

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SATCHINEZ
JUDEȚUL TIMIȘ

Localitatea Satchinez, Str.Daliei, Nr.82, cod 307365 ·
Tel: 0256/379500 · Fax: 0256/379502
E-mail: primariasatchinez@yahoo.com · www.satchinez.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea trecerii din proprietatea Statului Român
în domeniul privat al comunei Satchinez și în administrarea Consiliului Local
Satchinez, a imobilului teren în suprafață de 1.000 m²
situat în intravilanul localității Bărăteaz, comuna Satchinez, înscris în
C.F nr.400825 Satchinez (nr.CF vechi 1291 Bărăteaz), nr. cadastral 400825;**

Consiliul Local al Comunei Satchinez, întrunit în sesiune ordinară în data de _____ ;
Având în vedere :

- a) expunerea de motive a primarului și raportul de avizare favorabil a comisiei pentru buget, finanțe, fonduri europene, patrimoniu, administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii publice, comerț;
- b) solicitarea nr.570/13.09.2017 și documentele depuse de domnul Mititelu Mihai, domiciliat în localitatea Bărăteaz, str.Principală, nr57, județul Timiș, prin care și manifestă interesul pentru cumpărarea terenului aferent casei sale în suprafață de 1.000 mp din C.F nr.400825, Satchinez (nr.CF vechi 1291 Bărăteaz), nr. cadastral 400825 ;
- c) prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările și modificările ulterioare ;
- e) dispozițiile Legii nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și actualizată

În baza art. 36, alin. (1) și alin. (2) lit. c, art.39, art. 45 precum și ale art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă trecerea din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a Comunei Satchinez și în administrarea Consiliului Local Satchinez, a imobilului teren în suprafață de 1.000 m², situat în intravilanul localității Bărăteaz, comuna Satchinez, înscris în C.F nr.400825 Satchinez (nr.CF vechi 1291 Bărăteaz), nr. cadastral 400825;

Art.2- Se dispune înscrierea în evidențele O.C.P.I-Timiș, a situației privind regimul proprietății, menționate la art.1.

Art.3- Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și se comunică prin grija secretarului comunei:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului Comunei Satchinez
- O.C.P.I-Timiș
- domnului Mititelu Mihai

PRIMAR
CHEAUA FLORIN OLIMPIU



AVIZEAZĂ,
SECRETAR
CLIMESCU CIPRIAN-MARIAN

Total consilieri locali în funcție	
Prezenți	
Pentru	
Împotrivă	
Abțineri	

COMUNA SATCHINEZ
INTRARE/IESIRE
Nr. 540
ZI 15 LUNA 09 AN 2017

Către Consiliul local al
Comunei Satchinez
Domnule Primar.

Subsemnatul Mititelu Albei domiciliat
în loc Barăteș Str. Principala nr 57
Rog prin prezenta am să aproba
compensarea terenului intravilan aferent
casei mele înscris în CF nr 400825
Satchinez în suprafața de 1000 m².
Pentru aceasta se impune trecerea
proprietății de pe Statul Român în
domeniul privat al com. Satchinez
pentru ca ulterior să pot întocmi
raportul de evaluare pentru valorarea
celor două terenuri conținând
înscris în CF - 400825 - 1000 m²
400777 - 670 m².
Mentionez că terenurile le-am dobândit
în urma a două documentații:
- CF 400825 în anul 1998
- CF 400777 în anul 2010
Cele două parcele fiind alături
intentionat să unific printr-un

