



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

HOTARAREA NR 69
DIN DATA DE 28.08.2024

Privind aprobarea demararii procedurilor in vederea realizarii unei investitii

CONSILIUL LOCAL al comunei SATCHINEZ, județul TIMIȘ, întrunit în ședința ordinară in data de 28.08.2024 ,

Văzând Proiectul de Hotarare cu nr. 78 din data de 27.08.2024 privind aprobarea Notei conceptuale si a Temei de Proiectare a obiectivului de investitii **„MODERNIZARE TROTUARE PE STRADA CRINULUI ÎN LOCALITATEA SATCHINEZ, COMUNA SATCHINEZ”**, precum si referatul de aprobare a Proiectului de Hotarare

Vazand raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez inregistrat sub nr 4969 din data de 28.08.2024 ,

Avand in vedere faptul ca in localitatea Satchinez pe strada Crinului trotuarele sunt intr-o avansata stare de degradare

Avand in vedere prevederile art 3 si 4 din Hotararea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Având în vedere Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Satchinez;

În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit.b și c, alin.4 lit d si e, art.139. alin.1, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ Consiliul Local al comunei Satchinez emite prezenta

HOTARARE

ART 1. Se aproba necesitatea si oportunitatea investitiei **„MODERNIZARE TROTUARE PE STRADA CRINULUI ÎN LOCALITATEA SATCHINEZ, COMUNA SATCHINEZ”**, conform Notei Conceptuale si a Temei de Proiectare a investitiei mentionate anterior , care vor face parte integranta din prezenta Hotarare .

ART. 2 . Se imputernicește Dl Primar Cheau Florin Olimpiu de a demara procedurile în vederea realizării obiectivului de investiții „**MODERNIZARE TROTUARE PE STRADA CRINULUI ÎN LOCALITATEA SATCHINEZ, COMUNA SATCHINEZ**”

ART. 3 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș
- Primarului comunei Satchinez
- Compartiment achiziții Primăria comunei Satchinez
- Se face publică prin afișare

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CALU ELEN

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
ROBANESCU ANDREI

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”. Consilieri în funcție: 15 , consilieri prezenți: 14 , cvorum necesar 8 .

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„MODERNIZARE TROTUARE PE STRADA CRINULUI ÎN LOCALITATEA SATCHINEZ, COMUNA SATCHINEZ”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

COMUNA SATCHINEZ, JUDEȚUL TIMIȘ

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

COMUNA SATCHINEZ, JUDEȚUL TIMIȘ

1.4. Beneficiarul investiției

COMUNA SATCHINEZ, JUDEȚUL TIMIȘ

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

La această dată trotuarele aflate pe strada Crinului analizate, au îmbrăcămintea cu stratul de uzură din beton de ciment, ce prezintă degradări specifice îmbrăcămintei rutiere – rupturi de margine, fisuri și crăpături, faianțări, făgașe, tasări locale, etc.

Îmbrăcămintea este mărginită de zone verzi sau limite la proprietăți, iar datorită lipsei lucrărilor de reparații curente sau pante transversale conforme care să asigure scurgere apelor de suprafață spre dispozitivele de scurgere existente starea îmbrăcămintei s-a degradat într-un mod rapid.

În zona intersecțiilor cu străzile existente continuitatea trotuarelor peste dispozitivele de colectare a apelor de suprafață, există podețe neconforme sau acestea nu există și sunt necesare a se proiecta.

Întregul traseu al străzii se desfășoară într-o zonă care nu ridică probleme deosebite din punct de vedere geometric în plan și în profil longitudinal.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

În perioada de exploatare a investiției se estimează că sectoarele de trotuare adiacente străzii Crinului vor fi utilizate într-o proporție de 100 % de către locuitorii din localitatea Satchinez, cu preponderență de riveranii străzilor adiacente, iar realizarea investiției va face atractivă localitatea Satchinez pentru familiile ce doresc să locuiască într-o zonă rurală liniștită cu infrastructura pietonală modernizată.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

În cazul nerealizării investiției, atât structura cât și îmbrăcămintea trotuarelor vor continua să se degradeze, va crește disconfortul pietonilor, respectiv scăderea interesului de a alege să tranziteze aceste căi de comunicație în detrimentul autovehiculelor sau autoturismelor pentru a ajunge la obiectivele de interes social, respectiv va crește nivelul noxelor datorită necesității de a utiliza alte mijloace de transport.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

Nu este cazul.

