

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SATCHINEZ
JUDEȚUL TIMIȘ

Localitatea Satchinez, Str.Daliei, Nr.82, cod 307365 -
Tel: 0256/379500 - Fax: 0256/379502
E-mail: primariasatchinez@yahoo.com - www.satchinez.ro

HOTĂRÂREA nr. 148 /27.11.2017

**privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei
cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii
nr.15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru
construirea unei locuințe proprietate personală și a criteriilor
suplimentare de selecție a solicitanților de loturi de teren pentru
construire de locuințe**

Consiliul Local Satchinez, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară în data de 27.11.2017;
Având în vedere :

- a) referatul de aprobare a Primarului Comunei Satchinez, raportul compartimentului de specialitate și avizele favorabile ale Comisiei pentru buget,finanțe,fonduri europene ,patrimoniu, administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii publice, comerț, Comisiei pentru administrație publică locală,juridică,ordine publică, protecție socială, dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, din cadrul Consiliului Local al Comunei Satchinez;
- b) prevederile Legii nr.15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala;
- c) prevederile Hotărârii de Guvern nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- d) prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările si completările ulterioare;
În temeiul art.36, alin.(2), lit.d art.45, art.115, alin.1, lit.,,b" din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă Regulamentul pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr.15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă criteriile suplimentare de selecție a solicitanților de loturi de teren pentru construire de locuințe în baza Legii nr.15/2003, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se aprobă ca termen limită pentru depunerea/completarea dosarelor depuse în baza Legii nr.15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în vederea elaborării unei noi liste de priorități, data de 15 aprilie 2018, inclusiv.

Art.4.- La data emiterii prezentei hotărâri, se abrogă orice altă prevedere contrară.

Art.5.- Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează, Compartimentele de specialitate ale Primăriei Comunei Satchinez.

Art.6. Prin intermediul secretarului comunei, prezenta hotărâre se comunică și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și prin publicare pe pagina de internet la adresa: www.satchinez.ro

- Instituției Prefectului Timiș
- Primarului Comunei Satchinez
- Compartimentelor de specialitate

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CERMIAN GHEORGHE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
CLIMESCU CIPRIAN-MARIAN**

Total consilieri locali în funcție	15
Prezenți	13
Pentru	13
Împotrivă	0
Abțineri	0

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SATCHINEZ
JUDEȚUL TIMIȘ

Localitatea Satchinez, Str.Daliei, Nr.82, cod 307365 -
Tel: 0256/379500 - Fax: 0256/379502
E-mail: primariasatchinez@yahoo.com - www.satchinez.ro

ANEXA nr.1

la H.C.L nr. 148 /27.11.2017

REGULAMENT

**pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în
baza Legii nr.15/2003 republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru
construirea unei locuințe proprietate personală**

CAP. I Considerații generale:

Art. 1. Obiectul prezentului regulament îl constituie stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr.15/2003, republicată.

Art. 2. La elaborarea prezentului regulament au fost respectate prevederile următoarelor acte normative:

- Legii nr.15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala republicată;
- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală.

CAP.II Constituirea fondului de terenuri disponibile în vederea aplicării Legii 15/2003, republicată:

Art. 3. În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, Consiliul Local al comunei Satchinez prin Hotărâre, atribuie cu titlu gratuit suprafețele de teren cuprinse în lista parcelor disponibile în P.U.Z, (Planul Urbanistic Zonal) pe care beneficiarii vor realiza locuințele.

Art.4. Situația terenurilor disponibile, în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr.15/2003, se actualizează anual, prin hotărâre a Consiliului Local, la propunerea Comisiei de analiză.

Art.5. Situația terenurilor disponibile pentru atribuire în folosință gratuită în vederea construirii de locuințe de către tineri în baza Legii nr. 15/2003, republicată, se aduc la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local și pe site-ul primăriei comunei Satchinez.

CAP.III Condiții de eligibilitate a solicitărilor depuse în baza Legii nr.15/2003:

Art. 6. De prevederile art. 3 beneficiază, o singură dată, persoanele care îndeplinesc condițiile de eligibilitate stabilite prin Legea 15/2003 și prezentul Regulament.

Art. 7. Atribuirea în folosință gratuită a terenului destinat construirii se face prin Hotărâre a Consiliului Local, în funcție de criteriile prevăzute de art. 3 alin. (1) din Legea 15/2003 și în funcție punctajul obținut prin aplicarea criteriilor suplimentare stabilite de Consiliul Local al comunei Satchinez.

Art. 8. Dosarele privind solicitările de terenuri se vor depune la sediul Primăriei comunei Satchinez, la persoana responsabilă de relațiile cu publicul(registratura).

