

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI SATCHINEZ
JUDEȚUL TIMIȘ

Localitatea Satchinez, Str.Daliei, Nr.82, cod 307365 ▪
Tel: 0256 /379500 , 0256 379881 ▪ Fax: 0256 379502
E-mail: primariasatchinez@yahoo.com ▪ www.satchinez.ro

Nr. 400 din 04 octombrie 2018

PROCES VERBAL

Astăzi 04 octombrie 2018 , subsemnata RABONTU MARIA , inspector asistent in cadrul Primăriei comunei Satchinez , am procedat la afișarea listei preemtorilor și a ofertelor de vânzare a terenului agricol extravilan nr. 72 din 04 octombrie 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal în două exemplare.

Inspector asistent,
Rabontu Maria



OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ HISTOR OCTAVIA / CARERA DĂȘI BICA, CNP
....., având adresa de comunicare în: localitatea SĂTCHEȘ
....., str. nr.
....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
....., codul poștal e-mail

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha),
la prețul de 6394 lei (lei) ²⁾

2) Se va completa în cifreși litere. șase mii trei sute nouăzeci și patru lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>SĂTCHEȘ TIMIȘ</u>	<u>0,25</u>			<u>12401/1/42</u>		<u>ARABIC EXTRAVILAN</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

L.S.

Semnătura

HISTOR OCTAVIA
CARERA DĂȘI BICA

Data 04.10.2018

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Judetul TIMIS	Registrul de evidenta
Primaria SATCHINEZ	Nr 399 din 04.10.2018

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de NISTOR OCTAVIA impreuna cu CĂRLEA DANIELA-GEORGETA (A 1240/1/1), in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
VARIAS PLANT-PRODUCT SRL	VARIAS, NR.1339, JUD.TIMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului


PRIMAR
Cheaua Florin Olimpiu



SECRETAR
Pirvu Camelia Alina



COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul.....TIMIS..... localitatea (*).....JACOVINEZ.....	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență.....401..... din.....04.10.2018..... (zi/lună/an) (*)
Primăria (*).....COMUNA JACOVINEZ.....	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) RABONIGA MARIA	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, POTORACU MARCELA CNP .
....., în calitate de COOPERATOR, identificat/identificată cu ci, seria
....., data și locul nașterii
- localitatea CRAIOVA, județul/țara ROLY
2. (*) cu domiciliul în: localitatea TIMISOARA, str.
....., județul/sectorul TIMIS
-, codul poștal, țara ROMANIA, telefon
-, fax, e-mail, cetățenia ROMANA, starea
civilă NECĂSĂTORITĂ
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea
-, str. nr., bl., sc., et., ap.
-, județul/sectorul, codul poștal, telefon
-, fax, e-mail
4. (***) prin SC. MARAS PLANT PRODUCT, CNP/CIF
-, în calitate de, conform
-, (numele și prenumele) localitatea MARAS, str.
- nr., bl., sc., et., ap.
-, județul/sectorul TIMIS, codul poștal, telefon
-, fax, e-mail, prin
- prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru
terenul agricol extravilan în suprafață de 0.25 ha, identificat cu număr cadastral
-, înscris în cartea funciară nr. a localității SATCHIAREZ, și afișată în data
de la sediul Primăriei
- Prețul oferit pentru cumpărare este de 6394 ROK mil și sute lei.
nouă mii și patru.
(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare :

1. - copie a BI/CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

1. *Ci*
2. *CUI*
3. *CONTRACT ARBORA*

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii [nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii [nr. 677/2001](#) pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii [nr. 286/2009](#) privind [Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,

... *POTĂREANU* ... *MARIANA* ...
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

..

Data ... *04.10.2018*

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.