

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SATCHINEZ**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**

Localitatea Satchinez, Str.Daliei, Nr.82, cod 307365 ·  
Tel: 0256/379500 · Fax: 0256/379502  
E-mail: primariasatchinez@yahoo.com · www.satchinez.ro

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare**  
**informații tehnice, pentru imobilul înscris în CF nr.401393 Satchinez**  
**cu nr. cadastral 296/b**

Consiliul Local al Comunei Satchinez, întrunit în sesiune extraordinară în data de \_\_\_\_\_;  
Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului și raportul de avizare favorabil a comisiei pentru buget, finanțe, fonduri europene, patrimoniu, administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii publice, comerț
- prevederile art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991, privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările și modificările ulterioare ;
- prevederile art.24 din Legea nr.7/1996, republicată și actualizată, a cadastrului și a publicității imobiliare, ale art. 885 alin (1) și ale art. 888 din Codul Civil,
- prevederile art.95 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/09.07.2014 actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară,
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.  
În baza art. 36, alin. (1) și alin. (2) lit. c, art.39, art. 45 precum și ale art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1-** Se atestă apartenența la domeniul privat al Comunei Satchinez a suprafeței de 1.439 mp, teren înscris sub B1 în CF nr. 401393 (nr.CF vechi 3422) Satchinez sub nr. cadastral 296/b .

**Art.2.** Se însușește documentația cadastrală de actualizare date imobil, situat în Satchinez, str. Daliei, nr.60, judeșul Timiș , înscris în CF nr. 401393 (nr. CF vechi 3422), Satchinez sub nr. top 296/b, întocmită de S.C Stocad Proiect - ing. Dobra Marian, care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă diminuarea suprafeței imobilului înscris în CF nr.401393 (nr. CF vechi 3422), Satchinez sub nr. top 296/b, de la 1.439 mp la \_\_\_\_\_ mp.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Comunei Satchinez să semneze în fața notarului actul autentic de diminuare a suprafeței.

**Art.5.** Se dispune O.C.P.I.-Timiș înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară a celor aprobate la articolele precedente.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Satchinez și compartimentele de specialitate din cadrul primăriei .

**Art.7-** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și se comunică prin grija secretarului comunei:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului Comunei Satchinez
- O.C.P.I.-Timiș

**PRIMAR**  
**CHEAUA FLORIN OLIMPIU**



**AVIZEAZĂ,**  
**SECRETAR**  
**CLIMESCU CIPRIAN-MARIAN**

Total consilieri locali în funcție	
Prezenți	
Pentru	
Împotrivă	
Abțineri	



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 401393 Satchinez

Nr. cerere	200635
Ziua	05
Luna	10
Anul	2017



TEREN intravilan

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3422

Adresa: Loc. Satchinez, Str Daliel, Nr. 60, Jud. Timiș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 296/b	1.439	gradina

#### Construcții

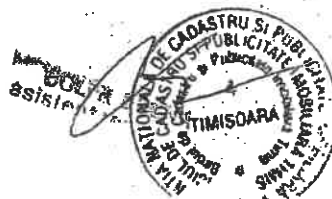
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: CI Top: 296/b	Loc. Satchinez, Str Str Daliel, Nr. 60, Jud. Timiș	casa

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3911 / 04/07/1985		
Contract De Cumparare nr. 0;		
B1	Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3422)	A1, A1.1
B2	in administrarea operativa 1) MINISTERUL ÎNVATAMANTULUI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3422)	A1, A1.1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 296/b	1.439	gradina

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**  
 Geometria pentru acest imobil nu a fost sit.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	1.439	-	-	296/b	gradina

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 296/b	construcții de locuințe	-	Cu acte casa	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
 S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.5019544/05-10-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate Imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

05-10-2017

Data eliberării,

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

- 6 OCT. 2017

Asistent Registratură

ELIEN BOLFARU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)