

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SATCHINEZ
JUDEȚUL TIMIȘ

Localitatea Satchinez, Str.Daliei, Nr.82, cod 307365 ▪
Tel: 0256/379500 ▪ Fax: 0256/379502
E-mail: primariasatchinez@yahoo.com ▪ www.satchinez.ro

Nr. 3132/26.04.2017

PROCES-VERBAL

**Încheiat astăzi 26.04.2017 cu ocazia desfășurării ședinței ordinare
a Consiliului Local al Comunei Satchinez**

La ședința ordinară din data de 26.04.2017, a Consiliului Local al comunei Satchinez ,județul Timiș participă:

- domnul Cheaua Florin-Olimpiu – primarul comunei Satchinez,
- 14 consilieri locali prezenți, din totalul de 15 aleși, lipsă fiind domnul consilier Ghiță Adrian-Vasile,
- doamna avocat BALC BOGDANA, reprezentant al societății comerciale S.C ADX Energy Panonia S.R.L.
- doamna Cioca Nicoleta , în calitate de administrator al S.C TD COM SRL, cu sediul social în comuna Sînandrei, str. Sfântul Andrei, nr,46, cam.1, jud Timiș, prezentă pentru ferma de porci din localitatea Hodoni;
- domnul Marius Porojan, din partea Partidului Ecologist, care participă în calitate de observator a consilierilor locali din acest partid

În conformitate cu prevederile art.117 , lit.,b", la lucrările ședinței consiliului local participă de drept secretarul comunei, domnul Climescu Ciprian –Marian.

Primarul comunei, domnul Cheaua Florin –Olimpiu deschide ședința de consiliu și urează bun venit celor prezenți, mulțumind pentru prezență . Mai departe se dă cuvântul președintelui de ședință în persoana domnului Cosma Florin, pentru a prezenta ordinea de zi a ședinței .

Președintele de ședință, arată că-i revine sarcina de a deschide lucrările ședinței Consiliului Local Satchinez și arată ca fiind prezenți, 14 consilieri locali, din totalul de 15 aleși, astfel consiliul fiind legal constituit și putând adopta hotărâri.

Domnul consilier, Cosma Florin, arată că această ședință de consiliu a fost convocată prin Dispoziția Primarului Comunei Satchinez nr.164/12.04.2017, convocarea făcându-se prin invitații înmânate fiecărui consilier în parte.

Domnul consilier, Cosma Florin : dă citire invitației primite și ordinii de zi, după cum urmează:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului -verbal al ședinței Consiliului Local Satchinez care a avut loc la data de 28.03.2017;

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Amenajamentului Pastoral pentru pajștile aflate pe teritoriul Comunei Satchinez

3.Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special împuternicitului Consiliului Local al comunei Satchinez, în Adunarea Generală ordinară a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș;

4.Proiect de hotărâre privind însușirea raportului elaborat de primarul comunei privind starea economică, socială și de mediu a Comunei Satchinez pe anul 2016;

5.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr.6 /01.07.2016 privind stabilirea și organizarea comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Satchinez

6. Proiect de hotărâre privind încheierea unui contract de închiriere pe titularul Riti Tania –Aniota, pentru locuința din localitatea Satchinez, str.Trandafirilor, nr.28, din fondul locativ al Primăriei Comunei Satchinez ;

7.Proiect de hotărâre privind rezilierea contractului de închiriere încheiat cu S.C Ginkgofarm S.R.L ,în localitatea Bărăteaz, str.Principală ,nr.27, ca urmare a închiderii punctului de lucru cu data 01.04.2017 .

8. Diverse

Președintele de ședință arată că peste ordinea de zi au fost introduse două noi proiecte de hotărâre, astfel:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitărilor locative propuse de Comisia constituită în condițiile Legii nr.114/1996 și a Dispoziției Primarului Comunei Satchinez nr.75/23.02.2017 consemnate în procesul verbal de ședință nr.2675/06.04.2017.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii nr.5598/22.11.2016 a S.C SUISE SILVER S.R.L de prelungire a contractului de închiriere nr.733/20.02.2013

Președintele de ședință supune la vot proiectele de hotărâre ale ordinii de zi și în unanimitate de voturi sunt aprobate, devenind astfel ordinea de zi, a ședinței consiliului local din data de 26.04.2017 .

