

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SATCHINEZ
JUDEȚUL TIMIȘ

Localitatea Satchinez, Str.Daliei, Nr.82, cod 307365 ·
Tel: 0256/379500 · Fax: 0256/379502
E-mail: primariasatchinez@yahoo.com · www.satchinez.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea intabulării în cartea funciară
a terenului intravilan identificat în cvartalul 19/PS2 și cvartalul 19/ PS3,
localitatea Bărăteaz, comuna Satchinez ,județul Timiș**

Consiliul Local al Comunei Satchinez, întrunit în sesiune ordinară în data
de _____ ;

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de resort și avizul favorabil a comisiei pentru administrație publică locală, juridică, ordine publică, protecție socială, dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului de avizare favorabile a comisiilor de specialitate ;
- Documentațiile topografice de primă înscriere-atribuire număr cadastral pentru parcela CV 19/PS2 și parcela CV19/PS3, situate în localitatea Bărăteaz, comuna Satchinez, care au fost înregistrate la sediul primăriei comunei Satchinez cu nr. _____/_____ și nr. _____/_____, întocmite de inginer Zaharia Gabriel;
- prevederile art.24 alin.3, din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare ;
- art.881 alin.2 și art.888 din Noul Cod Civil;

În temeiul prevederilor art.36 alin2, lit.c, art.39 și a art.115 pct.1, lit „b” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată ,cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă intabularea în cartea funciară a terenului intravilan identificat în cvartalul 19/PS2, situat în intravilanul localității Bărăteaz, comuna Satchinez ,județul Timiș, în suprafață de 9.523 mp, conform documentației topografice- Anexă la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă intabularea în cartea funciară a terenului intravilan identificat în cvartalul 19/PS3, situat în intravilanul localității Bărăteaz, comuna Satchinez ,judetul Timiș, în suprafață de 15.104 mp conform documentației topografice- Anexă la prezenta hotărâre.

Art.3 Parcela CV19/PS2 și CV19/PS3, va fi intabulată într-o carte funciară nouă a Comunei Satchinez, localitatea Bărăteaz, în domeniul privat al comunei, categoria de folosință curți-construcții.

Art.4 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija secretarului comunei :

- Instituției Prefectului județului Timiș
- Primarului Comunei Satchinez
- O.C.P.I-Timiș

**PRIMAR,
CHEAUA FLORIN OLIMPIU**

Satchinez la _____
Nr. – -



**AVIZEAZĂ,
SECRETAR
CLIMESCU CIPRIAN-MARIAN**

Total consilieri locali în funcție	
Prezenți	
Pentru	
Împotrivă	
Abțineri	

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI SATCHINEZ
JUDEȚUL TIMIȘ

Localitatea Satchinez, Str.Daliei, Nr.82, cod 307365 -
Tel: 0256/379500 - Fax: 0256 379502
E-mail: primariasatchinez@yahoo.com - www.satchinez.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea intabulării în cartea funciară
a terenului intravilan identificat în cvartalul 19/PS2 și cvartalul 19/ PS3, localitatea
Bărăteaz, comuna Satchinez ,judetul Timiș**

Subsemnatul, CHEAUA FLORIN-OLIMPIU -primar al comunei Satchinez ,judetul Timiș , aduc
la cunostinta plenului consiliului local al comunei că pentru această lucrare, s-au avut în vedere
următoarele :

- Documentațiile topografice de primă înscriere-atribuire număr cadastral pentru parcela CV
19/PS2 și parcela CV19/PS3, situate în localitatea Bărăteaz,comuna Satchinez, care au fost înregistrate
la sediul primăriei comunei Satchinez cu nr._____/_____/____ și nr._____/_____/____ , întocmite de
inginer Zaharia Gabriel;

- prevederile art.24 alin.3, din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare , care arată
că :

**"Art. 24. Inscrierile in cartea funciara sunt: intabularea, inscrierea provizorie si
notarea.**

**(3) Dreptul de proprietate si celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor
inscrie in cartea funciara pe baza inscrisului autentic notarial sau a certificatului de
mostenitor, incheiate de un notar public in functie in Romania, a hotararii judecatoresti
ramase definitiva si irevocabila sau pe baza unui act emis de autoritatile administrative, in
cazurile in care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis in mod
valabil."**

- art.881 alin.2 Cod Civil care arata că: **"Intabularea și înscrierea provizorie au ca obiect
drepturile tabulare, iar notarea se referă la înscrierea altor drepturi, acte, fapte sau
raporturi juridice în legătură cu imobilele cuprinse în cartea funciară."**

și art.888 din Codul Civil care arată că: **"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza
înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de
moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care
legea prevede aceasta"**

Propun plenului Consiliului local aprobarea și dezbateră proiectului de hotarare în
forma și conținutul prezentat.

