



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

COMUNA SATCHINEZ

CONSILIUL LOCAL

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

HOTARAREA NR 44

DIN DATA DE 13.05.2022

Privind aprobarea proiectului "Actualizare Plan Urbanistic General în format GIS, Comuna Satchinez, Județul Timis" propus pentru finanțare prin PNRR/2022/C10, Componenta C10- Fondul Local

Consiliul Local al comunei Satchinez judet Timis intrunit in sedinta extraordinara de indata in data de 13.05.2022

Avand in vedere Proiectul de Hotarare cu nr 48 din data de 12.05.2022 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea **proiectului "Actualizare Plan Urbanistic General în format GIS, Comuna Satchinez, Județul Timis" propus pentru finanțare prin PNRR/2022/C10, Componenta C10- Fondul Local**

Avand in vedere Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez , Referat inregistrat sub nr 2359 /13.05.2022

Referatul de aprobare întocmit de către primarul comunei Satchinez nr. 2341 2359 /12.05.2022 privind oportunitatea proiectului de hotărâre nr. . 48 din data de 12.05.2022;

Având în vedere avizul consultativ al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez

Ținând cont de prevederile :

- art.56, art. 120 alin (1), art. 121 alin (1) și (2) și art. 139 alin (2) din Constituția României, republicată;
- articolul 9 paragraful 3 din Cartea Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.100/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local precum și Ghidul Solicitantului , în ceea ce privește documentele necesare depunerii proiectelor în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10;

Ținând cont de dispozițiile art. 197 alin 4 din OUG 57/2019 și art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin (2) lit.b, alin (4) lit.d,f și art.196 alin (1) lit.a, art.243 alin. 1 lit.e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , Consiliul Local al comunei Satchinez

HOTĂRĂȘTE :

Art.1: Se aprobă depunerea proiectului "Actualizare Plan Urbanistic General în format GIS, Comuna Satchinez, Județul Timis" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul Local, apelul de proiecte PNRR/2022/C10.

Art. 2: Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului "Actualizare Plan Urbanistic General în format GIS, Comuna Satchinez, Județul Timis" în cuantum de 527.221,17 lei cu TVA, din care 443.043 lei reprezentând cheltuieli eligibile asigurate din Planul National de Redresare si Rezilienta, respectiv TVA in valoare de 84.178,17 lei reprezentand cheltuieli asigurate din bugetul de stat.

Art. 3: Solicitantul se angajează să asigure sumele reprezentând cheltuieli neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări.

Art.4: Se aprobă Nota de Fundamentare a investiției "Actualizare Plan Urbanistic General în format GIS, Comuna Satchinez, Județul Timis", conform Anexei Nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se aprobă Descrierea sumara a investiției ”Actualizare Plan Urbanistic General în format GIS, Comuna Satchinez, Județul Timis”, conform Anexei Nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Satchinez.

Art.7 . Prezenta Hotarare se va comunica catre :

- Institutia Prefectului – jud. Timis – Directia de contencios administrative si controlul legalitatii actelor .
- Primaria Satchinez – Primar , Viceprimar , Contabilitate , Urbanism
- se va aduce la cunoștință publică prin afișarea pe pagina de internet și la avizierul Primăriei Satchinez

PRESEDINTE DE SEDINTA

BERBECE ILICA



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR GENERAL ROBANESCU ANDREI

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”.
Consilieri in funcție: 15, consilieri prezenți: 13 , cvorum necesar 8 :

