



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SATCHINEZ  
CONSILIUL LOCAL  
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82  
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502  
e-mail: [primariasatchinez@yahoo.com](mailto:primariasatchinez@yahoo.com)

### **HOTĂRÂREA nr. 25/29.03.2019**

privind modificarea suprafeței de teren pășune în extravilanul comunei Satchinez, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 404404, nr. cadastral PS 231, de la 6,35 ha la 5,45 ha

Consiliul Local al Comunei Satchinez, întrunit în sedință ordinară în data de 29.03.2019;

Văzând referatul d-nului primar CHEAUA FLORIN OLIMPIU, cu privire la modificarea suprafeței de teren pășune în extravilanul comunei Satchinez, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 404404, nr. cadastral PS 231, de la 6,35 ha la 5,45 ha;

Ținând cont de referatul cu nr. 28/25.03.2019, întocmit de SC STOCAD PROIECT SRL, reprezentat de ing. Dobra Marian Cornel, prin care se propune diminuarea suprafeței de teren pășune în extravilanul comunei Satchinez, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 404404, nr. cadastral PS 231, de la 6,35 ha la 5,45 ha;

Ținând cont de prevederile Legii nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Conform prevederilor Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările ulterioare;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Satchinez;

În temeiul art. 36, alin. 9, art. 45 alin. 1, art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001, privind Administrația Publică Locală, modificată, completată și republicată;

### **HOTĂRĂȘTE:**

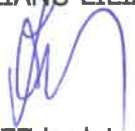
**Art.1** – Se modifică suprafața de teren situat în extravilanul comunei Satchinez, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 404404, nr. cadastral PS 231, de la 6,35 ha la 5,45 ha.

**Art.2** – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Satchinez prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Satchinez.

**Art.3**– Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor;
- D-nului primar CHEAUA FLORIN-OLIMPIU;
- O.C.P.I. Timiș;
- Compartimentelor de specialitate;
- Se va afișa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
CĂLIANU LILIANA



SATCHINEZ la data de 29.03.2019



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
Jr. PÎRVU CAMELIA ALINA



<b>Total consilieri locali în funcție</b>	<b>15</b>
<b>Prezenți</b>	<b>15</b>
<b>Pentru</b>	<b>15</b>
<b>Împotrivă</b>	<b>0</b>
<b>Abțineri</b>	<b>0</b>

S.C. STOCAD PROIECT S.R.L.

NR. DE INREGISTRARE 28/25.03.2019

RO 15840685

MUN. LUGOJ, STR. AL. ASTALAS NR. 50

JUD. TIMIS

Catre Primaria Comunei Satchinez

Subsemnatul ing. Dobra Marian , posesor al C.I. seria TM , nr. 830569, angajat la S.C. STOCAD PROIECT S.R.L., prin prezenta solicit eliberarea unei hotarari de consiliu local pentru diminuarea suprafetei inscrise in cf 404404 Satchinez, de la suprafata de 6.35 ha la 5.45 ha.

Precizez ca aceasta diminuare este necesara pentru a respecta suprafetele de teren din A 233/1/1. Conform planului parcelar existent in arhiva OCPI TIMIS, in aceasta tarla au fost eliberate titluri de proprietate pe o suprafata mai mare decat in teren.

1	COLCER I. AUREL; COLCER I. ADRIAN; SURUBARIU I. SOFIA	COCIAN M. IOSIF	A 233/1/1/1	15000	25412/4
2	COLCER I. AUREL; COLCER I. ADRIAN; SURUBARIU I. SOFIA	COCIAN M. IOSIF	A 233/1/1/2	15000	25412/4
3	LATCU A. FELICIA		A 233/1/1/3	25000	25412/6

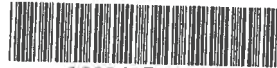
Va multumesc

Data 25.03.2019

Semnatura :

Dobra Marian





100043797536

Incheiere Nr. 234152 / 21-11-2016

ANCFJ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

PS 231 - 6,35

MICOAN

Dosarul nr. 234152 / 21-11-2016

**INCHEIERE Nr. 234152****Registrator:** Erk Carmen**Asistent:** Marcov Daniela

Asupra cererii introduse de COMUNA SATCHINEZ IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL domiciliat in Loc. Satchinez, Str Daliei, Nr. 82, Jud. Timis privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.258, documentatie cadastrala/19-11-1993 emis de PREFECTURA JUDETULUI TIMIS;

