

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SATCHINEZ
JUDEȚUL TIMIȘ

Localitatea Satchinez, Str.Daliei, Nr.82, cod 307365 -
Tel: 0256/379500 - Fax: 0256/379502
E-mail: primariasatchinez@yahoo.com • www.satchinez.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind stabilirea denumirii străzii și a numărului de casă
pentru imobilul cu nr. cadastral 404107, teren intravilan în
localitatea Hodoni, proprietatea numitei Petrar Ana

Consiliul Local al Comunei Satchinez, întrunit în sesiune ordinară în data de _____ ;
Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului și raportul de avizare favorabil a comisiei pentru buget,finanțe,fonduri europene ,patrimoniu, administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii publice, comerț;
 - cererea nr.591/20.09.2017 a doamnei Petrar Ana, prin care solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local în vederea stabilirii unui număr de casă pentru imobilul său;
 - referatul Compartimentului Agricol nr.6509/25.09.2017,prin care se propune stabilirea prin hotărâre de consiliu a numărului de casă pentru imobilul cu nr. cadastral 404107, teren intravilan în localitatea Hodoni, proprietatea numitei Petrar Ana;
 - prevederile art.36 alin.5, lit.d, din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată ,cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art.39, art.45 și art.115 pct.1, lit „b” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată ,cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se stabilește **Str.Ronaț, nr.13/B**, ca fiind denumirea străzii și a numărului de casă pentru imobilul cu număr cadastral nou format C.F nr.404107 , teren intravilan în localitatea Hodoni, proprietatea doamnei Petrar Ana.

Art.2- Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și se comunică prin grija secretarului comunei:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului Comunei Satchinez
- Compartimentului Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului
- Doamnei Petrar Ana

PRIMAR,
CHEAUA FLORIN OLIMPIU



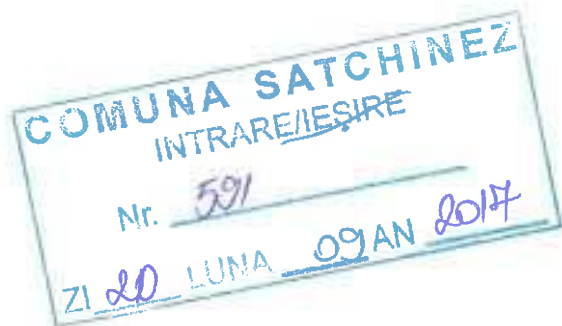
AVIZEAZĂ,
SECRETAR
CLIMESCU CIPRIAN-MARIAN

| | |
|---|--|
| Total consilieri locali în funcție | |
| Prezenți | |
| Pentru | |
| Impotrivă | |
| Abțineri | |

Pt. secretar

Către consiliu local
Al comunei Sat. Chiua
Subsemnatul Petru An. Olomănești
în Localitatea Hoobani Str. Chiuseului
Nr. 10 Proprietarul a imobilului
înscris în (E) CF nr. 404.107 situat pe
Strada Romoți

Solicit omi oprobă numărul de casa
număr proprietate pe care a deținut.



21.09.2017


Petru

Rog răspuns la Nr. Romoți nr. 52.
Petru An. Olomănești.

- An. Rouat nr. 13/B


DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE



-----Subsemnații soți, **CRÎȘAN NICOLAE**, cetățean român, cu domiciliul în mun. Timișoara, Pța. Miorița, nr.6, bl.2/A, ap.2, jud. Timiș și **CRÎȘAN MARIA**, cetățean român, cu domiciliul în sat Hodoni (com. Satchinez), nr.297, jud. Timiș, vindem liber de sarcini și cu garanție de orice evicțiune totală sau parțială, lui **PETRAR ANA**, dreptul de proprietate asupra întregului imobil cu nr. cadastral nou 404107, reprezentând teren împrejmuit – curți construcții – în suprafață totală de 830 mp., situat în intravilanul satului Hodoni (com. Satchinez), nr.246, jud. Timiș, (lot 1, înscris în C.F. nr.402287 Satchinez, cu nr. cadastral/topografic 402287), imobil dobândit ca bun comun prin cumpărare, conform Contractului de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr.2229/15.09.2003, la Biroul Notarului Public Tatu Doina-Elena, din mun. Timișoara, jud. Timiș, dezmembrare conform Actului de Dezlipire și Contractului de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr.1346/30.05.2013, la Biroul Notarial „Sichim-Noțingher” din mun. Timișoara, jud. Timiș și dezmembrare conform Actului de Dezmembrare autentificat sub nr.893 /25.09.2015, la Birou Individual Notarial Tatu Doina-Elena, din mun. Timișoara, jud. Timiș, pentru prețul total de 3.000 euro (treimii euro), echivalentul a 13.247 lei (treisprezecemiidouăsutepatruzecișaptelei), la cursul de referință B.N.R de 4,4157 lei/leuro, din data de 25.09.2015, preț pe care l-am încasat în întregime de la cumpărătoare, în numerar azi 25.09.2015, ceea ce recunoaștem prin semnarea prezentului contract. În baza acestuia autorizăm cumpărătoarea să intabuleze dreptul de proprietate în cartea funciară pe numele său. Prezentăm de asemenea și Certificatul de Atestare Fiscală nr.474/02.09.2015, eliberat de Primăria comunei Satchinez, jud. Timiș.-----

-----Începând de astăzi, data autentificării prezentului contract, cumpărătoarea va intra în posesia de fapt și de drept asupra imobilului vândut, urmând a suporta taxele și impozitele către stat, precum și cele ocazionate cu perfectarea contractului.-----



