



R O M Â N I A  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SATCHINEZ  
CONSILIUL LOCAL

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82  
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502  
e-mail: [primariasatchinez@yahoo.com](mailto:primariasatchinez@yahoo.com)

**Nr. 540 din 31.01.2019**

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 31.01.2019 cu ocazia desfășurării ședinței ordinare  
a Consiliului Local al Comunei Satchinez

La ședința ordinară din data de 31.01.2019, a Consiliului Local al comunei Satchinez, județul Timiș participă:

- domnul Cheaua Florin Olimpiu – primarul comunei Satchinez,  
- 12 consilieri locali prezenți, din totalul de 15 aleși, lipsă fiind domni consilieri Dan Anca Claudia, Grad Mirela Vasilica și Gheată Adrian.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001, art.117, aliniat b, la lucrările ședinței consiliului local participă de drept doamna Pîrvu Camelia Alina, în calitate de secretar al comunei. Sunt prezenți în sala de ședință domnul Baniciu Felician, consilier parohial la Bărăteaz și doamna Chifan Maria Rita.

Primarul comunei, domnul Cheaua Florin Olimpiu deschide ședința de consiliu și urează bun venit celor prezenți, mulțumind pentru prezență.

Secretarul comunei, doamna Pîrvu Camelia Alina supune spre aprobare procesul verbal al ședinței ordinare din data de 10.12.2018, care este aprobat cu un număr de 12 voturi.

Mai departe se dă cuvântul președintelui de ședință, doamnei consilier Calu Elena, pentru a deschide ședința și pentru a prezenta ordinea de zi.

Președintele de ședință, arată că îi revine sarcina de a deschide lucrările ședinței Consiliului Local Satchinez și că sunt prezenți 12 consilieri locali, din totalul de 15 aleși, astfel consiliul fiind legal constituit și putând adopta hotărâri.

Doamna consilier Calu Elena, arată că ședința de consiliu a fost convocată prin Dispoziția Primarului comunei Satchinez nr. 14/21.01.2019, convocarea făcându-se prin invitații înmânate fiecărui consilier, care a semnat convocatorul de participare la ședință.

**Doamna consilier Calu Elena:** dă citire invitației primite și ordinii de zi, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind alegerea unui nou președinte de ședință pentru perioada februarie – aprilie 2019;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea plății în avans fără perceperea dobânzii, conform contractului de vânzare-cumpărare nr.2924/26.06.2007 (C.F. nr.401300-C1-U1);
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din proprietatea Statului Român în domeniul privat al comunei Satchinez și în administrarea Consiliului Local Satchinez, a imobilului

și a terenului în suprafață de 926 mp situat în localitatea Hodoni, comuna Satchinez, înscris în CF nr. 400247 Satchinez (nr. CF vechi 1439 Hodoni);

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiție " Amenajarea unei parcuri la terenul de sport din localitatea Satchinez ";

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiție " Amenajarea unei parcuri la Dispensarul medical din localitatea Satchinez ";

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiție " Amenajarea unei parcuri la Căminul Cultural din localitatea Satchinez ";

7. Discuții și interpelări.

Președintele de ședință prezintă și ordinea de zi suplimentară, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre cu privire la acordarea unui mandat special împuternicitului Consiliului Local al comunei SATCHINEZ în Adunarea Generală ordinară a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș.

Președintele de ședință supune la vot proiectele de hotărâre ale ordinii de zi, precum și ale ordinii de zi suplimentare și în unanimitate de voturi a celor prezenți, sunt aprobate, devenind astfel ordinea de zi a ședinței consiliului local din data de 31.01.2019.

Se trece la punctul 1 de pe ordinea de zi a ședinței, privind alegerea președintelui de ședință, pentru următoarea perioadă de 3 (trei) luni, fiind propusă doamna consilier Călianu Liliana.

Nefiind obiecții exprimate, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 12 voturi pentru se adoptă H.C.L nr.3/31.01.2019.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi și anume proiectul de hotărâre privind aprobarea plății în avans fără perceperea dobânzii, conform contractului de vânzare-cumpărare nr.2924/26.06.2007 (C.F. nr.401300-C1-U1).

**Doamna Berbece Georgeta** prezintă proiectul de hotărâre, arătând faptul că d-na Popescu Mariana Nina a efectuat plata corespunzător clauzelor contractuale, contractul fiind întocmit eronat, întrucât plata s-a efectuat în permanentă la suma inițială, nicidecum la suma rămasă în sold după efectuarea lunară a plății.

**Domnul consilier, Stancu Costică:** Am fost în aceeași situație, însă eu când am plătit în avans, mi s-a calculat dobânda la cursul inflației.

**Doamna consilier Bârciog Corina:** Nu se poate scuti de tot de plata dobânzii, să se recalculeze dobânda la rata inflației, să se refacă graficul.