-Act Administrativ nr.Lg 17/2014-art3 pct 1/07-03-2014 emis de - fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 404404
- Imobil aflat sub incidenta art 3 alin (1) din Lg 17/2014 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 404404 UAT Satchinez;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA SATCHINEZ, sub B.1 din cartea funciara 404404 UAT Satchinez;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1 in favoarea CONSILIUL LOCAL SATCHINEZ, sub B.2 din cartea funciara 404404 UAT Satchinez;

**Prezenta se va comunica părților:**

Dobra Marian - Cornel

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

12-12-2016

Registrator,

Erk Carmen

(parașa și semnătura)

Asistent Registrator,

Marcov Daniela

(parașa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



10004446170

Carte Funciară Nr. 404404 Comuna/Oraș/Municipiu: Satchinez

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr.	234152
Ziua	21
Luna	11
Anul	2016

TEREN Extravilan

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Jud. Timis

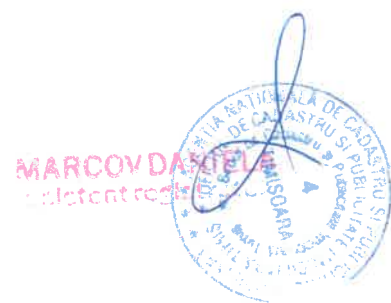
Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404404	Din acte: 65.900 Masurata: 63.500	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>234152 / 21/11/2016</b>		
Act Administrativ nr. 258, documentatie cadastrala, din 19/11/1993 emis de PREFECTURA JUDETULUI TIMIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA SATCHINEZ</b>	A1
B2	intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CONSILIUL LOCAL SATCHINEZ</b>	A1
Act Administrativ nr. Lg 17/2014-art3 pct 1, din 07/03/2014 emis de -;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin (1) din Lg 17/2014	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

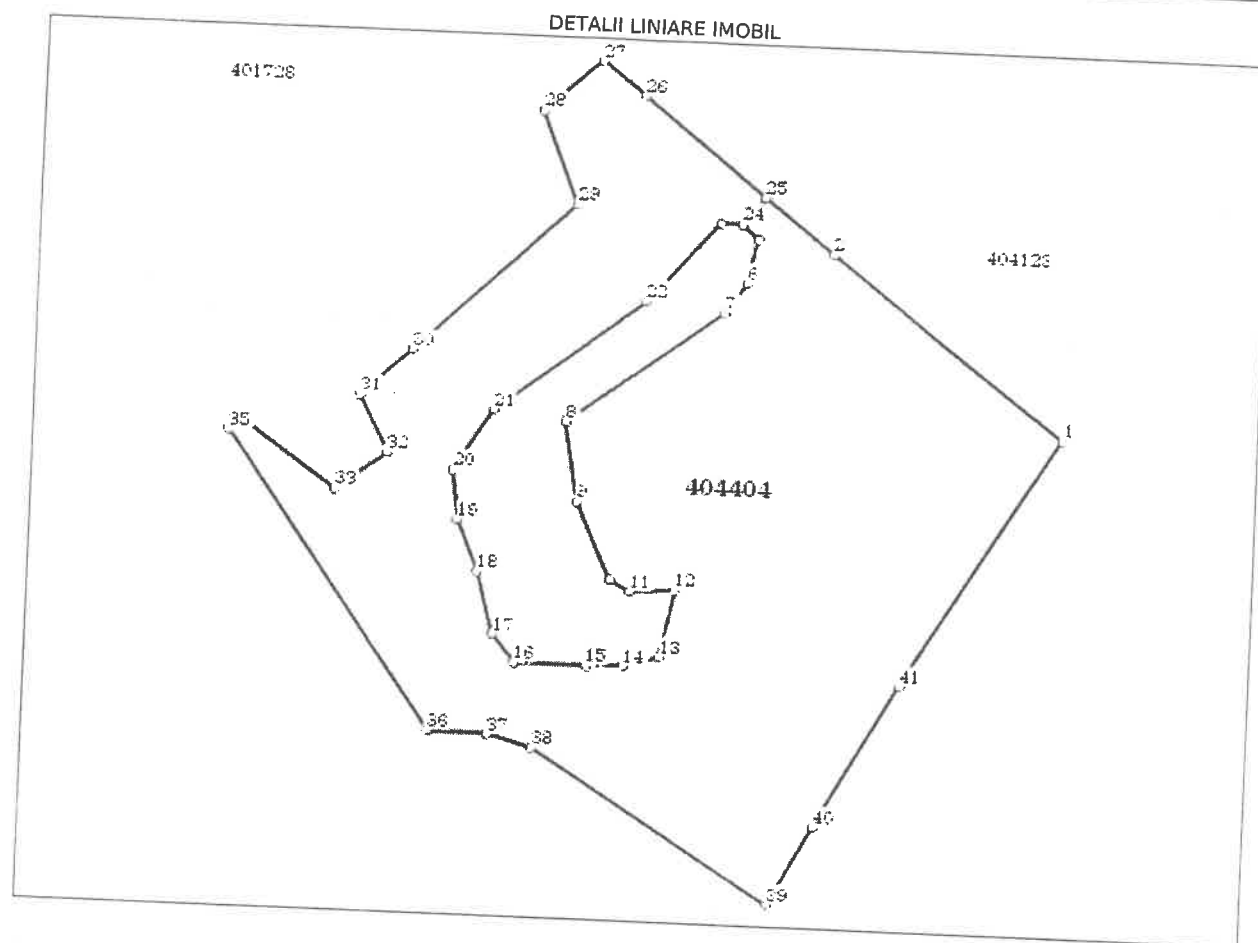
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
404404	Din acte: 65.900 Măsurată: 63.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	Din acte: 35.900 Măsurată: 63.500	-	PS 231	-	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	136.704	2	3	41.291	3	4	16.839
4	5	10.056	5	6	21.042	6	7	17.38
7	8	89.857	8	9	37.928	9	10	39.558
10	11	10.866	11	12	20.757	12	13	32.219
13	14	17.019	14	15	17.486	15	16	33.499



