



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SATCHINEZ  
CONSILIUL LOCAL  
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82  
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502  
e-mail: primariasatchinez@yahoo.com

### **HOTĂRÂREA nr. 59/28.09.2018**

privind vânzarea unui teren aparținând domeniului privat al comunei Satchinez, situat în localitatea Bărăteaz, strada Unirii, nr.24, înscris în C.F. nr. 400869

Consiliul Local al comunei Satchinez, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară în data de 28.09.2018;

Văzând referatul d-nului primar CHEAUA FLORIN-OLIMPIU, cu privire la vânzarea terenului aflat în concesiune, în suprafață de 1000 mp, aparținând domeniului privat al comunei Satchinez, conform C.F. nr. 400869, (în suprafață totală de 1.260 mp) ;

Având în vedere cererea nr.3363/26.06.2018 prin care dl. Șurubariu Aurel, domiciliat în localitatea Bărăteaz, str.Unirii, nr.24, solicită vânzarea terenului aferent casei, teren concesionat în suprafață de 1000 mp, conform contractului de concesiune nr. 2608/28.05.2007;

Conform prevederilor H.C.L nr.71/ 25.09.2013 privind trecerea în proprietate privată a comunei Satchinez a terenului intravilan proprietatea Statului Român, în suprafață de 1.260 mp, înscris în C.F. nr.400869;

Ținând cont de raportul de evaluare întocmit de S.C. Consulting Mix S.R.L. Timișoara, prin expert evaluator ing. Poenaru Mircea;

Văzând prevederile art.23 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. c, alin. (5), lit. b, art.121 și art. 123, alin. (2), alin. (3) și alin. (4) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.36, art. 45 alin.3 , art.115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** - Se aprobă vânzarea unui teren aparținând domeniului privat al comunei Satchinez, situat în localitatea Bărăteaz, strada Unirii, nr.24, în suprafață de 1.000 mp, identificat prin extras de carte funciară nr.400869, (suprafață totală de 1.260 mp), eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara, către dl. Șurubariu Aurel ;

**Art.2** - Se însușește raportul de evaluare elaborat de S.C CONSULTING MIX S.R.L Timișoara prin expert evaluator ing.Poenaru Mircea întocmit în luna mai 2018, privind terenul (în suprafață totală de 1.260 mp) aflat în domeniul privat al comunei Satchinez, în suprafață concesionată de 1000 mp, situat în localitatea Bărăteaz, strada Unirii, nr.24, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** -(1) Prețul de vânzare al terenului este cel stabilit prin raportul de evaluare și este în valoare de 18.045 lei, inclusiv T.V.A.

(2) Plata se va face în 10 rate egale lunare pe o perioadă de 10 de luni, în numerar la casieria Primăriei Comunei Satchinez, iar ulterior achitării contravalorii terenului se vor perfecta actele autentice privitoare la transferul de proprietate în fața unui notar public.

**Art.4** - (1) Pentru neplata la termen de către cumpărător a ratei lunare scadente la data de 25 a fiecărei luni, acesta este obligat la o penalitate de 0,1% din valoarea ratei pentru fiecare zi de întârziere până la achitarea integrală a ratelor restante.

(2) Pentru neplata a trei rate lunare consecutive, primarul comunei Satchinez poate solicita rezilierea contractului de plin drept.

**Art.5** - Prețul de vânzare nu va include pe lângă suma rezultată din raportul de evaluare și costurile aferente realizării transferului de proprietate, taxe notariale, taxe de timbru și alte taxe, inclusiv contravaloarea raportului de evaluare, care vor fi suportate de cumpărător.

**Art.6.** Se mandatează viceprimarul comunei, doamna Dan Anca Claudia să semneze oriunde este necesar pentru efectuarea tuturor acțiunilor privind realizarea formalităților legale privind transferul de proprietate al bunului imobil descris la art. 1.

**Art.8** - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor;
- D-nului primar CHEAUA FLORIN-OLIMPIU;
- O.C.P.I. Timiș;
- D-nului Șurubariu Aurel;
- Compartimentului contabilitate, taxe și impozite;
- Se va afisa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
GRAD VASILICA MIRELA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
Jr. PÎRVU CAMELIA-ALINA

SATCHINEZ la data de 28.09.2018

Total consilieri locali în funcție	15
Prezenți	12
Pentru	11
Împotrivă	1
Abțineri	0