

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SATCHINEZ**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**

Localitatea Satchinez, Str.Daliei, Nr.82, cod 307365 -  
Tel: 0256/379500 - Fax: 0256/379502  
E-mail: primariasatchinez@yahoo.com - www.satchinez.ro

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind stabilirea denumirii străzii și a numărului de casă  
pentru imobilul cu nr. cadastral 404321, teren intravilan în localitatea Satchinez,  
proprietatea numiților CHELBA VALENTIN și CHELBA FLORENTINA -CRINA**

Consiliul Local al Comunei Satchinez, întrunit în sesiune ordinară în data de \_\_\_\_\_ ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare a primarului și raportul de avizare favorabil a comisiei pentru buget, finanțe, fonduri europene, patrimoniu, administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii publice, comerț;
- solicitarea domnului Chelba Valentin, înregistrată la sediul Primăriei Comunei Satchinez cu nr.688/08.11.2017, prin care se dorește stabilirea denumirii străzii și a unui număr de casă pentru cu nr. cadastral 404321 în suprafață de 985 mp ;
- referatul Compartimentului Agricol nr.7413/ 08.11.2017, prin care se propune stabilirea prin hotărâre de consiliu a denumirii străzii ca fiind str.Brândușei și a numărului de casă ca fiind nr.2A, pentru imobilul înscris în C.F nr.404321, teren intravilan în localitatea Satchinez, în suprafață de 985 mp, proprietatea numiților CHELBA VALENTIN și CHELBA FLORENTINA - CRINA
- prevederile art.36 alin.5, lit.d, din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,  
În temeiul prevederilor art.39, art.45 și art.115 pct.1, lit „b” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1-** Se stabilește **Str.Brândușei, nr.2A**, ca fiind denumirea străzii și a numărului de casă pentru imobilul cu număr cadastral C.F-404321, în localitatea Satchinez, în suprafață de 985 mp, proprietatea numiților CHELBA VALENTIN și CHELBA FLORENTINA -CRINA .

**Art.2-** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și se comunică prin grija secretarului comunei:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului Comunei Satchinez
- Compartimentului Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului
- Familiei CHELBA VALENTIN și CHELBA FLORENTINA -CRINA

**PRIMAR,  
CHEAUA FLORIN OLIMPIU**



**AVIZEAZĂ,  
SECRETAR  
CLIMESCU CIPRIAN-MARIAN**

Total consilieri locali în funcție	
Prezenți	
Pentru	
Împotrivă	
Abțineri	



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI SATCHINEZ  
JUDEȚUL TIMIȘ

Localitatea Satchinez, Str. Daliei, Nr.82, cod 307365 ▪  
Tel: 0256 /379500 , 0256 379881 ▪ Fax: 0256 379502  
E-mail: primariasatchinez@yahoo.com ▪ www.satchinez.ro

Nr. 7419 din 8 noiembrie 2017

Se aprobă,  
PRIMAR,  
Cheaua Florin-Olimpia



REFERAT

Subsemnata CĂRĂUȘ NICULINA , referent în cadrul Biroului Agricol și stare civilă Având în vedere cererea numelui CHELBA VALENTIN domiciliat în comuna Satchinez localitatea Satchinez str. Zambilelor nr. 7 , județul Timiș , proprietar , înregistrată sub nr. 688 din 8 noiembrie 2017 , prin care solicită atribuirea unui nr. de casă pentru imobilul înscris în CF nr.404321 cumpărat în baza contractului de vânzare nr. 1024 din 2 septembrie 2016 ,

Am verificat actele anexate cererii și am constatat următoarele :

Imobilul din care s-a efectuat dezmembrarea este situat în localitatea Satchinez str. Brândușei nr. 2 , județul Timiș ,

**PROPUN** ca pentru imobilul înscris în CF nr. 404321 proprietatea numiților CHELBA VALENTIN și CHELBA FLORENTINA –CRINA , să fi atribuit prin Hotărârea Consiliului Local , nr. de casă 2 A str. Brândușei , localitatea Satchinez.