Art. 9. (1) Dosarul va conține următoarele documente:

- a) cerere (modelul prevăzut în anexa la prezentul regulament);
- b) copia xerox de pe certificatul de naștere al solicitantului (soțului / soției/ copii, dacă este cazul);
- c) copie xerox de pe actul de identitate al solicitantului (soțului / soției, dacă este cazul);
- d) copie xerox de pe certificatul de căsătorie (dacă este cazul);
- e) declarația solicitantului autentificată la notar public, pe propria răspundere, precum că nu a avut sau nu a deținut în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în comuna Satchinez, cât și în alte localități (ambii soți);
- f) adeverință de la Serviciul de Evidență a Persoanelor din cadrul Direcției de Evidență a Persoanelor Timișoara cu data de la care are domiciliul stabil în comuna Satchinez, excepție făcând persoanele născute în Satchinez;
- g) acte de studii ale solicitantului și soțului/soției (după caz);

h) extras de Carte Funciară și/sau contract de închiriere al solicitantului sau după caz a părinților sau a proprietarului la care domiciliază;

(2) Pe lângă documentele obligatorii prevăzute la alin.(1), solicitantul va depune, în vederea efectuării evaluării punctajului deținut, următoarele documente:

- i) extras de cont cu economiile personale (depozit bancar deschis pe numele titularului, soțului/soției sau părinților, de minim 20.000 lei sau echivalentul în valută, condiție ce trebuie îndeplinită și la data atribuirii efective a terenului);
- j) certificat încadrare în grad de handicap, certificat beneficiar la prevederilor Legii 341/2004.

(3) Anterior datei aprobării de către Consiliul Local al comunei Satchinez a propunerii de atribuire, solicitantul are obligația actualizării dosarului cu copie xerox carte de identitate actuală, documentele de natură bancară în lei sau valută (dovada deținerii sumei minime de 40.000 lei necesare pentru inițierea edificării locuinței), precum și cu declarația notarială prevăzută la alin (1), lit. „e”, în formă autentică.

Art.10 În condițiile prezentului Regulament sunt considerate eligibile solicitările persoanelor (necăsătorite sau căsătorite) care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) solicitantul să aibă o singură cerere depusă, în nume propriu sau împreună cu sotul/soția;
- b) solicitantul să aibă vârsta cuprinsă între 18 ani (împliniți) și 35 de ani (neîmpliniți) la data depunerii solicitării;
- c) solicitantul să aibă cetățenie română și domiciliul în comuna Satchinez;
- d) solicitantul și soțul /soția, după caz, să nu fi avut sau să nu dețină în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în Satchinez, cât și în alte localități;
- e) a depus declarația autenticată notarială la momentul atribuirii.

Art. 11. Preluarea cererilor pentru atribuirea de terenuri în condițiile Legii 15/2003 nu este condiționată de existența sau inexistența terenurilor disponibile, respectiv de completarea listei parcelelor disponibile cu acele suprafețe a căror situație juridică permite efectuarea atribuirii, sau de depunerea dosarelor incomplete.

Art. 12. Solicitățile împreună cu toate documentele depuse la dosar se prezintă de către secretarul comunei, Comisiei de analiză în vederea formulării propunerii motivate de admitere sau respingere prin H.C.L.

CAP.IV Atribuțiile Comisiei de analiză:

Art. 13. Comisia de analiză, constituită prin dispoziție a primarului, este formată din 5 membri, funcționari publici din aparatului de specialitate al Primarului.

Art. 14. Stabilește data la care se întrunește Comisia în vederea analizării:

-Listei terenurilor disponibile și propune alocarea unor suprafețe noi aflate în intravilanul comunei în vederea actualizării situației terenurilor disponibile pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr.15/2003;

- verifică documentația tehnică pusă la dispoziție de secretarul comunei Satchinez și face propuneri Consiliului Local, pentru realizarea parcelării terenurilor în vederea constituirii de noi loturi cu destinația de "loc de casă".

- monitorizează modul de executare a hotărârii de atribuire, precum și a contractului de comodat,

- analizează solicitările depuse la Primăria comunei Satchinez, în vederea formulării propunerii de admitere, sub forma unui raport de specialitate, care va face obiectul unui proiect de hotărâre, supus aprobării Consiliului Local;

-analizează sesizările beneficiarilor de parcele privind condițiile și factorii care blochează posibilitatea realizării investițiilor și propune soluții pentru rezolvarea situațiilor create (suspendarea contractelor până la rezolvarea situațiilor, atribuirea altor parcele, etc.);

-somează beneficiarii terenurilor, prin grija serviciilor de specialitate ale Primăriei comunei Satchinez, pentru respectarea obligațiilor stabilite prin Hotărârea de consiliu și asumate prin Contractul de comodat;

- analizează corespondența avută de comodant și comodată cu privire la modul de execuție și respectarea obligațiilor înscrise prin Contractul de comodat;

- propune Consiliului Local revocarea/încetarea dreptului de folosință al terenului, prin Hotărâre a Consiliului Local, în cazul nerespectării la termen a prevederilor hotărârii de atribuire, rezilierea contractului de comodat și atribuirea imobilului altui beneficiar din lista sau perfectarea Contractului de vânzare-cumpărare, după caz.