Ținând cont de faptul că la această ședință participă doamna avocat BALC BOGDANA, reprezentant al societății comerciale S.C ADX Energy Panonia S.R.L. , domnul primar propune Consiliului Local, ca ședința să fie deschisă de aceasta.

Domnul președinte al ședinței solicită acordul consilierilor prezenți pentru ca doamna avocat să nu stea până la sfârșitul ședinței și în unanimitate de voturi, se dă cuvântul acesteia pentru prezentare.

Doamna avocat, Balc Bogdana: precizează că reprezintă interesele societății comerciale S.C ADX Energy Panonia S.R.L., cu sediul în București , care este titulară a Acordului de Concesiune de explorare ,dezvoltare, exploatare petrolieră în perimetrul EX -10 PARTA, în urma câștigării unei licitații publice organizată de Agenția Națională pentru Resurse Minerale, în anul 2010. De asemenea arată că în data de 19.04.2017 a comunicat Primăriei Comunei Satchinez două adrese prin care, societatea pe care o reprezintă solicită în baza Legii nr.238/2004, legea petrolului, accesul pe terenurile proprietate privată a Comunei Satchinez, aflat în extravilaul comunei, sens în care solicita acordul Consiliului Local. Totodată precizează că pentru a-și putea îndeplini obligațiile asumate față de Statul Român și pentru a putea explora în perimetrul alocat de acesta, este necesar a se trece prin comună cu cabluri care centralizează datele tehnice care ulterior vor fi utilizate în activitatea de explorare.

De asemenea arată că lucrările vor fi pe o perioadă limitată de timp , de aproximativ 30 de zile, având drept scop achiziția de date geofizice cu personal și echipamente specifice, în vederea identificării potențialului de zăcăminte de petrol și gaze naturale existente în subsolul acestor terenuri.

Mai mult, se arată că societatea în considerarea exercitării drepturilor asupra terenurilor, este de acord să plătească cu titlu de valoare echitabilă și justă, suma de 30 de lei pentru fiecare hectar pe care se va intra pentru măsurători. Totodată se arată că legea instituie obligația de a conferi acest drept de acces, societatea urmând a achita o compensație în cazul în care activitatea pe terenul respectiv este prejudiciată, iar în cazul în care intervine refuzul nejustificat de a acorda acest acces, se precizează că acest lucru va genera daune semnificative pentru societate , ce vor fi recuperate prin instanță.

Domnul consilier, Berbece Iulică: intervine și întreabă la ce adâncime se va face prospecțiunea și precizează că trebuie gândit și la viitorul copiilor, deoarece precizează acesta în urma petrolului nu rămân lucruri bune.

Doamna avocat, Balc Bogdana: precizează că adâncimea este aprobată ca fiind nelimitată și mai departe povestește modul în care se va efectua prospecțiunea. De asemenea pune la dispoziția consiliului o hartă a prospecțiunii și precizează o parte a terenurilor care va fi afectată.

Domnul secretar, Climescu Ciprian-Marian: solicită doamnei avocat în scris suprafețele care vor fi afectate și cărora le-a dat citire în ședință și face precizarea că în adresele comunicate nu s-a făcut referire la acestea, precizându-se doar verbal că ar fi vorba de 20 de ha.

Doamna avocat, Balc Bogdana: își încheie prezentarea mulțumind autorității locale și celor prezenți și arată că va comunica primăriei aceste suprafețe și alte documente tehnice care sunt folosite în operațiunile de prospecțiune și totodată precizează că astfel de operațiuni au mai fost efectuate pe raza județului Timiș , amintind: Comuna Cenei, Comuna Becicherec și Comuna Parța.

Domnul primar, Cheaua Florin-Olimpiu : mulțumește doamnei avocat pentru prezentare și arată că în ședința următoare se va lua în discuție solicitarea făcută de S.C ADX Energy Panonia S.R.L..

Mai departe președintele de ședință dă cuvântul doamnei Cioca Nicoleta administrator al S.C TD COM SRL, cu sediul social în comuna Sînandrei, prezentă pentru ferma de porci din localitatea Hodoni.