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	16.826	17	18	29.891	18	19	25.964
19	20	23.109	20	21	34.143	21	22	87.269
22	23	50.034	23	24	10.095	24	25	16.839
25	26	73.598	26	27	25.58	27	28	36.088
28	29	46.769	29	30	102.009	30	31	32.296
31	32	29.922	32	33	29.722	33	34	51.52
34	35	8.734	35	36	167.683	36	37	27.267
37	38	21.845	38	39	131.163	39	40	41.755
40	41	77.129	41	1	137.567			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.  
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
 12-12-2016

Data eliberării,  
 / /

14 DEC. 2016

Asistent Registrator,  
 Marcov Daniela

(parafa și semnătura)


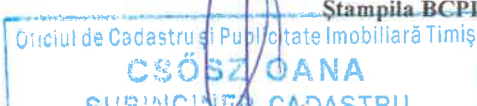


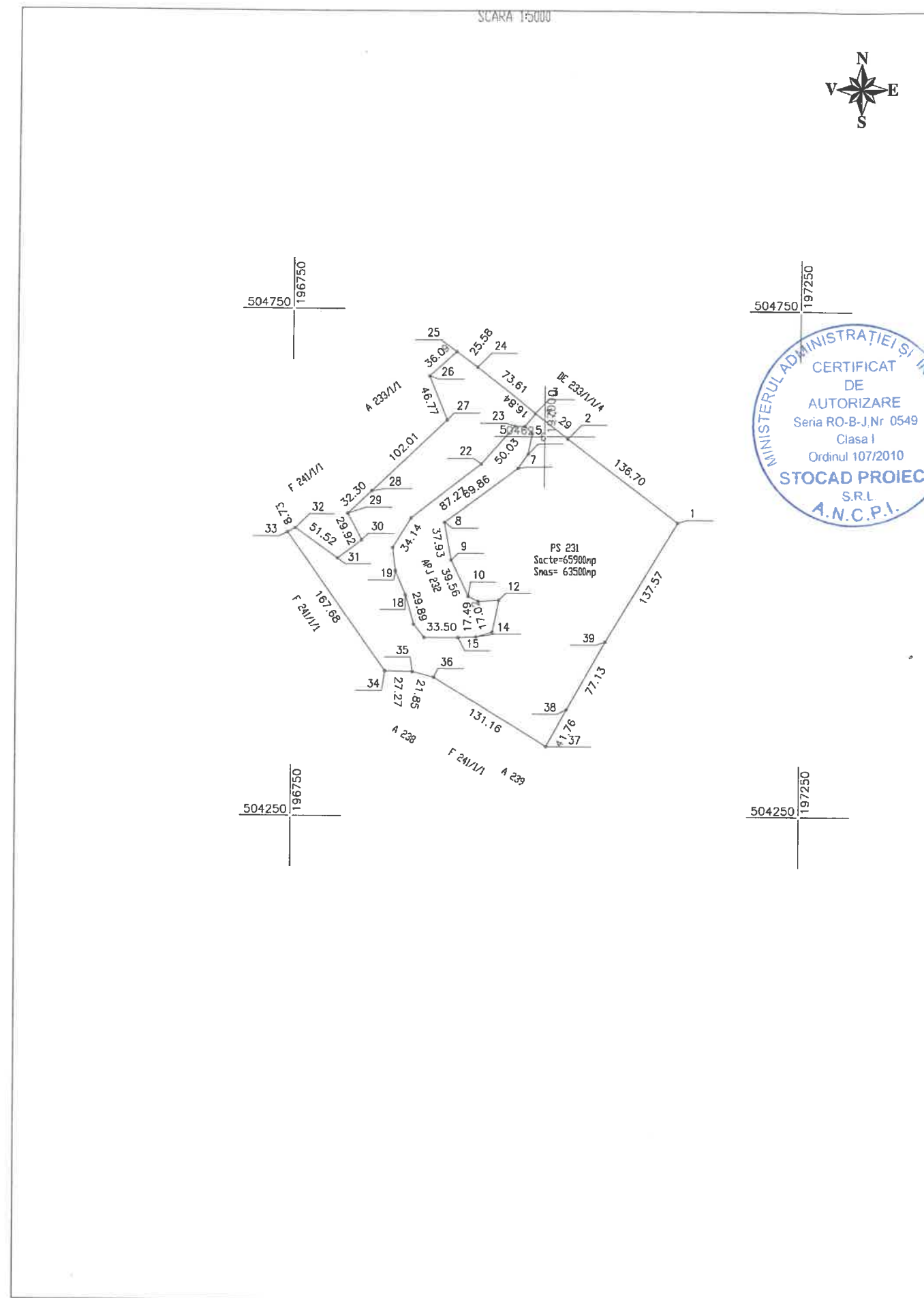
Referent,

(parafa și semnătura)



## PLAN DE AMPLASARE ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
PS 231	63500 mp	EXTRAVILAN SATCHINEZ	
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