**PRIMAR,
CHEAUA FLORIN –OLIMPIU**



Nr. 5756 / 29.11.2016

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA

Ing. ZAHARIA GABRIEL

Certificat de autorizare Seria RO-TM-F nr. 0011/2010

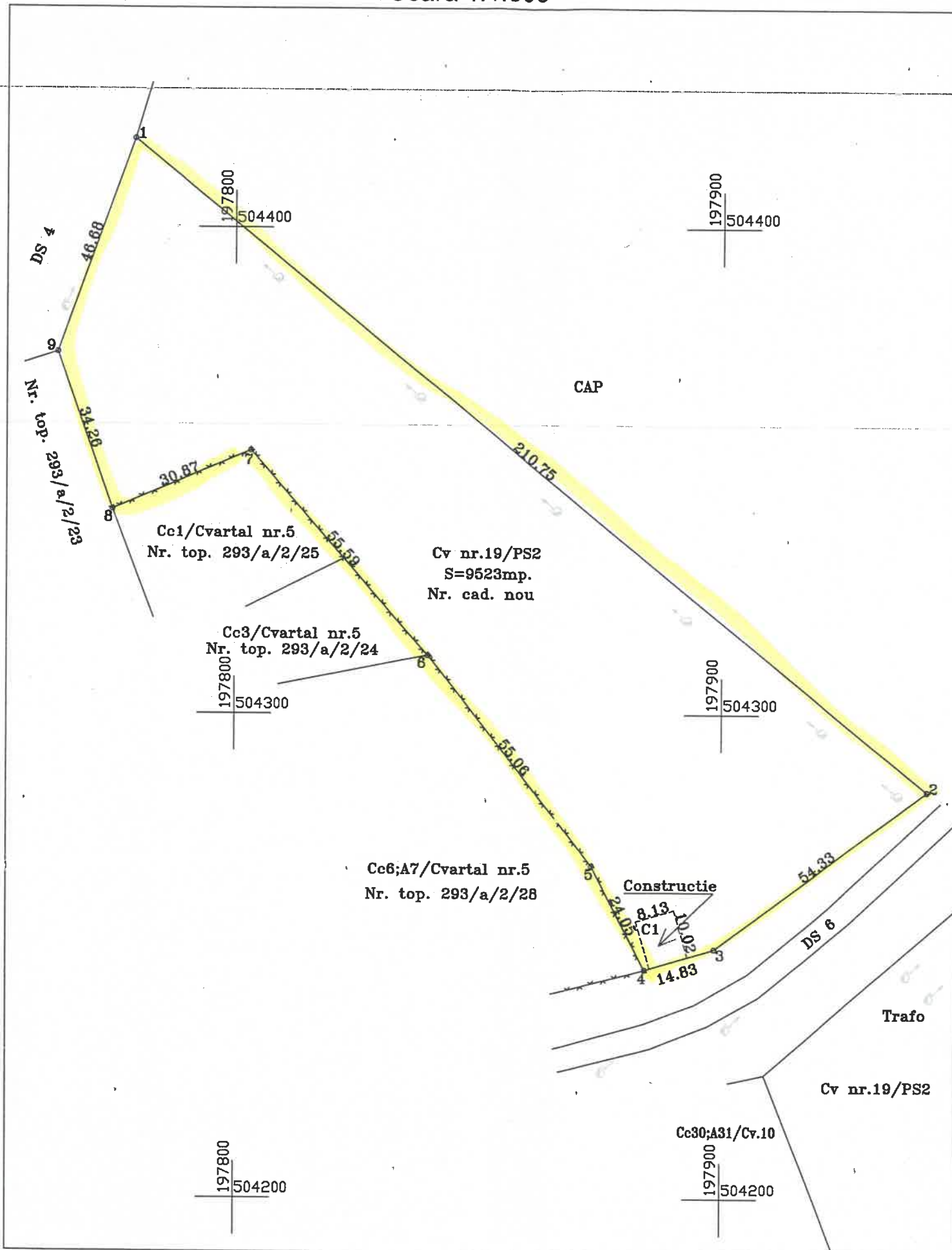
FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI

**Documentație topografică de prima înscriere - atribuire nr.
cad. pentru parcela Cv 19/Ps 2, situată în loc. Barateaz,
comuna Satchinez, județul Timiș**

