



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SATCHINEZ  
CONSILIUL LOCAL  
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82  
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502  
e-mail: primariasatchinez@yahoo.com

**HOTĂRÂREA nr. 70/26.11.2018**  
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019

Consiliul Local al Comunei Satchinez, întrunit în sesiune ordinară în data de 26.11.2018 ;

Având în vedere :

- a) referatul primarului, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, și raportul de avizare al comisiei pentru buget, finanțe, fonduri europene, patrimoniu, administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii publice, comerț
  - b) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
  - c) art. 20 și art. 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
  - d) prevederile Legii nr.227/2015, privind Codul fiscal, Titlul IX privind impozitele și taxele locale ;
  - e) prevederile art.185 alin.(1) lit.a) și alin.(6), art.266 alin.(5) și alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
  - f) art.27 și art.30 Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale O.G nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare,
  - g) O.U.G nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
  - h) prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
  - i) prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public
- În temeiul prevederilor art.27, art.36, alin.(2) lit.b), alin (4) lit.c) și al prevederilor art.45 alin.2 lit.c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**PROPUNE:**

**Art.1.** (1) Impozitele și taxele locale, pentru anul 2019, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local Satchinez și sunt prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2019, după cum urmează:

- (1) Majorarea impozitelor la clădiri, teren și mijloacele de transport în conformitate cu prevederile art. 489 din Codul Fiscal potrivit căreia nivelul impozitelor și taxelor locale prevăzute în prezentul titlu poate fi majorat anual de consiliile locale cu până la 50%, pentru anul 2019 propunem :
- (2) Se indexează impozitele cu rata inflației, respectiv 1,34%, conform Direcției Județene de Statistică Timiș;
- (3) Indexarea se face în conformitate cu prevederile Codului Fiscal în vigoare.
- (4)

**Art.3.** Pentru anul 2019, impozitele și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei nu se indexează, acestea rămânând la nivelul celor prevăzute în Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, rata inflației pentru anul 2017 fiind de 1,34%, conform adresei Institutului Național de Statistică nr.1585/13.02.2017, postată pe site-ului oficial al Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, [http://www.dpfb.ro/rata\\_inflatiei.html](http://www.dpfb.ro/rata_inflatiei.html).

**Art.4.** Pentru determinarea impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire pentru anul 2019, se aplică delimitarea următoarelor zone:

**1. Rangul localităților:**

- a. localitatea Satchinez ..... rangul IV;
- b. localitatea Hodoni .....rangul V ;
- c. localitatea Bărăteaz.....rangul V;

**2. Zonele pentru terenurile și clădirile din intravilanul celor trei localități:**

- a. localitatea Satchinez ..... zona A;
- b. localitatea Hodoni ..... zona A ;
- c. localitatea Bărăteaz.....zona A

**Art.5.** (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, **până la 31 martie, respectiv 30 septembrie** inclusiv.

(2) Taxa pe clădiri și taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, **și se plătește lunar, până la data de 25 ale lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.**

**Art.6.** Stabilește la 10 lei plafonul creanțelor fiscale restante aflate în soldul rolurilor nominale unice inactive, la data de 31.12.2018 și neachitate până la data aplicării prezentei hotărâri, creanțe care vor fi anulate, în conformitate cu prevederile art.266 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală. Prin rol inactiv se înțelege acel rol pentru care nu mai există bunuri urmăribile și pentru care nu se mai calculează impozite și taxe în anul curent.

**Art.7.** (1) Organul fiscal renunță la stabilirea creanței fiscale și nu emite decizie de impunere ori de câte ori constată încetarea persoanei juridice sau decesul persoanei fizice și nu există succesori (art. 96, alin. 1 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală).

(2) Organul fiscal renunță la stabilirea creanței fiscale și nu emite decizie de impunere în situația în care creanța fiscală principală datorată de contribuabil bugetului local este până la limita maximă de 20 lei, conform prevederilor Codului de procedură fiscală (art. 96, alin.2, 3 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală).

**Art.8.** (1) Organul fiscal are obligația să publice pe pagina de internet a Comunei Satchinez lista debitorilor persoane fizice și persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante la bugetul local al comunei Satchinez (art. 162 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală).

Lista se publică trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celei de raportare și cuprinde obligațiile fiscale restante la sfârșitul trimestrului și neachitate la data publicării listei, al cărui plafon este:

- pentru persoane fizice = 5.000 lei,
- pentru persoane juridice = 10.000 lei.

(2) Înainte de publicare, obligațiile fiscale restante se notifică debitorilor conform procedurilor de comunicare a actelor administrative fiscale.

(3) În termen de 15 zile de la achitarea integrală a obligațiilor fiscale datorate, organul fiscal operează modificările pentru fiecare debitor care și-a achitat aceste obligații.

**Art.9.** Se stabilesc criteriile de încadrare a clădirilor și terenurilor situate în intravilanul comunei Satchinez în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.10.** Prevederile prezentei hotărâri se completează cu prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal și va fi dusă la îndeplinire de Primarul Comunei și Compartimentul Contabilitate, Impozite și Taxe Locale .

**Art.11.** (1) Prezenta hotărâre intră în vigoare de la data de 01.01.2019, dată de la care își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

(2) Taxele stabilite conform art.1 al prezentei hotărâri vor fi avute în vedere la elaborarea proiectului de buget pentru anul 2019.

**Art.12.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor ;
- D-nului primar CHEAUA FLORIN OLIMPIU ;
- Compartimentului financiar contabil - impozite și taxe locale ;
- Se va afișa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
CALU ELENA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
Jr. PIRVU CAMELIA-ALINA



SATCHINEZ la data de 26.11.2018

<b>Total consilieri locali în funcție</b>	<b>15</b>
<b>Prezenți</b>	<b>12</b>
<b>Pentru</b>	<b>12</b>
<b>Împotrivă</b>	<b>0</b>
<b>Abțineri</b>	<b>0</b>