Domnul primar, Cheaua Florin-Olimpiu : precizează până a se da cuvântul doamnei Cioca Nicoleta că nu a știut de prezența acesteia în ședință dar arată că este binevenită deoarece în repetate rânduri în Consiliul Local au fost aduse sesizări și reclamații din partea locuitorilor de pe raza localității Hodoni că miroase foarte urât de la ferma de porci, în anumite perioade de timp și solicită să se facă precizări în acest sens .

Doamna Cioca Nicoleta : mulțumește pentru faptul că i se dă posibilitatea de a face unele clarificări în ceea ce privește ferma de porci pe care o deține din anul 2016 și precizează că ferma de creștere și îngrășare porci are o capacitate de 8.160 capete și are 4 hale de creștere și îngrășare - 2 hale calde și 2 hale reci (16 boxe fiecare). Mai departe se arată că întotdeauna a fost o colaborare bună cu Consiliul Local Satchinez, unde încă de la început s-a făcut prezentarea acestui proiect, mai mult precizează aceasta, ori de câte ori s-a venit la sediul primăriei cu reprezentanții Agenției de Mediu, nimeni nu s-a prezentat niciodată și nu a avut nici o obiecție. Totodată precizează că deține toate autorizațiile și toate activitățile de la fermă care sunt avizate de toate instituțiile implicate și înmânează domnului primar toate avizele legate de funcționarea fermei până în prezent .

Se precizează că apele uzate menajere sunt colectate în bazine etanșe vidanjabile, iar apele uzate rezultate de la sala de necropsie, sunt colectate în bazine etanșe, sunt dezinfectate și preluate de o societate comercială. Se arată că apele uzate din hale împreună cu dejectiile sunt colectate prin sistemul de canalizare interioară, sunt dirijate spre stația de pompare ape uzate, de unde sunt evacuate în 2 saci Alligator pentru stocare dejectii de 5.000 m³, îngropați, prevăzuți cu mixere pentru omogenizarea dejectiilor.

Suplimentar, pentru prevenirea poluării solului și a pânzei freatice, se arată că sub saci s-au montat drenuri flexibile din conductă de polietilenă. De asemenea se precizează că în afara stocării dejectiilor în cei 2 saci Alligator, beneficiarul dispune și de o capacitate de stocare în canalele interioare de sub hale de 2.889 m .

Se precizează că cei doi saci pot asigura stocarea dejectiilor și a apelor uzate tehnologice pe o perioadă de 6 luni. Dejectiile rezultate se comercializează în baza unui contract cu o societate comercială . Se arată că împrăștierea dejectiilor se face conform Planului de fertilizare, a celor mai bune tehnici agricole, a studiilor și planurilor de gestionare și împrăștiere a reziduurilor organice provenite din zootehnie întocmite de instituții de specialitate abilitate (O.S.P.A.) conform Ordin nr. 242/2005 emis de M.M.G.A și Ordin nr. 197/2005 emis M.A.P.D.R. Golirea sacilor de stocare se face în cisterne de transport dejectii, care stacionează pe platforma betonată de încărcare și se conectează etanș la conducta de golire. Pentru monitorizarea eventualelor scurgeri accidentale, în apropierea sacilor de stocare, pe direcția de curgere a apei subterane s-au executat două foraje de control de 15 m. Mai mult se arată că până în anul 2020, Agenția de Mediu Timiș monitorizează împreună cu A.F.I.R-Timiș această investiție și problemele care apar . Totodată se face precizarea că acest miros nu vine din fermă, arătând că acest lucru poate fi confirmat la fața locului pentru cei care vor dori să vină să vadă acest lucru, adresând această invitație și consilierilor locali prezenți .

Domnul consilier, Mihalescu Liviu-Simion : intervine și precizează că încă de la începutul acestui proiect s-a spus autorității locale că acest miros nu se va simți pe raza comunei , dar arată că în repetate rânduri și în special seara miroase foarte urât în localitatea Hodoni, chiar dacă din precizările făcute rezultă că nu ar fi probleme fiind proiect făcut pe fonduri europene și care respectă reglementările impuse în domeniu . Mai mult precizează că nu știe cu cine este încheiat contractul de vidanjare însă consideră că este o problemă cu această operațiune de vidanjare care nu i se pare normală și care face ca acest miros să se împrăștie făcând imposibilă locuirea în localitatea Hodoni.