304409		SATCHINEZ	
<b>A. Date referitoare la teren</b>			
Nr. parcelă	Categorie de Folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
PS 231	PASUNE IN EXTRAVILAN	63500 mp	TEREN PASUNE IN EXTRAVILAN
<b>Total</b>		<b>63500 mp</b>	
<b>B. Date referitoare la construcții</b>			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
<b>Total</b>			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 63500 mp Suprafața din acte = 65900 mp			
<p>Executant S.C. STOCAD PROIECT S.R.L. (nume, prenume) Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: NOIEMBRIE 2016</p>		<p>Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data .....</p>	
			

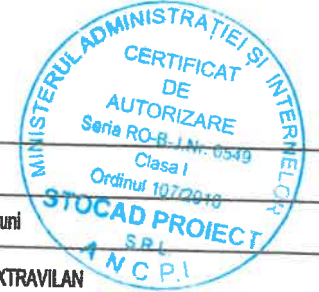
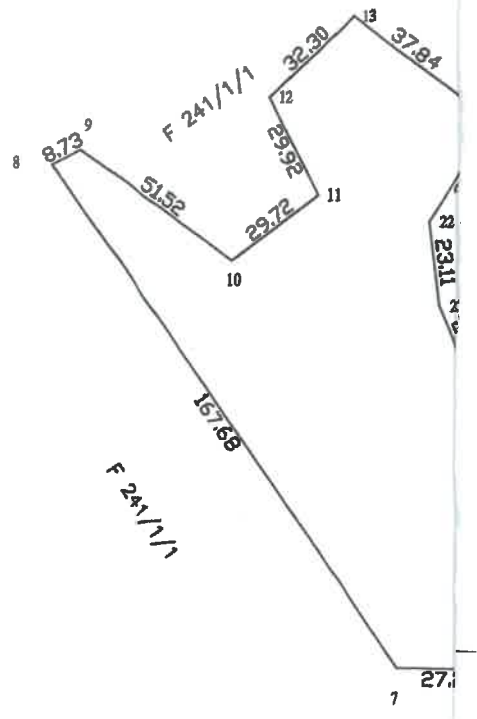






e a imobilului Anexa nr. 1.35

Adresa imobilului	
SATCHINEZ	
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
SATCHINEZ	