Anexa 1 la HCL 44/13.05.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

| | Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local | Titlu apel proiect |
|----|---|---|
| 1. | Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.) | <p>I.4 - Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană</p> <p>Titlu proiect: "Actualizare Plan Urbanistic General în format GIS, Comuna Satchinez, Județul Timiș"</p> <p>Comuna Satchinez (germană Knees, maghiară Temeskenéz) este situată în județul Timiș, Banat, România. Comuna Satchinez se situează în nordul județului Timiș, la circa 32 km de municipiul Timișoara și se învecinează la nord (N) și nord-vest (NV) cu comuna Variaș (satele Variaș și Gelu), la est (E) cu comuna Orțișoara (satul Călacea) și comuna Sâandrei (satul Carani), la sud-est (SE) cu comuna Dudeștii Noi, la sud-vest (SV) și vest (V) cu comuna Biled iar la sud (S) cu comuna Becicherecu Mic.</p> <p>Localitatea Satchinez este reședința comunei cu același nume. În componența teritoriului administrativ al comunei Satchinez se regăsesc, pe lângă localitatea Satchinez - reședința comunei, și satele Bărăteaz și Hodoni.</p> <p>Din punct de vedere al utilităților comuna Satchinez dispune de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rețea alimentare energie electrică - Rețea alimentare apă potabilă - Rețea canalizare doar în localitatea Satchinez - Rețea alimentare cu gaz în toate cele 3 localități - Căi de acces în comună: A1, E371, DJ 692, DJ 693, DC 37 - Telefonie mobilă și fixă - prin operatorii privați de telefonie - Operator pentru Colectarea selectivă a deșeurilor <p>Din punct de vedere a infrastructurii comunale, Comuna dispune de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - O rețea variată de drumuri și străzi în comună, inclusiv drumuri de exploatare agricolă - 3 unitati școlare, care cuprinde 2 corpuri de cladire, situate în centrul de comună, respectiv gradiniță, școală primară și școală gimnazială și cate 2 corpuri de clădire în care punctionează Scoala Gimnaziala și Gradinita în Hodoni și Scoala primara și Gradinita în Barateaz. <p>Din punct de vedere urbanistic Comuna Satchinez dispune de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zone de locuit, care se întind pe o suprafață de aproximativ 463 ha și care sunt în continuă expansiune în ultimii ani - Zona industrială, în care își desfășoara activitatea numeroase firme - Zona agricolă vastă, care cuprinde 8873 ha de terenuri agricole și dispune de 15 km de drumuri de exploatare agricolă - Zonă turistică de interes național - Delta Banatului și monumente isotrice <p>Actualul Plan Urbanistic General al Comunei Satchinez a fost realizat în perioada 1998-2000, aprobat prin HCL 10/17.02.2000 și are o valabilitate de 10 ani. Datele incluse în acesta sunt vechi, pugul fiind preungit succesiv cu cate 10 ani pana în 2010 și pana în 2023 cu 5 ani conform HCL Satchinez nr 10/28.02.2019</p> <p>Din anul 2000, când a fost aprobat Planul Urbanistic General al Comunei Satchinez și până în prezent au avut loc numeroase modificări atât din puncte de vedere al</p> |

| | | |
|----|--|--|
| | | infrastructurii comunei, cât și din punct de vedere socio-cultural și economic. |
| 2. | Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică | <p>Conceptul strategic pentru comuna Satchinez, conform Strategiei de dezvoltare 2021-2027 este "calitatea vieții". În contextul socio-economic și cultural actual, calitatea vieții devine un factor important nu doar pentru zonele urbane, ci și pentru comunitățile rurale. Acest factor se bazează pe indicatori măsurabili (cum ar fi calitatea învățământului local, a evenimentelor sportive, culturale, a serviciilor), dar și pe percepția locuitorilor. Comuna Satchinez deține indicatori de calitatea vieții peste media comunelor din România, ceea ce este important pentru reținerea resursei umane și dezvoltării unei economii diversificate. Menținerea și intensificarea indicatorilor de calitate a vieții reprezintă cheia succesului pentru viitorul comunei.</p> <p>În acest context prezenta propunere de investiție are ca Obiectiv îmbunătățirea cadrului de planificare teritorială prin documente și proceduri simplificate și digitalizate de amenajare a teritoriului, un acces sporit și transparent la documentele de planificare spațială și teritorială. Investiția are în vedere actualizarea în format digital și aprobarea Plan Urbanistic General pentru Comuna Satchinez.</p> <p>După cum se poate observa și din descrierea situației actuale a Comunei Satchinez, comuna are o populație în continuă creștere, planificarea teritorială reprezentând o necesitate pentru dezvoltarea comunei, atât din punct de vedere al infrastructurii locale, cât și al calității vieții și al informațiilor la care au acces cetățenii și mediul economic.</p> <p>Capacitatea administrativă insuficientă în ceea ce privește furnizarea de servicii publice de calitate (inclusiv planificare și servicii digitale) reprezintă un obstacol pentru întreprinderi și cetățeni și prin urmare, pentru dezvoltarea socială și economică, ceea ce generează necesitatea realizării unei planificări urbanistice care să țină cont de contextul socio-economic și cultural actual.</p> <p>Având în vedere că actualul PUG a fost realizat și aprobat în 2000, și prelungit succesiv câte 10 ani până în 2019 și ulterior cu 5 ani până în 2023 considerăm o necesitate actualizarea PUG. Prin realizarea acestei investiții comuna va dispune de o planificare urbanistică actualizată, cu informații și date de actualitate, corelate cu Strategia de dezvoltare a comunei Satchinez 2021-2027 și care va cuprinde toate modificările urbanistice începând cu anul 2008, an în care a fost aprobată ultima actualizare a PUG.</p> <p>Necesitatea realizării investiției se regăsește în cadrul Strategiei de dezvoltare a Comunei Satchinez 2021-2027, care la Masura de dezvoltare F Creșterea Capacității Comunității și a Administrației Locale Satchinez. Întărirea Coeziunii Sociale, unul are ca și Plan Operațional Elaborarea Planului Urbanistic General al comunei.</p> <p>Necesitatea și oportunitatea realizării investiției este oferită și de contextul socio-economic generat de pandemia COVID 19, prin faptul că un număr tot mai mare de oameni s-au mutat în mediul rural din mediul urban, iar cetățenii români care au lucrat înafara țării s-au întors. Toți aceștia au nevoie de un spațiu de locuit și astfel au început să solicite Autorizații de construire, generându-se astfel necesitatea de urbanizare a unor zone care un au fost destinate locuințelor. Autorizațiile de construire emise în anul 2021 au fost în număr de 22, iar de la începutul anului și până în prezent s-au emis un număr de 5 autorizații.</p> <p>Apropierea de municipiul Timisoara, este de asemenea o oportunitate, deoarece tot mai multe persoane care locuiesc în oraș preferă să se mute înafara acestuia, pentru a avea confortul și spațiul pe care și-l doresc.</p> <p>Domeniul agricol a reprezentat de asemenea o oportunitate pentru Comuna Satchinez, fapt care a generat de-a lungul timpului necesitatea de a investi în infrastructură precum drumurile de exploatare agricolă, care reprezintă un punct de interes și pentru viitor, fiind necesară definirea acestora prin noua planificare urbanistică.</p> <p>Turismul reprezintă de asemenea o oportunitate majoră pentru comuna Satchinez. Natura a înzestrat comuna Satchinez cu numeroase bogății. Aici există o importantă rezervatie naturala sit Natura 2000 „Rezervatia Mlastinile Satchinez”</p> <p>Digitalizarea reprezintă pentru comuna Satchinez atât o oportunitate, cât și o necesitate. Oportunitatea este oferită prin prisma faptului că cetățenii și alți</p> |