Doamna Cioca Nicoleta: precizează că din punctul ei de vedere nu este nici o problemă cu această vidanjare și consideră că este posibil ca la deschiderea perdelelor de aerisire de la fermă, atunci când se face ventilație naturală halelor , aceasta ar putea fi cauza probabilă și nicidecum altceva.

Domnul consilier, Cosma Florin: intervine și precizează că nimeni nu are o problemă cu afacerea și investiția aceasta, dar consideră că trebuie găsită o soluție pentru aceasta problemă care este destul de deranjantă pentru locuitorii localității Hodoni. De asemenea se arată că o persoană din cadrul fermei a cărat cu un tractor aceste dejectii, împrăștiindu-le peste tot, și face precizarea că personal a urmărit această persoană care a mers în vale la fostele ferme pentru a împrăști aceste dejectii și care întrebând fiind a recunoscut că face acest lucru mai tot timpul și că aceste dejectii sunt aduse din ferma de porci de la Hodoni .

Domnul consilier, Cermian Gheorghe: arată că problema este vidanjarea și că ar trebui găsită o soluție în acest sens. De asemenea propune elaborarea unui proiect de hotărâre, prin care cei care aruncă dejectiile pe terenul agricol să fie amendați.

Domnul consilier, Berbece Tulică: intervine și solicită să fie rezolvată problema vidanjării care consideră că este principala cauză a acestui miros care deranjează locuitorii din localitatea Hodoni.

Domnul consilier, Lihet Alin Sebastian: arată că de fiecare dată este oprit pe stradă de cetățenii localității Hodoni, pentru a aduce la cunoștință autorității locale această problemă și precizează că personal a făcut reclamații de multe ori la Agenția pentru Mediu Timiș, deoarece mirosul care venea de la fermă era insuportabil .

Doamna Cioca Nicoleta: consideră că mai tot timpul a fost susținută de Consiliul Local și de Primăria Satchinez, în desfășurarea acestei activități însă susține că în prezent este dezamăgită de ceea ce aude, deoarece arată că societatea a depus toate actele solicitate la dispoziția Agenției pentru Mediu, care impunea construirea fermei la minim 1.000m de sat .

De asemenea arată că operațiunea de vidanjarie se face o dată pe an , primăvara și toamna. În încheiere mulțumește pentru faptul că a fost ascultată de membrii consiliului local și revine cu invitația pentru cei prezenți de a vizita oricând doresc ferma și de a se convinge de standardele acesteia .

Mai departe președintele de ședință trece la ordinea de zi și consultă Consiliul Local dacă sunt obiecții referitoare la proiectul de hotărâre privind aprobarea procesului -verbal al ședinței Consiliului Local Satchinez, care a avut loc la data de 28.03.2017. Nefiind obiecții exprimate, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 14 voturi pentru, se adoptă **H.C.L nr.59/26.04.2017.**

Mai departe se trece la următorul punct de pe ordinea de zi a ședinței iar președintele de ședință dă citire proiectului de hotărâre privind acordarea unui mandat special împuternicitului Consiliului Local al comunei Satchinez, în Adunarea Generală ordinară a Asociaților Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș;

Domnul primar, Cheaua Florin-Olimpiu : prezintă proiectul de hotărâre și expunerea de motive și precizează că prin convocatorul comunicat de asociație trebuie să aprobe intrarea în asociației a Comunei Chevereșu Mare. De asemenea se dă citire adresei comunicate de S.C Aquatim S.A referitoare la solicitarea primăriei Satchinez , de modificare a amplasamentului pentru stația de epurare din localitatea Hodoni, prin care este adus la cunoștință faptul că orice modificare a proiectului inițial depus spre aprobarea Ministerului Fondurilor Europene , ar pune în pericol finanțarea întregului proiect care se ridică la aproximativ 180 de milioane de euro la nivelul județului Timiș.

Domnul consilier, Berbece Iulică: intervine și solicită să vină cineva de la Aquatim cu proiectul stației de epurare pentru a clarifica această situație.

Domnul consilier, Cosma Florin: solicită și propune consilierilor locali să meargă să vadă la alte localități cum funcționează și ce efecte produce o astfel de stație de epurare.

Domnul consilier, Mihalescu Liviu: consideră că acest amplasament stabilit în prezent este situat între două locuințe și arată că ar fi singurul loc pentru a se da locuri de casă celor care solicită. De asemenea solicită autorității locale să se facă o adunare publică pentru a fi întrebată și populația dacă dorește acest lucru .