Mentii  
PASUNE IN EXTRAVILAN

Mentii

500 Mp.

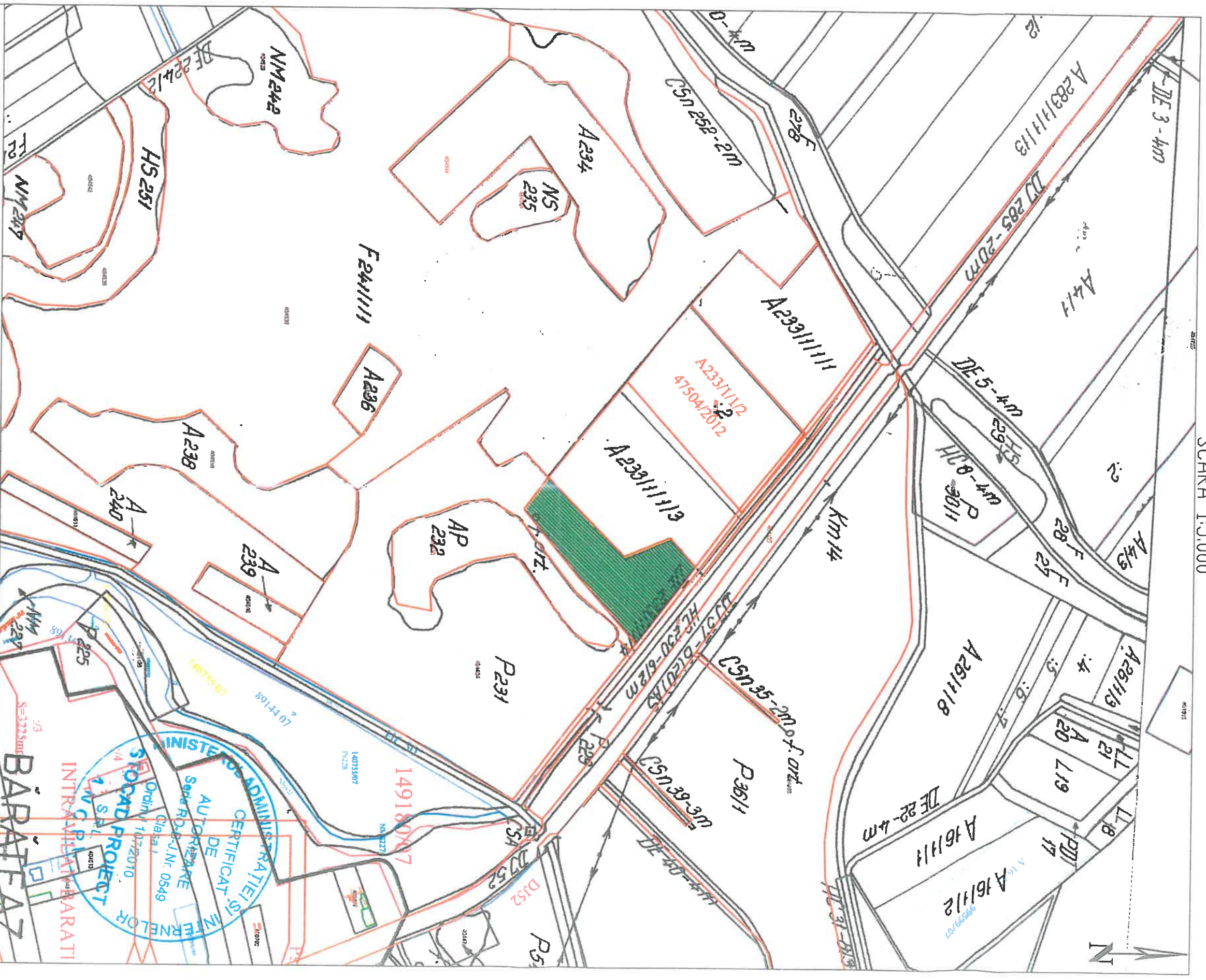
Inspector :  
cerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea  
tral

Senmătura și parafa

Ștampila BCPI



PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
 CDM. SATCHINEZ, JUD. TIMIS  
 SCARA 1:5.000



S.C. STOCAD-PROIECT S.R.L.  
 Certificat de Autorizare:  
 seria RD-B-J. Nr. 0549  
 CLASA I

BENEFICIAR: COMUNA SATCHINEZ, CIF  
 641989

SEF PROIECT	ING. DOBRA MARIAN	CERTIFICAT DE SCARA
INTOCMIT	ING. DOBRA MARIAN	AUTORIZARE DE SCARA 1:5.000
DESENAT	ING. DOBRA MARIAN	PERSONA fizica autorizata de autorizare Nr. 1532/13.12.2012
VERIFICAT	ING. DOBRA MARIAN	MARIAN OPNIEL CATEGORIA I

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

