



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

PROIECT DE HOTARARE
NR 53 din data de 21.05.2024

Privind aprobarea scoaterii la licitatie publica in vederea vanzarii unui teren proprietatea privata a comunei Satchinez

Consiliul local al comunei Satchinez jud Timis intrunit in sedinta ordinara

Avand in vedere Proiectul de Hotarare cu nr 53 din data de 21.05.2024 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez , privind aprobarea scoaterii la licitatie a unui teren in vederea vanzarii , precum si referatul de aprobare al initiatorului

Avand in vedere Studiul de oportunitate intocmit de catre persoana responsabila patrimoniului din cadrul Primariei comunei Satchinez

Vazand raportul de evaluare inregistrat sub nr 2773/24.04.2024 intocmit de catre SC Ircons Eval SRL prin evaluator Lupsa Ioana Silvia – legitimatie ANEVAR nr 11146 valabila 2024 din care rezulta pretul de pornire a licitatiei

Avand in Vedere Certificatul de Urbansim cu nr 18/22.05.2023 eliberat de catre comuna Satchinez de unde rezulta functiunile premise pe terenul care face obiectul prezentei Hotarari

Avand in vedere Referatul compartimentului de specialitate din cadrul Primaria comunei Satchinez

Avand in vedere avizul Comisie de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez

În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit. c, alin.6 lit.b , art.139. alin.2, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare , Consiliul local al comunei Satchinez emite prezenta ;

HOTARARE

Art. 1 Se aproba scoaterea la licitatie publica in vederea vanzarii a urmatorului teren aflat in patrimonial privat al comunei Satchinez , teren situat administrativ pe raza localitatii Satchinez comuna Satchinez :

- Teren - inscris in CF nr 404747 satchinez in suprafata de 3173 mp constand in teren intravilan avand categoria de folosinta curti constructii pentru o suprafata de 2500 mp si ape statatoare pentru o suprafata de 673 mp

Art. 2 .Se insuseste Caietul de sarcini intocmit in vederea organizarii licitatiei , caiet de sarcini care se va constitui in Anexa la prezenta Hotarare .

Art.3. Se insuseste Raportul de evaluare intocmite de catre SC Ircons Eval SRL prin evaluator Lupsa Ioana Silvia – legitimatie ANEVAR nr 11146 valabila 2024 care stabilesc pretul de plecare la licitatie la suma de 121578 lei /teren .

Art. 4 . Se stabileste modalitatea de licitatie care care va fi licitatia publica deschisa cu strigare .

Art. 5 . Prezenta Hotarare se va pune in aplicare de catre d-l Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez jud. Timis .

Art . 6 . Prezenta Hotarare se va comunica catre :

- Institutia Prefectului – jud . Timis - Directia de contencios Administrativ si controlul legalitatii actelor .
- Primaria Satchinez – Primar .
- Se va publica in doua publicatii , una locala si una natioanala precum si pe pagina de internet a Primariei comunei Satchinez .
- Se va afisa la avizier

INITIATOR PROIECT
PRIMAR
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

SECRETAR GENERAL
ROBANESCU ANDREI

Privind Avizarea Proiectului de Hotarare nr 53/21.05.2024 privind aprobarea scoaterea la licitatie in vederea vanzarii unui teren

COMISIA I – Comisia pentru buget,finante, fonduri europene, patrimoniu, administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii publice, comert

1. CERMIAN GHEORGHE -președinte
2. BÂRCIOG CORINA –secretar

COMISIA II – Comisia pentru administratie publică locală, juridică,ordine publică, protecție socială, dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului

1. LIHET ALIN -președinte
2. CALU ELENA -secretar

R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
PRIMARIA
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

APROB
PRIMAR,
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

STUDIUL DE OPORTUNITATE

**Privind vanzarea unui teren proprietate privata a comunei
Satchinez**

Comuna Satchinez
Judetul Timis
MAI 2024

I. DATE GENERALE

I.1 DENUMIRE PROIECT

Studiu de oportunitate cu privire la concesionarea unui teren intravilan

I.2 ELABORATOR : PRIMARIA SATCHINEZ

I.2.1 DATE PRIVIND CONCEDENTUL : terenul se afla in proprietatea comunei Satchinez jud Timis . Contractul de concesiune va fi semnat de Primarul comunei si persoanele responsabile in acest sens

I.3 AMPLASAMENT

Terenul este amplasat in localitatea Satchinez amplasat pe partea dreapta a drumului judetean care leaga localitatea Satchinez de Barateaz , inainte de calea ferata , in lateralul terenului multisport din Satchinez . Terenul are o suprafata de 3173 mp constand in teren intravilan avand categoria de folosinta curti constructii pentru o suprafata de 2500 mp si ape stataoare pentru o suprafata de 673 mp .