2.3. *Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus*
NU ESTE CAZUL.

2.4. *Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții*
NU ESTE CAZUL.

2.5. *Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției*

Principalul obiectiv ce se dorește atins prin realizarea investiției este creșterea gradului de mobilitate, siguranță și confort pe sectoarele de trotuare de pe strada Crinului ce fac obiectul investiției propuse, cu efecte pe termen lung în ce privește valoarea lucrărilor de întreținere și reparații necesare, respectiv îmbunătățirea condițiilor de mediu.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. *Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:*

- costurile unor investiții similare realizate;

În comuna Satchinez s-au realizat lucrări similare, a rezultat un cost pe unitatea de măsură m² cuprins între 200,00 și 300,00 lei.

- standarde de cost pentru investiții similare.

Pentru justificarea rezonabilității prețurilor utilizate în evaluarea lucrărilor, s-au avut în evoluția prețurilor și a coeficienților de actualizare a prețurilor furnizate de Comisia Națională de strategie și Prognoză pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice, coroborat cu evoluția prețurile actuale ale materialelor utilizate pe piața construcțiilor de drumuri.

3.2. *Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.*

În vederea realizării investiției, conform prevederilor H.G. 907/2016, sunt necesare elaborarea următoarelor etape de proiectare:

a) în etapa I – documentații ce se elaborează de către Comuna Satchinez, în calitate de beneficiar al investiției:

(i) *nota conceptuală;*

(ii) *tema de proiectare;*

b) în etapa a II-a – documentații care se elaborează de către proiectanți de specialitate conform prevederilor Legii 10/1995:

(i) *studiul de fezabilitate – nu este cazul;*

(ii) *Studiu de Fezabilitate sau Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții;*

În cadrul acestei etape se va elaborare Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și se vor următoarele documentații de specialitate:

- *Studiul Geotehnic – estimat la suma de 2.000,00 lei fără T.V.A.;*
- *Studiul Topografic – estimat la suma de 3.000,00 lei fără T.V.A.;*
- *Expertiza Tehnică – estimată la suma de 3.000,00 lei fără T.V.A.;*
- *Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții – estimată la suma de 20.000,00 lei fără T.V.A.;*

În cadrul acestei etape se vor realiza documentațiile pentru obținerea certificatului de urbanism și a avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism, respectiv *Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții – D.A.L.I.*, conform prevederii legii 50/1991 cu completările și modificările ulterioare.

- *Documentației pentru obținere avize și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism – estimată la suma de 10.000,00 lei fără T.V.A.;*

c) în etapa a III-a:

(i) proiect pentru autorizarea executării lucrărilor – 20.000,00 lei fără T.V.A.;

În cadrul acestei etape se vor realiza Documentația Tehnică pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construire – D.T.A.C., respectiv se vor elabora documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor aferente acestei faze de proiectare, respectiv pentru obținerea avizelor și acordurilor care au expirat; conform prevederii legii 50/1991 cu completările și modificările ulterioare.

d) în etapa a IV-a:

(i) proiectul tehnic de execuție – 25.000,00 lei fără T.V.A.;

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Cheltuielile pentru investiția de bază și servicii se estimează că se vor acoperi în proporție de 100 % din *bugetul local, beneficiarul investiției urmând a-si prevedea sumele necesare după elaborarea și aprobare devizului general.*

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul ce urmează a fi ocupat de lucrările de modernizare a trotuarelor de pe strada Crinului, este teren de utilitate publică aflat în intravilanul localității Satchinez, fiind identificat prin cartea funciară NR. 404713.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Lucrările de modernizare ale trotuarelor de pe strada Crinului vor facilita tranzitul pietonal spre proprietăți, acesta se va realiza pe ambele părți ale străzii, pe sectorul cuprins între intersecția cu strada Daliei și limita de intravilan al localității Satchinez

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Comuna Satchinez se învecinează cu teritoriul următoarelor unități administrative teritoriale: Comuna Variaș la nord-vest, Comuna Vinga la nord, comuna Orțișoara la est, Comuna Sânaandrei la sud-est, Comuna Dudeștii Noi la sud, Comuna Biled la sud-vest și Comuna Șandra la vest.