Referent superior ,  
Cărăuș Niculina





COMUNA SATCHINEZ	
INTRARE/IESIRE	
Nr.	688
ZI	08 LUNA 11 AN 2017

Către primăria Satchinez,

Subsemnatul Gheba Valentin domiciliat în com.  
Satchinez, județul Timiș, strada Zambiblar nr. 7, cu C.I.  
seria T2, nr. 253052, CNP 1810901335984 proprietar al  
terenului intravilan înscris în C.F nr. 404321 cu nr.  
topografic 404321 situat în localitatea Satchinez (strada  
Brândusei) solicit am atribui nr. de casă pentru acest  
teren.

Data: 08. 011. 2017

Vă mulțumesc,  
Gheba









**DUPLICAT**



S-a cerut autentificarea prezentului act:

**ACT DE DEZLIPIRE  
ȘI CONTRACT DE VÂNZARE**

**I.  
ACT DE DEZLIPIRE**

Subsemnații **CUCUIET IOAN**, cetățean român, CNP 1621002060787, domiciliat în Sat. Satchinez (Com. Satchinez), str. Brândușei, nr. 2, jud. Timiș, posesor al CI seria TZ nr. 010133/10.10.2012 eliberată de SPCLP Timișoara și soția **CUCUIET VIORICA**, cetățeană română, CNP 2630921060816, domiciliată în Sat. Satchinez (Com. Satchinez), str. Brândușei, nr. 2, jud. Timiș, posesoare a CI seria TZ nr. 007901/01.10.2012 eliberată de SPCLP Timișoara, în calitate de proprietari asupra imobilului descris mai jos, și **BÎRLA EVA** (înscrisă în CF BÂRLA EVA), CNP 2421005012538, domiciliată în Sat. Satchinez (Com. Satchinez), nr. 2, jud. Timiș, identificată cu CI seria TM nr. 145820/26.07.2000 eliberată de Poliția Timișoara, văduvă, în calitate de beneficiară a dreptului de uzufruct viager asupra cotei de sub B1 și B2 din imobilul situat administrativ în Satchinez, nr. 771, jud. Timiș, înscris în Cartea Funciară nr. 403910 Satchinez (Nr. CF vechi 4071, nr. topografic vechi: 603/32/1/b/126/2), constând în teren intravilan în suprafață de 2282 mp sub A1 cu nr. cadastral/nr. topografic: 403910 și construcții sub A1.1 constând în casă în Satchinez, nr. 771, jud. Timiș având nr. cadastral/nr. topografic: 403910-C1, dobândit astfel: prin cumpărare, cota de 250/1439 asupra terenului precum și nuda proprietate asupra construcției, ca bun comun, de numiții **CUCUIET IOAN** și **CUCUIET VIORICA**, numita **BÎRLA EVA**, fiind beneficiară a dreptului de uzufruct viager asupra acestora, așa cum este înscris în CF sub B1, B2 și C1, terenul în cotă de 1189/1439 prin atribuire teren către numiții **CUCUIET IOAN** și **CUCUIET VIORICA**, bun comun, așa cum este înscris în CF sub B3 iar diferența suprafeței de teren de 843 mp, a fost dobândită prin hotărâre judecătorească, conform Documentației de dezmembrare executată de PFA ing. Zaharia Gabriel și vizată de OCPI-Timiș, sub nr. 161218/22.08.2016 dezlipim imobilul descris mai sus, în următoarele loturi, după cum urmează: -----

**Lot 1:** Parcela cu nr.cadastral nou format nr. 404320, constând în Teren intravilan cu casa P, la nr. 771 în suprafață de 1297 (omidouăsutenuăzecișisapte) mp, situată administrativ în Satchinez, nr. 771, jud. Timiș înscrisă în CF nou format 404320 Satchinez. -----

**Lot 2:** Parcela cu nr.cadastral nou format nr. 404321, constând în Teren intravilan în suprafață de 985 (nouă sute optzecișicinci) mp, situată administrativ în Satchinez, nr. 771, jud. Timiș înscrisă în CF nou format 404321 Satchinez. -----