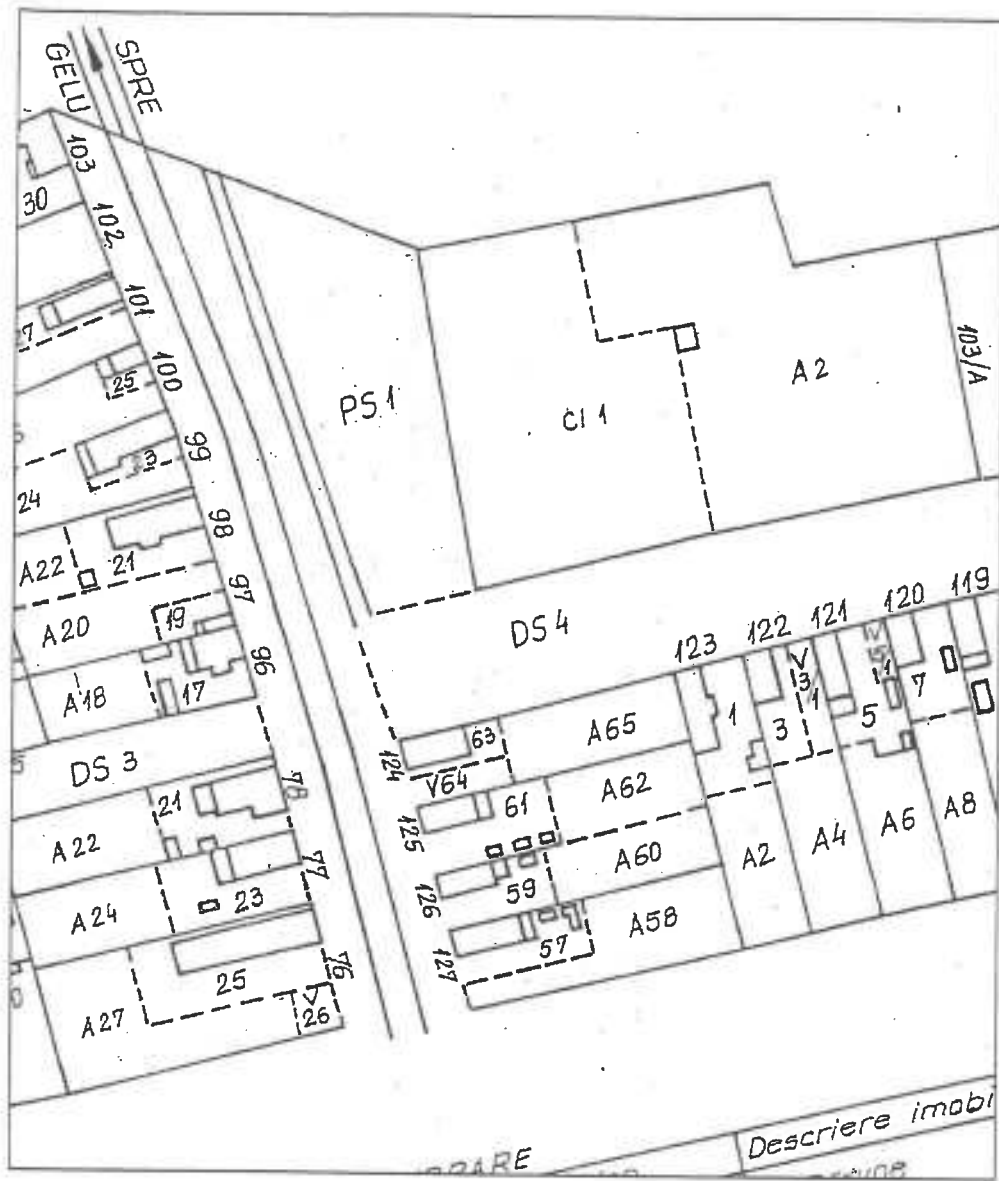
plan cadastral este donă terenuri
Anexez planurile la CF 40777; 40082;

Data

13.09.2017.