| | | |
|----|--------------|---|
| | | <p>factori economici și sociali vor fi mai implicați și mai activi în procesul decizional și dezvoltarea comunei, dacă vor fi angrenați și informați prin diversele metode digitale. Acest aspect generează necesitatea transpunerii datelor și informațiilor în format digital. În această situație este și necesitatea realizării PUG în format GIS. Prin faptul că PUG va fi realizat în format GIS și va fi transmis către MDLPA pentru publicarea în Observatorul Teritorial, cetățenii vor avea la dispoziție informații despre planificarea teritorială a zonei în care locuiesc și posibilitatea de a accesa aceste informații online.</p> <p>Necesitatea realizării investiției - actualizarea PUG în format GIS generează oportunitatea ca pe viitor acest demers să facă posibilă digitalizarea procedurii de autorizare a lucrărilor de construire pentru diverse tipuri de investiții prin interoperabilitatea datelor. Inter-operabilitatea datelor și informațiilor conținute într-un sistem de tip GIS/OpenGIS specific activităților de planificare urbană cu infrastructuri de informații geo-spațiale specifice altor domenii sectoriale (mediu, patrimoniu, transport, turism, riscuri și situații de urgență) sunt conforme cu reglementări europene și internaționale. Această abordare reprezintă o oportunitate și totodată o punte de legătură dintre nivelul local și cel central, asigurându-se o integrare și interoperabilitate a informațiilor de la nivel local în infrastructura stabilită la nivel central.</p> <p>Necesitatea realizării investiției este generată și de necesitate creșterii calității vieții în zona rurală prin contribuția la dezvoltarea durabilă. Acest aspect duce la oportunitatea realizării de investiții în infrastructura locală, precum:</p> <ul style="list-style-type: none"> - reabilitarea termică și energetică a clădirilor publice; - amenajarea de stații de încărcare electrice; - sisteme inteligente de eficientizare consumului de resurse; - creșterea mobilității prin soluții de transport alternativ verde: amenajare de trasee pentru piste biciclete - amenajarea de culoare de mobilitate în scop turistic: circuit verde integrat. <p>Apropierea de Autostrada A1 a generat în ultimii ani o oportunitate imensă pentru Comuna Satchinez, stimulând economia din zonă și investițiile. În acest sens a apărut și necesitatea de a dezvolta zona din punct de vedere asigurării facilități tehnico-edilitare parcurilor industriale sau chiar de a transforma noi locații în zone industriale.</p> <p>Necesitatea actualizării PUG din această perspectivă este cuprinsă și în strategia de dezvoltare pentru perioada 2021-2027, în care unul din planurile operaționale propuse este Stabilirea prin PUG a unor zone pentru delocalizări industriale sau parcuri logistice prin identificarea proprietarilor de teren și racordarea la utilități. Reglementarea situației și investițiilor în ceea ce privește infrastructura de transport reprezintă o altă necesitate pentru comuna Satchinez.</p> <p>Actualizarea în format GIS a planului urbanistic general va genera și oportunitatea de a fi promovate printre altele investiții în transportul durabil, infrastructura verde, soluții eficiente energetic și vor fi integrate aspectele privind necesitățile de adaptare sau nivelul de reziliență la riscurile fizice legate de climă în concordanță cu eforturile de adaptare la nivel local. De asemenea Documentațiile vor integra suprafețele cu regim special de protecție, zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial național și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc).</p> <p>Necesitatea și oportunitatea actualizării PUG este demonstrată și de investițiile noi, care se doresc a fi realizate conform Strategiei de dezvoltare locală 2021-2027:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Construcție sala de sport; • bazin de înot didactic; • Amenajarea unui parc familial în localitatea Satchinez; • Construirea unui teren de sport multifuncțional în localitatea Barateaz; <p>Oportunitatea realizării investiției este generată și de finanțarea prin PNRR, componenta C10 - Investiția I4. - Elaborarea / actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de urbanism susținută de reforma R5. Dezvoltarea sistemului de planificare - Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor.</p> |
| 3. | Corelarea cu | Investiția în Actualizare PUG în format GIS est în strânsă legătură cu toate |

