



R O M Â N I A  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SATCHINEZ  
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82  
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502  
e-mail: [office@satchinez.ro](mailto:office@satchinez.ro)

PROIECT DE HOTARARE NR 60  
DIN DATA DE 14.06.2024

Privind aprobarea devizului general – faza dupa licitatie – aferenti investitiei **Renovare energetica moderata bloc sat Barateaz, comuna Satchinez, judetul Timis**”

Cheaua Florin Olimpiu – Primarul comunei Satchinez ,

Avand in vedere Proiectul de Hotarare cu nr 60 din data de 14.06.2024 initiat de catre Primarului comunei Satchinez , cu privire la aprobarea devizului general – faza dupa licitatie – aferenti investitiei “ **Renovare energetica moderata bloc sat Barateaz, comuna Satchinez, judetul Timis**””

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez

Vazand prevederile Contractului de lucrări cu nr. 1631 din data 08.03.2024 încheiat între COMUNA SATCHINEZ și SC PROCONSTRUCTIM M.I. SRL pentru obiectivul de investiții “**Renovare energetică moderată bloc sat Bărăteaz, comuna Satchinez, județul Timiș;**

Avand in vedere Devizul general actualizat întocmit de către SC CUBART SRL, Proiectantul general al Investiției **Renovare energetică moderată bloc sat Bărăteaz, comuna Satchinez, județul Timiș.**

Vazand prevederile art. 129 alin 1 alin 2 lit b si alin 4 lit d , privind Codul administrativ

In temeiul art 136 alin 1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ propun Consiliului Local al comunei Satchinez aprobarea prezentului

PROIECT DE HOTARARE

**ART. 1 .** Se aproba Devizul general – faza dupa licitatie - privind investitia “ **Renovare energetica moderata bloc sat Barateaz, comuna Satchinez, judetul Timis**”” dupa cum urmeaza :

1. Valoarea investitiei :

- Valoarea totala a investiției – inclusiv TVA – **1.086.117,62** lei din care
  - Valoarea totala eligibila inclusiv TVA – 787.113,54 lei.
  - Valoarea totala neeligibil inclusiv TVA - 107.100 lei
- Valoarea C+M inclusiv TVA– 787.113,54 lei

**ART. 2** . Prezenta Hotarare se va comunica catre :

- Institutia Prefectului – jud . Timis - Directia de contencios Administrativ si controlul legalitatii actelor .
- Primaria Satchinez – Primar , Viceprimar, Achizitii publice
- Se afiseaza

INITIATOR - PRIMAR  
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

AVIZAT – SECRETAR GENERAL  
ROBANESCU ANDREI

Aviz Proiect de Hotarare nr 60/14.06.2024

Privind aprobarea devizului general – faza dupa licitatie – aferenti investitiei “ **Renovare  
energetica moderata bloc sat Barateaz, comuna Satchinez, judetul Timis**”

**COMISIA I** – Comisia pentru buget,finanțe, fonduri europene, patrimoniu, administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii publice, comerț

1. CERMIAN GHEORGHE -președinte
2. BÂRCIOG CORINA –secretar

**DEVIZ GENERAL**  
**RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE**

Nr. Crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE ELIGIBIL (fara TVA)	TVA ELIGIBIL 19%	VALOARE ELIGIBIL (incl TVA)	VALOARE NEELIGIBIL (fara TVA)	TVA NEELIGIBIL 19%	VALOARE NEELIGIBIL (incl TVA)	VALOARE TOTALA (fara TVA)	TOTAL TVA	VALOARE TOTALA (incl TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
<b>CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>										
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR</b>										
2.1	Bransament energie electrica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Bransament canalizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransament apa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA</b>										
	<b>Studii</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>Proiectare</b>	109,008.40	8,741.60	117,750.00	0.00	0.00	0.00	109,008.40	8,741.60	117,750.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	60,000.00	0.00	60,000.00	0.00	0.00	0.00	60,000.00	0.00	60,000.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,008.40	191.60	4,200.00	0.00	0.00	0.00	4,008.40	191.60	4,200.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	45,000.00	8,550.00	53,550.00	0.00	0.00	0.00	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	40,000.00	7,600.00	47,600.00	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	<b>Consultanta</b>	0.00	0.00	0.00	50,000.00	9,500.00	59,500.00	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	50,000.00	9,500.00	59,500.00	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>Asistența tehnică</b>	12,500.00	570.00	13,070.00	0.00	0.00	0.00	12,500.00	570.00	13,070.00
3.8	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00	0.00	0.00	0.00	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	570.00	3,570.00	0.00	0.00	0.00	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	9,500.00	0.00	9,500.00	0.00	0.00	0.00	9,500.00	0.00	9,500.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>121,508.40</b>	<b>9,311.60</b>	<b>130,820.00</b>	<b>90,000.00</b>	<b>17,100.00</b>	<b>107,100.00</b>	<b>211,508.40</b>	<b>26,411.60</b>	<b>237,920.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA</b>										
4.1	Construcții și instalații	661,439.95	125,673.59	787,113.54	0.00	0.00	0.00	661,439.95	125,673.59	787,113.54
4.2	Montaj utilități tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	22,000.00	4,180.00	26,180.00	0.00	0.00	0.00	22,000.00	4,180.00	26,180.00
4.4	Utilitaje fara montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>683,439.95</b>	<b>129,853.59</b>	<b>813,293.54</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>683,439.95</b>	<b>129,853.59</b>	<b>813,293.54</b>
<b>CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI</b>										
	<b>Organizare șantier</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1	5.1.1. Lucrări de construcții (0.2%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (0.009%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	7,275.84	0.00	8,658.25	0.00	0.00	0.00	7,275.84	0.00	8,658.25
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	3,307.20	0.00	3,935.57	0.00	0.00	0.00	3,307.20	0.00	3,935.57
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	661.44	0.00	787.11	0.00	0.00	0.00	661.44	0.00	787.11
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	3,307.20	0.00	3,935.57	0.00	0.00	0.00	3,307.20	0.00	3,935.57
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desfințare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 3%	22,055.32	4,190.51	26,245.83	0.00	0.00	0.00	22,055.32	4,190.51	26,245.83
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>29,331.16</b>	<b>4,190.51</b>	<b>34,904.08</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>29,331.16</b>	<b>4,190.51</b>	<b>34,904.08</b>
<b>CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE</b>										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>834,279.51</b>	<b>143,355.70</b>	<b>979,017.62</b>	<b>90,000.00</b>	<b>17,100.00</b>	<b>107,100.00</b>	<b>924,279.51</b>	<b>160,455.70</b>	<b>1,086,117.62</b>
	din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	661,439.95	125,673.59	787,113.54	0.00	0.00	0.00	661,439.95	125,673.59	787,113.54

