

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SATCHINEZ**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**

Localitatea Satchinez, Str.Daliei, Nr.82, cod 307365 -  
Tel: 0256/379500 - Fax: 0256/379502  
E-mail: primariasatchinez@yahoo.com - www.satchinez.ro

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea trecerii în domeniul privat al comunei a unor**  
**terenuri și constituirea unui drept de servitute legală pe aceste**  
**terenuri în favoarea S.C ADX Energy Panonia S.R.L**

Consiliul Local al Comunei Satchinez, întrunit în sesiune ordinară în data de : \_\_\_\_;  
Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de resort și raportul de avizare favorabil a comisiei de specialitate ,
  - adresele nr.2988 și nr.2899/19.04.2017 și nr.3791/11.05.2017 a S.C ADX Energy Panonia SRL, prin care se solicită accesul pentru faza de prospectare pe anumite terenuri ale comunei
  - art.7, alin(1) din Legea nr.238/2004, Legea petrolului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - art.36, alin (5), lit.a și b din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
  - prevederile art.24 și a art.41 alin.5 din Legea nr.7/1996-Legea cadastrului și a publicității imobiliare,
  - art.755 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil Român, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.36, alin (5), lit.a și b art.39 alin.4,art.45 alin.1 și a art.115 pct 1,lit „b” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată ,cu modificările și completările ulterioare ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei a unor terenuri cu suprafețele prevăzute în Anexa nr.1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre ,urmând ca ulterior acestea să fie intabulate în Cartea Funciară, în proprietatea comunei Satchinez și administrarea Consiliului Local Satchinez.

**Art.2** Consiliul Local Satchinez constituie un drept de servitute legală în favoarea SC ADX Energy Panonia SRL asupra terenurilor, identificate conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.3** Convenția privind constituirea dreptului de servitute legală va fi încheiată în intervalul 01.06.2017-31.12.2017 și va avea ca obiect explorarea gazelor naturale convenționale și a petrolului din subsolul terenurilor pe care se constituie dreptul de servitute legală, explorarea resurselor neconvenționale (gaze de șist) fiind interzisă în mod expres prin convenția încheiată de părți.

**Art.4** Explorările resurselor naturale se vor desfășura conform memoriului tehnic anexat prezentei hotărâri și convenției de constituire a dreptului de suprafață.

**Art.5.** Prezenta hotărâre are caracter individual și poate fi atacată în termenul legal prevăzut de Legea nr.554/2004, legea contenciosului administrativ.

**Art.6** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Satchinez domnul Cheaua Florin-Olimpiu .

**Art.7** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija secretarului comunei:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Satchinez
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș
- SC ADX Energy Panonia SRL;

**PRIMAR,  
CHEAUA FLORIN-OLIMPIU**



**AVIZEAZĂ,  
SECRETAR  
CLIMESCU CIPRIAN -MARIAN**

Total consilieri locali în funcție	
Prezenți	
Pentru	
Împotrivă	
Abțineri	

ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SATCHINEZ  
JUDEȚUL TIMIȘ

Localitatea Satchinez, Str.Daliei, Nr.82, cod 307365 ·  
Tel: 0256 /379500 , 0256 379881 · Fax: 0256 379502  
E-mail: primariasatchinez@yahoo.com · www.satchinez.ro

Anexa nr.1  
La H.C.L nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

NR. CRT.	NUMĂR CADASTRAL	TARLA	PARCELA	SUPRAFAȚĂ ACTE	SUPRAFAȚĂ MASURATĂ	CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ	ACT PROPRIETATE	UAT
1	P 1329/2	P 1329	2	10000	10000	PS	HCL	SATCHINEZ
2	P 1329/3	P 1329	3	10000	10000	PS	HCL	SATCHINEZ
3	P 1329/3/1	P 1329	3/1	7300	7300	PS	HCL	SATCHINEZ
4	A 1331	A 1331		11300	11300	A	HCL	SATCHINEZ
5	P 1399/1	P 1399	1	7392	7392	PS	HCL	SATCHINEZ
6	P 1395/1	P 1395	1	8373	8373	PS	HCL	SATCHINEZ
7	NM 1402/1	NM 1402	1	77064	77064	NM	HCL	SATCHINEZ