Domnul primar, Cheaua Florin-Olimpiu: precizează că județul Timiș este printre primele 10 județe din țară, care ar primi finanțare, motiv pentru care din discuțiile avute cu reprezentanții Aquatim, rezultă concluzia că există riscul ca pentru acest tip de probleme să nu se intre în primele 10 finanțări acordate. Se face precizarea că astfel se încurcă un întreg județ care nu poate primi finanțare din cauza acestei probleme și care ulterior să genereze unele procese în care autoritatea locală să fie obligată să plătească pagube însemnate.

Domnul consilier, Berbecu Tulică: întreabă de ce nu vreau oamenii din localitatea Hodoni această stație, precizând ca ar trebui făcute două distincții clare și anume : mirosul neplăcut sau lipsa locurilor de casă.

Domnul consilier, Mihalescu Liviu: consideră că cel mai important lucru pentru care cetățenii localității Hodoni nu doresc amplasamentul existent, ar fi lipsa unui alt teren în vederea amplasării unor noi locuri de casă și imposibilitatea extinderii localității.

Doamna consilier, Călianu Liliana: întreabă dacă vechii consilieri locali nu au știut de această problemă și consideră că dacă se va ajunge la consecințele expuse de domnul primar, comuna va avea de suferit.

Domnul consilier, Cosma Florin: întreabă de ce pe președinții de comisii din acea perioadă nu i-a interesat la momentul respectiv să se întâlnească și să se pună de acord cu această problemă.

Domnul consilier, Cermian Gheorghe: intervine și precizează că mai nou toate aceste probleme afectează comunitatea locală aducând în discuție : porcii de la ferma din Hodoni , stația de epurare din localitatea Hodoni , antenele și altele, însă precizează că nu se poate face nimic fără anumite sacrificii, mai ales în mediul rural, unde de obicei mai greu se face un proiect cu bani europeni.

Domnul primar, Cheaua Florin Olimpiu: precizează în încheierea dezbaterii acestei probleme că după data de 1 mai 2017 se va merge pentru a se observa o astfel de stație în județ.

Nemaifiind alte obiecții exprimate, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 13 voturi pentru și 1 abținere a domnului Cosma Florin, se adoptă **H.C.L nr.60/26.04.2017.**

Mai departe se trece la următorul punct pe ordinea de zi privind aprobarea solicitărilor locative propuse de Comisia constituită în condițiile Legii nr.114/1996 și a Dispoziției Primarului Comunei Satchinez nr.75/23.02.2017, consemnate în procesul verbal de ședință nr.2675/06.04.2017

Domnul secretar, Climescu Ciprian –Marian: prezintă proiectul de hotărâre, procesul –verbal întocmit de comisie precum și propunerile comisiei constituită în condițiile Legii nr.114/1996, prin care se propune aprobarea solicitării domnului Covaci Constantin de preluare în calitate de titular a contractului de închiriere pentru locuința din localitatea Hodoni, str.Renașterii, nr.4, ap.2, pentru o perioadă de 5 ani.Nemaifiind alte obiecții exprimate, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 14 voturi pentru, se adoptă **H.C.L nr.61/26.04.2017.**

Se trece la următorul punct pe ordinea de zi și anume însușirea raportului elaborat de primarul comunei privind starea economică, socială și de mediu a Comunei Satchinez pe anul 2016

Domnul primar, Cheaua Florin Olimpiu: dă citire raportului și face precizarea că acesta se regăsește și pe site-ul primăriei comunei, unde poate fi consultat.

Nemaifiind alte obiecții exprimate, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 14 voturi pentru, se adoptă **H.C.L nr.62/26.04.2017.**

Un alt punct al ordinii de zi îl reprezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Amenajamentului Pastoral pentru pajiștile aflate pe teritoriul Comunei Satchinez.