Comuna Satchinez se întinde pe o suprafață de 11 098 ha, din care 9951 ha reprezintă terenul agricol. În componența acestui teritoriu administrativ se regăsesc localitățile Satchinez, Bărăteaz și Hodoni.

Comuna Satchinez este străbătută de următoarele căi de comunicație rutieră și feroviară principale:

- ✓ *drumul județean DJ 692 – (Sânaandrei DN 69 – Pesac DN 6), traversează teritoriul comunei pe o lungime de 7,33 km;*
- ✓ *drumul județean DJ 693 – (Cărpiniș DN 59A – Fibiș DJ 691) traversează teritoriul*

comunei pe o lungime de 13,11 km;

- ✓ drumul comunal DC 41 - (Călacea DJ 693 – Călacea Băi DJ 692) traversează teritoriul comunei pe o lungime de 1,0 km;
- ✓ drumul comunal DC 37 - asigură legătura între localitățile Sânanndrei (DJ 692), Hodoni și Satchinez (DJ 693), are o lungime totală de 16,0 km.
- ✓ linia CF Timișoara – Valcani: Timișoara Nord – Ronaț Triaj cabina 1 – Ronaț Triaj - Ronaț Triaj Gr. D – Sânanndrei – Hodoni – Chinezu – Bărăteaz – Gelu – Variaș – Periam – Sânpetru – Saravale – Sânnicolau Mare – Dudeștii Vechi – Valcani);

c) surse de poluare existente în zonă;

NU ESTE CAZUL.

d) particularități de relief;

Peisajul natural al județului este caracterizat de prezența unui relief etajat de la est la vest, bine distribuit, de o rețea hidrografică tributară în cea mai mare parte celor două râuri importante, Mureșul și Crișul Alb, de prezența unui climat temperat continental cu influențe oceanice și nu în ultimul rând de prezența unei flore și faune cu elemente de mare valoare.

Din punct de vedere geomorfologic teritoriul este amplasat în extremitatea estică a Câmpiei Tisei, fiind format, în principal, dintr-o parte a Câmpiei Vingăi, cu altitudini absolute cuprinse între 95-100 m, în cadrul luncilor și între 100-140 m în cadrul interfluviilor, diferența de nivel de 10-50 m crescând de la SV la NE și, pe o suprafață mai restrânsă, la hotarul cu comunele Biled și Variaș, dintr-o parte a Câmpiei Beregsăului, cu altitudini ce se mențin între 95 - 100 m, câmpie care, prin aspectul său general, cu frecvente denivelări, se confundă cu luncile, la ieșirea acestora din Câmpia Vingăi.

Ca urmare a activităților văilor de eroziune, formele majore de relief sunt interfluviile, reprezentate de câmpia propriu-zisă. Versanții văilor de eroziune ocupă suprafețe restrânse (numai în Câmpia Vingăi), cu o pantă generală de circa 30%, iar luncile, bine conturate de-a lungul cursurilor de apă, au lățimi cuprinse între 200-1000 m. În luncile inundabile datorită cursurilor de apă divagante, se găsesc o serie de bălți și mlaștini cu o vegetație ierboasă dezvoltată.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Pe amplasamentul străzilor rurale sunt amplasate rețele de alimentare cu apă, rețele de telecomunicații, rețele de gaze naturale și rețele electrice. Prin documentația tehnică se va avea în vedere ca după finalizarea lucrărilor de reparații, cotele capacelor afectate de lucrări să fie la același nivel cu cotele noului strat de uzură executat.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

NU ESTE CAZUL.

g) posibile obligații de servitute;