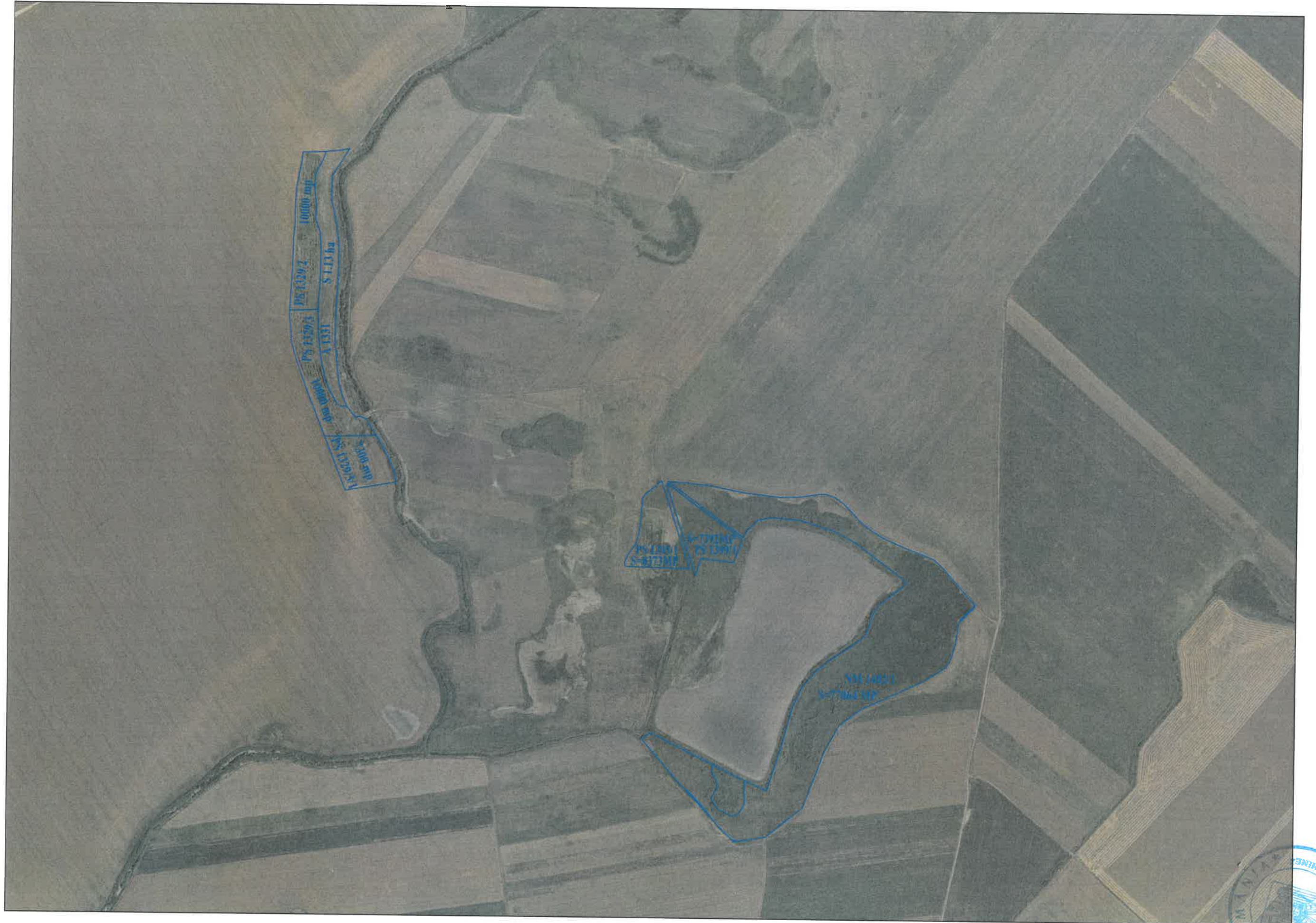
PRIMAR,  
CHEUA FLORIN OLIMPIU



AVIZEAZĂ,  
SECRETAR  
CLIMESCU CIPRIAN-MARIAN



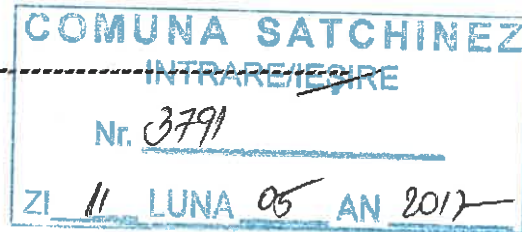
TERENURI IDENTIFICATE CONFORM ANEXEI NR. 1.



*Secretar*

UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA  
 BAROUL TIMIȘ  
 CABINET AVOCAT BALC BOGDANA  
 Timișoara, str. Paul Chinezu, nr. 4, ap. 15  
 Tel. 0722 800422  
 Tel/Fax. 0256 224467  
 email: [bogdanabalc@yahoo.com](mailto:bogdanabalc@yahoo.com)

**adx**  
 ENERGY



CĂTRE

PRIMARIA SATCHINEZ,  
 CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SATCHINEZ

Stimate domnule Primar,  
 Stimati domni Consilieri,

SC ADX Energy Panonia SRL, o companie înregistrată la Registrul Comerțului în România, cu nr. J40/3339/2012, având codul unic de identificare CUI 29957279, cu sediul social în Str. Tudor Ștefan nr. 13, etajele III și IV, Sector 1, București, România, titulară a Acordului de Concesiune de explorare, dezvoltare, exploatare petrolieră în perimetrul EX-10 PARTA, în urma câștigării unei licitații publice organizată de Agenția Națională pentru Resurse Minerale (ANRM) în anul 2010 de către Audax Resources LTD., respectiv în prezent ADX Energy Panonia SRL,

În acord cu cele discutate la sedința din data de 26.04.2016 va depunem alăturat Memoriul tehnic din care rezulta modalitatea de efectuare a lucrărilor de prospectare geofizică.

De asemenea precizăm ca va solicităm accesul pentru faza de prospectare în care ne aflăm acum pe următoarele terenuri:

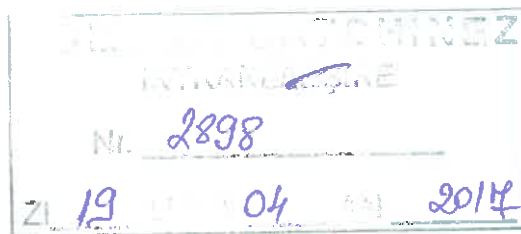
P 1329/2; P 1329/3; P 1329/3/1; A 1331; A 1389/1/1/18; P 1399/1;  
 P 1395/1; NM 1402/1.

Vă mulțumim anticipat, și vă stăm la dispoziție la email: [bogdanabalc@yahoo.com](mailto:bogdanabalc@yahoo.com), tel: 0722800422, fax 0256224467, precum și la datele de contact din antet.

Cu stimă,  
 ADX Energy Panonia SRL  
 Prin avocat Bogdana Balc







UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA  
BAROUL TIMIȘ  
CABINET AVOCAT BALC BOGDANA  
Timișoara, str. Paul Chinezu, nr. 4, ap. 15  
Tel. 0722 800422  
Tel/Fax. 0256 224467  
email: bogdanabalc@yahoo.com



CĂTRE

COMUNA SATCHINEZ  
CONSILIUL LOCAL SATCHINEZ

**Ref.: Dreptul de acces al ADX Energy Panonia SRL în perimetrul de explorare, dezvoltare, exploatare petrolieră EX-10 PARTA.**

**Temeiul legal: Legea Petrolului, nr. 238/2004, cu modificari ulterioare, Art. 7**

(1) **Asupra terenurilor**, altele decât cele declarate de utilitate publică, necesare accesului în perimetrele de explorare sau exploatare și asupra terenurilor necesare oricăror activități pe care acestea le implică, altele decât cele declarate de utilitate publică, se instituie, în favoarea titularului, un **drept de servitute legală**.