Beneficiar: **COMUNA SATCHINEZ;**
Loc. Satchinez, Str. Daliei, nr. 82

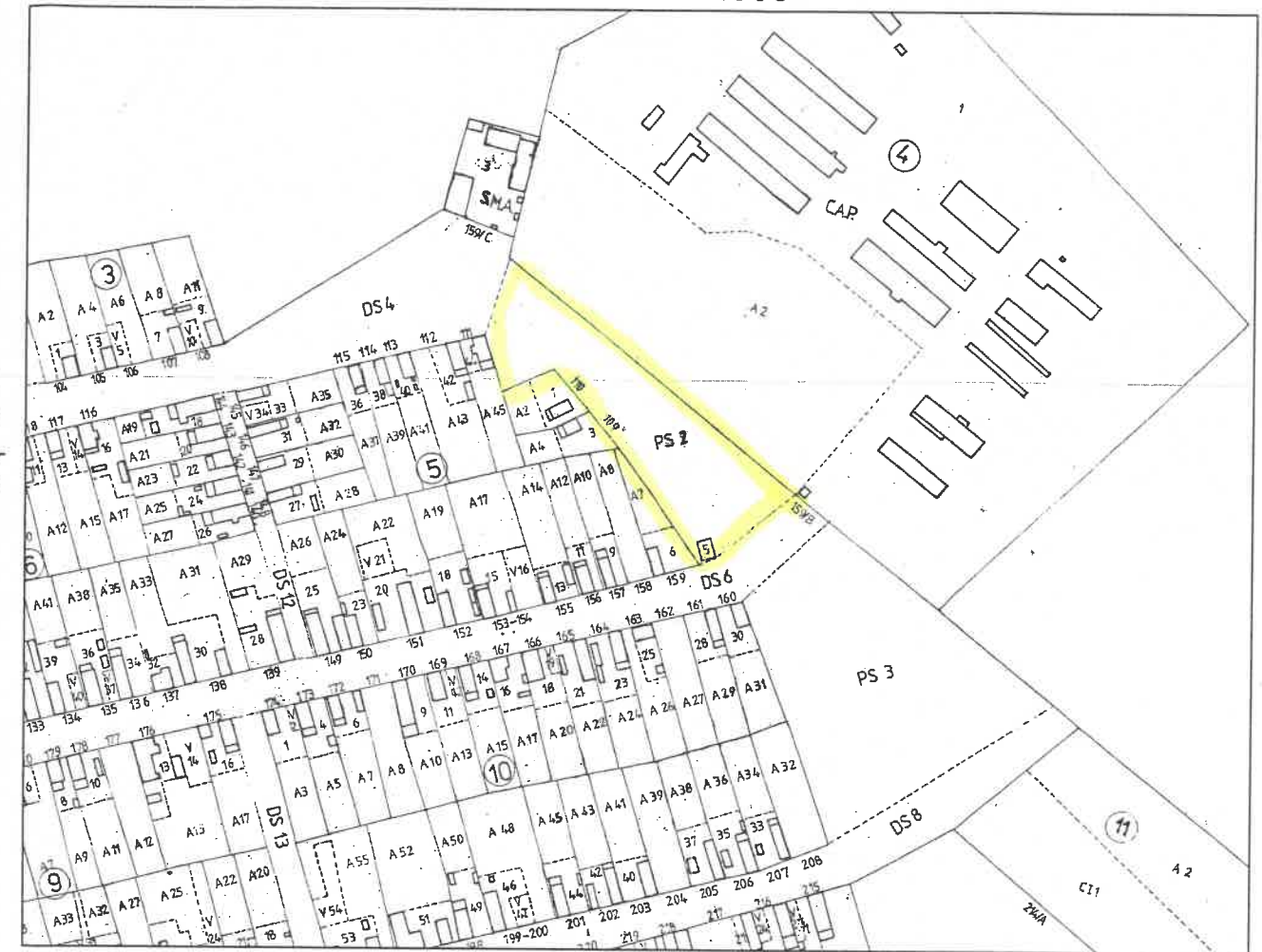
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1.000



ANEXA NR. 1.35 la regulament

Nr. cadastral Cv nr.19/PS2	Nr. cadastral nou	Suprafata masurata a imobilului (mp.) 9523	Adresa imobilului Loc.Barateaz
Nr. Carte Funciara NOU		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) SATCHINEZ	

Plan de incadrare in zona
Scara 1:2.000



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuни
1	Pasune	9523	Teren intravilan cu imprejmuire partiala
Total		9523	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuни
1	CIE	81	Anexa cu suprafata desfasurata de 80mp.
Total		81	

Suprafata totala masurata a imobilului =9523mp.
Suprafata din act =9523mp,

Executant: ing. Gabriel I. ZAHARIA
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila:
DATA: noiembrie 2016



Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si paraфа:
Data:
Stampila BCPI

Nr. 5757/29.11.2016

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA

Ing. ZAHARIA GABRIEL

Certificat de autorizare Seria RO-TM-F nr. 0011/2010

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI

**Documentație topografică de prima înscriere - atribuire nr.
cad. pentru parcela Cv 19/Ps 3, situată în loc. Barateaz,
comuna Satchinez, județul Timiș**

**Beneficiar: COMUNA SATCHINEZ;
Loc. Satchinez, Str. Daliei, nr. 82**

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Nr. cadastral Cv nr.19/PS3	Nr. cadastral nou	Suprafata masurata a imobilului (mp.) 15.104	Adresa imobilului Loc.Barateaz
-------------------------------	-------------------	---	-----------------------------------

Nr. Carte Funciara NOU	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) SATCHINEZ
---------------------------	---

Plan de incadrare in zona
Scara 1:2.000



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Pasune	15.104	
Total			Teren intravilan cu imprejmuire partiala

B. Date referitoare la constructii

cod instr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =15.104mp.
Suprafata din act =15.104mp.

Executant: ing. Gabriel I. ZAHARIA
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila:
DATA: noiembrie 2016



Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa:
Data:
Stampila BCPI