

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SATCHINEZ
JUDEȚUL TIMIȘ

Localitatea Satchinez, Str.Daliei, Nr.82, cod 307365 -
Tel: 0256 /379500 , 0256/ 379881 • Fax: 0256/ 379502
E-mail: primariasatchinez@yahoo.com • www.satchinez.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Regulamentului privind ocuparea temporară a
domeniului public al Comunei SATCHINEZ în vederea amplasării și
funcționării de terase sezoniere

Consiliul Local al Comunei Satchinez, întrunit în ședință în data de : ___ ;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului,raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate a primarului și avizul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului Local;

- prevederile art.475, alin.3 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată

În temeiul prevederilor art. 11,art.36 alin.2 lit.c și lit.d , art.45, art.115 alin. 1, lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile H.C.L nr.37/13.05.2013 privind aprobarea Regulamentului de desfășurare a activităților de comerț stradal

În temeiul art.36 alin.2 lit."c", precum și ale art.45 alin.2 din Legea Administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Regulamentul privind ocuparea temporară a domeniului public al Comunei Satchinez în vederea amplasării și funcționării de terase sezoniere prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă modelul contractului privind ocuparea domeniului public în vederea amplasării de terase, prevăzut în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se abrogă capitolul III (art.13 și art.14) a H.C.L nr.37/13.05.2013 în ceea ce privește funcționarea teraselor sezoniere pe raza Comunei Satchinez .

Art.4 Prezenta dispoziție se face publică prin afișare și se comunică, Instituției Prefectului – Județul Timiș

P R I M A R ,
CHEAUA FLORIN OLIMPIU



AVIZEAZĂ ,
SECRETAR
CLIMESCU CIPRIAN-MARIAN

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SATCHINEZ
JUDEȚUL TIMIȘ

Localitatea Satchinez, Str.Daliei, Nr.82, cod 307365 ▪
Tel: 0256 /379500 , 0256/ 379881 ▪ Fax: 0256/ 379502
E-mail: primariasatchinez@yahoo.com ▪ www.satchinez.ro

Anexa nr.1
La HCL nr._____/_____

Regulament privind ocuparea domeniului public al Comunei SATCHINEZ ,
in vederea amplasării si funcționarii de terase sezoniere

Cap. I.Dispoziții generale:

Art. 1 Prezentul regulament stabilește regulile de baza pentru desfășurarea activităților de alimentație publica pe terase sezoniere amplasate pe domeniul public in Comuna Satchinez.

Art.2 Prevederile prezentului regulament se aplica societăților comerciale ce isi desfășoară activitatea in Comuna SATCHINEZ .

Cap. II Norme de amplasare a teraselor sezoniere în Comuna SATCHINEZ

Art.3 Terenurile aparținând domeniului public sau privat al Comunei SATCHINEZ pot fi ocupate ocazional, contra cost si pe o perioada determinata, fara licitație publica, pentru efectuarea comerțului stradal ocazional in fata spatiilor comerciale de alimentație publica autorizate, si numai pentru amplasarea de terase sezoniere pentru desfacerea produselor de alimentație publica.

Art.4 Terasese pot fi acoperite cu copertine tip rului confecționate din materiale specifice, prinderea copertinelor se va face fara a aduce prejudicii imaginii clădirii in baza autorizației de construire acolo unde legea o impune.

Art.5 Terasese pot fi acoperite cu umbrelele realizate din materiale impermeabile rezistente la intemperii, vor avea aceeași forma, culoare,si nu vor depasi limita autorizata a terasei..

Art.6 Se interzice amplasarea teraselor pe carosabil si la o distanta mai mica de 2 m de intersecții.

Art.7 Proprietarii care dețin terase sezoniere sunt obligați sa asigure curățenia si igiena atat pe terasa cat si in jurul acesteia.

Art.8 Agenții economici care au debite neachitate ,si amenzi contravenționale sau nu au autorizație de funcționare a punctului de lucru vizata, nu vor beneficia de prevederile prezentului regulament (nu au voie sa amplaseze terase pe domeniul

public).

Art.9 Orarul de funcționare al teraselor este de la ora 7 la ora 22 , cu posibilitate de prelungire prin Dispoziția Primarului.

Art.10 Se accepta orice fel de muzica pe terase, până la ora 22.00 si activități culturale, cu condiția respectării ordinii si liniști publice,conform Legii nr. 61/1990.

Art.11 In situațiile in care terenurile din domeniul public al Comunei SATCHINEZ , pe care sunt amplasate terasele sezoniere urmează sa fie afectate de construcții, modernizări, reparații, amenajări sau utilități publice, deținători de terase vor dezafecta terenurile necondiționat si fara trecerea vreunui alt termen, la somația făcuta de primar, in termen de 5 zile de la comunicare.

