

**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI SATCHINEZ**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**

---

Localitatea Satchinez, Str.Daliei, Nr.82, cod 307365 ▪

Tel: 0256 /379500 , 0256 379881 ▪ Fax: 0256 379502

E-mail: [primariasatchinez@yahoo.com](mailto:primariasatchinez@yahoo.com) ▪ [www.satchinez.ro](http://www.satchinez.ro)

Nr. 394 din 04 octombrie 2018

**PROCES VERBAL**

Astăzi 04 octombrie 2018 , subsemnata RABONTU MARIA , inspector asistent in cadrul Primăriei comunei Satchinez , am procedat la afișarea listei preemtorilor și a ofertelor de vânzare a terenului agricol extravilan nr. 71 din 04 octombrie 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal în două exemplare.

Inspector asistent,  
Rabontu Maria



Nr. 71 / 04.10.2018.

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1)</sup> MISTAR OCTAVIA / CĂRLEA DACIARĂ, CNP  
....., având adresa de comunicare în: localitatea SĂRĂCINEI nr.  
....., str. ....  
....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....  
....., codul poștal ..... e-mail .....

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha),

la prețul de 25579 (lei) <sup>2)</sup>

2) Se va completa în cifreși litere. doisette mil cinci ote și cinci sute

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>SĂRĂCINEI TIMIG</u>	<u>1</u>			<u>135/111/1/32</u>	<u>135/111/1/32</u>	<u>ARABIL EXTENSIV</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.**

Vânzător/Împuternicit, .....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Mistaru Octavia

CĂRLEA DACIARĂ

Data 04.10.2018

**NOTE:** - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Judetul TIMIS	Registrul de evidenta
Primaria SATCHINEZ	Nr 393 din 04.10.2018

### LISTA

#### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de NISTOR OCTAVIA impreuna cu CĂRLEA DANIELA-GEORGETA (A 1351/1/1), in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

#### 1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

#### 2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sedi
VARIAS PLANT-PRODUCT SRL	VARIAS, NR.1339, JUD.TIMIS

#### 3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin

#### 4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Cheaua Florin Olimpiu



SECRETAR  
Pirvu Camelia Alina



**PROCES-VERBAL NR 396**

**Incheiat astazi 04.10.2018 la Primaria SATCHINEZ, Judetul TIMIS**

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 391 din 04.10.2018, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 406033, Nr carte funciara 406033, Nr tarla/lot A 1351/1/1, Nr parcela 32, categoria de folosinta ARABIL depusa de NISTOR OCTAVIA, CNP [redacted] CI seria si nr [redacted], impreuna cu CĂRLEA DANIELA-GEORGETA, CNP [redacted] CI seria si nr [redacted] in calitate de vanzatori co-proprietari

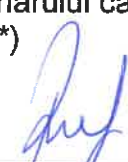
Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / DI / Persoana Juridica VARIAS PLANT-PRODUCT SRL, avand calitatea de Preemptor de rang 2 - ARENDAS, la pretul de 25575.00 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 395 din 04.10.2018

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei SATCHINEZ, judetul TIMIS.

**INSPECTOR ASISTENT: RABONTU MARIA**



COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare

Județul..... <u>Timiș</u> .....	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență..... <u>395</u> .....
localitatea (*)..... <u>SATCHEIBEZ</u> .....	din..... <u>04.10.2018</u> .....
Primăria (*)..... <u>SATCHEIBEZ</u> .....	(zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>RABOŢŢU MARIA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, POJOREANU MARILENA CNP .....
- ....., în calitate de COMPARATOR ....., identificat/identificată cu .. CI .. seria .. CR100N ..
- ....., data și locul nașterii .. ..
- localitatea .. CRĂIOȘA .., județul țara .. DOLJ ..
2. (\*) cu domiciliul în: localitatea .. TIMIȘOARA .., str. ..
- ....., județul/sectorul .. TIMIȘ ..
- ....., țara .. ROMÂNIA .., telefon ..
- ....., fax .., e-mail .., cetățenia .., starea civilă .. NU ÎNCĂSĂTORIA
3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ..
- ....., str. .. nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....
- ....., județul/sectorul .., codul poștal .., telefon ..
- ....., fax .., e-mail ..
4. (\*\*\*) prin .. SC. VARIOȘ PLANT PRODUCT .., CNP/CIF ..
- RO26042280 .., în calitate de COMPARATOR .., conform ..
- ....., (numele și prenumele) localitatea .. VARIOȘ .., str. ..
- nr. .. 1339 .., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....
- ....., județul/sectorul .. TIMIȘ .., codul poștal .., telefon ..
- ....., fax .., e-mail .., prin
- prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru
- terenul agricol extravilan în suprafață de .. 1,00 .. ha, identificat cu număr cadastral ..
- ....., înscris în cartea funciară nr. .... a localității .. SATCHEIBEZ .., și afișată în data
- de .. la sediul Primăriei ..
- Prețul oferit pentru cumpărare este de .. 25.375 .. lei.
- (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare :

- 1 - copie a BI/CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract dearendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

1. .... Ci. ....
2. .... CU. ....
3. .... CONTRACT ARII SA

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,

POZORRATAN HABERZAKA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 04.10.2018

**NOTE:** - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează dacă este cazul.