| | |
|---|---|
| proiecte deja implementate la nivel local | <p>proiectele dezvoltate în perioada 2012-2022 de Comuna Satchinez. Având în vedere preocuparea continuă a factorilor de decizie ai comunei de bunăstarea și calitatea vieții cetățenilor, pe parcursul celor 24 ani comuna a implementat proiecte atât din fonduri locale și naționale, cât și din fonduri europene, astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • „Modernizare drum DC 37 Sănandrei Hodoni, km 2+ 210km 9+645, com Satchinez, jud. Timiș - PNDL II; • „Reabilitare Școala primară Hodoni com.Satchienz, Jud.Timiș - PNDL; • „Modernizare strazi in localitatile Satchinez, Hodoni si Barateaz, comuna Satchinez, judetul Timis”; • „Infiintare centru de informare turistica com. Satchinez, judetul Timis” proiect finantat prin FEADR masura 3.1.3; • „Modernizare drumuri agricole in comuna Satchinez, judetul Timis” proiect finantat prin FEADR masura 4.3; <p>-</p> |
| 4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local | <p>Proiecte aflate în curs de implementare care sunt în corelare cu investiția propusă și care vor fi cuprinse în PUG actualizat</p> <p>Finanțate din fonduri guvernamentale</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reabilitare școală gimnazială Satchinez program PNDL II Finanțate de la Bugetul local: - Înființare rețea de canalizare în localitățile Bărâteaz și Hodoni. finanțat de către MDRAP cu implementare în 2021-2023 - Extindere rețea de iluminat la PUZ în zona de locuințe - Construcție capelă mortuară - Extindere rețea de iluminat la PUZ Hodoni - Amenajare parcare în Comuna Satchinez - Modernizare prin compartimentare capelă mortuară Satchinez <p>-</p> |
| 5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare | <p>Prin PNRR C10 Comuna își propune să aplice pe I 1.4 - <i>Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale</i>, cu proiectul Reabilitare " <i>Asigurarea infrastructurii pentru transport verde în comuna Satchinez</i></p> <p>- <i>Realizarea de piste pentru biciclete la nivel local</i> ", proiect care este în corelare cu prezenta investiție „Actualizare Plan Urbanistic General în format GIS, Comuna Satchinez, Judeul Timis” și care va fi cuprins în PUG-ul actualizat.</p> |
| 6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții | <p>Investiția propusă contribuie la Obiectivul 2 al Componentei 10 - Fondul local al PNRR, respectiv la Reformarea și digitalizarea la nivelul autorităților publice locale în ceea ce privește instrumentele de planificare urbană, prin realizarea Planului Urbanistic General al Comunei Satchinez în format GIS.</p> <p>Prin realizarea acestei investiții se va îmbunătăți cadrul de planificare teritorială prin documente și proceduri simplificate și digitalizate de amenajare a teritoriului, un acces sporit și transparent la documentele de planificare spațială și teritorială pentru cetățenii și factorii sociali și economici implicați din comună.</p> <p>Prin actualizarea în format GIS a planului urbanistic general vor fi promovate printre altele transportul durabil, infrastructura verde, albastră, soluții eficiente energetice și vor fi integrate aspectele privind necesitățile de adaptare sau nivelul de reziliență la riscurile fizice legate de climă în concordanță cu eforturile de adaptare la nivel local.</p> <p>De asemenea, actualizarea PUG în format GIS va contribui la creșterea atractivității comunei și implicit a calității vieții cetățenilor.</p> |
| 7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor | <p>Criterii de eligibilitatea a solicitantului:</p> <p>Comuna Satchinez se încadrează în categoria solicitanților eligibili, comune, pentru Investiția I.4 - Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană.</p> <p>Condiții generale de eligibilitate:</p> <p>1. Solicitantul face dovada capacității de cofinanțare a proiectului pentru cheltuielile neeligibile</p> <p>Beneficiarul a prezentat Declarație de angajament (Model B) și HCL nr. Privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului “Actualizare Plan</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>Urbanistic General în format GIS, Comuna Satchinez, Județul Timiș”.</p> <p>2. Încadrarea valorii investiției în valoarea maximă eligibilă Suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată pentru Plan Urbanistic General/PUG de către comune este 90.000 euro fără TVA, respectiv, respectiv 443.043 lei la care se adaugă TVA.</p> <p>Beneficiarul a prezentat Declarație de angajament (Model B) și HCL nr. Privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului “Actualizare Plan Urbanistic General în format GIS, Comuna Satchinez, Județul Timiș”.</p> <p>3. Încadrarea în perioada de eligibilitate a PNRR Proiectul propus spre finanțare va include doar activități ce vor fi desfășurate începând cu data semnării contractului de finanțare și un vor depăși 30 iunie 2026.</p> <p>4. Proiectul propus spre finanțare include doar activități desfășurate după data de 1 februarie Cheltuielile eligibile vor fi cele efectuate începând cu 1 februarie 2020, cu condiția demonstrării, înainte de finalizarea activităților proiectului, a implementării principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile.</p> <p>5. Nu sunt eligibile cheltuielile realizate prin finanțare obținută în cadrul programelor operaționale din perioada 2014 - 2020. Prezenta investiție (Actualizare PUG în format GIS) un a fost finanțată niciodată prin Programul Operațional Regional, prin alte programe operaționale, sau prin alte programe cu surse publice de finanțare.</p> <p>6. Respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea Pe tot parcursul proiectului, în procesul de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, se vor legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului, egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate. În acest sens s-a prezentat Declarația de angajament (Model A).</p> <p>7. Proiectul va respecta principiul „Do No Significant Harm” (DNSH) În procesul de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, se vor respecta obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului. În acest sens s-a prezentat Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (Model E).</p> <p>Condiții specifice de eligibilitate pentru I.4. Elaborarea/actualizarea în format digital a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism: Plan de Amenajarea Teritoriului Județean/Plan de Amenajare a Teritoriului Zonal Metropolitan/Plan Urbanistic General/Plan Urbanistic Zonal/Plan de Mobilitate Urbană Durabilă</p> <p>Activități eligibile care se încadrează la codul 011 - Soluții TIC guvernamentale, servicii electronice, aplicații:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sunt eligibile următoarele activități de elaborare/actualizare a PATJ, PATZM, PUG, PUZ și PMUD în măsura în care au ca finalitate elaborarea/transpunerea și livrarea către MDLPA pentru încărcarea documentației în Observatorul Teritorial Național în format GIS: <ul style="list-style-type: none"> - elaborare/actualizare studii de fundamentare și de specialitate a PATJ, PATZM, PUG, PUZ și PMUD - elaborare/actualizare în format GIS a PATJ, PATZM, PUG, PUZ și PMUD - finalizarea elaborării/actualizării în format GIS a PATJ, PATZM, PUG, PUZ și PMUD - transpunerea în format GIS a PATJ, PATZM, PUG, PUZ și PMUD aprobate după 1 ianuarie 2018 cu condiția ca acestea să respecte conținutul prevăzut de Legea nr. 350/2001 și de PNRR • Transpunerea prevederilor documentațiilor în sistem GIS, utilizând simultan două categorii de informații care fundamentează deciziile, respectiv: |
|--|---|