**Domnul consilier Berbece Iulică:** Haideți să o ajutăm pe doamna, oricum a plătit deja dobânda, calculând anii în care a efectuat plata lunar. Suma pe care o mai are de achitat nu este mare, dacă dorește să plătească în avans, să plătească și să încheie contractul.

În urma discuțiilor, domnii consilieri Berbece Iulică, Mihalescu Liviu Simion, Bujdeiu Marius, Lihet Alin, Cermian Gheorghe, Calu Elena au votat pentru.

Domnii consilieri Bârciog Corina, Cosma Florin, Bront Alina, Stancu Costică, Călianu Liliana, Stănilă Flavius s-au abținut, ca atare, proiectul de hotărâre nu se aprobă.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi și anume proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din proprietatea Statului Român în domeniul privat al comunei Satchinez și în administrarea Consiliului Local Satchinez, a imobilului și a terenului în

suprafață de 926 mp situat în localitatea Hodoni, comuna Satchinez, înscris în CF nr. 400247 Satchinez (nr. CF vechi 1439 Hodoni).

**Domnul primar, Cheaua Florin Olimpiu:** prezintă situația existentă, referitor la acea clădire unde sunt trei proprietari, unul dintre ei fiind statul român, administrator Consiliul popular Satchinez.

Pentru ca d-na Chifan Maria să poată întabula partea de proprietate pe care o deține, cu terenul aferent, a solicitat anterior dezlipirea celor trei proprietăți, în baza documentației topografice pentru dezlipirea și ieșirea din indiviziune a imobilului, documentație întocmită de SC MS-CAD SRL, (conform HCL nr.73/26.11.2018).

Așadar, se solicită aprobarea trecerii din proprietatea Statului Român în domeniul privat al comunei Satchinez a imobilului și a terenului aferent, aflat în administrarea operativă a Consiliului Popular Satchinez, conform CF nr. 400247 Satchinez (nr. CF vechi 1439 Hodoni).

Nefiind alte obiecții exprimate, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 10 voturi pentru se adoptă H.C.L nr.4/31.01.2019, domnii consilieri Stancu Costică și Bârciog Corina se abțin.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiție " Amenajarea unei parcuri la terenul de sport din localitatea Satchinez ".

**Domnul primar, Cheaua Florin Olimpiu:** arată că în conformitate cu H.G. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, trebuie respectată întocmai legea, iar aceste note conceptuale și teme de proiectare trebuie pregătite din timp, fiind vorba de investiții.

Se prezintă obiectivul, fiind pământ este indicat să se facă o parcare, mai ales că este vorba despre copiii care merg la terenul de fotbal.

De asemenea, unde nu este canalizarea făcută, ar fi bine să se folosească pavele, vor fi prevăzute rigole, proiectantul va prevedea pentru fiecare obiectiv panta de scurgere.

După ce se face studiul de fezabilitate, vor fi două soluții tehnice, iar în funcție de buget o să îl introducem în lucrare.

**Domnul consilier, Mihalescu Liviu Simion:** sunt străzi care nu sunt asfaltate, la fel și trotuare și noi proiectăm parcuri? Punctul meu de vedere este că trebuie să facem lucrări în ordinea priorităților, de exemplu capelele din fiecare localitate a comunei.

**Domnul Baniciu Felician:** Se discută doar despre Satchinez, nu și despre Bărăteaz și Hodoni.

**Domnul consilier, Mihalescu Liviu Simion:** să revenim la proiectele votate anterior, respectiv asfaltare, trotuare: nu facem nimic.

**Domnul consilier Berbece Iulică:** referitor la capelă, nu poți aloca bani pentru un teren care nu aparține comunei.

**Domnul consilier Cosma Florin:** s-au făcut două parcuri în Satchinez, hai să facem și la Hodoni și Bărăteaz, vin profesorii la școală și nu au loc de parcare.

Nu sunt împotriva a face proiectele, dar hai să continuăm cu ce am început.

**Domnul consilier Stancu Costică:** avem alte obiective prioritare. Cum faceți parcuri, dacă urmează să se facă rețeaua de gaz și canalizarea.

**Doamna consilier Bronț Alina:** la cimitir Hodoni nu este parcare, la Bărăteaz la fel, hai să facem ceva și pentru celelalte comune, nu doar pentru Satchinez.

