulamentului va fi comunicată în timp util comercianților și va fi afișată la avizierul pieței.

## **Anexa nr 1 . la Regulament**

### **Cerere pentru obținerea autorizației de vânzare în piața locală**

Subsemnatul, ....., cu domiciliul în ....., posesor al CI seria..., nr....., telefon ....., prin prezenta vă solicit autorizarea pentru a desfășura activității de comercializare în piața locală, după cum urmează:

1. Tipul produselor ce urmează a fi comercializate:

- fructe;
- legume;
- lactate;
- pește;
- miere;
- ouă;
- produse de panificație;
- flori;
- plante;
- semințe;
- unelte agricole;
- produse de artizanat;
- alte produse.

2. Perioada solicitată pentru închirierea mesei:

- din data de ..... până la data de .....

3. Număr de mese solicitate:

- 

Documente anexate:

1. copie CI/BI;
2. certificat de producător/autorizație de funcționare (după caz);
3. certificat sanitar-veterinar pentru produsele de origine animală (dacă este cazul);
4. alte documente relevante (specificații).

Cu stimă,

## **Anexa 2 la Regulament**

### **Contract de închiriere a mesei din Piața Locală Satchinez**

Încheiat astăzi, ....., între:

Comuna Satchinez, cu sediul în localitatea Satchinez, strada Daliei, nr.82, jud. Timiș, reprezentată prin Cheaua Florin-Olimpiu, în calitate de primar, denumit în continuare **Proprietar**,

și

....., cu domiciliul în ....., posesor al CI, seria , nr. , telefon , denumit în continuare **Chiriaș** au convenit următoarele:

#### **Articolul 1: Obiectul contractului**

1. Proprietarul închiriază Chiriașului masa numerotată cu ..... situată în piața locală, pentru comercializarea produselor specificate în regulamentul pieței.
2. Închirierea se face pe o perioadă de ....., începând cu data de .....

#### **Articolul 2: Prețul și modalitățile de plată**

1. Chiriașul se obligă să plătească proprietarului suma de ..... lei/pentru închirierea mesei.
2. Plata se va efectua în avans, la caseria Comunei Satchinez.

#### **Articolul 3: Drepturile și obligațiile părților**

1. Proprietarul:
  - asigură chiriașului dreptul de folosință asupra mesei pe perioada stipulată în contract;
  - menține în stare bună infrastructura pieței și asigură condiții adecvate pentru desfășurarea activității comerciale.
2. Chiriașul:
  - utilizează masa exclusiv pentru comercializarea produselor permise de regulamentul pieței;
  - menține curățenia și ordinea la masa închiriată;
  - respectă programul de funcționare al pieței și regulile stabilite în regulamentul pieței;
  - plătește chiria la termenele stabilite.

#### **Articolul 4: Încetarea contractului**

1. Contractul încetează la expirarea perioadei în care a fost încheiat, cu posibilitatea de reînnoire prin acordul părților.
2. Proprietarul poate rezilia contractul în cazul în care chiriașul nu respectă obligațiile asumate, cu notificare prealabilă de 3 zile lucrătoare.

#### **Articolul 5: Dispoziții finale**

1. Orice modificare a prezentului contract se va face prin act adițional semnat de ambele părți.

2. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar,  
Primar,

Chiriaș,

INITIATOR PROIECT  
PRIMAR  
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

AVIZAT – SECRETAR GENERAL  
ROBANESCU ANDREI

Privind Avizarea Proiectului de Hotarare nr 68 din data de 18.07.2024 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea Regulamentului de organizare si functionare a pietei din localitatea Satchinez comuna Satchinez

**COMISIA I – Comisia pentru buget,finanțe, fonduri europene, patrimoniu, administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii publice, comerț**

1. CERMIAN GHEORGHE -președinte
2. BÂRCIOG CORINA –secretar