a. date de tip vectorial prin care sunt reprezentate entități spațiale ce sunt reglementate urbanistic, precum limite administrative, limite ale unităților teritoriale de referință, limite ale parcelelor, limite ale unor zone de protecție, zone funcționale, clădiri, drumuri, rețele și altele asemenea;

b. date de tip atribut prin care sunt gestionate informațiile specifice asociate referitoare la fiecare dintre entitățile spațiale reglementate.

• Pentru PUG/ PUZ

- Studii de fundamentare premergătoare documentațiilor de urbanism;
- Elaborarea propriu-zisă a documentației în format compatibil GIS (piese scrise și piese desenate);
- Documentații necesare obținerii avizelor/acordurilor,
- Documentația finală (piese scrise și piese desenate), inclusiv Strategia de dezvoltare spațială și plan de acțiune;

Având în vedere activitățile eligibile, menționate mai sus, Comuna Satchinez propune realizarea investiției de „Actualizare Plan Urbanistic General în format GIS, Comuna Satchinez, Judeul Timiș” prin efectuarea următoarelor activități:

- Studii de fundamentare premergătoare documentațiilor de urbanism;
- Elaborarea propriu-zisă a documentației în format compatibil GIS (piese scrise și piese desenate);
- Documentații necesare obținerii avizelor/acordurilor,
- Documentația finală (piese scrise și piese desenate), inclusiv Strategia de dezvoltare spațială și plan de acțiune;

Pentru transpunerea prevederilor documentațiilor în sistem GIS, se vor utiliza simultan două categorii de informații care fundamentează deciziile, respectiv:

- date de tip vectorial prin care sunt reprezentate entități spațiale ce sunt reglementate urbanistic, precum limite administrative, limite ale unităților teritoriale de referință, limite ale parcelelor, limite ale unor zone de protecție, zone funcționale, clădiri, drumuri, rețele și altele asemenea;
- date de tip atribut prin care sunt gestionate informațiile specifice asociate referitoare la fiecare dintre entitățile spațiale reglementate.