NU ESTE CAZUL.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

NU ESTE CAZUL.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

NU ESTE CAZUL.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

NU ESTE CAZUL.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Sectoarele de trotuare, ce fac obiectul prezentei documentații, sunt amplasate pe teritoriul administrativ al Comunei Satchinez, în intravilanul localității Satchinez, și asigură legătura pietonală către strada Daliei și celelalte străzile intersectate

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Comuna Satchinez dorește realizarea lucrărilor de modernizare a trotuarelor cu scopul de a asigura legătura pietonală către proprietăți, către centrul de localitate și către principalele obiective social-culturale aflate de-a lungul străzii cuprinse în acest proiect dar și cu străzile intersectate.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Conform *Normativ pentru întreținerea și repararea străzilor – Indicativ NE 033-2005, tabelul 1*, durata normală de funcționare pentru trotuare cu îmbrăcămintea din pavele prefabricate din beton indiferent de intensitatea traficului, este de 12 ani. Conform art. 10 din NE 033-2005, *durata normală de funcționare variază în funcție de diverși factori: clima, trafic, structura rutieră, calitatea execuției, etc. În tabelul 1 sunt prezentate durate medii acceptate ca valoare normală.*

De asemenea, conform art. 15 din NE 033-2005, pentru menținerea stării de viabilitate a străzii în intervalul duratei normale de funcționare (inițială sau între 2 reparații capitale), se execută lucrări de întreținere și reparații curente.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

NU ESTE CAZUL.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

NU ESTE CAZUL.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Expertiza tehnică este necesară a se efectua în cazul intervențiilor la construcții existente, conform Legii 10/1995, art. 18, aliniatul 2: Intervențiile la construcțiile existente se referă la lucrări de construire, reconstruire, desființare parțială, consolidare, reparație, modernizare, modificare, extindere, reabilitare, reabilitare termică, creștere a performanței energetice, renovare, renovare majoră sau complexă, după caz, schimbare de destinație, protejare, restaurare, conservare, desființare totală. Acestea se efectuează în baza unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat și, după caz, în baza unui audit energetic întocmit de un auditor energetic pentru clădiri atestat, și cuprind proiectarea, execuția și recepția lucrărilor care necesită emiterea, în condițiile legii, a autorizației de

construire sau de desființare, după caz. Intervențiile la construcțiile existente se consemnează obligatoriu în cartea tehnică a construcției.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

NU ESTE CAZUL.

Data:

.....

Întocmit

.....

(numele, funcția, compartimentul și semnătura)

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

**„MODERNIZARE TROTUARE PE STRADA CRINULUI ÎN
LOCALITATEA SATCHINEZ, COMUNA SATCHINEZ”**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

COMUNA SATCHINEZ, JUDEȚUL TIMIȘ

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

COMUNA SATCHINEZ, JUDEȚUL TIMIȘ

1.4. Beneficiarul investiției

COMUNA SATCHINEZ, JUDEȚUL TIMIȘ

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

COMUNA SATCHINEZ, JUDEȚUL TIMIȘ

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul ce urmează a fi ocupat de lucrările de modernizare a trotuarelor de pe strada Crinului, este teren de utilitate publică aflat în intravilanul localității Satchinez, fiind identificat prin cartea funciară NR. 404713.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Lucrările de modernizare ale trotuarelor de pe strada Crinului se vor realiza pe ambele părți ale străzii, pe sectorul cuprins între intersecția cu strada Daliei și limita de intravilan al localității Satchinez.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Comuna Satchinez se învecinează cu teritoriul următoarelor unități administrativ teritoriale: Comuna Variaș la nord-vest, Comuna Vinga la nord, comuna Orțișoara la est, Comuna Sânanndrei la sud-est, Comuna Dudeștii Noi la sud, Comuna Biled la sud-vest și Comuna Șandra la vest.

Comuna Satchinez se întinde pe o suprafață de 11 098 ha, din care 9951 ha reprezintă terenul agricol. În componența acestui teritoriu administrativ se regăsesc localitățile Satchinez, Bărăteaz și Hodoni.