Subsemnații **CUCUIET IOAN**, **CUCUIET VIORICA**, **BÎRLA EVA**, declarăm că imobilul a fost dobândit prin cumpărare, atribuire teren și hotărâre judecătorească conform Contractului de vânzare cumpărare cu drept de uzufruct viager autentificat sub nr. 1015/17.08.2006 la BNP Dănilă Eusebiu Octav – Timișoara, a Ordinului Prefectului nr. 173/13.03.2015 emis de Prefectura Timiș și a Sentinței civile nr. 4148/15.04.2016 a Judecătoriei Timișoara, rămasă definitivă și irevocabilă la data de 29.06.2016, este liber de orice sarcini, nu a fost trecut în proprietate de stat în temeiul vreunui act normativ, rămânând în deplina noastră proprietate și posesiune în mod legal. -----

Subsemnații **CUCUIET IOAN**, **CUCUIET VIORICA**, **BÎRLA EVA**, declarăm că Terenul intravilan în suprafață de 985 (nouă sute optzecișicinci) mp, situat administrativ în Satchinez, nr. 771, jud. Timiș înscris în CF nou format 404321 Satchinez este destinat pentru edificarea unei construcții, sens în care prezentăm Certificatul de urbanism nr. 37/01.09.2016 emis de Primăria Satchinez. -----

Prezentul act se va conexa la Serviciul de Carte Funciară Timișoara cu lucrarea înregistrată sub nr. 161218/22.08.2016. -----

Dezmembrarea imobilului se face cu respectarea prevederilor art. 6 alin. 6 lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare, părțile prezentând Certificatul de urbanism nr. 37/01.09.2016 emis de Primăria Satchinez. -----

În vederea intabulării la CF Timișoara prezentul act este completat cu date tehnice de pe schița topografică de mai sus, mandatând notarul public în baza art. 35 alin. 1 din Legea 7/13.03.1996 republicată, să facă toate demersurile necesare la biroul de carte funciară în acest sens, primind de la notarul public după intabulare, 3 exemplare din contract, cunoscând că înscrierea în cartea funciară este cea constitutivă de drept. ----

Subsemnata **BÎRLA EVA**, în calitate de beneficiară a dreptului de uzufruct viager asupra cotei de sub B1 și B2 din Cartea Funciară nr. 403910 Satchinez, declar pe proprie răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că prin semnarea prezentului act de dezlipire și contract de

A.N.C.P.I.-O.C.P.I. TIMIȘ B  
Biroul de carte funciară Timișoara  
178946  
Data nr. ....

vânzare, sunt de acord cu dezmembrarea imobilului, conform Documentației de dezmembrare executată de PFA ing. Zaharia Gabriel și vizată de OCPI-Timiș, sub nr. 161218/22.08.2016, și cu vânzarea Parcele cu nr.cadastral nou format nr. 404321, constând în Teren intravilan în suprafață de 985 (nouă sute optzeci și cinci) mp, situată administrativ în Satchinez, nr. 771, jud. Timiș înscrisă în CF nou format 404321 Satchinez, sub condiția înscrierii dreptului meu de uzufruct viager, asupra Parcele cu nr.cadastral nou format nr. 404320, constând în Teren intravilan cu casa P, la nr. 771 în suprafață de 1297 (omidouă sute nouăzeci și șapte) mp, situată administrativ în Satchinez, nr. 771, jud. Timiș înscrisă în CF nou format 404320 Satchinez.

După dezmembrare înțelegem să încheiem următorul: -----

## II. CONTRACT DE VÂNZARE

Între:

1. **CUCUIET IOAN**, cetățean român, CNP 1621002060787, domiciliat în Sat. Satchinez (Com. Satchinez), str. Brândușei, nr. 2, jud. Timiș, posesor al CI seria TZ nr. 010133/10.10.2012 eliberată de SPCLEP Timișoara și soția **CUCUIET VIORICA**, cetățean român, CNP 2630921060816, domiciliată în Sat. Satchinez (Com. Satchinez), str. Brândușei, nr. 2, jud. Timiș, posesoare a CI seria TZ nr. 007901/01.10.2012 eliberată de SPCLEP Timișoara, în calitate de proprietari asupra imobilului descris mai jos, și **BÎRLA EVA** (înscrișă în CF **BÂRLA EVA**), CNP 2421005012538, domiciliată în Sat. Satchinez (Com. Satchinez), nr. 2, jud. Timiș, identificată cu CI seria TM nr. 145820/26.07.2000 eliberată de Poliția Timișoara, în calitate de **vânzători** și -----