Condiții ce trebuie îndeplinite:

Beneficiarii eligibili trebuie să se încadreze într-una din următoarele situații:

1. Redactarea documentațiilor se va realiza în conformitate cu dispozițiile jalonului 288 (Intrarea în vigoare a legislației în domeniul mobilității urbane durabile, trimestrul IV, 2022) și ale jalonului 315 (codul ATUC, ce va fi aprobat până în trimestrul I, 2023).

2. Pentru cererile de finanțare ce vizează elaborarea/actualizarea, inclusiv transpunerea în format GIS a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, respectiv a planurilor de mobilitate urbană durabilă:

a) La nivelul UAT există necesitatea elaborării/actualizării documentației de urbanism/planului de mobilitate urbană durabilă;

b) Unitatea administrativ teritorială a inițiat documentația de amenajarea teritoriului sau de urbanism sau planul de mobilitate urbană durabilă iar aceasta se află în curs de elaborare/actualizare, iar contractul de achiziție a fost stabilit în baza unei proceduri de licitație deschisă, conform prevederilor legale. Este obligatorie conformarea la cerințele stabilite la punctul 4.

3. Pentru cererile de finanțare ce vizează exclusiv transpunerea în format GIS a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, respectiv a planurilor de mobilitate urbană durabilă sunt eligibile documentațiile ce au fost aprobate începând cu anul 2018.

4. Documentațiile trebuie întocmite conform prevederilor:

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare și
- ghidurilor ce vor fi prezentate de către MDLPA în perioada următoare (Precizări pentru elaborarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și a celor de urbanism pentru transpunerea în format compatibil GIS, respectiv Ghid pentru elaborarea PMUD care va actualiza conținutul prevăzut de Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare la Legea nr. 350/2001

| | | |
|----|---------------------------------------|--|
| | | <p><i>privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și care va fi elaborat conform ghidului SUMP produs și publicat cu girul Comisiei Europene care se găsește la adresa https://www.eltis.org/sites/default/files/sump_guidelines_2019_interactive_document_1.pdf).</i></p> <p>Având în vedere condițiile de eligibilitate menționate mai sus menționăm următoarele:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Unitatea administrativ teritorială Satchinez nu are o documentație de urbanism actualizată și elaborată în format GIS. Așa cum am demonstrat mai sus la nivelul comunei Satchinez există necesitatea actualizării documentației de urbanism. 2. Documentațiile vor fi efectuate conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare și conform ghidurilor prezentate de către MDLPA. 3. Documentațiile vor cuprinde măsuri pentru tranziția verde și pentru siguranța rutieră. 4. După aprobare, toate documentațiile vor fi transmise către MDLPA pentru publicare în platforma Observatorul Teritorial. <p>Pentru realizarea investiției se vor derula proceduri de achiziție publică, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.</p> <p>Comuna Satchinez se angajează să asigure măsurile de informare și publicitate privind operațiunile finanțate din Mecanismul de Redresare și Reziliență, definite în conformitatea cu prevederile art.34 din Regulamentul (UE) nr.2021/241 de instituire a Mecanismului de Redresare și Reziliență, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea Manualului de Identitate Vizuală (MIV).</p> |
| 8. | Descrierea procesului de implementare | <p>Comuna Satchinez va asigura managementul proiectului în conformitate cu prevederile Contractului de Finanțare, a legislației comunitare și naționale și a instrucțiunilor emise de AMPNRR, cu profesionalism, eficiență și respectarea principiilor DNSH ("Do not significant harm"), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile.</p> <p>Procesul de implementare a proiectului constă în totalitatea activităților care vor fi desfășurate ca urmare a semnării Contractului de Finanțare, în vederea realizării investiției.</p> <p>Activitate 1 Semnarea contractului de finanțare Activitate 2 Realizarea procedurilor de achiziție publică pentru servicii de Actualizare Plan Urbanistic General în format GIS și pentru alte servicii necesare implementării proiectului Activitatea 3 Prestarea serviciilor de actualizare PUG în format GIS Acelea vor parcurge următoarele etape:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Elaborare studii de fundamentare premergătoare documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism 2. Plan urbanistic general - formă preliminară 3. Elaborare structură bază de date GIS 4. Elaborarea forma finală a documentației PUG în format GIS 5. Obținere avize sau acorduri de la instituțiile avizatoare 6. Integrare date PUG formă finală în GIS 7. Transmiterea documentației pentru aprobare <p>Activitatea 4 Transmiterea documentațiilor către MDLPA pentru publicare în platforma Observatorul Teritorial Activitate 5 Realizarea de decontărilor conform prevederilor Contractului de Finanțare și a procedurilor de implementare</p> <p>Comuna Satchinez își asumă că Investiția va fi finalizată cel mai târziu de 30.06.2026.</p> |

| | | |
|----|-----------------|---|
| 9. | Alte informații | - |
|----|-----------------|---|