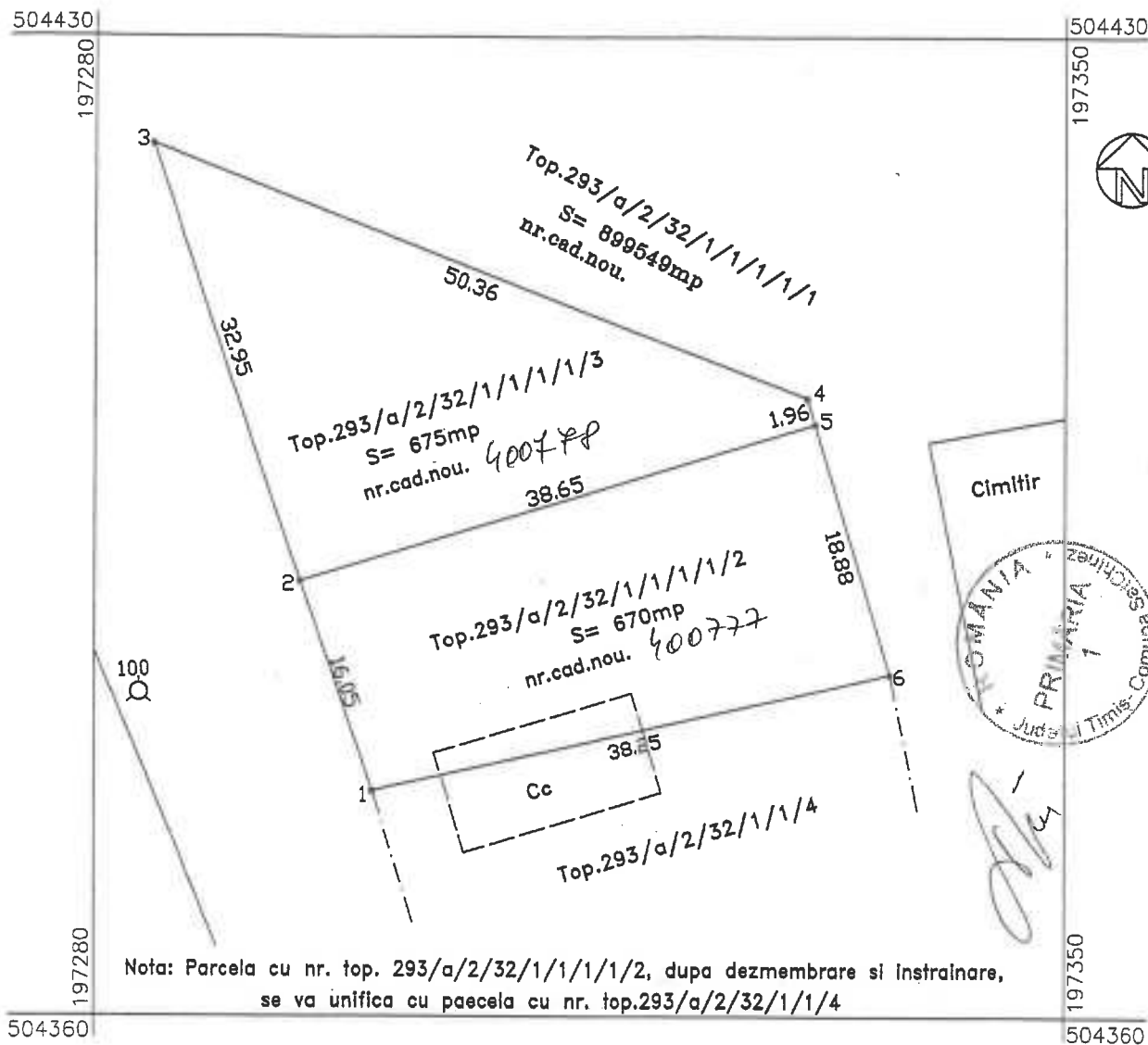
GA.

Plan de incadrare in zona
Scara 1: 2000



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1: 500**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
293/a/2/32/1/1/1/1	1345mp din 900894mp	Loc. Barateaz
Cartea Funciara nr.	374- Barateaz	UAT
		Satchinez



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/ alipire- Imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/ alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/ alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
293/a/2/32/1/1/1/1	900894	Ps	Pasune.	293/a/2/32/1/1/1/1 nr.cad.nou. —	899549	Ps	Pasune.
				293/a/2/32/1/1/1/2 nr.cad.nou. 400777	670	Ps	Pasune.
				293/a/2/32/1/1/1/3 nr.cad.nou. 400778	675	Ps	Pasune.
Total	900894	—	—	Total	900894	—	—

Executant: ing.Laszlo Delia
Semnatura si stampila

Data

Laszlo Delia

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Parafa
Semnatura si data
Stampila B.P.I.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș
JERISTEANU OLIDIA
CONSILIER