2. **CHELBA VALENTIN**, CNP 1810901335984, domiciliat în Sat. Satchinez (Com. Satchinez), str. Zambilelor, nr. 7, jud. Timiș, posesor al CI seria TZ nr. 253052/28.10.2015 eliberată de SPCLEP Timișoara și soția **CHELBA FLORENTINA-CRINA**, CNP 2840409350066, domiciliată în Sat. Satchinez (Com. Satchinez), str. Zambilelor, nr. 7, jud. Timiș, posesoare a CI seria TM nr. 980850/07.06.2012 eliberată de SPCLEP Timișoara, în calitate de **cumpărători** -----

denumiți în continuare astfel în cuprinsul contractului înțelegem de comun acord să încheiem prezentul contract de vânzare cumpărare în următoarele condiții: -----

Subsemnații **CUCUIET IOAN, CUCUIET VIORICA și BÎRLA EVA**, vindem numiților **CHELBA VALENTIN și CHELBA FLORENTINA-CRINA**, întreg imobilul constând în Parcela cu nr.cadastral nou format nr. 404321, constând în Teren intravilan în suprafață de 985 (nouă sute optzeci și cinci) mp, situată administrativ în Satchinez, nr. 771, jud. Timiș înscrisă în CF nou format 404321 Satchinez, dobândit prin dezmembrare, anterior cumpărare, hotărâre judecătorească, conform celor de mai sus. -----

Subsemnații vânzători, declarăm că imobilul a fost dobândit prin cumpărare, atribuire teren și hotărâre judecătorească conform Contractului de vânzare cumpărare cu drept de uzufruct viager autentificat sub nr. 1015/17.08.2006 la BNP Dănilă Eusebiu Octav – Timișoara, a Ordinului Prefectului nr. 173/13.03.2015 emis de Prefectura Timiș și a Sentinței civile nr. 4148/15.04.2016 a Judecătoriei Timișoara, rămasă definitivă și irevocabilă la data de 29.06.2016. -----

Subsemnații **CUCUIET IOAN și CUCUIET VIORICA**, declarăm pe proprie răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că suntem căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri și nu avem încheiată nicio convenție matrimonială. -----

Subsemnata **BÎRLA EVA** declarăm pe proprie răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că sunt văduvă și nu m-am recăsătorit. -----

Prețul total al vânzării, stabilit de comun acord, de noi părțile, este de **4000 EURO (patrumiieuro)** reprezentând echivalentul sumei de **17.822 lei (șaptesprezecemiioptsutedouăzecișidoilei)** la cursul B.N.R. de 4,4555 lei/1 EUR valabil azi, data semnării și autentificării prezentului act, preț care s-a achitat în întregime azi, data semnării și autentificării prezentului contract. -----

Subsemnații vânzători, declarăm că am primit, azi, data semnării și autentificării prezentului contract, în întregime, suma de **4000 EURO (patrumiieuro)**, reprezentând echivalentul sumei de **17.822 lei (șaptesprezecemiioptsutedouăzecișidoilei)** la cursul B.N.R. de 4,4555 lei/1 EUR valabil azi, data semnării și autentificării prezentului act, reprezentând prețul total al vânzării imobilului, cumpărătorii executându-și obligația de plată, declarația noastră constituind chitanță liberatorie pentru executarea obligației de plată. -----

Subsemnații **CUCUIET IOAN, CUCUIET VIORICA, BÎRLA EVA**, declarăm că Terenul intravilan în suprafață de 985 (nouă sute optzeci și cinci) mp, situat administrativ în Satchinez, nr. 771, jud. Timiș înscris în CF nou format 404321 Satchinez este destinat pentru edificarea unei construcții, sens în care prezentăm Certificatul de urbanism nr. 37/01.09.2016 emis de Primăria Satchinez. -----

Subsemnații vânzători, declarăm cunoscând consecințele penale pentru falsul în declarații prevăzute de -----

art. 326 Cod Penal, că imobilul nu este grevat de sarcini, nu este scos din circuitul civil nefiind trecut în proprietate de stat în temeiul vreunui act normativ, sau în proprietatea altei persoane juridice sau fizice; nu este revendicat în baza Legilor proprietății, nu face obiectul vreunui proces, nu este închiriat vreunei persoane fizice sau juridice, nu face parte din capitalul social al vreunei societăți comerciale, asociații, fundații, nu este ipotecat și nici nu s-a promis închirierea, vânzarea ori constituirea vreunui drept asupra acestuia, nu constituie obiectul unui litigiu ori urmăriri, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 177840 din data de 02.09.2016 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara.