NUME SI PRENUME Cheaua Florin
DATA 12/05/2022
SEMNĂTURA

PRESEDINTE DE SEDINTA
BERBECE IULICA



SECRETAR GENERAL
ROBANESCU ANDREI

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”.
Consilieri in funcție: 15, consilieri prezenți: 13 , cvorum necesar 8 :

Anexa 2 la Hotărarea nr. 44//2022

Descrierea sumara a investitiei

Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local

PROIECT: "Actualizare Plan Urbanistic General în format GIS, Comuna Satchinez, Județul Timiș"

1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)

Comuna Satchinez (germană Knees, maghiară Temeskenéz) este situată în județul Timiș, Banat, România. Comuna Satchinez se situează în nordul județului Timiș, la circa 32 km de municipiul Timișoara și se învecinează la nord (N) și nord-vest (NV) cu comuna Variaș (satele Variaș și Gelu), la est (E) cu comuna Orțișoara (satul Călacea) și comuna Sânandrei (satul Carani), la sud-est (SE) cu comuna Dudeștii Noi, la sud-vest (SV) și vest (V) cu comuna Biled iar la sud (S) cu comuna Becicherecu Mic. Localitatea Satchinez este reședința comunei cu același nume. În componența teritoriului administrativ al comunei Satchinez se regăsesc, pe lângă localitatea Satchinez – reședința comunei, și satele Bărăteaz și Hodoni.

Din punct de vedere al utilităților comuna Satchinez dispune de:

- Rețea alimentare energie electrică
- Rețea alimentare apă potabilă
- Rețea canalizare doar în localitatea Satchinez
- Rețea alimentare cu gaz în toate cele 3 localități
- Căi de acces în comună: A1, E371, DJ 692, DJ 693, DC 37
- Telefonie mobilă și fixă – prin operatorii privați de telefonie
- Operator pentru Colectarea selectivă a deșeurilor

Din punct de vedere a infrastructurii comunale, Comuna dispune de:

- O rețea variată de drumuri și străzi în comună, inclusiv drumuri de exploatare agricolă
- 3 unitati școlare, care cuprinde 2 corpuri de cladire, situate în centrul de comună, respectiv gradiniță, școală primară și școală gimnazială și cate 2 corpuri de clădire în care punționează Scoala Gimanziala si Gradinita în Hodoni și Scoala primara si Gradinita în Barateaz.

Din punct de vedere urbanistic Comuna Satchinez dispune de:

- Zone de locuit, care se întind pe o suprafață de aproximativ 463 ha și care sunt în continuă expansiune în ultimii ani
- Zona industrială, în care își desfășoara activitatea numeroase firme
- Zona agricolă vastă, care cuprinde 8873 ha de terenuri agricole și dispune de 15 km de drumuri de exploatare agricolă

- Zonă turistică de interes național – Delta Banatului și monumente isotrice

Actualul Plan Urbanistic General al Comunei Satchinez a fost realizat în perioada 1998-2000, aprobat prin HCL 10/17.02.2000 și are o valabilitate de 10 ani. Datele incluse în acesta sunt vechi, pugul fiind prelungit succesiv cu câte 10 ani până în 2020 și până în 2023 cu 3 ani conform HCL 10 din 28.02.2019.

Din anul 2000, când a fost aprobat Planul Urbanistic General al Comunei Satchinez și până în prezent au avut loc numeroase modificări atât din puncte de vedere al infrastructurii comunei, cât și din punct de vedere socio-cultural și economic.

2. Descrierea investiției

Investiția propusă se dorește a fi finanțată prin PNRR C10 linia de investiții:

I.4. Elaborarea/actualizarea în format digital a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism: Plan de Amenajarea Teritoriului Județean/Plan de Amenajare a Teritoriului Zonal Metropolitan/Plan Urbanistic General/Plan Urbanistic Zonal/Plan de Mobilitate Urbană Durabilă

Investiția propusă contribuie la Obiectivul 2 al Componentei 10 - Fondul local al PNRR, respectiv la Reformarea și digitalizarea la nivelul autorităților publice locale în ceea ce privește instrumentele de planificare urbană, prin realizarea Planului Urbanistic General al Comunei Satchinez în format GIS.

Prin realizarea acestei investiții se va îmbunătăți cadrul de planificare teritorială prin documente și proceduri simplificate și digitalizate de amenajare a teritoriului, un acces sporit și transparent la documentele de planificare spațială și teritorială pentru cetățenii și factorii sociali și economici implicați din comună.

