



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: primariasatchinez@yahoo.com

HOTĂRÂREA nr. 62/31.10.2018

privind aprobarea devizului general al obiectivului de investiții „Teren multisport în comuna Satchinez ”

Consiliul Local al Comunei Satchinez, întrunit în sesiunea ordinară în data de 31.10.2018;
Văzând referatul d-nului primar CHEAUA FLORIN OLIMPIU, cu privire la aprobarea devizului general al obiectivului de investiții „Teren multisport în comuna Satchinez ”;

Ținând cont de prevederile art. 7 alin. 5 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;
Având în vedere prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor H.G.nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Satchinez;

În temeiul art. 36, alin.1, alin. 9, art. 45 alin. 1, art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001, privind Administrația Publică Locală, modificată, completată și republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă devizul general al obiectivului de investiții „Teren multisport în comuna Satchinez ” conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Comunei Satchinez și de către Compartimentul financiar contabil, impozite și taxe locale.

Art.3 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor;
- D-lui primar CHEAUA FLORIN OLIMPIU;
- Compartimentului financiar contabil, impozite și taxe locale;
- Se va afișa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
GRAD VASILICA MIRELA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Jr. PIRVU CAMELIA-ALINA



SATCHINEZ la data de 31.10.2018

Total consilieri locali în funcție	15
Prezenți	13
Pentru	12
Împotrivă	0
Abțineri	0

PARAMETRII TEHNICO - ECONOMICI

Suprafata construita este de 1216.76 m², suprafata in care intra terenul multifunctional, aleile si gardul de despartire si protectie.

Din aceasta suprafata, suprafata terenului de sport este de 998 mp, amenajata conform cerintelor de functionalitate si 218.76 mp este suprafata aleilor pietonale.

Structura terenului de sport, asa cum reiese si din plansele aferente acestei documentatii este de :

- 30 cm balast compactat (grad de compactare 95 %)
- 10 cm dala din beton armat, clasa de beton de C12/15
- Structura de covor sintetic pentru suprafata de uzura a terenului.

Ca si descriere a modului de executie, peste suprafata de teren, pe care a fost in prealabil realizata o umplutura, se va aduce in cota si se va indeparta stratul vegetal si elementele organice probabil existente. Se va continua cu umplutura din balast compactat in grosime de 30 de cm peste care se va aterne o folie din PVC. Se va monta plasa sudata tip 4X100X100 intr-un singur rand si se va asigura pozitionarea acesteia in zona mediana a placii din beton, adica la 5 cm de la suprafata suport a terenului. Se va cofra perimetral si se va turna beton clasa C12/15 in grosime de 10 cm. Se asigura o panta de scurgere tip acoperis din centru catre exterior de 2,5%. Betonul se va sclivisi sau se va elicopta si pe el se va aplica suprafata de teren sintetic.

Structura aleilor pietonale, asa cum reiese si din plansele aferente acestei documentatii este de :

- 30 cm balast compactat (grad de compactare 95 %)
- 10 cm dala din beton armat, clasa de beton de C20/30

Ca si descriere a modului de executie, peste suprafata de teren, pe care a fost in prealabil realizata o umplutura, se va aduce in cota si se va indeparta stratul vegetal si elementele organice probabil existente. Se va continua cu umplutura din balast compactat in grosime de 30 de cm peste care se va aterne o folie din PVC. Se va monta plasa sudata tip 4X100X100 intr-un singur rand si se va asigura pozitionarea acesteia in zona mediana a placii din beton, adica la 5 cm de la suprafata suport a terenului. Se va cofra perimetral si se va turna beton clasa C20/30 in grosime de 10 cm. Se asigura o panta de scurgere tip acoperis din centru catre exterior de 2,5%. Betonul se va sclivisi sau se va elicopta si pe el se va aplica suprafata de teren sintetic.

Pentru imprejmuirea terenului de sport, s-au prevazut urmatoarele solutii si lucrari:

- lungimea gardului este de - 130 m ;
- suprafata totala a terenului de sport este conform planului de situatie, acesta fiind cu suprafata sintetica si dotat cu porti si trasaje pentru disciplinele de sport
- inaltimea imprejmuirii este de 6 m de la CTN cu plasa de protectie pentru mingi;
- structura imprejmuirii este formata din elemente de panou de plasa impletita, fixate cu elemente de prindere mecanica de stalpi metalici rectangulari, prevazuti cu fundatii izolate din beton.
- fundatiile au dimensiunile de minim 0,90X0,50X0,50 m, clasa betonului fiind C25/30.
- contravantuirile se vor executa la mijlocul deschiderilor pe fiecare latura, de o parte si de alta a portilor de acces si in zonele de colt a fiecarei laturi.

Poarta de acces:

Se vor propune urmatoarele elemente de acces, astfel:

- a) - *poarta de acces pietonal*, pentru a se face posibila trecerea oamenilor in incinta, va fi prevazuta o poarta pietonala cu deschidere de 1,00 m;

Ca si reper de nivelment se vor utiliza stajile din care s-a intocmit ridicarea topografica, stajii materializate pe teren prin buioane metalice.

Surplusul de pamant rezultat in urma saparii fundatiilor se va depozita in afara incintei intr-o locatie stabilita de comun acord cu administratia.

O atentie deosebita se va acorda protectiei anticorozive, astfel incat stratul de protectie sa fie uniform si de grosime corespunzatoare, conform normelor tehnice in vigoare.

Beneficiar:
COMUNA SATCHINEZ

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

TEREN MULTISPORT IN COMUNA SATCHINEZ
JUD.TIMIS

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		
		fără TVA lei	TVA lei	cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		0.00	0.00	0.00
2.2				
2.3		0.00	0.00	0.00
Total capitol 2				
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.000.00	1.140.00	7.140.00
3.1.1	Studii de teren	8.500.00	1.615.00	10.115.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	4.500.00	855.00	5.355.00
3.1.3	Alte studii specifice	4.000.00	760.00	4.760.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	5.600.00	1.064.00	6.664.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	21.200.00	4.028.00	25.228.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.000.00	760.00	4.760.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.500.00	475.00	2.975.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	14.700.00	2.793.00	17.493.00
3.7	Consultanță	600.00	114.00	714.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6.500.00	1.235.00	7.735.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000.00	380.00	2.380.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000.00	190.00	1.190.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	1.000.00	190.00	1.190.00
Total capitol 3		4.500.00	855.00	5.355.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	42.400.00	8.056.00	50.456.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	200806.85	38.153.30	238.960.15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale	12.964.32	2.463.22	15.427.54
Total capitol 4			0.00	0.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	213.771.17	40.616.52	254.387.69
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.000.00	0.00	2.000.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.000.00	0.00	1.000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	600.00	0.00	600.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5			0.00	0.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste			
Total capitol 6			0.00	0.00
TOTAL GENERAL		0.00	0.00	0.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		262.171.17	49.812.52	315.583.69
		206.806.85	39.293.30	246.100.15