145308/10.12.09



2967915

Carte Funciară Nr. 400825 Comuna/Oraș/Municipiu: Satchinez

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	8898
Ziua	19
Luna	01
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1291 Barateaz
Nr. topografic:293/a/2/32/1/1/4

Adresa: Loc. Barateaz, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400825	1.000	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	400825-C1	Loc. Barateaz, Jud. Timis	Casa familiala

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2332 / 29/01/1998 Act nr. 0, din emis de ;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior cu nr.2056/1909, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1291 Barateaz)	A1
87822 / 23/06/2010 Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.3123, din 15/02/2009 emis de JUDECATORIA TIMISOARA;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE ant. cumparare nr.36206/2004, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MITELU MIHAI , bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2332 / 29/01/1998 Act nr. 0, din emis de ;	
C1 Drept de concesiune asupra terenului pe durata existentei constructiilor in fav; 1) MITELU MIHAI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1291 Barateaz)	A1, A1.1

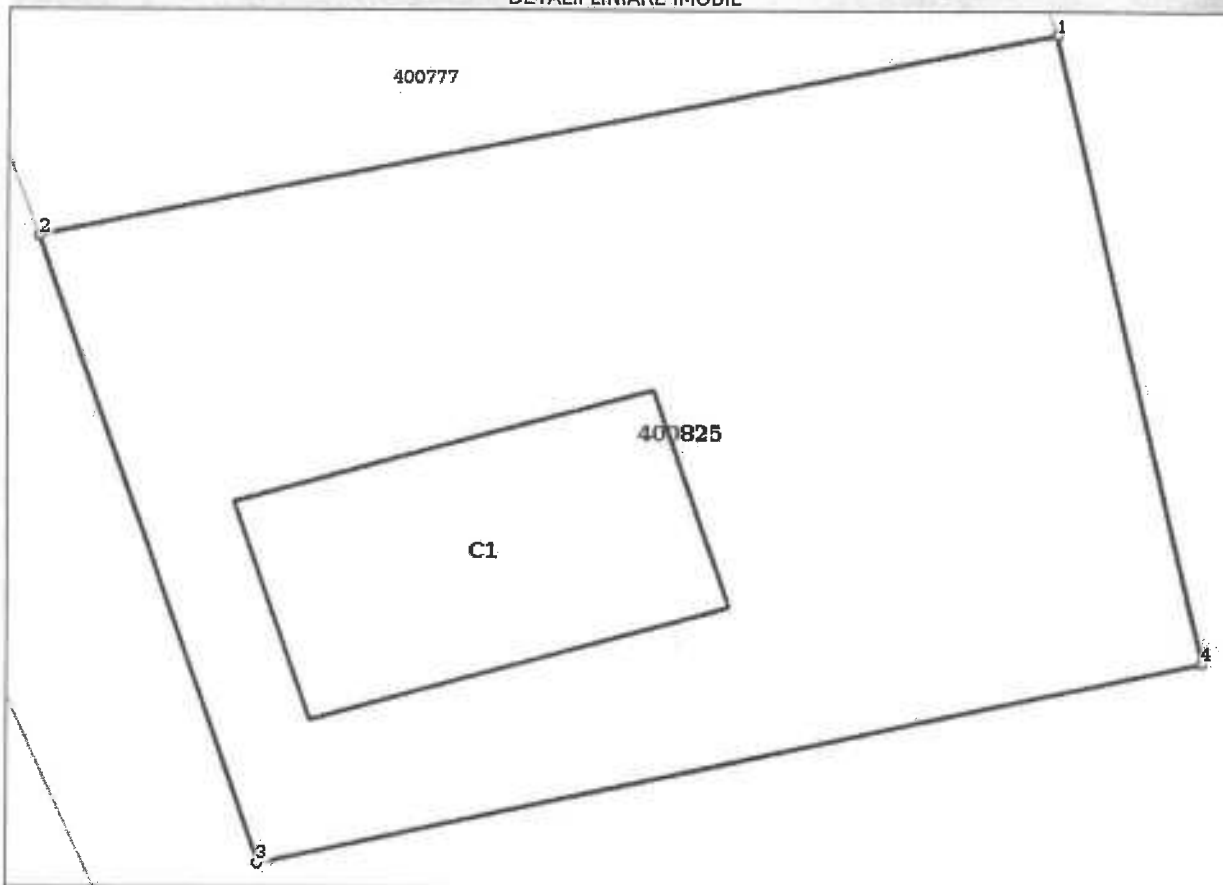


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400825	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	-	-	293/a/2/32/1/1/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	400825-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casa familiala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	38.255
2	3	27.403
3	4	35.799
4	1	26.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10



centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.4044999/19-01-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
19-01-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
Calapis Corina - Ileana

Referent,

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)
BER
CORINA ILEANA
T
LVINA

25 IAN. 2017







2436219

Carte Funciară Nr. 400777 Comuna/Oraș/Municipiu: Satchinez

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	8893
Ziua	19
Luna	01
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Barateaz, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400777	670	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
74345 / 28/05/2010 Act Administrativ nr. 30, din 05/05/2010 emis de cl;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SATCHINEZ , domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI

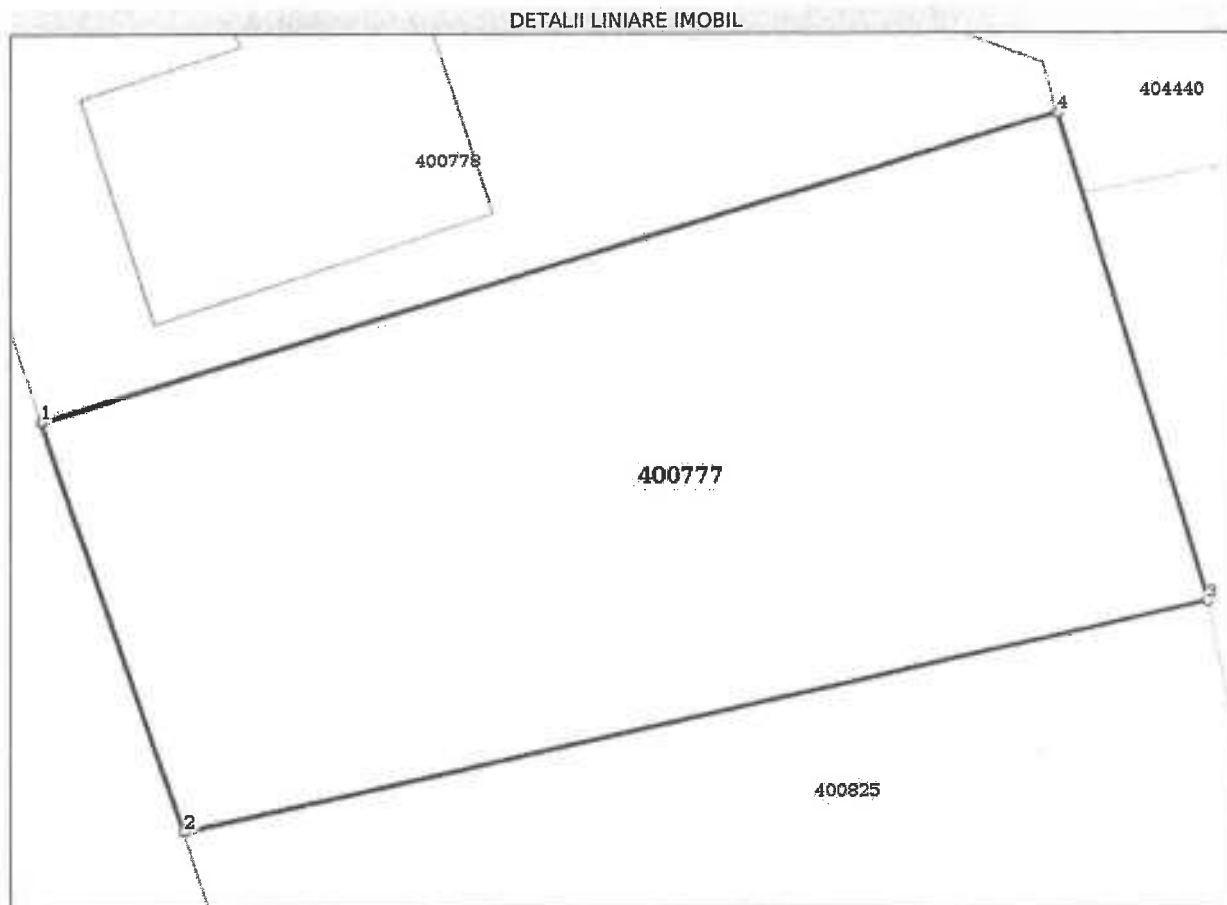
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
66540 / 06/05/2011 Act Administrativ nr. 4059, din 05/10/2010 emis de PRIMARIA SATCHINEZ;	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 670 mp pe o durata de 49 de ani 1) MITITELU MIHAI	A1