(2) **Exercitarea dreptului de servitute legală stabilit potrivit prevederilor alin. (1) se face contra plății unei rente anuale** către proprietarii terenurilor afectate de acesta, pe baza **convenției** încheiate între părți cu respectarea prevederilor legale, **în termen de 60 de zile** de la comunicarea către proprietarii de terenuri a unei **notificări scrise** din partea titularilor de acorduri și/sau permise.

(3) **În cazul în care părțile nu ajung la un acord de voință în termenul prevăzut la alin. (2), stabilirea cuantumului rentei se va face de către instanță**, în condițiile legii.

(4) **Durata servitutii legale stabilite potrivit prevederilor alin. (1) este cea a operațiunilor petroliere**, iar terenurile ce urmează a fi afectate vor fi determinate, în ceea ce privește suprafețele și proprietarii, după **principiul celei mai mici atingeri aduse dreptului de proprietate**.

**Subscrisa, ADX Energy Panonia SRL**, o companie înregistrată la Registrul Comerțului în România, cu nr. J40/3339/2012, având codul unic de identificare CUI 29957279, cu sediul social în Str. Tudor Ștefan nr. 13, etajele III și IV, Sector 1, București, România, în baza prerogativelor Legii Petrolului 238/2004, cu modificările ulterioare, prin prezenta, vă solicită în mod respectuos,

#### ACCESUL PE TERENURILE PROPRIETATEA COMUNEI SATCHINEZ

terenuri situate în proprietatea privata a comunei/consiliului local, izlazuri, pasune si alte terenuri. Acest acces e absolut necesar pentru executarea operațiunilor specifice domeniului petrolier. Precizam ca în prezent suntem în prima faza, cea a prospectarii terenurilor în vederea identificării potentialului de petrol si gaze naturale.

În speranța că vom putea ajunge la o înțelegere, vă aducem la cunoștință următoarele argumente care stau la baza cererii noastre:

- Societatea noastră este **titulară** a **Acordului de Concesiune** de explorare, dezvoltare, exploatare petrolieră în perimetrul EX-10 PARTA, în urma câștigării unei licitații publice organizată de Agenția Națională pentru Resurse Minerale (ANRM) în anul 2010 de către Audax Resources LTD., respectiv în prezent ADX Energy Panonia SRL.
- În baza Legii Petrolului nr. 238/2004, cu modificările ulterioare, titularul acordului are **drept de acces** la terenul situat pe suprafața perimetrului petrolier, prin instituirea unui **drept de servitute**, pe toată durata Acordului de Concesiune, în baza art. 7 alin. 1 și articolele subsecvente. De asemenea, legea instituie **obligatia dumneavoastra de a ne conferi acest drept de acces**, noi urmand a va achita o **compensație** în cazul în care activitatea dumneavoastră pe teren a fost prejudiciată.
- Accesul titularului la terenul situat pe suprafața perimetrului petrolier este o condiție **esențială** pentru executarea operațiunilor petroliere, iar **refuzul nejustificat** de a acorda acest acces constituie o încălcare a **prevederilor legale în materie**, care vor genera **daune semnificative** pentru titular, **daune ce vor fi recuperate direct de la dumneavoastră**.

- Propunerea noastră este de a **discuta condițiile** în care putem exercita aceste drepturi de acces la teren conferite de lege, având în vedere **principiul atingerii minime a dreptului dumneavoastră de proprietate**. Dorim să stabilim totodată măsura în care terenul dumneavoastră va fi afectat de operațiunile noastre petroliere și prejudiciul eventual pe care îl suferiți, urmând ca noi să vă plătim o compensație raportată la atingerea pe care o aducem proprietății. Despăgubirile se vor stabili avându-se în vedere contravaloarea producției estimate a culturilor și plantațiilor afectate, așa cum e statuat în art.10 din Legea 238/2004, cu modificări ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus, prezenta comunicare reprezintă o **notificare** în vederea încheierii unui acord între părți, în condițiile art. 7 alin 2 din Legea Petrolului, în termen de **maxim 60 de zile**, acord prin care subscrisa societate în calitate de titular al acordului de concesiune, să dobândească drept de acces asupra terenului necesar executării operațiunilor petroliere, cu o justă despăgubire a titularului, stabilită de comun acord între părți.

Avem încredere că veți găsi solicitarea noastră legitimă și vă încredințăm că toate informațiile prezentate de noi sunt corecte și valide.

Propunem organizarea unei **întâlniri** cu dumneavoastră, pentru a discuta toate aceste aspecte.

În acest sens, vă rog să contactați avocatul prin orice mijloace ( telefon, fax, mail, posta) pentru a stabili o întâlnire în scopul continuării discuțiilor inițiate la ședința la care am participat. Toate datele de contact le găsiți în antet.

Având în vedere constrângerile de timp pe care le avem pentru finalizarea programului de lucrări asumat față de ANRM, apreciem dacă ne veți contacta pentru stabilirea unei întâlniri.

Solicităm a ne invita la o ședință de Consiliu Local pentru a putea expune întreaga situație tuturor consilierilor locali. În acest sens, vă rugăm ca la următoarea ședință să includeți pe ordinea de zi și situația solicitată de noi.

Dacă nu ne veți contacta în nici un fel, această pasivitate o vom considera echivalentă cu un refuz din partea dumneavoastră.



În acest caz, pentru a putea respecta obligațiile pe care ni le-am asumat față de Statul Român, vom fi nevoiți să acționăm în instanță, toate cheltuielile făcute cu acest demers, urmând a vi le imputa.

Vă mulțumim anticipat, și vă stăm la dispoziție la email: [bogdanabalc@yahoo.com](mailto:bogdanabalc@yahoo.com), tel: 0722800422, fax 0256224467, precum și la datele de contact din antet.