**Domnul consilier Stancu Costică:** readuc în discuție problema școlii din Bărăteaz, imediat se termină lemnele.

**Domnul consilier Cermian Gheorghe:** parcările nu au rost acum, să zicem că cea de la dispensar e necesară.

**Doamna consilier Bârciog Corina:** în primul rând nu este un proiect, ci o notă conceptuală și o temă de proiectare.

**Domnul consilier Cosma Florin:** o să regăsim în buget sume alocate pentru asta?

**Doamna consilier Bârciog Corina:** acum discutăm despre buget?

**Doamna consilier Calu Elena:** eu sunt de acord, oricum nu se vor face mâine.

**Domnul primar, Cheaua Florin Olimpiu:** răspund concret și la cele comunicate referitor la asfaltare, fiind vorba de fonduri europene, tot așa se face studiul de fezabilitate, apoi proiectarea și execuția. Am primit proiectul tehnic, acum urmează tot prin licitație și execuția.

Revin la trotuare: pentru că depășeam valoarea de achiziție, nu se poate face nimic fără licitație publică, pe achiziție directă puteam face doar porțiuni.

Referitor la parcări, dacă nu se dorește realizarea lor, este în regulă, însă noi nu putem previziona sumele pe care le primim.

**Domnul consilier, Mihalescu Liviu Simion:** Da, la fel ca la autostrăzi, s-au băgat o grămadă de bani în studii de fezabilitate, și? Avem autostrăzi?

**Domnul primar, Cheaua Florin Olimpiu:** Anul acesta putem demara lucrările la apă-canalizare pe Bărăteaz și Hodoni. Inclusiv școlile au sumele prinse.

**Domnul consilier, Mihalescu Liviu Simion:** Mai bine investim în terenul destinat tinerilor.

Nemaifiind alte obiecții exprimate, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 4 voturi pentru, respectiv domnii consilieri Calu Elena, Berbece Iulică, Bârciog Corina, Bujdeiu Marius, 7 voturi împotriva, respectiv domnii consilieri Bronț Alina, Călianu Liliana, Cermian Gheorghe, Cosma Florin, Mihalescu Liviu, Stancu Costică, Stănilă Flavius și o abținere, respectiv dl. Lihet Alin, nu se adoptă proiectul de hotărâre referitor la nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivul de investiție " Amenajarea unei parcări la terenul de sport din localitatea Satchinez ".

Urmează votul pentru proiectul de hotărâre referitor la nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivul de investiție " Amenajarea unei parcări la Dispensarul din localitatea Satchinez ".

Nefiind alte obiecții exprimate, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 8 voturi pentru, respectiv domnii consilieri Bronț Alina, Lihet Alin, Berbece Iulică, Călianu Liliana, Calu Elena, Cermian Gheorghe, Bârciog Corina, Bujdeiu Marius, 4 voturi împotriva, respectiv domnii consilieri Stancu Costică, Stănilă Flavius, Cosma Florin, Mihalescu Liviu, se adoptă H.C.L nr.5/31.01.2019.

Se trece la votarea proiectului de hotărâre referitor la nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivul de investiție " Amenajarea unei parcări la Căminul cultural din localitatea Satchinez ".

Nefiind alte obiecții exprimate, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 5 voturi pentru, respectiv domnii consilieri Lihet Alin, Calu Elena, Bârciog Corina, Bujdeiu Marius, Berbece Iulică, 7 voturi împotriva, respectiv domnii consilieri Stancu Costică, Stănilă Flavius, Cosma Florin, Mihalescu Liviu, Cermian Gheorghe, Bronț Alina, Călianu Liliana, nu se adoptă proiectul de hotărâre.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi suplimentară, domnul primar arată de ce este convocat și necesitatea mandatului de reprezentare.

Nefiind alte obiecții exprimate, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre cu privire la acordarea unui mandat special împuternicitului Consiliului Local al comunei SATCHINEZ în Adunarea Generală ordinară a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș, și cu 12 voturi pentru se adoptă H.C.L nr.6/31.01.2019.

Se trece la discuții și interpelări, se dă cuvântul d-lui Baniciu Felician, care se prezintă ca reprezentant al Parohiei Bărăteaz, solicitând aprobarea în consiliu a sumei necesare executării încălzirii, precizând că este vorba de încălzire electrică monofazică, nu trifazică. Este aprobat și devizul de lucrări.

**Domnul primar, Cheaua Florin Olimpiu:** în luna decembrie 2018 noi am aprobat în ședința de consiliu suma de 30.000 lei, dar de proiectant și devizier se va ocupa parohia, nu noi.

**Domnul Baniciu Felician:** ceea ce vorbim noi, așa vrea să se facă legal, prin hârtii, nu doar verbal. Facem adrese, întâmpinări către primărie, doar că totul este cerut de către Mitropolie.

În altă ordine de idei, legat de debitul pe care îl avem către primărie de la căminul cultural Bărăteaz. Lucrarea nu e finalizată la cămin și nu înțeleg de ce plătim niște sume imense, dacă acolo nu se întâmplă alte activități care să ne aducă venituri în bani.