Subsemnatele părți contractante declarăm că avem cunoștință de prevederile legale privitoare la combaterea evaziunii fiscale, adică am declarat prețul real și ni s-au pus în vedere dispozițiile Legii nr. 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale și a Legii nr. 656/2002, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, modificată și completată și mai declarăm că între noi nu a mai intervenit o altă convenție cu alt preț privind același imobil.

Transmisiunea proprietatii în baza art. 1672 Ncc, cu toate atributele sale și predarea imobilului, în baza art. 1685 Ncc. împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului.

Subsemnații vânzători, garantăm pe cumpărători contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către cumpărători obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi vânzătorii avem obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Subsemnații cumpărători **CHELBA VALENTIN și CHELBA FLORENTINA-CRINA** înțelegem să cumpărăm ca bun comun, de la numiții **CUCUIET IOAN, CUCUIET VIORICA și BÎRLA EVA**, întreg imobilul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut ne declarăm de acord.

Subsemnații cumpărători **CHELBA VALENTIN și CHELBA FLORENTINA-CRINA**, declarăm pe proprie răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că suntem căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri și nu avem încheiată nicio convenție matrimonială.

Subsemnații cumpărători ne obligăm la înscrierea în Cartea Funciară a prezentei transmisiuni a dreptului de proprietate în favoarea noastră, mandatând notarul public în baza art.35 alin. 1 din Legea 7/13.03.1996 cu modificările și completările ulterioare, să facă toate demersurile necesare la biroul de carte funciară în acest sens, primind de la notarul public după intabulare, 2 exemplare din contract, cunoscând că înscrierea în cartea funciară este cea constitutivă de drept.

Subsemnatele părți contractante declarăm că ni s-au pus în vedere dispozițiile legale privind obligația radierii, respectiv înregistrării la organul fiscal al transferului dreptului de proprietate cu privire la imobilul ce formează obiectul prezentului contract în termen de 30 de zile de la data înstrăinării, respectiv dobândirii acestuia.

Subsemnatele părți contractante, declarăm că înainte de semnarea prezentului contract de vânzare, am fost consiliați de către notarul public instrumentator și informați cu privire la noțiunile juridice din prezentul act, am înțeles pe deplin conținutul precum și limitele angajamentului încheiat prin prezenta tranzacție, am citit personal cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord și declarăm că suntem de acord cu prezentul contract de vânzare-cumpărare astfel cum a fost el redactat și stăruim la autentificarea lui întrucât exprimă voința noastră, drept pentru care semnăm mai jos pe unicul exemplar original.

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare în sumă totală de **535 lei**, calculat în baza art. 111 alin. 1 lit. b din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal și a normelor metodologice de aplicare a acestuia, a fost achitat integral de către vânzători.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărători, în sarcina carora se afla și cheltuielile de intabulare.

Noi, vânzătorii, ne declarăm în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorilor în cartea funciara a imobilului ce formeaza obiectul prezentului in scris.

La baza autentificării prezentului contract au stat următoarele acte: Extrasul CF nr. 177840/02.09.2016 Satchinez, Contractul de vânzare cumpărare cu drept de uzufruct viager autentificat sub nr. 1015/17.08.2006 la BNP Dănilă Eusebiu Octav – Timișoara, Ordinul Prefectului nr. 173/13.03.2015 emis de Prefectura Timiș, Sentința civilă nr. 4148/15.04.2016 a Judecătoriei Timișoara, rămasă definitivă și irevocabilă la data de 29.06.2016, extrase RNNRM, Planul de dezmembrare, certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 355/09.08.2016 eliberat de Primăria Satchinez.