Cu stimă,

**ADX Energy Panonia SRL**  
Prin avocat Bogdana Balc

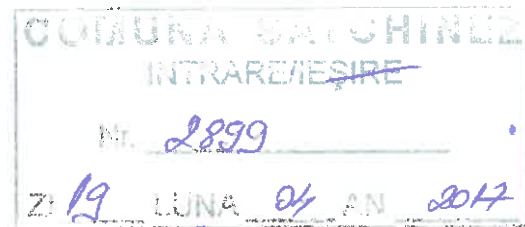


**UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA**  
**BAROUL TIMIȘ**

**CABINET AVOCAT BOGDANA BALC**  
**AVOCAT BOGDANA BALC**

Subsemnata, avocat BOGDANA BALC, avocat în cadrul Baroului Timiș, numită prin Decizia 102/01.12.2000, în conformitate cu prevederile art.3, lit.c din Legea 51/1995 republicată, atest conținutul prezentului act redactat de mine și data certă 12.04.2017 înscris înregistrat în Registrul de dată certă sub nr. 1593/12.04.2017.

**AVOCAT**  
**BOGDANA BALC**  
BOGDANA BALC  
AVOCAT  
CABINET AV. BOGDANA BALC



UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA  
BAROUL TIMIȘ  
CABINET AVOCAT BALC BOGDANA  
Timișoara, str. Paul Chinezu, nr. 4, ap. 15  
Tel. 0722 800422  
Tel/Fax. 0256 224467  
email: [bogdanabalc@yahoo.com](mailto:bogdanabalc@yahoo.com)



CĂTRE

COMUNA SATCHINEZ,  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SATCHINEZ

Stimate domnule Primar,  
Stimati domni Consilieri,

SC **ADX Energy Panonia SRL**, o companie înregistrată la Registrul Comerțului în România, cu nr. J40/3339/2012, având codul unic de identificare CUI 29957279, cu sediul social în Str. Tudor Ștefan nr. 13, etajele III și IV, Sector 1, București, România, vă aducem la cunoștință ca societatea noastră este **titulară** a **Acordului de Concesiune** de explorare, dezvoltare, exploatare petrolieră în perimetrul EX-10 PARTA, în urma câștigării unei licitații publice organizată de Agenția Națională pentru Resurse Minerale (ANRM) în anul 2010 de către Audax Resources LTD., respectiv în prezent ADX Energy Panonia SRL.

Astfel, în baza prerogativelor Legii Petrolului 238/2004, cu modificările ulterioare, prin prezenta, vă solicităm în mod respectuos,

**ACCESUL PE TERENURILE PROPRIETATEA PRIVATA A COMUNEI SATCHINEZ**

aflate în extravilanul comunei.

Totodata, pentru a ne putea îndeplini obligatiile asumate fata de Statul Roman si a explora in perimetrul alocat noua, e necesar a **trece prin comuna dvs cu cabluri** care centralizeaza datele tehnice pe care le utilizam in activitatea de explorare.

Va solicitm permisiunea de a folosi spatiul din comuna pentru aceste cabluri. Acestea vor trece pe langa drumurile principale ale comunei si nu vor afecta circulatia, necauzand nici o stricaciune.

Lucrarile noastre in comuna se vor desfasura pe o perioada limitata, de cateva zile si nu vor incurca cu nimic circulatia pe drumurile publice.

In ceea ce priveste activitatatea pe terenurile din extravilan, acestea se vor desfasura tot pe o perioada limitata de timp, de aproximativ 30 de zile, avand drept unic scop achizitia de date geofizice cu personal si echipamente specifice, in vederea identificarii potentialului de zacaminte de petrol si gaze naturale existente in subsolul acestor terenuri.

In Anexa 1 va prezentam un model al Conventiei pe care va propunem a o semna in vederea admitterii accesului pe terenuri. Se poate observa ca, pe langa suma prevazuta la art 2, cu titlu de suma pentru dreptul de acces, la art. 4 si 5 ne obligam sa platim separat de suma de la art. 2, o alta suma care reprezinta valoarea unor despagubiri in cazul in care cauzam culturilor sau terenului stricaciuni cu ocazia desfasurarii activitatii noastre.

Avem încredere că veți găsi solicitarea noastră legitimă și vă încredințam că toate informațiile prezentate de noi sunt corecte și valide.

Va rog sa priviti prezentul in scris ca pe o notificare formulata in temeiul Legii Petrolului.

Vă mulțumim anticipat, și vă stăm la dispoziție la email: [bogdanabalc@yahoo.com](mailto:bogdanabalc@yahoo.com), tel: 0722800422, fax 0256224467, precum si la datele de contact din antet.

Cu stimă,

**ADX Energy Panonia SRL**  
Prin avocat **Bogdana Balc**



ROMANIA



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU RESURSE MINERALE

D.G.G.E.C.R./R.P.

Str. Mendeleev, nr. 36-38, Sector 1, București

Tel/Fax: 021 317.00.18

Nr. 2911 / 13.03.2013

Ref: adresa ADX Energy din data de 11.03.2013, înregistrată la ANRM sub nr. 2818/11.03.2013

Urmare a adresei mai sus menționate și având în vedere că ADX Energy (denumită anterior Audax Resources LTD) este titular al acordului de concesiune de explorare-dezvoltare-exploatare în perimetrul EX-10 Parta în urma aprobării prin H.C. nr. 1153/27.11.2012, prin prezenta vă informăm că, în oferta depusă de firma Audax Resources LTD la Runda a X-a de licitație și în acordul de concesiune încheiat cu ANRM, nu sunt făcute nici un fel de specificații referitoare la potențialul perimetrului Parta cu privire la gaze de șist și nu au fost incluse în programul de explorare lucrări care să aibă natura și scopul explorării și exploatarea gazelor de șist.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

  
Dorin Gelavian COTOCARU  
D.G.G.E.C.R./R.P.

Ref. în Tex. / FI A / 13.03.2013

## Conventie

Nr. .... din data de .....