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400777	670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	670	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.046
2	3	38.255
3	4	18.881
4	1	38.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.4044996/19-01-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
19-01-2017

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
Marcov Daniela

(parafa și semnătura)

Referent,

și semnătura)
BERLOVAN ALVINA
REFERENT

20 IAN. 2017

MARCOV DANIELA
Asistent Registrator



100

CONTRACT DE CONCESIUNE

Intre Primaria Comunei Satchinez reprezentata prin Ion Dan Florin , primar si Tincă Silvana Camelia, secretar in calitate de concendent , pe deoparte si Mititelu Mihai domiciliat in com.Satchinez sat Bărăteaz str. Principală nr. 57 , judetul Timiș , posesor al CI seria TM nr 557057 in calitate de concesionar .

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului este cedarea si preluarea in concesiune a terenului situat in Bărăteaz având suprafata de 670 m.p. înscris în CF nr 400777 nr.topo 400777 , asa cum rezulta din planul de situatie anexat .

Art.2. Terenul precizat la art.1. se preda de catre concendent catre concesionar, pe baza de proces verbal de predare-primire , in vederea extinderii constructiilor existente pe terenuri alăturate.

Art.3.- Terenul concesionat va fi utilizat de către concesionar pe toată durata contractului, urmând ca după o perioadă de un an de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul să aibă dreptul de a cumpăra terenul, la prețel determinat printr-un raport de evaluare, însușit și aprobat de către Consiliul Local Satchinez.

Pe toată perioada contractului de concesiune este interzisă modificarea destinației obiectului concesiunii ,fără acordul prealabil scris al concedentului, care nu va fi refuzat în mod nejustificat.

Art.4.(1) La expirarea termenului de concesionare, dacă terenul nu a fost cumpărat de către concesionar, contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu jumătate din perioada de concesionare stabilită inițial.

(2) Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost concesionată parcela de teren, se va realiza numai în baza unei autorizații de construire emisă în condițiile legii.

Art5.- Bunurile predate concesionarului potrivit prevederilor contractului de concesiune vor fi utilizate de acesta în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, respectând legislația de protecție a mediului, pe toată perioada derulării contractului.

În cazul în care concesionarul nu cumpără terenul nici până la expirarea perioadei prelungite a contractului de concesiune, acesta este obligat să predea, în plină proprietate , liberă de orice sarcini, parcela concesionată, inclusiv bunurile rezultate din investiții sau amenajări căzute în sarcina concesionarului.

Art.3. Durata concesiunii este de 49 de ani.

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială prin simplul acord de voință al părților.

PREȚUL CONCESIUNII

Art.5. Redevența anuală este de 3,5 lei/mp.

Redevența se va actualiza anual cu coeficienții ratei inflației comunicați de către Institutul Național de Statistică

Redevența minimă specificată anterior conține TVA.

La data prelungirii perioadei de concesiune, prin act adițional părțile vor renegocia redevența de concesiune.

Plata redevenței se va efectua la casieria Primăriei comunei Satchinez

Redevența se achită integral până la finele lunii noiembrie a fiecărui an, pentru anul în curs.

Pentru neplata la termen a redevenței, concesionarii vor fi obligați la plata dobânzilor de 0,1% /zi întârziere și și a penalităților de întârziere de 0,6%/lună.