Tehnoredactat, procesat și autentificat, azi, data autentificării, la sediul Biroului Individual Notarial Mălescu Gheorghe din Timișoara, str. Palanca, nr. 1, SAD, jud. Timiș, într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial și 9 duplicate, din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial, două duplicate pentru Biroul de cadastru și publicitate imobiliară iar 6 duplicate s-au eliberat părților.-----

**PARTAJANȚI ȘI VÂNZĂTORI,** **CUMPĂRĂTORI,**  
CUCUIET IOAN      CUCUIET VIORICA      CHELBA VALENTIN      CHELBA FLORENTINA-CRINA  
S.S.                      S.S.                                      S.S.                                      S.S.

**BÎRLA EVA**  
S.S.

**ROMÂNIA**  
**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI**  
**BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL MĂLESCU GHEORGHE**  
Licența de funcționare 262/1879/06.08.2014  
**TIMIȘOARA-jud. TIMIȘ**  
Str. Palanca, nr. 1, SAD



**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1024**  
Anul 2016 luna septembrie ziua 02

În fața mea MĂLESCU GHEORGHE, notar public, la sediul biroului s-au prezentat: -----

1. CUCUIET IOAN, cetățean român, CNP 1621002060787, domiciliat în Sat. Satchinez (Com. Satchinez), str. Brândușei, nr. 2, jud. Timiș, identificat cu CI seria TZ nr. 010133/10.10.2012 eliberată de SPCLEP Timișoara, în calitate de partajant și vânzător, în nume propriu.-----

2. CUCUIET VIORICA, cetățean român, CNP 2630921060816, domiciliată în Sat. Satchinez (Com. Satchinez), str. Brândușei, nr. 2, jud. Timiș, identificată cu CI seria TZ nr. 007901/01.10.2012 eliberată de SPCLEP Timișoara, în calitate de partajantă și vânzătoare, în nume propriu.-----

3. BÎRLA EVA, CNP 2421005012538, domiciliată în Sat. Satchinez (Com. Satchinez), nr. 2, jud. Timiș, identificată cu CI seria TM nr. 145820/26.07.2000 eliberată de Poliția Timișoara, în calitate de partajantă și vânzătoare, în nume propriu.-----

4. CHELBA VALENTIN, CNP 1810901335984, domiciliat în Sat. Satchinez (Com. Satchinez), str. Zambilelor, nr. 7, jud. Timiș, identificat cu CI seria TZ nr. 253052/28.10.2015 eliberată de SPCLEP Timișoara, în calitate de cumpărător, în nume propriu.-----

5. CHELBA FLORENTINA-CRINA, CNP 2840409350066, domiciliată în Sat. Satchinez (Com. Satchinez), str. Zambilelor, nr. 7, jud. Timiș, identificată cu CI seria TM nr. 980850/07.06.2012 eliberată de SPCLEP Timișoara, în calitate de cumpărătoare, în nume propriu.-----

care după ce au citit actul, îndeplinit cu respectarea condițiilor de fond și de formă, întocmit în raport cu natura acestuia, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original.

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea nr. 36/1995, republicată  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput impozitul în sumă de 535 lei, cu chit. Seria BMG nr. 1836-31858/2016

S-a perceput onorariul de 500 lei + 20 % TVA cu BF nr. 7/2016 (pt. dezmembreare).

S-a perceput onorariul de 500 lei + 20 % TVA cu BF nr. 7/2016 (pt. vânzare)

S-a perceput taxa ANCPI cod 2.7.3 în valoare de 200 lei cu chit. nr. 0294659/2016.

S-a perceput taxa ANCPI cod 2.2.2. în valoare de 120 lei ( 2x 60 lei) cu chit. nr. 0294664/2016. (pt. dezmembreare)

S-a perceput taxa ANCPI cod 2.3.2. în valoare de 60 lei cu chit. nr. 0294664/2016. (pt. vânzare)

**NOTAR PUBLIC,**  
**MĂLESCU GHEORGHE**

S.S./L.S. Prezentul duplicat s-a întocmit  
în 9 exemplare

**MĂLESCU GHEORGHE**  
notar public, astăzi, data autentificării  
actului, și are aceeași valoare probantă ca  
originalul