**Domnul primar, Cheaua Florin Olimpiu:** știți că ne-am judecat cu Curtea de conturi, care afirmă că s-au desfășurat activități economice și se vor desfășura. Au spus că impozitul se va calcula în funcție de o cotă trecută în contabilitate, la care se adaugă și penalități.

**Domnul Baniciu Felician:** să vină să demonstreze că au fost sau vor fi activități economice, se poate demonstra cu martori că nu au fost.

**Domnul primar, Cheaua Florin Olimpiu:** având o hotărâre de instanță ce trebuia pusă în aplicare, încă nu am făcut-o, urma să vorbesc cu directorul Curții de conturi, pentru a stabili ce se poate face, să se absolve cumva plata sumei.

**Domnul consilier Berbece Iulică:** eu personal sunt de acord cu anularea sumei de plată, dacă dl. primar vorbește cu Curtea de conturi.

**Domnul Baniciu Felician:** legat de trotuarul din Bărăteaz, se descompune deja, asfaltul turnat noaptea e plin de gropi.

**Domnul primar, Cheaua Florin Olimpiu:** Fiind în garanție, să treacă iarna și o să vorbesc cu executantul să aducă pe cheltuiala proprie lucrarea la starea normală.

**Domnul Baniciu Felician:** de administrarea drumurilor ar trebui să se ocupe viceprimarul, nici nu a fost prezent la asfaltare...

**Domnul consilier Cosma Florin:** revin la tăierea pomului din strada Renașterii. Ce se întâmplă cu podețele ?

**Domnul primar, Cheaua Florin Olimpiu:** Vremea nu ne-a permis, s-a înrăutățit la sfârșitul lui noiembrie și nu s-a mai putut lucra.

**Domnul consilier Stănilă Flavius:** Ce se face cu grădinița din Bărăteaz?

**Doamna consilier Călianu Liliana:** Am vorbit eu și mi s-a spus să sun la sfârșitul lunii februarie, posibil să începem lucrările în martie.

**Domnul consilier Stănilă Flavius:** Jgheburile de la dispensar se pot curăța, sunt pline de frunze?

**Domnul primar, Cheaua Florin Olimpiu:** da, o să mă ocup de această problemă.

**Doamna consilier Bârciog Corina:** aș aminti din nou de parapeți de pe drumul județean. Iar la cimitir avem un coș care se umple foarte repede, ar trebui să mutăm containerul acolo.

**Domnul consilier Stancu Costică:** ciobanii își lasă oile libere, distrug gardul. Locatarii blocului din Bărăteaz ne roagă să îi ajutăm cu un tomberon sau un container mai mare.

**Domnul primar, Cheaua Florin Olimpiu:** locatarii ar trebui să aibă fiecare câte un tomberon mic, așadar 12 bucăți.

**Domnul consilier Cermian Gheorghe:** în legătură cu bancomatul, ce se poate face?

**Domnul primar, Cheaua Florin Olimpiu:** Am făcut adresă către ei, am și trimis-o. Deocamdată nu se va ridica.

**Domnul consilier Cermian Gheorghe:** nu se pot tăia pomii care se rup? Lemnul ar putea merge către școli.

Ce se face de ziua romilor? Avem și noi rugi, și ziua romilor poate avea loc.

**Domnul primar, Cheaua Florin Olimpiu:** nu este prins pe agenda culturală, ei vor organiza activități specifice.

**Doamna consilier Călianu Liliana:** noi vrem bancomatul, să cerem să nu îl ia. Când se va asfalta strada Lăcrămioarelor?

**Domnul primar, Cheaua Florin Olimpiu:** chiar mai devreme am discutat asta.

**Doamna consilier Călianu Liliana:** ni s-a promis un microbuz școlar.

**Domnul primar, Cheaua Florin Olimpiu:** o să mergem împreună la Inspectoratul școlar.

**Domnul consilier Lihet Alin:** când și unde se plătește impozitul pe Hodoni?

**Domnul primar, Cheaua Florin Olimpiu:** în fiecare zi de joi între orele 9-14 la biroul nostru din Hodoni.

**Domnul consilier Lihet Alin:** Am văzut acoperișul de la castelul din Bărăteaz, s-a prăbușit.

**Domnul primar, Cheaua Florin Olimpiu:** acolo este un administrator, nu poți interveni pe proprietatea cui aparține castelul.

**Doamna consilier Calu Elena:** Se poate încheia ședința.

**Domnul primar, Cheaua Florin Olimpiu:** arată că va ține cont de toate propunerile, observațiile și informările făcute și va căuta să soluționeze situațiile dezbătute.

Nemaifiind alte probleme, ordinea de zi fiind epuizată se mulțumește pentru participare și se declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local Satchinez de astăzi 31.01.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CALU ELENA



SECRETAR,  
Jr.PÎRVU CAMELIA ALINA