-----Subsemnata, **PETRAR ANA**, văduvă, cu domiciliul sat Hodoni (com. Satchinez), str. Calea Satchinezului, nr.10, jud. Timiș, cumpăr ca bun propriu al meu, dreptul de proprietate asupra întregului imobil cu nr. cadastral nou 404107, reprezentând teren împrejmuit – curți construcții – în suprafață totală de 830 mp., situat în intravilanul satului Hodoni (com. Satchinez), nr.246, jud. Timiș, (lot 1, înscris în C.F. nr.402287 Satchinez, cu nr. cadastral/topografic 402287), pentru prețul total de 3.000 euro (treimii euro), echivalentul a 13.247 lei (treisprezecemiidouăsutepatruzecișaptelei), la cursul de referință B.N.R de 4,4157 lei/leuro, din data de 25.09.2015, preț pe care l-am achitat în întregime vânzătorilor, în numerar azi 25.09.2015. Declar totodată că mi-au fost predate de către vânzătorii titlurile și documentele privind terenul cumpărat, am cunoștință de situația de fapt și de drept a imobilului ce formează obiectul prezentului contract.-----

-----Subsemnații, Crișan Nicolae, Crișan Maria și Petrar Ana, avem cunoștință că taxele notariale, inclusiv impozitul datorat conform legislației în vigoare se stabilesc la nivelul valorilor rezultate din expertiza pentru uz notarial. Declarăm că suntem de -----

acord cu toate clauzele înscrise în prezentul contract, ni s-au pus în vedere prevederile Legii privitoare la evaziunea fiscală și ale Legii nr.656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor. Cunoaștem dispozițiile legale privind obligația înregistrării la organul fiscal a transferului dreptului de proprietate operat prin prezentul contract.-----

-----Lucrările de publicitate imobiliară, rămân în sarcina biroului notarial.-----

-----Tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial TATU DOINA-ELENA din mun. Timișoara, astăzi 25.09.2015, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și 4 exemplare au fost eliberate părților.-----

VÂNZĂTORI,
S.S. Crișan Nicolae,

CUMPĂRĂTOARE,
S.S. Petrar Ana,

S.S. Crișan Maria,

/autentificarea în continuare/



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial TATU DOINA-ELENA

Licență de funcționare nr.2131/1876/05.11.2013

TIMIȘOARA, str. C. BREDICEANU nr.11,ap.1, jud. Timiș

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.894

Anul 2015, luna septembrie, ziua 25;

-----În fața mea, **TATU DOINA-ELENA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:-----

-----**CRIȘAN NICOLAE**, cetățean român, cu domiciliul în mun. Timișoara, Pța. Miorița, nr.6, bl.2/A, ap.2, jud. Timiș, identificat prin C.I. seria TM nr.700232/2008, elib. de SPCLEP Timișoara, C.N.P.1370608354763, în nume propriu, -----

-----**CRIȘAN MARIA**, cetățean român, cu domiciliul în sat Hodoni (com. Satchinez), nr.297, jud. Timiș, identificată prin C.I. seria TM nr.699368/2008, elib. de SPCLEP Timișoara, C.N.P.2440322354808, în nume propriu, și-----


-----**PETRAR ANA**, cetățean român, cu domiciliul sat Hodoni (com. Satchinez), str. Calea Satchinezului, nr.10, jud. Timiș, identificată prin C.I. seria TZ nr.125139/2014, elib. de SPCLEP Timișoara, C.N.P. 2630919241632, în nume propriu,-----

-----care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele – anexe.-----

-----În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**-----

S-a perceput impozit, în sumă de 147 lei+147 lei, cu chit. seria/nr.
BNP1484/25.09.2015

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 60 lei (2.3.2), cu chitanța seria/nr.
ANCPI_TM0195344/25.09.2015

S-a încasat onorariul în sumă de 400 lei+TVA, cu bon fiscal nr. /25.09.2015

NOTAR PUBLIC,

S.S. TATU DOINA-ELENA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de **TATU DOINA-ELENA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
TATU DOINA-ELENA





SPAȚIU ALB



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI SATCHINEZ
JUDEȚUL TIMIȘ

Localitatea Satchinez, Str.Daliei, Nr.82, cod 307365 ▪
Tel: 0256 /379500 , 0256 379881 ▪ Fax: 0256 379502
E-mail: primariasatchinez@yahoo.com ▪ www.satchinez.ro

Nr. 6509 din 26 septembrie 2017

Se aprobă ,
PRIMAR ,
Cheaua Florin-Olimpiu

REFERAT

Subsemnata CĂRĂUȘ NICULINA , referent în cadrul Biroului Agricol și stare civilă Având în vedere cererea numitei PETRAR ANA domiciliată în comuna Satchinez localitatea Hodoni str.Calea Satchinezului nr. 10 , județul Timiș , proprietar , înregistrată sub nr. 591 din 20.09.2017 , prin care solicită atribuirea unui nr. de casă pentru imobilul înscris în CF nr.404107 cumpărat în baza contractului de vânzare nr. 894 din 25 septembrie 2015 ,

Am verificat actele anexate cererii și am constatat următoarele :

Imobilul din care s-a efectuat dezmembrarea este situat în localitatea Hodoni str. Ronaț nr. 13/A , județul Timiș ,

PROPUN ca pentru imobilul înscris în CF nr. 404107 proprietatea numitei **PETRAR ANA** , să fi atribuit prin Hotărârea Consiliului Local , nr. de casă 13/B str.Ronaț , localitatea Hodoni .



Referent superior ,
Cărăuș Niculina

