



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR 48/18.04.2024

Privind constatarea apartenentei la domeniul privat a comunei Satchinez a unor imobile – terenuri intravilan

CONSILIUL LOCAL al comunei SATCHINEZ, județul TIMIȘ, întrunit în ședința ordinară
Văzând Proiectul de Hotarare cu nr. 48 din data de 18.04.2024 inițiat de către Primarul comunei Satchinez, cu privire la constatarea apartenentei la domeniul privat a comunei Satchinez a unor terenuri intravilan, precum și referatul de aprobare a Proiectului de Hotarare

Văzând raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Satchinez

Ținând cont de documentațiile tehnice efectuate de către SC TOP-AS SRL;

Văzând avizul dat de către Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez pentru Proiectul de Hotarare

Având în vedere prevederile art 36 alin 1 din Legea nr 18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art 557 alin 2 din Legea nr 287/2009 – modificată și republicată privind Codul Civil,

Văzând prevederile art. 129 alin 1 alin 2 lit c alin 6 lit c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 139 alin 2 și a Art 196 alin 1 lit a din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al comunei Satchinez jud. Timis emite prezenta

HOTARARE

ART.1 Se constata apartenenta la domeniul privat al Comunei Satchinez, Judetul Timis a urmatoarelor terenuri:

A. Imobil – teren situat in intravilan in scris sub A.1 in CF 401308 Satchinez avand numar Cadastral/Topografic 197-198/a situat in **localitatea Barateaz str Principala nr 41**.

Se aproba modificarea suprafetei de teren in scrisa sub A.1 top 197-198/a din CF 401308 Satchinez de la suprafata din acte de 2878 mp la suprafata masurata de 2768 mp. Categoria terenului in suprafata de 2768 mp se va in scrie dupa cum urmeaza:

- Curti constructii in intravilan suprafata de 1490 mp
- Arabil in intravilan suprafata de 1278 mp

Terenul mai sus mentionat nu a afectat retrocedarea, nu a facut obiectul Legii nr. 18/1991, Legii nr.169/1997, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005.

ART. 2. Terenul in suprafata masurata de 2768 mp va fi alocat constructiilor in scrisa in Cartea Funciara Individuala dupa cum urmeaza:

- Pentru constructia in scrisa in CF 401308-C1-U1 Nr Cad 401308 -C1-U1 – cota de 1328/2768 mp de teren

- Pentru constructia inregistrata in CF 401308-C1-U2 Nr Cad 401308 -C1-U2 – cota de 723/2768 mp de teren
- Pentru constructia inregistrata in CF 401308-C1-U3 Nr Cad 401308 -C1-U3 – cota de 717/2768 mp de teren

ART. 3 . Prezenta Hotarare se va pune in aplicare de catre primarul comunei si serviciul urbanism al Primariei comunei Satchinez si SC TOP-AS SRL Timisoara .

ART. 4 . Prezenta Hotarare se va comunica catre :

- Institutia Prefectului – jud. Timis – Directia de contencios administrative si controlul legalitatii actelor .
- Primaria Satchinez – Primar , Viceprimar , Urbanism
- OCPI TIMIS
- Se va afisa .

INITIATOR PROIECT
PRIMAR
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

AVIZAT – SECRETAR GENERAL
ROBANESCU ANDREI

Privind Avizarea Proiectului de Hotarare nr 48/18.04.2024 constatatarea apartenentei la domeniul privat a comunei Satchinez a unui imobil – teren intravilan

COMISIA I – Comisia pentru buget, finante, fonduri europene, patrimoniu, administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii publice, comerț

1. CERMIAN GHEORGHE -președinte
2. BÂRCIOG CORINA –secretar