Incheiata intre

1.1. Comuna Satchinez, prin Primar, cu sediul in Satchinez, str. Daliei, nr.82, în calitate de proprietar terenuri ,denumit în continuare proprietar , pe de o parte

și

1.2. **ADX Energy Panonia s.r.l.** cu sediul in Str Tudor Ștefan nr. 13, etajele III si IV, sectorul 1, Bucuresti, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J40/3339/2012, CUI 29957279, reprezentata prin Paul Fink, in calitate de Administrator,denumita in continuare „ADX”,

Avand in vedere calitatea detinuta de ADX, respectiv cea de titular al Acordului de Concesiune de explorare, dezvoltare, exploatare petrolieră în perimetrul EX-10 PARTA, în urma câștigării unei licitații publice organizată de Agenția Națională pentru Resurse Minerale (ANRM) în anul 2010 de către Audax Resources LTD., respectiv în prezent ADX Energy Panonia SRL („Acordul”);

Avand in vedere prevederile Legii Petrolului nr. 238/2004 (art. 6-7 si urm), cu modificările ulterioare,conform carora ADX, in calitate de titular al Acordului, **beneficiaza** de un (i) **drept legal de folosinta**, respectiv (ii) un **drept legal de acces** asupra Terenului si asupra oricaror alte terenuri necesare derularii operatiunilor petroliere prevazute in Acord si aprobate de catre autoritatea competenta, Agentia Nationala pentru Resurse Minerale („ANRM”);

Avand in vedere obligatia legala a proprietarilor terenurilor afectate de drepturile legale de folosinta si acces acordate ope legis catre titularii acordurilor petroliere, de a suporta aceste sarcini legale instuite asupra proprietatii imobiliare;

Avand in vedere ca ADX, in calitate de titular al Acordului, are un drept legal de a executa in limitele perimetrului concesionat, incluzand, dar nelimitat la Teren, toate operatiunile petroliere prevazute in Acord;

Avand in vedere ca ANRM a emis autorizatia de incepere a lucrarilor Nr. 215/ 11.01.2013, respectiv a avizat lucrarile de achizitie date geofizic prin Nr. 275- C/19.05.2014;



Avand in vedere ca ADX intentioneaza, cu respectarea principiului egalitatii de tratament si al echitatii, sa negocieze modalitatea si termenii de exercitare a drepturilor legale enumerate anterior, prin limitarea la minim a oricaror atingeri aduse exercitarii dreptului de proprietate asupra Terenului, inclusiv sub aspectul culegerii fructelor si productelor aferente;

Avand in vedere intentia partilor de a stabili si evalua in mod just exercitarea drepturilor de catre ADX, respectiv suportarea sarcinilor de catre proprietar;

Avand in vedere ca proprietarul a declarat expres ca este detinatoarea dreptului de proprietate asupra Terenului,

Avand in vedere ca proprietarul a declarat ca exercita dreptul de folosinta asupra Terenului si ca in aceasta calitate este de acord cu exercitarea drepturilor ADX conform celor din prezenta,

au convenit să încheie prezenta conventie cu respectarea următoarelor clauze:

Art.1. Prin prezenta conventie, proprietarul ia act de exercitarea de catre ADX a drepturilor de folosinta si acces asupra Terenului, in vederea derularii operatiunilor petroliere prevazute in Acord. La data incheierii prezentei conventii, operatiunile petroliere sunt reprezentate de **activitati specifice de achizitie de date geofizice** cu personal, echipamente, utilaje si aparatura specifica, urmand ca orice alte operatiuni petroliere sa fie notificate proprietarului, fara ca aceasta notificare sa aiba intelesul unui nou contract sau a unei intelegi separate.

Art.2. ADX declara ca, in considerarea exercitarii drepturilor mentionate asupra Terenului, este de acord sa plateasca, cu **titlu de valoare echitabila si justa**, suma de 30 de lei pentru fiecare hectar pe care se va intra pentru masuratori, suma care se va plati cu conditia sa se desfasoare operatiunile petroliere prevazute in Acord.

Proprietarul declara ca valoarea mentionata la paragraful anterior reprezinta o justa si reala evaluare a contravalorii exercitarii drepturilor legale instituite in favoarea ADX, iar consimtamantul sau in incheierea acestei conventii a fost liber exprimat, fiind deplin informat cu privire la prevederile legale incidente.

Proprietarul declara ca suma mentionata reprezinta singura evaluare a contravalorii exercitarii drepturilor legale instituite in favoarea ADX si ca reprezinta rezultatul unei libere negocieri si ca scopul acesteia este conform dispozitiilor legale ce mentioneaza posibilitatea negocierii si acordarii unor astfel de compensatii conventionale.

Art.3. Proprietarul se obliga sa se abțină de la orice fapt si sa impiedice orice fapte ale tertilor, inclusiv a titularilor unor alte drepturi reale asupra Terenului, care ar avea drept consecință, directa sau indirecta, restrictionarea, impiedicarea, intarzierea exercitarii drepturilor conferite

legal catre ADX, inclusiv dar nelimitat la blocarea sau restrictionarea accesului ale ADX sau contractantilor pe teren, precum si deteriorarea sau distrugerea echipamentelor ale ADX sau contractantilor existente pe teren. Proprietarul se obliga sa nu constituie alte drepturi reale , principale sau accesorii, asupra Terenului, ce ar putea avea ca efecte exercitarea limitata sau imposibila sau cu dificultati a drepturilor legale acordate de ADX.

Art.4. ADX se obliga sa desfasoare activitatile de mai sus cu respectarea conditiilor stabilite in prezenta conventie, cu atingerea minima adusa proprietatii si sa despagubeasca Proprietarul pentru pagubele directe produse Terenului din culpa sa exclusiva, in timpul si cu ocazia efectuarii operatiunilor petroliere, fara insa a fi raspunzatoare pentru orice fel de pagube indirect, pierderi de profit, oportunitati sau orice fel de alte pagube indirecte. ADX nu va avea nicio raspundere cu privire la pagubele produse Terenului sau tertilor sau proprietatii acestora ca urmare a unor fapte neimputabile ADX savarsite in timpul operatiunilor petroliere mentionate in conventie si pe durata prezentei conventii.

