

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SATCHINEZ**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**

Localitatea Satchinez, Str.Daliei, Nr.82, cod 307365 ·  
Tel: 0256/379500 · Fax: 0256/379502  
E-mail: primariasatchinez@yahoo.com · www.satchinez.ro

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. /**  
**privind trecerea din proprietatea Statului Român în domeniul privat al comunei Satchinez și în administrarea Consiliului Local Satchinez, a imobilului și a terenului în suprafață de 725m<sup>2</sup> situat în intravilanul localității Satchinez, Comuna Satchinez, înscris în CF nr. 402913, Comuna Satchinez (nr. CF vechi 5065), nr. cadastral 306/1/1/b**

Consiliul Local al Comunei Satchinez, întrunit în sesiune ordinară în data de \_\_\_\_\_ ;  
Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului și raportul de avizare favorabil a comisiei pentru buget, finanțe, fonduri europene, patrimoniu, administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii publice, comerț
- prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările și modificările ulterioare ;
- dispozițiile Legii nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și actualizată

În baza art. 36, alin. (1) și alin. (2) lit. c, art.39, art. 45 precum și ale art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

**HOTĂRÂȘTE:**

**Art.1-** Se aprobă trecerea din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a Comunei Satchinez și în administrarea Consiliului Local Satchinez a imobilului și a terenului în suprafață de 725 m<sup>2</sup> situat în intravilanul localității Satchinez, Comuna Satchinez, înscris în CF nr.402913 Comuna Satchinez (nr. CF vechi 5065), nr. cadastral 306/1/1.

**Art.2-** Se dispune actualizarea adresei clădirii ca fiind în localitatea Satchinez, str.Daliei, nr.86, jud.Timiș, în loc de strada a -V -a, cum apare înscris în CF nr.402913 Comuna Satchinez (nr. CF vechi 5065), nr. cadastral 306/1/1.

**Art.3-** Se dispune înscrierea în evidențele O.C.P.I-Timiș, a situației privind regimul proprietății, menționate la art.1.

**Art.4-** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și se comunică prin grija secretarului comunei:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului Comunei Satchinez
- O.C.P.I-Timiș

**PRIMAR**  
**CHEAUA FLORIN OLIMPIU**



**AVIZEAZĂ,**  
**SECRETAR**  
**CLIMESCU CIPRIAN-MARIAN**

Total consilieri locali în funcție	
Prezenți	
Pentru	
Împotrivă	
Abțineri	



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI SATCHINEZ**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**

---

**Localitatea Satchinez, Str.Daliei, Nr.82, cod 307365 •**  
**Tel: 0256/379500 • Fax: 0256/379502**  
**E-mail: primariasatchinez@yahoo.com • www.satchinez.ro**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind aprobarea emiterii de acte administrative fiscale, acte de executare silită și alte acte de către organul fiscal local din cadrul Comunei Satchinez, fără semnătura persoanelor împuternicite și fără ștampila organului fiscal local**

În vederea clarificării situației juridice a imobilului și a terenului în suprafață de 725m<sup>2</sup> situate în intravilanul localității Satchinez, Comuna Satchinez, propun trecerea din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a Comunei Satchinez și în administrarea Consiliului Local Satchinez a imobilului și a terenului, înscris în CF nr.402913 Comuna Satchinez (nr. CF vechi 5065), nr. cadastral 306/1/1.Totodată propun actualizarea adresei clădirii ca fiind în localitatea Satchinez, str.Daliei, nr.86, jud.Timiș, așa cum este în prezent, în loc de strada a -V –a, cum apare înscris în CF nr.402913 Comuna Satchinez (nr. CF vechi 5065), nr. cadastral 306/1/1.

Menționez că pentru această suprafață de teren, în evidentele noastre nu figureaza persoane fizice sau juridice cu cereri de revendicare, conform Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar și Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv. Deasemenea, acesta suprafata de teren nu figureaza in domeniul public al comunei Satchinez.

Fata de cele prezentate inițiez Proiectul de hotarare privind trecerea din proprietatea Statului Român în domeniul privat al comunei Satchinez și în administrarea Consiliului Local Satchinez, a imobilului și a terenului în suprafață de 725m<sup>2</sup> situat în intravilanul localității Satchinez, Comuna Satchinez, înscris în CF nr. 402913,Comuna Satchinez (nr. CF vechi 5065), nr. cadastral 306/1/1/b.

**PRIMAR,**  
**CHEAUA FLORIN OLIMPIU**







17280824

Carte Funciară Nr. 402913 Comuna/Oraș/Municipiu: Satchinez

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	1924
Ziua	10
Luna	01
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5065

Adresa: Loc. Satchinez, Str V, Nr. 86, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 306/1/1	725	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 306/1/1	Loc. Satchinez, Str V, Nr. 86, Jud. Timis	Cladire

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>170169 / 26/11/2007</b>	
Lege nr. 0, din emis de ;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu nr 405/1949, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) STATUL ROMAN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5065)	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

HANU SOFIA  
asistent registrator

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 306/1/1	725	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	725	-	-	-	Curte și gradina

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 306/1/1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Cladire

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.4041618/10-01-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

10-01-2017

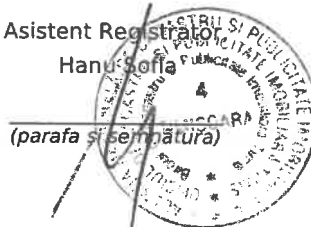
Data eliberării,

11 IAN. 2017

Asistent Registratură

Hanu Sofia

(parafa și semnătura)



Referent,

BERLO  
 (parafa și semnătura)