Art. 15. Pentru fiecare ședință se va întocmi Proces verbal, prin grija Secretariatului tehnic al Comisiei, în care se vor menționa:

dezbaterile ce au avut loc;

sesizările și documentele ce au fost analizate; - concluziile, votul, propunerile membrilor comisiei; - validarea ordinii de înregistrare a solicitărilor; - lista cererilor eligibile; - lista cererilor declarate neeligibile; - propunerile de completare a situației terenurilor disponibile cu noi locații identificate ca urmare a analizării inventarului comunei Satchinez, respectiv de completare a listei parcelelor disponibile cu loturile nou create sau renunțate.

CAP.V Procedura de atribuire a parcelelor:

Art. 16. În baza propunerii motivate, semnate de membrii Comisiei de analiză, secretarul comunei înaintează Consiliului Local al comunei Satchinez, un Raport de specialitate cu propunerile de admitere sau respingere a cererilor solicitanților de atribuire teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 17. Atribuirea loturilor se va face în funcție de punctajul obținut de solicitant, în baza criteriilor suplimentare stabilite de Consiliul Local, în ordinea descrescătoare din lista aprobată de Consiliul Local, în funcție de opțiune și în limita loturilor disponibile.

Art. 18. Consiliul Local va aproba, prin hotărâre, atribuirea loturilor de teren disponibile solicitanților ce au confirmat criteriile prevăzute la art.9, alin. (3) din prezentul Regulament.

Art. 19. Punerea în aplicare a hotărârii de atribuire se face prin încheierea unui Contract de comodat. De la data semnării contractului de comodat are loc transferul dreptului de folosință și asumarea drepturilor și obligațiilor convenite de părți.

Art. 20. La data stabilită de reprezentanții Primăriei comunei Satchinez, părțile semnatare a contractului de comodat sau reprezentanții acestora, vor proceda la predarea primirea terenului destinat construirii, prin țărșurarea parcelei și la semnarea Procesului verbal de predare - primire.

CAP.VI Dispoziții Finale:

Art. 21. Beneficiarii terenurilor din domeniul privat al comunei Satchinez, se obligă ca în termen de trei luni de la data preluării terenului să împrejmuiască parcela atribuită.

Art. 22. Beneficiarii terenurilor din domeniul privat al comunei Satchinez, se obligă ca în termen de un an de la data preluării terenului, să înceapă lucrările de construire a locuinței.

Art. 23. Beneficiarilor terenurilor din domeniul privat al comunei Satchinez li se retrage dreptul de folosință gratuită, ca urmare a nefinalizării construcțiilor, în termen de 5 ani de la data semnării procesului verbal de predare primire a terenului.

Art. 24. Proprietarii construcțiilor realizate parțial pe teren care au pierdut dreptul de folosință gratuită a terenului în condițiile art.22 din prezentul Regulament, au posibilitatea să opteze pentru finalizarea construcțiilor prin cumpărarea sau concesionarea terenului.

Art. 25. Proprietarii construcțiilor realizate pe terenurile atribuite în condițiile prezentului regulament au posibilitatea cumpărării sau concesionării terenului, în condițiile stabilite prin hotărâre a Consiliului Local,

Art. 26. Beneficiarii au obligația să obțină acordul Primăriei comunei Satchinez pentru înstrăinarea construcției sau schimbarea destinației locuinței construite pe terenul atribuit. La schimbarea proprietarului construcției sau la modificarea folosinței acesteia în spațiu cu altă destinație decât locuință, se pierde dreptul de atribuire în folosință gratuită a terenului. În aceste cazuri proprietarul are posibilitatea să cumpere sau să concesioneze terenul.

Art. 27. Atribuirea în folosință gratuită a terenului acordat în condițiile prezentului regulament constituie un drept intuitu personae.