Domnul primar, Cheaua Florin-Olimpiu : prezintă proiectul de hotărâre și expunerea de motive și precizează că reprezintă documentația care cuprinde măsurile tehnice, organizatorice și economice necesare ameliorării și exploatării pajiștilor, în conformitate cu obiectivele de management al pajiștilor prevăzute în

Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991. Mai departe se arată că în baza datelor Primăriei comunei Satchinez, suprafața generală inițială de pajști cu destinație pășuni și fânețe este de 935.9152 hectare fiind ulterior diminuată cu 266.9146 hectare. Diminuarea s-a realizat în urma executării măsurătorilor topografice pentru intabularea suprafețelor prevăzute în Anexanr.5 la Legea nr.165 din 2013. Se precizează că suprafața reală este de 669.0006 hectare, prezentate în tabelul 1.1. din Amenajament.

Domnul consilier, Stancu Costică: consideră că din punctul său de vedere datele privind măsurătorile pășunii, care apar în amenajamentul pastoral nu sunt întocmai cu realitatea din teren. Mai mult se aduce în discuție problema intabulării pășunii și a documentelor întocmite de domnul topograf Dobra Marian și totodată a problemelor crescătorilor de animale în relația cu APIA, datorită măsurătorilor greșite a acestor suprafețe.

Domnul primar, Cheaua Florin-Olimpiu : precizează că fiecare din membrii care au contribuit la întocmirea acestei documentații denumite Amenajament Pastoral își asumă prin semnătură corectitudinea datelor ce fac parte din această documentație.

Nemaifiind alte obiecții exprimate, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 14 voturi pentru, se adoptă **H.C.L nr.63/26.04.2017.**

Mai departe se trece la următorul punct de pe ordinea de zi și anume proiectul de hotărâre privind încheierea unui contract de închiriere pe titularul Riti Tania –Aniota, pentru locuința din localitatea Satchinez, str.Trandafirilor, nr.28, din fondul locativ al Primăriei Comunei Satchinez

Domnul primar, Cheaua Florin-Olimpiu : dă citire proiectului de hotărâre și expunerii de motive

Domnul consilier, Stancu Costică: întrebă dacă imobilul are extras de carte funciară și dacă are să fie prezentat.

Domnul primar, Cheaua Florin-Olimpiu :arată că a dispus scoaterea tuturor extraselor de C.F de la O.C.P.I- Timiș ,dar până la această dată nu sunt toate scoase .

Domnul consilier,Cosma Florin: propune scoaterea de pe ordinea de zi a acestui proiect din lipsa unor documente la dosarul ședinței .

Se supune la vot și în unanimitate de voturi proiectul este scos de pe ordinea de zi, urmând a fi introdus ulterior cu documentația completă.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi și anume proiectul de hotărâre privind rezilierea contractului de închiriere încheiat cu S.C Ginkgofarm S.R.L ,în localitatea Bărăteaz, str.Principală ,nr.27, ca urmare a închiderii punctului de lucru cu data 01.04.2017 .

Domnul primar, Cheaua Florin-Olimpiu : dă citire proiectului de hotărâre , expunerii de motive și cererii înregistrată la sediul primăriei cu nr.2308/27.03.2017 a doamnei Petrariu Diana, administrator la S.C Ginkgofarm S.R.L prin care solicită rezilierea contractului de închiriere nr.1843/ 22.04.2014, cu data de 01.04.2017 ca urmare a închiderii punctului de lucru ;

Domnul consilier, Stancu Costică: arată că efectul încetării acestui contract are repercursiuni asupra cetățenilor din localitatea Bărăteaz, care astfel rămân fără medicamente și sunt obligați să meargă în altă localitate pentru procurarea acestora.

Nemaifiind alte obiecții exprimate, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 11 voturi pentru și 3 abțineri ale consilierilor Stănilă Flavius, Bront Alina –Antonela și Călianu Liliana, se adoptă **H.C.L nr.64/26.04.2017.**

Se trece la penultimul punct de pe ordinea de zi și anume proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii nr.5598/22.11.2016 a S.C SUISSSE SILVER S.R.L de prelungire a contractului de închiriere nr.733/20.02.2013.

Domnul secretar, Climescu Ciprian –Marian: prezintă proiectul de hotărâre și arată că acest proiect a mai fost introdus în ședința din luna ianuarie a anului 2017 și care conform art.1810 din Legea nr.287/2009(r1) privind Codul Civil, care prevede că dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și

să își îndeplinească obligațiile fara vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o noua locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor.

Domnul consilier, Stancu Costică: întreabă de ce nu s-a făcut acel proces-verbal de care se discutase inițial în ședința din luna ianuarie și au loc discuții pe conținutul contractului .