T020916

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404321 Satchinez



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Satchinez, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404321	985	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>178946 / 05/09/2016</b> Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE SI CONTRACT DE VANZARE AUT. 1024, din 02/09/2016 emis de Malescu Gheorghe;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>CHELBA VALENTIN</b> , si sotia 2) <b>CHELBA FLORENTINA-CRINA</b> , bun comun	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

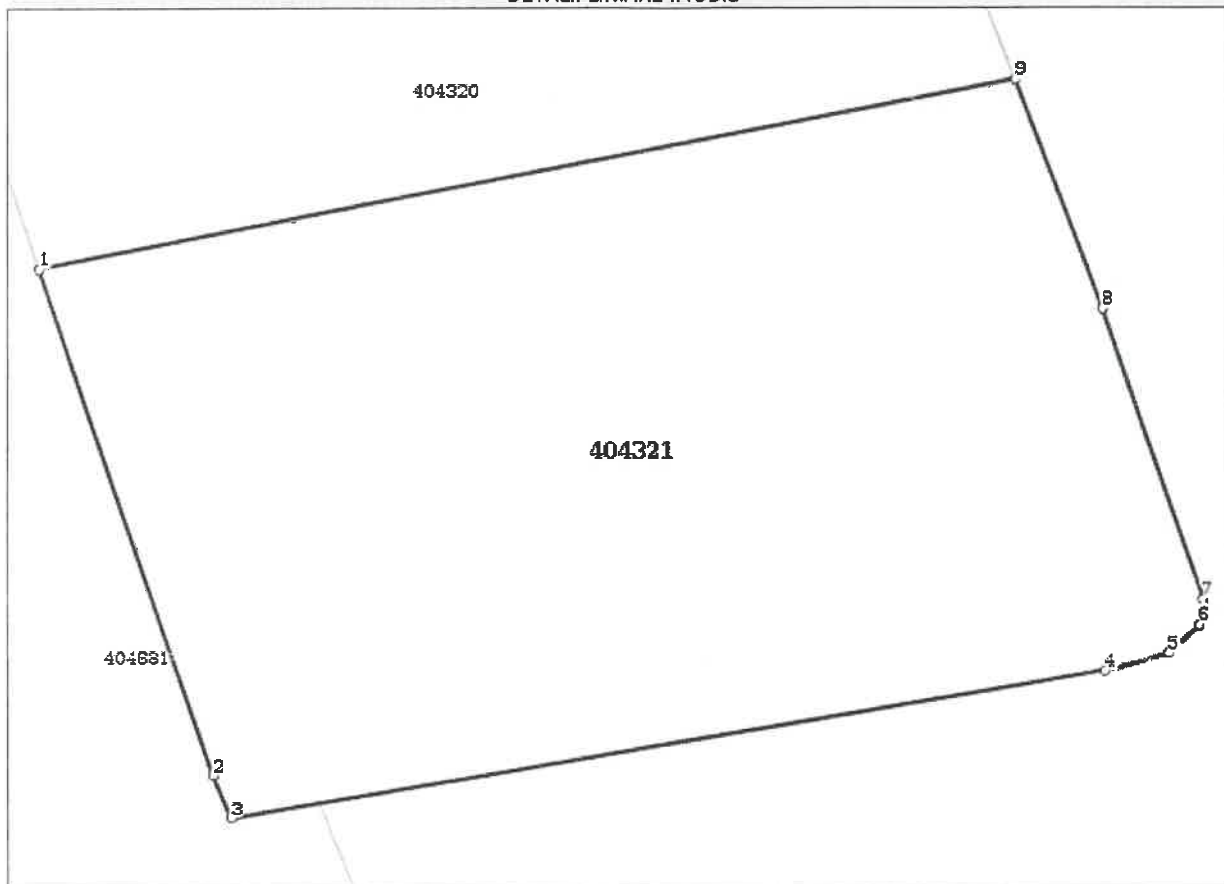


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404321	985	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	985	-	-	-	Teren Intravilan.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.985
2	3	2.237
3	4	30.221
4	5	2.328
5	6	1.765
6	7	1.254



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	14.915
8	9	11.834
9	1	34.027

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 millimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.5027078/02-11-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
02-11-2017

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
GIORGIANA MARIA Lilea

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

- 6 NOV. 2017