Art. 28. Încălcarea prevederilor art. 3, alin. (2) din legea 15/2003 de către solicitant, prin nedeclararea că deține sau a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii de locuințe, constituie infracțiune de fals în declarații și se pedepsește potrivit prevederilor Codului Penal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CERMIAN GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLIMESCU CIPRIAN MARIAN

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SATCHINEZ
JUDEȚUL TIMIȘ

Localitatea Satchinez, Str.Daliei, Nr.82, cod 307365 ·
Tel: 0256/379500 · Fax: 0256/379502
E-mail: primariasatchinez@yahoo.com · www.satchinez.ro

Anexă la Regulament

CERERE

Subsemnatul (a),.....născut/ă la data
de, în localitatea.... cu domiciliul
în comuna Satchinez,

îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 privind spijinul acordat tinerilor pentru
construirea unei locuințe proprietate personală.

Solicit atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de(între 250-500
- mp) pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe durata existenței
construcției.

- Mă oblig să încep construcția până la data de . . dar nu mai târziu de un an de la
- data atribuirii terenului, și o să realizez cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind
- autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările
ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

- copia xerox a certificatului de naștere al solicitantului (și al soțului/soției/copii, dacă
este cazul); copia xerox a actului de identitate al solicitantului (și al soțului/soției, dacă
este cazul); copia xerox a certificatului de căsătoriei (dacă este cazul); declarație autentificată la
notar public, pe propria răspundere, precum că nu a avut sau nu deține în proprietate o
locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în Satchinez,
cât și în alte localități (ambii soți); documente de natură bancară în lei sau valută — dovada
deținerii sumei minime de 40.000 lei necesare pentru inițierea edificării locuinței, dacă există;
Declar că am luat cunoștință de prevederile art.292 din Cod Penal.

Data.....

Solicitant.....

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SATCHINEZ
JUDEȚUL TIMIȘ

Localitatea Satchinez, Str.Daliei, Nr.82, cod 307365 -
 Tel: 0256/379500 • Fax: 0256/379502
 E-mail: primariasatchinez@yahoo.com • www.satchinez.ro

ANEXA nr. 2

la H.C.L nr. 148 /27.11.2017

**Criterii suplimentare de selecție a solicitanților de loturi de teren pentru
 construire de locuințe în baza Legii nr.15/2003**

NR. CRT	CRITERII	PUNCTAJ
1	<p>SITUAȚIA VENITULUI</p> <p>1.1) Depozit bancar deschis pe numele titularului, soțului/soției sau părinților, de minim 40.000 lei sau echivalentul în valută (condiție ce trebuie îndeplinită și la data atribuirii efective a terenului)</p>	15
2	<p>NIVELUL DE PREGATIRE</p> <p>a) fără studii sau cu mai puțin de 8 clase absolvite</p> <p>b) generale (8clase)</p> <p>c) medii</p> <p>d) superioare de scurtă/ lungă durată/ ciclul licență</p> <p>e) ciclul masterat</p> <p>Notă: se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii atât pentru titularul cererii cât și pentru soțul/soția acestuia</p>	2 5 10 12 14
3	<p>NUMĂRUL COPIILOR MINORI AI SOLICITANTULUI</p> <p>a) 1 copil</p> <p>b) 2 sau mai mulți copii</p>	2 4
4	<p>DATA STABILIRII DOMICILIULUI IN COMUNA SATCHINEZ</p> <p>a) până în anul 1989, inclusiv</p> <p>b) perioada 1990 -2000</p> <p>c) perioada 2001 -2010</p> <p>d) după anul 2010, inclusiv</p>	12 8 6 4
5	<p>CONDITII DE LOCUIT</p> <p>a) tolerați la parinti</p> <p>b) chiriaș la proprietar (persoană particulară)</p> <p>c) chiriaș la proprietar , în imobil restituit pe calea instanței, în pericol de a fi evacuat din motive neimputabile chiriasului</p> <p>d) tineri proveniti din instituții de ocrotire socială</p>	5 6 7 8

6	VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI	
	a) Sub 1 an	1
	b) Între 1 an și 3 ani	2
	c) Între 3 ani și 5 ani	3
	d) Peste 5 ani	4

OBSERVAȚII:

1. La punctaje egale au prioritate persoanele solicitante care se încadrează într-o categorie de

persoane cu handicap sau beneficiarii Legii 341/2004. Dacă acest criteriu nu este suficient, departajarea va fi funcție de data depunerii cererii (ziua/luna/anul), având prioritate solicitantul a cărui cerere are vechimea cea mai mare.

2. Se pot atribui la cerere și în limita posibilităților parcele alăturate unui grup de persoane care se încadrează în prevederile Legii 15/2003;

3. În cazul familiilor de tineri căsătoriți se vor solicita declarații autentificate în fața notarului public de la ambii soți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CERMIAN GHEORGHE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
CLIMESCU CIPRIAN-MARIAN**