Cap.III Obligatiile comercianților celor care amplasează terase pe domeniul public

Art.12 In vederea desfășurării de activități comerciale pe domeniul public al Comunei SATCHINEZ , comercianții vor trebui sa respecte următoarele cerințe:
in zonele publice pot fi desfășurate activități comerciale numai de către agenții economici - persoane fizice sau juridice autorizate;
agentul economic care solicita desfășurarea de activități de comerț pe domeniul public trebuie sa dispună de toate acordurile si avizele legale obligatorii pentru desfășurarea activității si sa achite taxele pentru ocuparea domeniului public.
la punctul de lucru se vor afișa orarul de funcționare si datele de identificare ale comerciantului. Persoana care desfășoară activitatea in acest punct de lucru trebuie sa detina dovada privind ocuparea legala a domeniului public (contract de ocupare a domeniului public, chitanța privind achitarea taxei de ocupare a domeniului public, acord de funcționare al terasei;
contractul de ocupare a domeniului public se va incheia pe o perioada de maxim 1an , cu posibilitatea de prelungire prin act adițional
activitatea de comerț stradal se va desfășura civilizată, cu respectarea normelor privind;
respectarea amplasamentelor.
igiena si sănătatea publica,
protecția consumatorilor,
proveniența si calitatea mărfurilor,
utilizarea caselor de marcat autorizate,
protecția muncii,
ordinea si liniștea publica
respectarea condițiilor insusite prin Contractul de ocupare a locului public
sa asigure si sa păstreze curățenia in zona publica ocupata iar prin funcționare sa nu creeze disconfort riveranilor.
este obligatoriu ca la locul de desfășurare a activității comerciale, agentul economic sa detina si sa utilizeze recipienti speciali pentru deșeuri. Se interzice depozitarea deșeurilor in zona publica ocupata, in perimetrul ei, sau pe zonele verzi;
h) este interzisa deteriorarea sub orice forma a spatiilor verzi; depozitarea produselor sau ambalajelor de orice fel pe spatiile verzi sau pe trotuare
i) sa intretina corespunzător mobilierul stradal.
j) comercianții sunt obligați sa respecte orarul de funcționare avizat sau, dupa caz, perioada de desfășurare a activității comerciale stabilita de autoritatea publica

q) este obligatorie dotarea punctului de lucru al societății cu grup sanitar iar distanța dintre terasă și punctul de lucru să nu fie mai mare de 10 m;

Cap. IV Procedura de autorizare privind ocuparea domeniului public in vederea amplasării de terase sezoniere:

Art.13 Pentru autorizarea unei terase sezoniere pe domeniul public, agenții economici, care desfășoară activitate de alimentație publică și doresc amplasarea teraselor pe domeniul public, trebuie să depună următoarele acte :

cerere pentru eliberarea acordului de funcționare al terasei;

copie după autorizația de funcționare a punctului de lucru;

autorizația de funcționare eliberată anual societăților comerciale de către Primăria SATCHINEZ

certificat fiscal eliberat de compartimentul contabilitate, impozite și taxe locale, al Primăriei SATCHINEZ din care să rezulte că solicitantul nu figurează cu datorii la bugetul local,

Modelul acordului de funcționare al terasei, eliberat de Primăria Comunei SATCHINEZ se eliberează conform *Anexei 1.1*, la prezentul regulament.

Condițiile de mai sus sunt cumulative și de eligibilitate, iar nerespectarea acestora, duce la respingerea cererii de ocupare a domeniului public în vederea amplasării de terase.

Cap. V. Contravenții și sancțiuni

Art.14 Nerespectarea prevederilor prezentului regulament sau neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin aceasta, atrage după sine răspunderea materială și contravențională, după caz.

Art.15 Constituie contravenții, conform prevederilor prezentului regulament, săvârșirea următoarelor fapte, dacă nu sunt comise în astfel de condiții încât potrivit Legii Penale să fie considerate infracțiuni:

a).- ocuparea domeniului public al Comunei SATCHINEZ, fără contract de ocuparea domeniului public emis de primărie, și ocuparea domeniului public fără plata taxelor legale stabilite de Consiliul Local al Comunei SATCHINEZ, precum și nerespectarea suprafeței ocupate

b).- neîntretinerea curățeniei și a spațiilor verzi din imediata vecinătate a amplasamentului sau a zonei aferente desfășurării activității comerciale

c).- nerespectarea orarului de funcționare stabilit de Primăria SATCHINEZ

d).- nerespectarea liniștii și ordinii publice,

e).- refuzul nejustificat al comerciantului de a se supune controlului, inclusiv refuzul de a prezenta actele solicitate cu ocazia efectuării acțiunilor de control sau neprezentarea actelor solicitate.

f).- nerespectarea obligației privind eliberarea domeniului public în urma somației scrise și continuarea activității după ce s-a dispus sistarea acesteia

g).- nerespectarea obligației de a preda terenul liber de sarcini la terminarea activității, fără a fi afectat și/sau ca urmare a somației de eliberare a amplasamentului

h)- faptele prevăzute la art.15, lit a, b, c, d,e,f,g se sancționează cu amenda de la 500 la 1.000 lei;

i)-contravenientul poate achita in termen de 48 de ore de la data comunicării procesului-verbal, jumătate din minimul amenzii stabilite, conform Ordonanței nr, 2/2001, privind regimul juridic al contavențiilor.