Terenul nu este grevat de sarcini sau interdictii

I.4 OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Terenul in cauza este in proprietatea privata a comunei Satchinez conform extrasului de Carte Funciara cu nr CF 404747 Satchinez pozitia B 2 din Partea a II a Cartii Funciare mai sus mentionate .

Primaria comunei Satchinez prin scoaterea la licitatie in vederea vanzarii urmareste in principal trei scopuri :

- Atragerea de noi investitori pe raza comunei sau oferirea posibilitatii pentru firmele din comuna de a se extinde
- Incasarea pretului asupra terenului
- Incasarea impozitului pe cladirea care se va edifica

Cumparatorul terenului va avea obligatia sa foloseasca terenul doar cu destinatia acestuia : cladiri si amenajari cu profil economic sau comercial , inclusive ateliere de productie si servicii cu impact redus asupra mediului si populatiei din zona .

Castigatorul licitatiei se va obliga contractual sa respecte toate conditiile de mediu

I.5 FUNDAMENTAREA INVESTITIEI

DEZVOLTAREA ECONOMICA

Punerea in valoare a terenurilor conform destinatiei avute . Incasarea pretului terenului este celalalt element luat in considerare , banii obtinuti putand fi folositi pentru finantarea unor proiecte pe care Primaria le are in derulare sau pe care Primaria le va dori sa le implementeze in anul in curs si deasemenea pentru asigurarea utilitatilor in zona .

Totodata dupa finalizarea investitiei , Primaria va incasa impozitul aferent casei care se va construi .

II. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

II.1 SUPRAFATA SI SITUATIA JURIDICA A TERENULUI CONCESIONAT

Terenul este amplasat in localitatea Satchinez , iesirea spre Barateaz pe partea dreapta intre terenul multisport si cimitirul din localitate . Terenul are o suprafata de 3173 mp constand in teren intravilan avand categoria de folosinta curti constructii pentru o suprafata de 2500 mp si ape stataoare pentru o suprafata de 673 mp

Terenul nu este grevat de sarcini sau interdictii

II.2 CARACTERISTICILE TEHNICE ALE INVESTITIEI

Terenul scos la licitatie este destinat pentru cladiri si amenajari cu profil economic sau commercial , inclusive ateliere de productie si servicii cu impact redus asupra mediului si populatiei din zona – UTR 3 cu urmatoarele caracteristici impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 18 din data de 22.05.2023 emis de catre Primaria comunei Satchinez :

- Date tehnice privind constructiile :
 - POT maxim – 30 % din suprafata terenului .
 - CUT maxim 40% .

Terenul nu este grevat de sarcini sau interdictii

III. DATE PRIVIND FORTA DE MUNCA:

Nu este cazul

IV. AVIZE SI ACORDURI

Vor fi obtinute avizele si acordurile mentionate in **Certificatul de Urbanism nr 18 din data de 22.05.2023** emis de catre Primaria comunei Satchinez- precum si cele specific in functie de tipul de constructive propus de catre ofertantul castigator

V. DATE CU PRIVIRE LA PRET

Conform Raportului de evaluare , care a fost comandat de catre Primaria comunei Satchinez , **terenul inscris in CF 404747 Satchinez** in suprafata de 3173 mp constand in teren avand categoria de folosinta curti constructii pentru o suprafata de 2500 mp si ape stataoare pentru o suprafata de 673 mp are un pret de vanzare de 121578 lei defalcate dupa cum urmeaza :

- 41,80 lei/mp pentru suprafata de 2500 mp – curti constructii
- 25,38 lei/mp pentru suprafata de 673 mp – ape stataoare

Ofertantii vor ofera pretul total al terenului plecand de la pretul minim impus de 121578 lei .

VI. DATE CU PRIVIRE LA PROCEDURA DE LICITATIE

Procedura propusa este de licitatie publica deschisa desfasurata in doua etape :

- In prima etapa oferte in plic
- In a doua etapa oferta cu strigare cu plecare de la cel mai mare pret stabilit in prima etapa

VII. TERMENUL PENTRU REALIZAREA CONCESIONARII : termenul previzibil pentru realizarea procedurii de vanzare este de maxim 60 de zile de la aprobarea data de catre Consiliul local al comunei Satchinez .

RESPONSABIL PATRIMONIU