



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
DRAGOMIR, STEPANOV și ASOCIAȚII**

Timisoara - 300081, Str. Gheorghe Lazar, nr. 24, et. 3, cladirea Fructus Plaza, S.A.D. 19, Judetul Timis  
tel: 0256 43 13 46 fax: 0256 43 13 47 e-mail: office@executoritimoara.ro

**Dosarul 2394/ex/2012 (fost dos. 60/2010 al executorului bancar Petrica Nela)**

**Dos i. 168/325/2010**

*Emisa conform art. 504 Cod. proc. civ.*

## **PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE**

În cauza de licitație imobiliară continuată de creditoarea urmaritoare **PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.** cu sediul în Targoviste, Independentei, nr. 2C, S.P.A. Gantoi, Furculita și Asociații, Judetul Dambovita, în dosarul executiv nr. **2394/ex/2012** împotriva debitorului **ARIGA Nicolae - Danut** cu domiciliul în subsemnatul **Stepanov Voislav**, EXECUTOR JUDECĂTORESC, în cadrul BIROU EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚII DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOCIAȚII:

### **DISPUN:**

Licitație imobiliară execuțională în baza art. 488, 494, 496, 500 și 504 c.pr.civ. privind vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 din imobilul înscris în CF nr. **401381- Satchinez**, nr. cadastral/topografic **450/a** situat administrativ în localitatea Satchinez, nr. 423, iud. Timis, proprietatea în cote a câte 1/2 fiecare a debitorului **ARIGA Nicolae - Danut** cu domiciliul în LACRAMIOARA, imobil descris ca și:

**Proprietate imobiliară – constând în teren intravilan în suprafața de 1.439 mp cu casa (Ssol= 110 mp) și anexa. Proprietatea este amplasată în zona periferică, în partea de nord-vest a localității. Accesul la proprietate se realizează de pe str. Liliacului, drum pietruit cu o bandă, la care casa are o deschidere de cca. 20 ml. Topografia terenului este plană, terenul este împrejmuit de un gard din caramida și prezintă porți pentru acces auto și pietonal din tablă. Conform informațiilor furnizate de Primăria Satchinez, casa dispune de un regim de înaltă parter și a fost edificată în anul 1906. Soluția constructivă a casei curpinde: structura și închideri perimetrice din caramida nearsă și acoperis tip șarpanta acoperită cu țigla ceramică. Tamplăria exterioară este din lemn la strada și din corinț pe partea laterală a construcției. Utilități disponibile: apă, energie electrică și gaz. Starea generală a construcției este nesatisfăcătoare și necesită lucrări de renovare.**

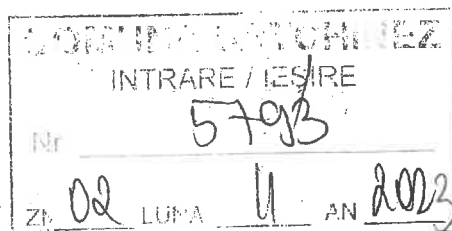
• **Obiectul vânzării îl formează doar cota de 1/2 parte din imobilul descris mai sus proprietatea debitorului ARIGA Nicolae - Danut cu domiciliul în**

în baza titlului executoriu: - **contract de credit de consum nr.363CIS6071710006/2007, proces verbal/14.06.2012, 21.01.2021, 08.03.2021, 26.05.2021, 26.07.2021, 24.09.2021, 22.11.2021, 14.02.2022, 12.04.2022, 07.06.2022, 10.08.2022, 21.10.2022, 12.12.2022, 17.02.2023, 18.04.2023, 08.06.2023, 24.07.2023, 28.09.2023** emise de SCPEJ Dragomir, Stepanov și Asociații pentru recuperarea sumelor de: **15.852,05 euro** reprezentând debit, **6.022,83 lei (TVA 19% inclus)** reprezentând onorariu și cheltuieli executare silită, în favoarea creditoarei urmaritoare **PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.**

**Pretul de strigare al cotei de 1/2 parte din imobil este de 32.892 lei –reprezintă 75% din pretul stabilit prin raport de evaluare.**

**Mențiune:** Pretul nu conține TVA, acesta se va aplica, după caz, conform prevederilor Codului Fiscal.

Se fixează termen de licitație la data de **23.11.2023**, ora **11<sup>55</sup>** la sediul SCPEJ Dragomir, Stepanov și Asociații, situat în Timisoara, str. Gheorghe Lazar, nr. 24, Cladirea Fructus Plaza, et. 3, SAD 19, jud. Timis,