Art.16 In cazul in care contravenientul nu se va conforma la executarea lucrărilor de desființare, primăria va desființa amenajările pe cale administrativa, fara sesizarea organelor judecătorești, urmând ca toate cheltuielile ocazionate de aceasta desființare sa fie suportate de comerciant.

Art.17 Constatarea contravențiilor si aplicarea sancțiunilor prevăzute in acest regulament se face de către Primarul Comunei SATCHINEZ si viceprimarul comunei sau împuterniciții acestora.

Cap. VI Reglementări fiscale

Art.18 Operatorii economici care desfășoară activități pe domeniul public datorează o taxa de ocupare a domeniului public. Valoarea acestei taxe este stabilita prin Hotărârea Consiliul Local privind impozitele si taxele locale.

Art.19 Taxa de ocupare a zonei publice se datorează pentru intreaga durata de ocupare a terenului.

Cap. VII Dispoziții finale

Art.20 Dispozițiile prezentului regulament se completează cu dispozițiile legale in vigoare privind siguranța in exploatare si disciplina in construcții, desfășurarea activităților de alimentație publica, proveniența si calitatea mărfurilor comercializate si protecția consumatorilor, igiena si sănătatea publica, respectarea ordinii si liniștii publice si protecția mediului, precum si cu cele privind regimul juridic al contravențiilor.

Art.21 Prezentul regulament se aplica incepand cu data aprobării prezentei hotărâri.

**P R I M A R ,
CHEUA FLORIN OLIMPIU**



**AVIZEAZĂ ,
SECRETAR
CLIMESCU CIPRIAN-MARIAN**

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI SATCHINEZ

ACORD
DE FUNCȚIONARE TERASE

Nr. _____ din _____

Eliberat în baza Hotărârii nr. ____/____ a Consiliului local al Comunei Satchinez

Denumirea _____

Cod unic de înregistrare _____, Nr. de înregistrare la ORC _____

Sediul _____

Locul activității _____

Obiectul de activitate _____

Orarul de funcționare

luni-vineri : _____

sâmbăta: _____

duminica: _____

Vizat an _____ Primar	Vizat an _____ Primar	Vizat an _____ Primar	Vizat an _____ Primar	Vizat an _____ Primar
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SATCHINEZ
JUDEȚUL TIMIȘ

Localitatea Satchinez, Str.Daliei, Nr.82, cod 307365 -
Tel: 0256 /379500 , 0256/ 379881 - Fax: 0256/ 379502
E-mail: primariasatchinez@yahoo.com - www.satchinez.ro

Anexa nr.2
la H.C.L nr. _____/_____

CONTRACT nr. _____ / _____
pentru ocuparea temporară a domeniului public în vederea amplasării de
terase sezoniere

PĂRȚILE

COMUNA SATCHINEZ cu sediul in Comuna SATCHINEZ , str.Principală ,nr.379 , cont _____ deschis la _____ , cod fiscal _____ , reprezentat prin Primar – CHEAUA FLORIN OLIMPIU si _____ , in calitate de PROPRIETAR

Și

S.C _____ cu sediul in localitatea _____, județul _____, str. _____, nr. _____ Bl. _____, ap. _____, CUI /CNP _____, inmatriculata la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J _____ / _____ / _____ reprezentata prin _____, in calitate de BENFIICIAR

Tinand cont de prevederile Regulamentului privind ocuparea temporara a domeniului public al Comunei SATCHINEZ in vederea amplasării de terase sezoniere si a Hotărârii Consiliului Local nr. _____ / _____ privind taxele si impozitele locale pe anul _____.

În baza legii 215/2001 privind administrația publică locală.

Art.1 OBIECTUL CONTRACTULUI

Contractul are drept obiect cedarea folosinței suprafeței de _____ mp de teren aparținând domeniul public al Comunei SATCHINEZ situat în fața societății comerciale , in vederea amplasării de *terase sezoniere*.

Art. 2 DURATA CONTRACTULUI

Perioada de ocupare a terenului este de maxim 1 an zile calendaristic , incepand cu data de _____ pana la data de _____ cu posibilitatea de prelungire prin act adițional .