Domnul primar, Cheaua Florin-Olimpiu : explică conținutul contractului încheiat inițial și arată părerea sa de inițiator al acestui proiect de hotărâre.

După mai multe discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre se decide în unanimitate de voturi la propunerea președintelui de ședință să fie modificat proiectul de hotărâre întocmit inițial, în sensul întocmirii înaintea plății, a unui proces-verbal de predare-primire a spațiului închiriat, în caz contrar, hotărârea neaplicându-se.

Nemaifiind alte obiecții exprimate, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 12 voturi pentru și 2 abțineri ale consilierilor Cosma Florin și Stancu Costică , se adoptă **H.C.L nr.65/26.04.2017**.

Ultimul punct de pe ordinea de zi îl reprezintă proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr.6 /01.07.2016 privind stabilirea și organizarea comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Satchinez.

Domnul secretar, Climescu Ciprian –Marian: prezintă proiectul de hotărâre și cererea nr.2391/28.03.2017 a domnului consilier local, Stancu Costică prin care renunță la calitatea de președinte în cadrul comisiei pentru agricultură, protecția mediului înconjurător, agrement și turism. De asemenea se face precizarea că în urma discuțiilor din comisie și a procesului –verbal încheiat , președinte al comisiei a fost ales domnul Cosma Florin, iar domnul Stancu Costică a devenit membru a aceleiași comisii .

Nemaifiind alte obiecții exprimate, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 14 voturi pentru, se adoptă **H.C.L nr.66/26.04.2017**.

Se trece la diverse unde domnul primar dă citire cererilor depuse de Parohiile Ortodoxe din localitățile Hodoni și Bărăteaz. Se dau explicații referitoare la

implicarea bisericilor în activitățile economice constatate de Curtea de Conturi Timiș și pentru care se face mențiunea că sunt în instanță și fac obiectul unui proces pe rol .

Domnul consilier, Berbece Iulică: întreabă dacă s-au depus cereri de la diferite persoane din comună, pentru scutire de la gunoi

Domnul primar, Cheaua Florin-Olimpiu : explică faptul că prin controlul Curții de Conturi s-a constatat că acea scutire de la gunoi nu este legală și ca atare dată fiind H.C.L nr.46/08.12.2016 s-a stabilit pentru anul în curs de către Consiliu Local introducerea taxei de 15 lei/lună/ imobil, reprezentând o taxă pentru salubritatea întregii comune, fie că se produce sau nu gunoi la imobilul respectiv.

Totodată se arată că prin adresa din 25.01.2017 depusă de către S.C RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A, prin care se solicită Consiliului Local Satchinez, introducerea taxei de 80 lei/tonă pentru deșeurile inerte și nepericuloase încredințate în vederea eliminării finale prin depozitare la depozitul de deșuri nepericuloase Ghizela, s-a luat hotărârea prin Consiliul Local ca diferența de tarif a taxei de salubritate să fie suportată din bugetul local al comunei Satchinez, tocmai pentru a veni în sprijinul cetățenilor, altfel taxa ajungând mult mai mult decât este în prezent. În final se arată că achitarea taxei de salubritate a comunei este o obligație legală, aplicată la nivel național tuturor cetățenilor, agenților economici și instituțiilor publice prin intermediul operatorilor de salubritate.

Domnul consilier, Berbece Iulică: solicită să fie verificate terenurile intravilane, grădinile deoarece precizează acesta sunt oameni din comună care nu se regăsesc înregistrați în documentele primăriei . De asemenea întreabă cine se ocupă de Căminul Cultural al comunei, propunând a fi dată în folosință biblioteca pentru a fi atrași copiii din comunitate .

Domnul primar, Cheaua Florin-Olimpiu : arată că de Căminul Cultural se ocupă domnul Chircea Sorin și precizează că are în planurile sale deschiderea unei biblioteci cu volume noi , atât pentru copii cât și pentru tinerii din comună .