Comuna Satchinez este străbătută de următoarele căi de comunicație rutieră și feroviară principale:

- ✓ drumul județean DJ 692 – (Sânanndrei DN 69 – Pesac DN 6), traversează teritoriul comunei pe o lungime de 7,33 km;

- ✓ drumul județean DJ 693 – (Cărpiniș DN 59A – Fibiș DJ 691) traversează teritoriul comunei pe o lungime de 13,11 km;
- ✓ drumul comunal DC 41 - (Călacea DJ 693 – Călacea Băi DJ 692) traversează teritoriul comunei pe o lungime de 1,0 km;
- ✓ drumul comunal DC 37 - asigură legătura între localitățile Sânanndrei (DJ 692), Hodoni și Satchinez (DJ 693), are o lungime totală de 16,0 km.
- ✓ linia CF Timișoara – Valcani: Timișoara Nord – Ronaț Triaj cabina 1 – Ronaț Triaj - Ronaț Triaj Gr. D – Sânanndrei – Hodoni – Chinezu – Bărăteaz – Gelu – Variaș – Periam – Sânpetru – Saravale – Sânnicolau Mare – Dudeștii Vechi – Valcani);

c) surse de poluare existente în zonă;

NU ESTE CAZUL.

d) particularități de relief;

Peisajul natural al județului este caracterizat de prezența unui relief etajat de la est la vest, bine distribuit, de o rețea hidrografică tributară în cea mai mare parte celor două râuri importante, Mureșul și Crișul Alb, de prezența unui climat temperat continental cu influențe oceanice și nu în ultimul rând de prezența unei flore și faune cu elemente de mare valoare.

Din punct de vedere geomorfologic teritoriul este amplasat în extremitatea estică a Câmpiei Tisei, fiind format, în principal, dintr-o parte a Câmpiei Vingăi, cu altitudini absolute cuprinse între 95-100 m, în cadrul luncilor și între 100-140 m în cadrul interfluviilor, diferența de nivel de 10-50 m crescând de la SV la NE și, pe o suprafață mai restrânsă, la hotarul cu comunele Biled și Variaș, dintr-o parte a Câmpiei Beregsăului, cu altitudini ce se mențin între 95 - 100 m, câmpie care, prin aspectul său general, cu frecvente denivelări, se confundă cu luncile, la ieșirea acestora din Câmpia Vingăi.

Ca urmare a activităților văilor de eroziune, formele majore de relief sunt interfluviile, reprezentate de câmpia propriu-zisă. Versanții văilor de eroziune ocupă suprafețe restrânse (numai în Câmpia Vingăi), cu o pantă generală de circa 30%, iar luncile, bine conturate de-a lungul cursurilor de apă, au lățimi cuprinse între 200-1000 m. În luncile inundabile datorită cursurilor de apă divagante, se găsesc o serie de bălți și mlaștini cu o vegetație ierboasă dezvoltată.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Pe amplasamentul străzii rurale sunt amplasate rețele de alimentare cu apă, rețele de telecomunicații, rețele de gaze naturale și rețele electrice. Prin documentația tehnică se va avea în vedere ca după finalizarea lucrărilor de reparații, cotele capacelor afectate de lucrări să fie la același nivel cu cotele noului strat de uzură executat.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

NU ESTE CAZUL.

g) posibile obligații de servitute;

NU ESTE CAZUL.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

NU ESTE CAZUL.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

NU ESTE CAZUL.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

NU ESTE CAZUL.

2.3. *Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:*

a) destinație și funcțiuni;

Sectoarele de trotuare, ce fac obiectul prezentei documentații, sunt amplasate pe teritoriul administrativ al Comunei Satchinez, în intravilanul localității Satchinez, și asigură legătura pietonală către strada Daliei și celelalte străzile intersectate.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Comuna Satchinez dorește realizarea lucrărilor de modernizare a trotuarelor cu scopul de a asigura legătura pietonală către proprietăți, către centrul de localitate și către principalele obiective social-culturale aflate de-a lungul străzii cuprinse în acest proiect dar și cu străzile intersectate.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

La această dată trotuarele aflate pe strada Crinului analizate au îmbrăcămintea cu stratul de uzură din beton de ciment, ce prezintă degradări specifice îmbrăcămintei rutiere – rupturi de margine, fisuri și crăpături, faianțări, fâgașe, tasări locale, etc.