- continuare pe verso -

## CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la Trezoreria Statului, la Casa de Economii si Consemnatiuni C.E.C. – S.A. sau la orice alta institutie bancara, la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.
2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta la art. 506 alin (1) Cod procedura civila creditorii care au creante in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod procedura civila si nici persoanele care impreuna cu debitorul detin imobilul urmarit pe cote-parti..
3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.
4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.
5. La cererea celui interesat executorul judecătoresc va anunța vânzarea la licitație și într-un ziar de largă circulație.
6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.
7. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în caz contrar este prețul de evaluare sau 75% din acesta, după caz.
8. În cazul în care imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, la primul termen de vânzare strigarile vor începe de la prețul cel mai mare oferit sau, în lipsa de la cel fixat în publicație, scăzut cu valoarea acestor drepturi socotite potrivit art. 500 alin. (4). Dacă din cauza existenței drepturilor arătate anterior nu se va putea obține un pret suficient pentru acoperirea creanțelor ipotecare înscrise anterior, socotite după datele din cartea funciara, executorul judecătoresc va relua în aceeași zi licitația pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi; în acest caz, strigarile vor începe de la prețul menționat în publicația de vânzare, fără scăderea arătate anterior. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un nou termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o noua publicație în condițiile art. 504 alin. (3). La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singura persoana care ofera prețul de la care începe licitația.
9. Vânzarea la licitație se va face în mod public și se va ține separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale și ale art. 508 Cod procedura civila.
10. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.
11. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile, la C.E.C. pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc. În cazul nedeunerii prețului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț iar în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului.
12. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563-564 C.proc.civ., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.
13. Eliberarea actului de adjudecare se va face numai după achitarea integrală a prețului sau a avansului conform art. 516 Cod procedura civila. Acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, Biroul de C.F. va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuiala acestuia.
14. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa executorului judecătoresc, în orice zi lucrătoare între orele 08<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>.

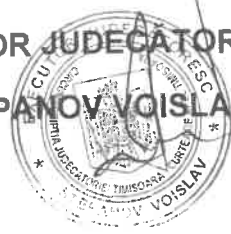
Prezenta publicație s-a întocmit conform dispozițiilor art. 504 și urm. C.proc. civ., în 8 (opt) exemplare pentru comunicare către, respectiv spre afișare la:

- 1) Creditoarea urmăritoare; 2) Debitorul urmărit; 3) Judecătoria Timisoara - tabela afișaj; 4) La sediul SCPEJ Dragomir, Stepanov și Asociații; 5) Primăria de la locul situației imobilului- Primaria Satchinez; 6) La locul unde se află imobilul urmărit/pe ușa acestuia; 7) COROBLEA LACRAMIOARA-Satchinez, str. Liliacului, nr. 49, jud. Timiș; unul ramanand la dosarul de executare silita.

Prezenta publicație a fost emisa/afisata astazi: 28.09.2023

EXECUTOR JUDECĂTORESC

STEPANOV VOISLAV





România  
Județul Timiș  
Comuna Satchinez  
Adresă: Localitatea Satchinez, strada Daliei, nr. 82, Cod  
307365, Tel: 0256 379 500, Fax: 0256 379 502  
E-mail: [office@satchinez.ro](mailto:office@satchinez.ro)

[www.satchinez.ro](http://www.satchinez.ro)

Nr. 5793/02.11.2023

Dosar 2394/ex/2012 (fost dos. 60/2010 al executorului bancar Petrica Nela)

Dos. i. 168/325/2010

### Proces verbal de afișare

Încheiat astăzi, 02.11.2023, cu ocazia afișării publicității și condițiilor pentru licitația imobiliară execuțională privind vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 din imobilul înscris în CF nr. **401381** — **Satchinez**, nr. cadastral/topografic **450/a**, situat administrativ în localitatea Satchinez, nr. 423, jud. Timiș, proprietatea în cote a câte 1/2 fiecare a debitorului **ARIGA NICOLAE-DANUȚ**, cu domiciliul în  
și a numitei **COROBLEA**

**LĂCRĂMIOARA.**

Termenul de licitație este fixat la data de **23.11.2023**, ora **11:55**, la sediul SCPEJ Dragomir, Stepanov și Asociații, situat în Timișoara, str. Gheorghe Lazăr, nr. 24, Clădirea Fructus Plaza, et. 3, SAD 19, jud. Timiș.

Publicația a fost înaintată de SCPEJ Dragomir, Stepanov și Asociații.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal, afișarea fiind făcută atât la sediul instituției, cât și pe site-ul acesteia.

Inspector de specialitate II,  
Horj Alexandra-Nicoleta







România  
Județul Timiș  
Comuna Satchinez  
Adresă: Localitatea Satchinez, strada Daliei, nr. 82, Cod  
307365, Tel: 0256 379 500, Fax: 0256 379 502  
E-mail: [office@satchinez.ro](mailto:office@satchinez.ro)

[www.satchinez.ro](http://www.satchinez.ro)

Nr. 5793/02.11.2023

Dosar 2394/ex/2012 (fost dos. 60/2010 al executorului bancar Petrica Nela)

Dos. i. 168/325/2010

### Proces verbal de afișare

Încheiat astăzi, 02.11.2023, cu ocazia afișării publicității și condițiilor pentru licitația imobiliară execuțională privind vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 din imobilul înscris în CF nr. **401381** — **Satchinez**, nr. cadastral/topografic **450/a**, situat administrativ în localitatea Satchinez, nr. 423, jud. Timiș, proprietatea în cote a câte 1/2 fiecare a debitorului **ARIGA NICOLAE-DĂNUȚ**, cu domiciliul în Dimacheni — 717077, str. Harbuzariei, nr. 2, jud. Botoșani și a numitei **COROBLEA LĂCRĂMIOARA**.

Termenul de licitație este fixat la data de **23.11.2023**, ora **11:55**, la sediul SCPEJ Dragomir, Stepanov și Asociații, situat în Timișoara, str. Gheorghe Lazăr, nr. 24, Clădirea Fructus Plaza, et. 3, SAD 19, jud. Timiș.

Publicația a fost înaintată de SCPEJ Dragomir, Stepanov și Asociații.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal, afișarea fiind făcută atât la sediul instituției, cât și pe site-ul acesteia.

Inspector de specialitate II,  
Horj Alexandra-Nicoleta



