

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul <b>TIMIS</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>SATCHINEZ</b>	Nr 201 din <b>23.09.2024</b>

Incheiat astazi 23.09.2024 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 197 din 23.09.2024, depusa de catre DAN MARIA, CNP

CI seria si nr DAN MARGARETA-DANIELA-RALUCA, CNP / CI  
seria si nr DAN VALENTIN -IOAN, CNP CI seria si nr  
DAN VIORICA-MARIA. CN CONSTANTIN, CN CI seria si nr HUMIȚA MIHAI-  
CONSTANTIN, CN CI seria si nr IANĂȘ CONSTANTIN, CNP  
CI seria si nr MANOLACHE AUREL-DANEL. CNP  
CI seria si nr PETER VIORICA, CNP CI seria si  
nr POPOVICI MARCIUC VALENTIN-IOSIF, CNP CI seria si nr

in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii SATCHINEZ, judetul TIMIS, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 23.09.2024

Oferta de vanzare nr 197 din 23.09.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 197 din 23.09.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR  
Cheaua Florin Olimpiu

Secretar General  
Robănescu Andrei



Consilier  
Dacin Laura-Diana

COMUNA SATCHINOV  
NR. 26 DIN 23.09.2024

1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

IANĂȘ CONSTANTIN CNP:  
DAN VIORICA MARIA CNP:  
DAN MARGARETA BANIEZA-RAZUCA CNP:  
HUMIȚA MIHAI-CONSTANȚIN CNP:  
DAN VALENTIN IOAN CNP:  
POPOVICI MARIUC VALENTIN-IOSEF CNP  
MANOLACHE AUREZ-DANUZ CNP:  
DAN FLOAREA CNP:  
DAN MARIA CNP:  
PETER VIORICA

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup> ..... CNP  
având adresa de comunicare în: localitatea SATCHINOV, str. ..... nr. 73.,  
bl. .... sc. .... et. .... ap. ...., județul/sectorul ..... codul  
poștal 307365, e-mail ....., tel. 0727798527, vând teren agricol situat  
în extravilan, în suprafață de 2 ..... (ha), reprezentând coța parte ..... la prețul  
de (\*) 79.500... (lei). (Doplică n' nouă mii cinci sute)

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>^3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafață totală (*)	Cotă-parte <sup>^5)</sup>	Număr cadastral (**)	Număr de Carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător.	SATCHINOV	2	1/1	405228	405228	619/1	37	ARABIL
Verificat primărie <sup>^4)</sup>								

CONFORM CU  
ORIGINEA

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

IANAS CONSTANȚIN —  
DAN VIORICA MARIA —  
DAN MARGARETA DANIELA RALUCA —  
MUMITA MIHAI - CONSTANȚIN —  
DAN VALENTIN IOAN —  
POPOVICI MARGHIE VALENTIN-IOȘIF —  
MANOLACHE AUREL DANIEL —  
DAN FLOAREA —  
DAN MARIA —  
PETER VIORICA —  
.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  
L.S.

Data 23.09.2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

**PROCES VERBAL DE AFISARE**  
**LISTA PREEMPTORILOR**  
**NR.202 DIN 23.09.2024**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.197 depusa de DAN MARIA,PETER VIORICA,DAN FLOAREA,MANOLACHE AUREL-DANEL,POPOVICI-MARCIUC VALENTIN-IOSIF,DAN VALENTIN-IOAN,HUMIȚA MIHAI-CONSTANTIN,DAN MARGARETA-DANIELA-RALUCA,DAN VIORICA- MARIA și IANĂȘ CONSTANTIN în calitate de vânzător, și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	-	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC AGRI MATEI&ELENA SRL	Satchinez str.Daliei nr.107/A

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	



Secretar general,  
Robanescu Andrei

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>TIMIS</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>SATCHINEZ</b>	Nr 200 din <b>23.09.2024</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC AGRI MATEI&ELENA SRL, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: SATCHINEZ str.Daliei nr.107/A , Oferta de vanzare nr 197 din data de 23.09.2024 , depusa de DAN MARIA impreuna cu DAN FLOAREA, DAN MARGARETA-DANIELA-RALUCA, DAN VALENTIN -IOAN, DAN VIORICA-MARIA, HUMIȚA MIHAI-CONSTANTIN, IANĂȘ CONSTANTIN, MANOLACHE AUREL-DANEL, PETER VIORICA, POPOVICI MARCIUC VALENTIN-IOSIF, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 405228, nr carte funciara 405228 , nr tarla 619/1 , nr parcela 37 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 79500.0 lei SATCHINEZ, afisata in data de 23.09.2024 la sediul/site-ul Primariei SATCHINEZ, judetul TIMIS

PRIMAR

Cheaua Florin Olimpiu



SECRETAR GENERAL

Robăneșcu Andrei

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

Judetul TIMIS	Registrul de evidenta
Primaria SATCHINEZ	Nr 199 din 23.09.2024

### LISTA

#### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 197 din 23.09.2024 depuse de DAN MARIA impreuna cu DAN FLOAREA, DAN MARGARETA-DANIELA-RALUCA, DAN VALENTIN -IOAN, DAN VIORICA-MARIA, HUMIȚA MIHAI-CONSTANTIN, IANĂȘ CONSTANTIN, MANOLACHE AUREL-DANEL, PETER VIORICA, POPOVICI MARCIUC VALENTIN-IOSIF, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	SC AGRI MATEI&ELENA SRL	SATCHINEZ str.Daliei nr.107/A

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

	precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Cheaua Florin Olimpiu



SECRETAR GENERAL  
Ropănescu Andrei