



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

HOTARAREA NR 51
DIN DATA DE 26.06.2024

Privind aprobarea devizului general – faza dupa licitatie – aferenti investitiei **Renovare energetica moderata bloc sat Barateaz, comuna Satchinez, judetul Timis**

Consiliul local al comunei Satchinez jud Timis intrunit in sedinta ordinara in data de 26.06.2024 ,

Avand in vedere Proiectul de Hotarare cu nr 60 din data de 14.06.2024 initiat de catre Primarului comunei Satchinez , cu privire la aprobarea devizului general – faza dupa licitatie – aferenti investitiei “ **Renovare energetica moderata bloc sat Barateaz, comuna Satchinez, judetul Timis**”

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez

Avand în vedere avizul data de catre Comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez

Vazand prevederile Contractului de lucrări cu nr. 1631 din data 08.03.2024 încheiat între COMUNA SATCHINEZ și SC PROCONSTRUCTIM M.I. SRL pentru obiectivul de investiții “**Renovare energetică moderată bloc sat Bărăteaz, comuna Satchinez, județul Timiș;**

Avand in vedere Devizul general actualizat întocmit de către SC CUBART SRL, Proiectantul general al Investiției **Renovare energetică moderată bloc sat Bărăteaz, comuna Satchinez, județul Timiș.**

Vazand prevederile art. 129 alin 1 alin 2 lit b si alin 4 lit d , din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ,

In temeiul art. 139 alin 1 si a Art 196 alin 1 lit a din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare , Consiliul local al comunei Satchinez jud. Timis emite prezenta

HOTARARE

ART. 1 . Se aproba Devizul general – faza dupa licitatie - privind investitia “ Renovare energetica moderata bloc sat Barateaz, comuna Satchinez, judetul Timis”” dupa cum urmeaza :

1. Valoarea investitiei :

- Valoarea totala a investiției – inclusiv TVA – **1.086.117,62** lei din care
 - Valoarea totala eligibila inclusiv TVA – 787.113,54 lei.
 - Valoarea totala neeligibil inclusiv TVA - 107.100 lei
- Valoarea C+M inclusiv TVA– 787.113,54 lei

ART. 2 . Prezenta Hotarare se va comunica catre :

- Institutia Prefectului – jud . Timis - Directia de contencios Administrativ si controlul legalitatii actelor .
- Primaria Satchinez – Primar , Viceprimar, Achizitii publice
- Se afiseaza

PRESEDINTE DE SEDINTA,
BARCIOG CORINA



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
ROBANESCU ANDREI

Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi „pentru”, — „împotrivă” și — „abținere”.
Consilieri in funcție: 15 , consilieri prezenți: 13 , cvorum necesar 8

DEVIZ GENERAL
RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE

Nr. Crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE	TVA	VALOARE	VALOARE	TVA	VALOARE	VALOARE	TOTAL TVA	VALOARE
		ELIGIBIL (fara TVA)	ELIGIBIL 15%	ELIGIBIL (incl TVA)	NEELIGIBIL (fara TVA)	NEELIGIBIL 19%	NEELIGIBIL (incl TVA)	TOTALA (fara TVA)	lei	(incl TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	CheLTUIELI pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR										
2.1	Bransament energie electrica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Bransament canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Bransament apa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA										
Studii										
3.1	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Proiectare		109,008.40	8,741.60	117,750.00	0,00	0,00	0,00	109,008.40	8,741.60	117,750.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	60,000.00	0,00	60,000.00	0,00	0,00	0,00	60,000.00	0,00	60,000.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,008.40	191.60	4,200.00	0,00	0,00	0,00	4,008.40	191.60	4,200.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	45,000.00	8,550.00	53,550.00	0,00	0,00	0,00	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	40,000.00	7,600.00	47,600.00	40,000.00	7,600.00	47,600.00
Consultanța										
3.7	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	50,000.00	9,500.00	59,500.00	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	50,000.00	9,500.00	59,500.00	50,000.00	9,500.00	59,500.00
Asistența tehnică										
3.8	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	12,500.00	570.00	13,070.00	0,00	0,00	0,00	12,500.00	570.00	13,070.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	570.00	3,570.00	0,00	0,00	0,00	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	9,500.00	0,00	9,500.00	0,00	0,00	0,00	9,500.00	0,00	9,500.00
TOTAL CAPITOLUL 3		121,508.40	9,311.60	130,820.00	90,000.00	17,100.00	107,100.00	211,508.40	26,411.60	237,920.00
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA										
4.1	Construcții și instalații	661,439.95	125,673.59	787,113.54	0,00	0,00	0,00	661,439.95	125,673.59	787,113.54
4.2	Montaj utiliaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utiliaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	22,000.00	4,180.00	26,180.00	0,00	0,00	0,00	22,000.00	4,180.00	26,180.00
4.4	Utiliaje fara montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		683,439.95	129,853.59	813,293.54	0,00	0,00	0,00	683,439.95	129,853.59	813,293.54
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI										
Organizare șantier										
5.1	5.1.1. Lucrări de construcții (0.2%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului (0.009%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Comisioane, cote, taxe, costul creditului										
5.2	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	7,275.84	0,00	8,658.25	0,00	0,00	0,00	7,275.84	0,00	8,658.25
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	3,307.20	0,00	3,935.57	0,00	0,00	0,00	3,307.20	0,00	3,935.57
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	661.44	0,00	787.11	0,00	0,00	0,00	661.44	0,00	787.11
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	3,907.20	0,00	3,935.57	0,00	0,00	0,00	3,907.20	0,00	3,935.57
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 3%	22,055.32	4,190.51	26,245.83	0,00	0,00	0,00	22,055.32	4,190.51	26,245.83
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		29,331.16	4,190.51	34,904.08	0,00	0,00	0,00	29,331.16	4,190.51	34,904.08
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA ÎN EXPLOATARE										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		834,279.51	143,355.70	979,017.62	90,000.00	17,100.00	107,100.00	924,279.51	160,455.70	1,086,117.62
din care C+M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		661,439.95	125,673.59	787,113.54	0,00	0,00	0,00	661,439.95	125,673.59	787,113.54

45413
Beneficiar: Primaria Satchinez
Intocmit: CUBART SRL RO15579750



PRIMAR
CUGANEA ALEXANDRU CUMPU

PREȘEDINȚIE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
ANDRĂȘI BOBĂNESCU