Îmbrăcămintea este mărginită de zone verzi sau limite la proprietăți, iar datorită lipsei lucrărilor de reparații curente sau pante transversale conforme care să asigure scurgere apelor de suprafață spre dispozitivele de scurgere existente starea îmbrăcămintei s-a degradat într-un mod rapid.

În zona intersecțiilor cu străzile existente continuitatea trotuarelor peste dispozitivele de colectare a apelor de suprafață, există podețe neconforme sau acestea nu există și sunt necesare a se proiecta.

Întregul traseu al străzii se desfășoară într-o zonă care nu ridică probleme deosebite din punct de vedere geometric în plan și în profil longitudinal.

d) număr estimat de utilizatori;

În perioada de exploatare a investiției se estimează că sectoarele de trotuare adiacente străzii Crinului vor fi utilizate într-o proporție de 100 % de către locuitorii din localitatea Satchinez, cu preponderență de riveranii străzilor adiacente, iar realizarea investiției va face atractivă localitatea Satchinez pentru familiile ce doresc să locuiască într-

o zonă rurală liniștită cu infrastructura pietonală modernizată.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Conform *Normativ pentru întreținerea și repararea străzilor – Indicativ NE 033-2005, tabelul 1*, durata normală de funcționare pentru trotuare cu îmbrăcămintea din pavele prefabricate din beton indiferent de intensitatea traficului, este de 12 ani. Conform art. 10 din NE 033-2005, *durata normală de funcționare variază în funcție de diverși factori: clima, trafic, structura rutieră, calitatea execuției, etc. În tabelul 1 sunt prezentate durate medii acceptate ca valoare normală.*

De asemenea, conform art. 15 din NE 033-2005, pentru menținerea stării de viabilitate a străzii în intervalul duratei normale de funcționare (inițială sau între 2 reparații capitale), se execută lucrări de întreținere și reparații curente.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

NU ESTE CAZUL.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

NU ESTE CAZUL.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

În cadrul serviciilor de proiectare tehnică, proiectantul va presta următoarele servicii:

- *Elaborare Studiu Geotehnic;*
- *Elaborare Studiu Topografic;*
- *Elaborare Expertiză tehnică;*
- *Elaborare Documentație de avizarea lucrărilor de Intervenții, inclusiv documentații pentru obținerea certificatului de urbanism și a avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism*
- *Elaborare Documentație Tehnică pentru Autorizarea lucrărilor de Construire, conform prevederilor Legii 50/1991;*
- *Elaborare Proiect Tehnic de Execuție, conform prevederilor H.G. 907/2016;*
- *Verificare documentațiilor prin verificatori tehnici atestați;*

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

În cadrul activității de proiectare se va ține cont de următoarele prevederi legislative:

- *STAS 10144/1-90 – Străzi. Profiluri transversale. Prescripții de proiectare;*
- *STAS 10144/2-91 – Străzi. Trotuare, alei de pietoni și piste de cicliști.*

Prescripții de proiectare;

- *STAS 10144/3-91 – Străzi. Elemente geometrice. Prescripții de proiectare;*
- *SR 10144/4 – 1995 – Amenajarea intersecțiilor pe străzi. Clasificare și prescripții de proiectare;*

○ *STAS 1709/1 – 90 – Adâncimea de îngheț în complexul rutier;*
○ *STAS 10796/2 – 79 – Construcții anexe pentru colectarea și evacuarea apelor – rigole, șanțuri și casiuri;*

○ *STAS 1598/1 – 89 - Încadrarea îmbrăcăminților la lucrări de construcții noi și modernizări de drumuri;*

- *STAS 1598/2 – 89 – Încadrarea îmbrăcăminților la ranforsarea sistemelor rutiere*

existente;

- *ORDIN 50/1998 – Norme tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale;*
- *Legea 10/1995 – privind calitatea în construcții;*
- *Legea 50/1991 – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*
- *HG 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.*

Aprob
Beneficiar,

.....

Luat la cunoștință
Investitor,

.....

(numele, funcția și semnătura autorizată)

Întocmit
Beneficiar,

.....