Art.5. Partile se angajaza ca la incetarea prezentei Conventii, daca se constata pagube produse Terenului, in conditiile art 4, sa negocieze in mod liber o justa despagubire care va avea in vedere valoarea reala de circulatie a Terenului sau a productiei afectate, conform legii, la momentul afectarii.

Art.6. In caz de deces al proprietarului (persoană fizică) sau încetare a persoanei juridice (societatea agricola) drepturile și obligațiile prevazute in prezenta Conventie trec la succesorii lor.

Art. 7. Modificarea prezentei conventii se face doar prin act aditional incheiat intre partile acesteia.

Prezenta conventie a fost incheiata si semnata astazi ..... in doua exemplare originale, si inlatura orice alta intelegere cu privire la obiectul conventiei, anterioara sau ulterioara incheierii sale, avand o durata pana 31.12.2017.

Proprietar

SC ADX Energy Panonia SRL





PROSPECTIUNI

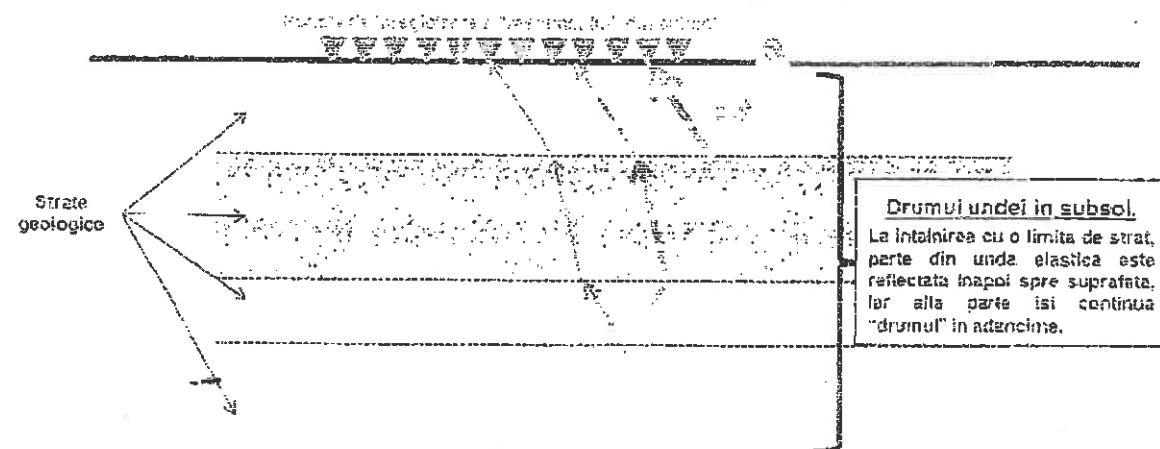
DEPT. PROIECTARE GEOFIZICA SI SUPERVIZARE TEHNICA  
 Str. Caransebes nr. 1, 012271 Bucuresti, Romania  
 Tel. 021 319 6660; Fax 021 319 6656  
 e-mail: [info@prospectiuni.com](mailto:info@prospectiuni.com); [www.prospectiuni.com](http://www.prospectiuni.com)

*CONCAU 2012 SCRISE*

## LUCRĂRI DE PROSPECTIUNI GEOFIZICE – METODOLOGIE SI OPERAȚIUNI DE EXECUȚIE

În cadrul studiilor de cercetare și explorare pentru descoperirea de rezerve de hidrocarburi (petrol și gaze naturale), o etapă importantă o reprezintă colectarea și analiza datelor geofizice din aria de interes. Executarea prospecțiunilor geofizice are drept scop obținerea unei imagini a structurii geologice din subsol, respectiv a dispunerii și poziționării straturilor geologice care ar putea conținea zăcămintele de hidrocarburi. În România, în ultimii 60 de ani, lucrările de achiziție a datelor geofizice au contribuit direct în peste 80 % din cazuri la descoperirile de noi rezerve de petrol și gaze. În fapt, în prezent, nicio sondă pentru hidrocarburi nu se mai execută fără colectarea anterioară de date geofizice din zona de interes.

Prospecțiunea geofizică presupune generarea la suprafața solului a unor unde elastice care, după ce se propagă în subsol, se întorc prin reflexie și sunt înregistrate la suprafața solului cu senzori ultrasensibili, numiți geofoni. Datele colectate de la fiecare senzor sunt transmise prin intermediul unor cabluri de date la o stație de înregistrare digitală (stația geofizică), care le stochează pe suport magnetic. Ulterior, analizarea și interpretarea acestor date oferă informații privind poziționarea și caracteristicile fizice ale straturilor geologice traversate de undele elastice.



Lucrările de prospecțiuni geofizice se pot realiza pe aliniamente 2D (în urma colectării datelor, va rezulta o secțiune geologică cu două dimensiuni) sau pe rețele 3D (având ca rezultat o imagine a subsolului în 3 dimensiuni). Evident, comparativ cu lucrările 2D, executarea unor lucrări 3D este mult mai laborioasă, dar obținerea în final a unei imagini de tip volum constituie un rezultat mult mai avantajos, oferind informații din subso pe mai multe direcții.