Domnul consilier, Mihalescu Liviu Simion : solicită instalarea regulamentului de funcționare la parcurile de joacă pentru copii, deoarece susține acesta nu se poate explica tinerilor ce au voie și ce nu, dacă nu este nimic reglementat la fața locului . De asemenea se solicită autorității locale să se facă măsurătorile la terasele din comună și la spațiile comerciale . Întreabă dacă s-au făcut demersuri pentru a se face PUZ-ul la parcelele de la intrarea în Hodoni , pentru a se putea face extinderea la energia electrică . Întreabă dacă se poate elibera locul de la Biserica Catolică de pământul care a rămas după demolarea clădirii . Întreabă dacă s-a luat vreo măsură în legătură cu drumul agricol care face legătura între sat și drumul agricol modernizat.

Se solicită:

- montarea semnelor de circulație pe străzi, menționând că este o promisiune veche a autorității.
- ca împuternicitul consiliului local să informeze Consiliul despre hotărârile luate .
- începerea reparațiilor care trebuiau făcute la drumul DC37, motivând pierderea garanției .
- începerea demersurilor pentru înregistrarea ședințelor de consiliu local .

Domnul primar, Cheaua Florin-Olimpiu : răspunde la întrebările adresate și arată că va ține cont de toate aceste propuneri și solicitări .

Domnul consilier, Cosma Florin: arată că la intrare în comună este un câine care mușcă pe toată lumea și solicită să se ia măsurile care se impun.

Domnul primar, Cheaua Florin-Olimpiu: răspunde că s-a primit o adresă de la Prefectura Timiș prin care gestiunea câinilor nu poate fi făcută decât prin procedura de concesiune, unei asociații care desfășoară activități în acest domeniu.

Domnul consilier, Stancu Costică: întreabă de gropile de gunoi după Bărăteaz și de asemenea solicită să se facă o adresă la Consiliul Județean Timiș sau la Drumuri Județene precizând că în localitatea Bărăteaz sunt 3 gropi destul de mari care precizează acesta dacă se cică noaptea există probabilitatea de a se produce accidente . Totodată întreabă și dacă s-a mai dat amendă la cel prins cu roaba de gunoi .

Doamna viceprimar, Dan Anca –Claudia: răspunde că s-a dat un avertisment celui în cauză.

Domnul consilier, Berbece Iulică: solicită să fie trecute proiectele de hotărâre și hotărârile adoptate în ziarul local care circulă prin comună, pentru ca cetățenii să știe ceea ce se hotărăște de către Consiliul Local Satchinez în luna respectivă.

Doamna consilier, Bârciog Corina : întreabă dacă nu se poate pune o balustradă înainte de trecerea de cale ferată și aduce la cunoștință autorității locale că la Lupău este un bec care bate mereu în ochi celor care trec calea ferată.

Doamna consilier, Calu Elena : aduce la cunoștință primarului comunei că la parcul de joacă din localitatea Hodoni lipsește podețul.

Doamna consilier, Călianu Liliana: întreabă de mentenanța la camerele de supraveghere de la școală

Domnul consilier, Berbece Iulică: propune ca Poliția din comună să aibă acces la camerele de supraveghere .

Domnul consilier Lihet Alin Sebastian : întreabă în ce fază este proiectul cu DC 37 și aduce la cunoștință mai multe probleme, după cum urmează:

- Canalul de la pod atunci când plouă este plin cu tot felul de gunoaie .
- Solicită împădurirea cu salcâmi .
- Solicită ca indicatoarele de pe străzile Cartiz și Germană să fie puse pe stânga să fie văzute .
- Mulțumește autorității locale pentru becul montat .

Domnul primar, Cheaua Florin-Olimpiu : răspunde la întrebările adresate și arată că va ține cont de toate aceste propuneri și solicitări .

Doamna consilier, Călianu Liliana: informează Consiliul Local și Primarul localității că societatea comercială FORNETTI ROMANIA S.R.L a virat în contul Școlii Gimnaziale Satchinez, bani pentru 10 calculatoare noi, care vor fi folosite de elevii școlii .

Domnul primar, Cheaua Florin-Olimpiu: mulțumește pentru sprijinul și implicarea în viața comunității, societății Fornetti și de asemenea se mulțumește consilierilor locali prezenți la ședință pentru faptul că se aduc la cunoștință probleme de care uneori nu are cunoștință.

Nemaifiind alte probleme, ordinea de zi fiind epuizată se mulțumește pentru participare și se declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local Satchinez de astăzi 26.04.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMA FLORIN

SECRETAR,
CLIMESCU CIPRIAN-MARIAN