ART. 3 TAXA DE OCUPARE A DOMENIULUI PUBLIC

(1) Taxa pentru ocuparea domeniului public este de _____ lei/mp ,conform HCL nr. _____/_____ privind impozitele si taxele locale.

Pentru perioada _____ suma stabilita este de _____ Iei

Taxa pe lună este în sumă de _____ lei/ lună, incepand cu data încheierii contractului pentru perioada declarată de ocupare a locului public.

Taxa de ocupare a domeniului public se datorează pana la data eliberării terenului și se achită pe luna în curs, până în data de 10 a lunii respective .

Plata taxei se efectuează la casieria Primăriei SATCHINEZ ,iar în caz de întârziere a plății după data stabilită se plătesc penalități de 1% pe zi , dar nu mai mult de 10 zile de întârziere ,după care în caz de neplată, contractul se reziliează de drept .

In cazul constatării ocupării domeniului public fara încheierea prealabila a contractului se poate proceda , dupa caz , la impunerea din oficiu a contravenientului cu despăgubirea aferenta perioadei de ocupare a domeniului public.

ART.4 OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Ocupantul domeniului public are următoarele obligații:

-in zonele publice pot fi desfășurate activități comerciale numai de către agenții economici - persoane fizice sau juridice autorizate;

-agentul economic care solicita desfășurarea de activități de comerț pe domeniul public trebuie sa dispună de toate acordurile si avizele legale obligatorii pentru desfășurarea activității si sa achite taxele pentru ocuparea domeniului public.

-la punctul de lucru se vor afișa orarul de funcționare si datele de identificare ale comerciantului. Persoana care desfășoară activitatea in acest punct de lucru trebuie sa detina dovada privind ocuparea legala a domeniului public (contract de ocupare a domeniului public, chitanța privind achitarea taxei de ocupare a domeniului public, acord de funcționare al terasei)

-activitatea de comerț stradal se va desfășura civilizată, cu respectarea normelor privind:

respectarea amplasamentelor.

igiena si sănătatea publica,

protecția consumatorilor,

proveniența si calitatea mărfurilor,

utilizarea caselor de marcat autorizate,

protecția muncii,

ordinea si liniștea publica

-sa asigure si sa păstreze curățenia in zona publica ocupata iar prin funcționare sa nu creeze disconfort riveranilor.

- este obligatoriu ca la locul de desfășurare a activității comerciale, agentul economic sa detina si sa utilizeze recipienti speciali pentru deșeuri.

- Se interzice depozitarea deșeurilor in zona publica ocupata, in perimetrul ei, sau pe zonele verzi;

-este interzisa deteriorarea sub orice forma a spatiilor verzi; depozitarea produselor sau ambalajelor de orice fel pe spatiile verzi sau pe trotuare

- comercianții sunt obligați sa respecte orarul de funcționare avizat sau, dupa caz, perioada de desfășurare a activității comerciale stabilita de autoritatea publica
- sa elibereze imediat si necondiționat amplasamentul in cazul nerespectarii obligațiilor mai sus menționate , la somația reprezentanților Primăriei SATCHINEZ si fara a avea pretenții asupra restituirii sumelor achitate;
- sa elibereze in termen de 5 zile amplasamentul in cazul unor lucrări urgente de interes public, caz in care suma plătită pentru perioada neutilizata va ii restituita;
- sa amplaseze terasa numai dupa obținerea actelor solicitate prin regulament

ART. 5 OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

- să pună la dispoziția beneficiarului în stare bună de folosință terenul pe care va fi amplasata terasa sezoniera.
- să-i asigure beneficiarului folosința liniștită și netulburată a terenului.
- să nu efectueze acte care ar putea restrânge folosința terenului decât in cazul in care utilitatea si interesul public o cer,

ART. 6 ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- Prezentul contract poate înceta în următoarele situații:
- prin acordul ambelor părți consemnat în scris ;
 - la expirarea termenului, pentru care a fost încheiat;
 - prin denunțarea unilaterală de către oricare dintre părți, la orice moment, prin notificare scrisă cu cel puțin 5 de zile anterior datei dorite pentru încetare;
 - prin reziliere, pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor de către o parte; - rezilierea va opera de drept, printr-o simplă notificare, fără nici un fel de alte formalități sau intervenție a instanței de judecată;

Art.7 RĂSPUNDEREA

Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 4 se sancționează cu amenda conform Regulamentului si obligația desființării amplasamentului.
Prezentul contract reprezintă acordul părților pentru amplasarea terasei si desfășurarea activității pe amplasamentul atribuit.

PROPRIETAR,
COMUNA SATCHINEZ
PRIMAR,

BENEFICIAR,

PRIMAR,
CHEAUA FLORIN OLIMPIU



AVIZEAZĂ ,
SECRETAR
CLIMESCU CIPRIAN-MARIAN