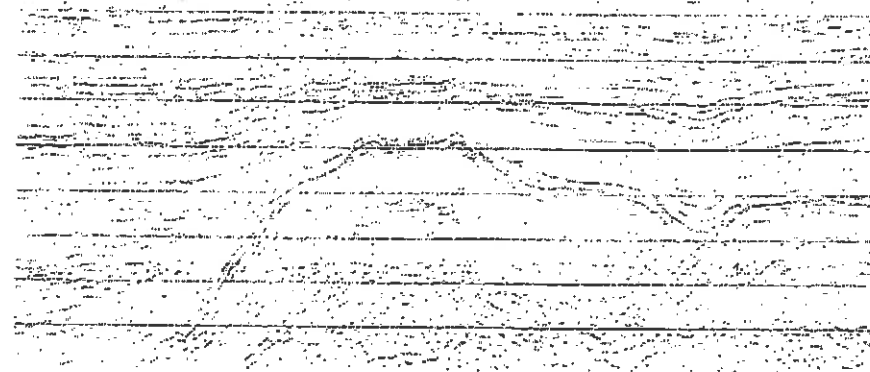


PROSPECTIUNI

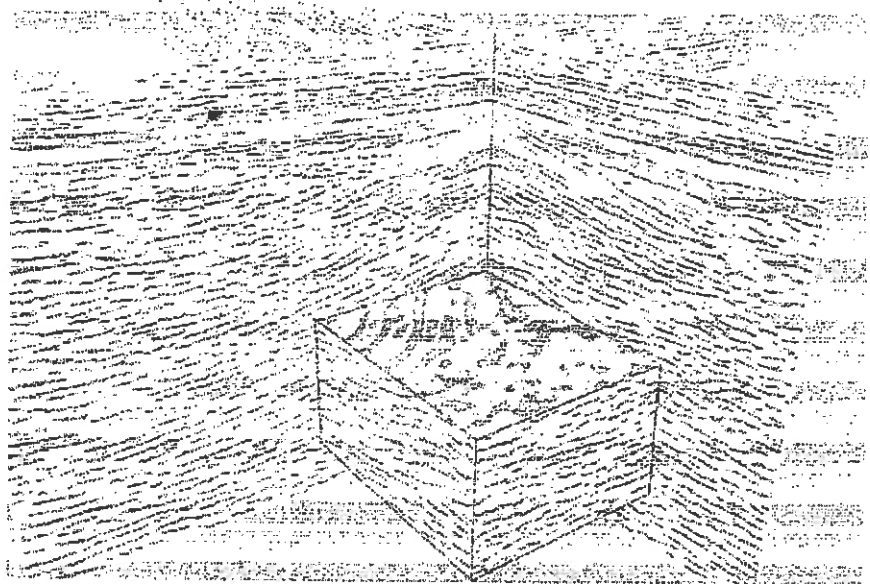
DEPT. PROIECTARE GEOFIZICĂ ȘI SUPERVIZARE TEHNICĂ

Str. Caransebes nr. 1, 012271 București, România

Tel. 021 319 6660; Fax 021 319 6656

e-mail: [prospectiuni@prospectiuni.com](mailto:prospectiuni@prospectiuni.com); [www.prospectiuni.com](http://www.prospectiuni.com)

Secțiune geofizică 2D



Volum de date geofizice 3D

Achiziția date geofizice din subsol pe o anumită zonă presupune o secvență complexă de operațiuni de teren, ce trebuie executate într-un flux tehnologic continuu:

- Recunoașterea detaliată a zonei de lucru; determinarea parametrilor tehnici optimi ce urmează a fi aplicați pe parcursul lucrărilor.
- Mobilizarea în zona de lucru a echipei de teren (personal și echipamente) ce va executa lucrările de achiziție a datelor geofizice.
- Măsurători topografice pentru stabilirea pozițiilor punctelor de generare a undelor elastice, precum și a punctelor de înregistrare a "răspunsului" reflectat din subsol.
- Operațiuni de generare a undelor elastice și de înregistrare a datelor geofizice din subsol.
- Demobilizarea echipei de teren.

Există două metode de generare a undelor elastice în punctele stabilite și măsurate anterior: a) detonarea controlată a unei mici cantități de exploziv civil (1 – 2 kg), îngropată în găuri de 2 până la max. 10 m adâncime; b) un set de vibrații generate controlat de dispozitive tip Vibroseis.





PROSPECTIUNI

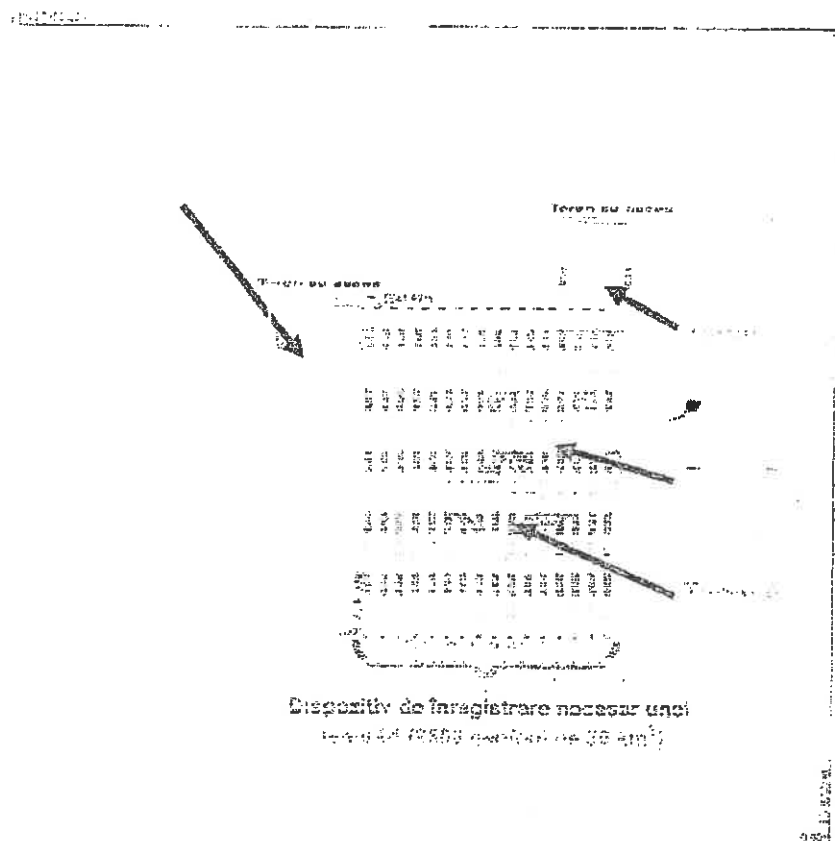
DEPT. PROIECTARE GEOFIZICA SI SUPERVIZARE TEHNICA

Str. Caransebes nr. 1, 012271 Bucuresti, Romania

Tel. 021 319 6660; Fax 021 319 6656

e-mail: info@prospectiuni.com, www.prospectiuni.com

punctelor din terenul C; ulterior, revenirea operațiunilor de generare în terenul B va necesita din nou amplasarea celor 35 km<sup>2</sup> de dispozitiv de înregistrare aproape în aceeași dispunere ca cea inițială. Practic, un proiect de colectare a datelor geofizice nu se poate executa pe porțiuni dispartate, ci "parcurgând" continuu, de la un capăt la altul, aria totală de lucru.