ALTE CLAUZE

Art.9.- 1.Concesionarul are obligația de a exploata în mod direct bunul care face obiectul concesiunii, fără a putea subconcesiona unei alte persoane, în tot sau în parte, obiectul concesiunii

2.Concesionarul nu are voie să subînchirieze terenul concesionat sau să schimbe destinația acestuia, fără acordul scris al proprietarului.

4.În cazul neachitării redevenței pe o perioadă de 2 ani, contractul se desființează de drept, fără punere în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă, iar concesionarul este obligat ca în termen de 3 luni să elibereze terenul concesionat sau să pună în vânzare construcțiile edificate și să asigure asumarea expresă de către noul proprietar a drepturilor și obligațiilor prevăzute în contractul propriu de concesiune, având obligația de a finaliza procesul de vânzare în termen de maximum 3 luni de la rezilierea contractului de concesiune.

5. Concedentul are dreptul de a realiza lucrări de interes public la limita amplasamentului cu condiția notificării intenției către concesionari cu 6 luni înainte .

Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în trei exemplare, din care unul se păstrează de către concedent și două exemplare se înmânează concesionarului.

CONCEDENT ,

PRIMAR ,
Ion Dan Floin

Secretar
Tincă Silvană Camelia

VIZAT CFPP

Chircea Sorin Constantin

CONCESIONAR



ROMÂNIA

Primăria SATCHINEZ Jud. TIMIȘ

Str. V. Nr. 82

Telefon: 100

Nr. 1735.....din...16.12.1997.

CONTRACT DE CONCESIUNE

Intre Consiliul Local Satchinez reprezentat prin prof. BURLOIU
STEUȚA RONICA primar și CĂPUȘAN IOAN contabil, în calitate de
concedent, pe deoparte și MITITEU MIHAI cu sediul în COM
SATCHINEZ, STR. IX, NR. 16 reprezentat prin _____ în calitate
de concesionar.

În baza procesului verbal de licitație nr. 1729 din 16.12.1997
s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.-Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune
terenului situat în loc. Băntea având suprafața de _____
1000 mp, așa cum rezultă din planul de situație anexat.

Art.2.-Terenul precizat la art.1 se predă de către concedent conce-
narului pe bază de proces verbal de predare primire, în vederea reali-
zării obiectivului propus.

TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3.-Concesionarea terenului se face pe durata existenței construc-
ției, începând cu data predării-primirii terenului, în condițiile stipu-
late în prezentul contract și anexele sale.

Art.4.-Concesionarul are obligația să înceapă construcția în termen
cel mult un an de la data obținerii contractului de concesiune.

Art.5.-În caz de încălcare a obligației prevăzute la art.4, concesiun-
arul își pierde valabilitatea.

PREȚUL CONCESIUNII

Art.6.-Prețul concesiunii este de 260.000 lei, sumă ce va
fi achitată anual, adică 260.000 lei, așa cum a rezultat din oferta
prezentată de concesionar în cadrul licitației publice din data de
16.12.1997 și pe baza căreia s-a făcut adjudecarea concesiunii.

Prima taxă va fi achitată la data încheierii procesului verbal de pr-
dare.-primire a obiectului concesiunii

Art.7.-Sumele anuale prevăzute la art.6 vor fi indexate anual cu rat-
a inflației.

NP Danila



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	183580
Ziua	13
Luna	09
Anul	2017

Cod verificare



100050638618

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 400825 Satchinez

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1291 Barateaz
Nr. topografic:293/a/2/32/1/1/4

Adresa: Loc. Barateaz, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400825	1.000	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	400825-C1	Loc. Barateaz, Jud. Timis	Casa familiala

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2332 / 29/01/1998 Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior cu nr.2056/1909, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1291 Barateaz)	A1
87822 / 23/06/2010 Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.3123, din 15/02/2009 emis de JUDECATORIA TIMISOARA;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE ant. cumparare nr.36206/2004, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MITITELU MIHAI , bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI

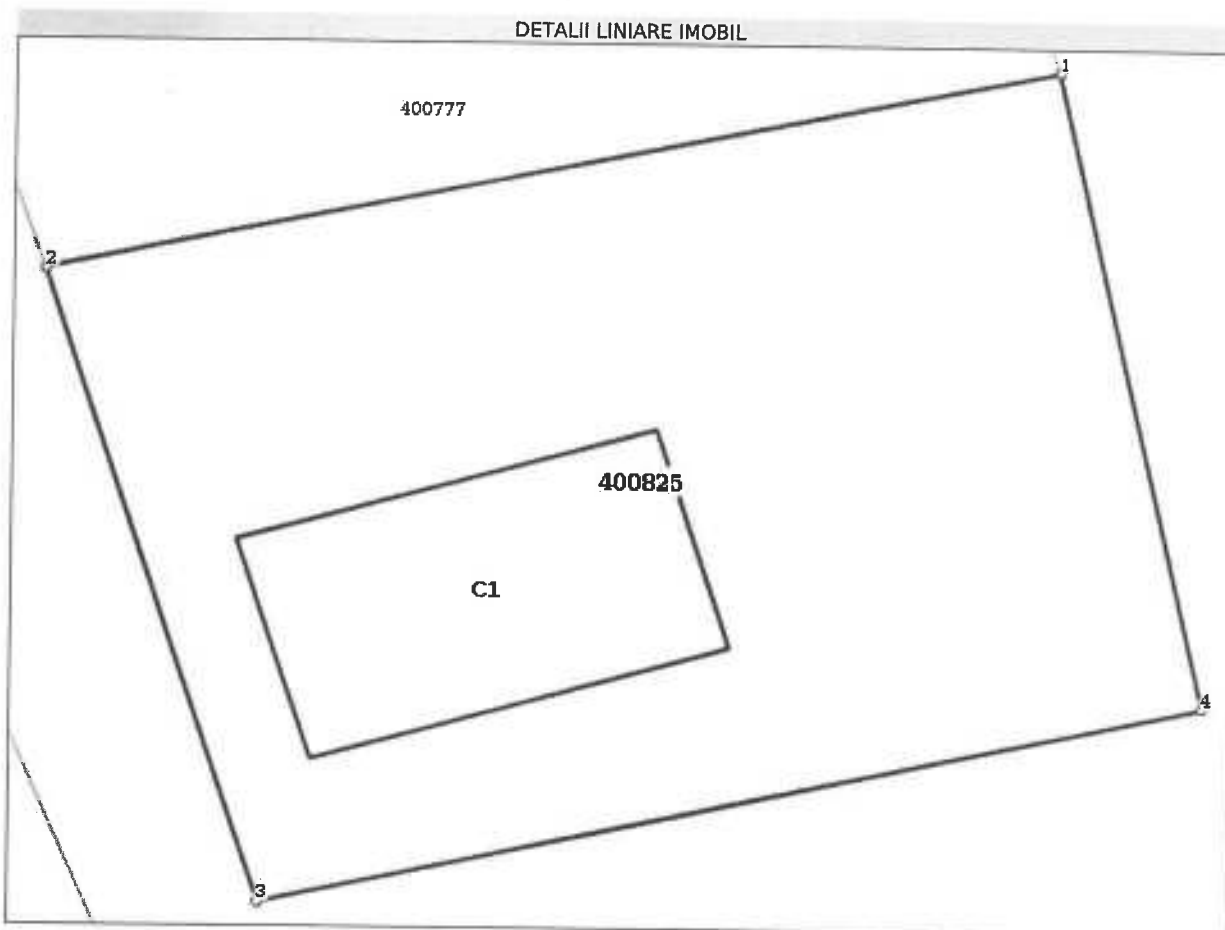
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2332 / 29/01/1998 Act nr. 0;	
C1 Drept de concesiune asupra terenului pe durata existentei constructiilor in fav: 1) MITITELU MIHAI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1291 Barateaz)	A1, A1.1



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400825	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	-	-	293/a/2/32/1/1/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	400825-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casa familiala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	38.255
2	3	27.403
3	4	35.799
4	1	26.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.70647/13-09-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
13-09-2017

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MIHAELA OSZLONYAI

(parașa și semnătura)

Referent,

(parașa și semnătura)

14 SEP 2017