Prin actualizarea în format GIS a planului urbanistic general vor fi promovate printre altele transportul durabil, infrastructura verde, albastră, soluții eficiente energetice și vor fi integrate aspectele privind necesitățile de adaptare sau nivelul de reziliență la riscurile fizice legate de climă în concordanță cu eforturile de adaptare la nivel local.

De asemenea, actualizarea PUG în format GIS va contribui la creșterea atractivității comunei și implicit a calității vieții cetățenilor.

PUG va fi realizat în format GIS și va fi transmis către MDLPA pentru publicarea în Observatorul Teritorial, cetățenii vor avea la dispoziție informații despre planificarea teritorială a zonei în care locuiesc și posibilitatea de a accesa aceste informații online.

Necesitatea realizării investiției - actualizarea PUG în format GIS generează **oportunitatea** ca pe viitor acest demers să facă posibilă digitalizarea procedurii de autorizare a lucrărilor de construire pentru diverse tipuri de investiții prin inter-

operabilitatea datelor. Inter-operabilitatea datelor și informațiilor conținute într-un sistem de tip GIS/OpenGIS specific activităților de planificare urbană cu infrastructuri de informații geo-spațiale specifice altor domenii sectoriale (mediu, patrimoniu, transport, turism, riscuri și situații de urgență) sunt conforme cu reglementări europene și internaționale. Această abordare reprezintă o **oportunitate** și totodată o punte de legătură dintre nivelul local și cel central, asigurându-se o integrare și interoperabilitate a informațiilor de la nivel local în infrastructura stabilită la nivel central.

Comuna Satchinez propune realizarea investiției de „Actualizare Plan Urbanistic General în format GIS, Comuna Satchinez, Judeul Timis” prin efectuarea următoarelor activități:

- Studii de fundamentare premergătoare documentațiilor de urbanism;
- Elaborarea propriu-zisă a documentației în format compatibil GIS (piese scrise și piese desenate);
- Documentații necesare obținerii avizelor/acordurilor,
- Documentatia finală (piese scrise și piese desenate), inclusiv Strategia de dezvoltare spațială și plan de acțiune;

Pentru transpunerea prevederilor documentațiilor în sistem GIS, se vor utiliza simultan două categorii de informații care fundamentează deciziile, respectiv:

- **date de tip vectorial** prin care sunt reprezentate entități spațiale ce sunt reglementate urbanistic, precum limite administrative, limite ale unităților teritoriale de referință, limite ale parcelor, limite ale unor zone de protecție, zone funcționale, clădiri, drumuri, rețele și altele asemenea;
- **date de tip atribut** prin care sunt gestionate informațiile specifice asociate referitoare la fiecare dintre entitățile spațiale reglementate.

PUG-ul va fi întocmit conform prevederilor:

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare și
- ghidurilor ce vor fi prezentate de către MDLPA în perioada următoare (Precizări pentru elaborarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și a celor de urbanism pentru transpunerea în format compatibil GIS, respectiv Ghid pentru elaborarea PMUD care va actualiza conținutul prevăzut de Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și care va

fi elaborat conform ghidului SUMP produs și publicat cu girul Comisiei Europene care se găsește la adresa https://www.eltis.org/sites/default/files/sump_guidelines_2019_interactive_document_1.pdf).

Investiția va presupune activități de elaborare/actualizare a PUG Satchinez în format GIS:

- elaborare/actualizare studii de fundamentare și de specialitate
- elaborare/actualizare în format GIS a PUG
- transpunerea în format GIS Transpunerea prevederilor documentațiilor în sistem GIS, utilizând simultan două categorii de informații care fundamentează deciziile, respectiv:

a. date de tip vectorial prin care sunt reprezentate entități spațiale ce sunt reglementate urbanistic, precum limite administrative, limite ale unităților teritoriale de referință, limite ale parcelelor, limite ale unor zone de protecție, zone funcționale, clădiri, drumuri, rețele și altele asemenea;

b. date de tip atribut prin care sunt gestionate informațiile specifice asociate referitoare la fiecare dintre entitățile spațiale reglementate.

Pentru realizarea PUG Satchinez vor fi realizate:

- Studii de fundamentare premergătoare documentațiilor de urbanism;
- Elaborarea propriu-zisă a documentației în format compatibil GIS (piese scrise și piese desenate);
- Documentații necesare obținerii avizelor/acordurilor,
- Documentația finală (piese scrise și piese desenate), inclusiv Strategia de dezvoltare spațială și plan de acțiune;

Deasemenea prin prezentul proiect se vor amenaja două puncte de reincarcare electrice de 22 respectiv 50 KW pe teren ce face parte din domeniul public al comunei.

Valoarea totală a investiției va fi de 140.000 euro + tva, respectiv 689.178 lei + tva la cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de **1 euro=4,9227 lei din care:**

Valoare totală pentru actualizare PUG -90.000

NUME SI PRENUME: CHEAUA FLORIN

DATA: 13.05.2022

SEMNĂTURA