Amplasarea dispozitivului activ de înregistrare corespunzător pentru un punct de generare a undelor elastice (punctul de culoare verde)

Din punct de vedere tehnic, nerespectarea parametrilor tehnici stabiliți inițial și imposibilitatea executării operațiunilor de generare și de înregistrare a datelor în toate punctele planificate inițial în toată aria 3D conduc la un impact negativ major asupra rezultatelor finale, respectiv la imagini eronate sau de calitate insuficientă a structurii geologice din zona de lucru.

Data: 24.04.2014

Autor: Ludovic Fulgeanu

Geofizician șef

Departamentul Proiectare Geofizică

și Supervizare Tehnică

PROSPECTIUNI S.A.





PROSPECTIUM

DEPT. PROIECTARE GEOFIZICA SI SUPERVIZARE TEHNICA

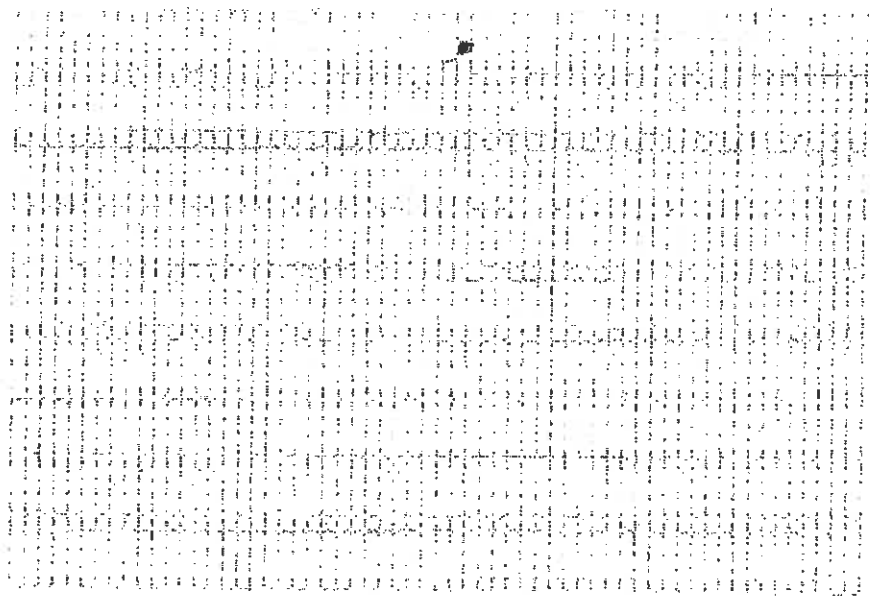
Str. Caransebes nr. 1, 012271 Bucuresti, Romania

Tel. 021 319 6660; Fax 021 319 6656

e-mail: prospectium@prospectium.com, www.prospectium.com

Înregistrarea "răspunsului" provenit din subsolul este realizată cu un dispozitiv format din geofoni amplasați pe puncte de recepție stabilite și marcate anterior în teren. Toți geofonii sunt interconectați prin cabluri de transmisie a datelor la un sistem electronic de înregistrare și stocare digitală, numit "stație geofizică". Geofonii sunt senzori cu o sensibilitate foarte ridicată, de cca 15 cm mărime, care sunt plantați în teren la intervale echidistante. Aceștia sunt amplasați manual și sunt recuperați odată cu înaintarea, respectiv terminarea lucrărilor. Aceste echipamente foarte sensibile au rolul de a prelua mișcarea mecanică a solului, insesizabilă în mod normal de om, și de a o transforma în semnal electric de foarte mică intensitate.

Conform tehnologiei de colectare a datelor, fiecărei generări de unde îi corespunde o anumită dispunere a dispozitivului de înregistrare; în cazul lucrărilor 3D, acest dispozitiv este poziționat uniform și în toate direcțiile față de punctul de generare a undelor. În exemplul prezentat mai jos, pentru o singură generare, este necesară dispunerea echipamentului de înregistrare pe o arie de 35 km<sup>2</sup> (aprox. 7 km \* 5 km). Pe acesta suprafață, se amplasează în total un număr de peste 2300 de geofoni, de regulă în poziții echidistante, lungimea totală a cablurilor de interconectare fiind de 112 km liniari.



Exemplu al unei arii de lucrări 3D. Suprafața totală = aprox. 210 km<sup>2</sup>; punctele de înregistrare a datelor sunt colorate în albastru, iar cele de generare sunt colorate în roșu).

Pentru o acuratețe a datelor înregistrate și îndeplinirea obiectivului final al lucrărilor, este absolut necesară o continuitate spațială a operațiunilor de teren. Odată încheiată înregistrarea "răspunsului" datelor provenite de la undele generate într-un anumit punct, se execută generarea undelor în următorul punct, aceasta presupunând mutarea cu un interval a dispozitivului de geofoni. În fapt, operațiunile de generare și înregistrare sunt similare cu secerișul unui lan de grâu de către o combină agricolă; combina începe lucrul din marginea lanului și avansează metru cu metru, până când termină întreaga suprafață de secerat. În mod logic, combina nu poate "sări" dintr-o parte în alta prin lanul de grâu. Similar, la lucrările geofizice, atât din motive tehnice, cât și de respectare a calității, și respectiv de eficiență, este necesară o continuitate a operațiunilor. Această continuitate reduce timpul necesar desfășurării operațiunilor pe teren (în exemplul prezentat mai sus, cel mult 10 - 14 zile pe un teren de cca 1 hectar). În schița inserată mai jos, în cazul în care, după generarea punctelor din terenul A, este imposibilă continuarea imediată a generării în terenul B, o mare parte din miile de geofoni vor trebui strânși și repositionați conform geometriei necesare