

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SATCHINEZ
JUDEȚUL TIMIȘ

Localitatea Satchinez, Str.Daliei, Nr.82, cod 307365 -
Tel: 0256/379500 - Fax: 0256/379502
E-mail: primariasatchinez@yahoo.com - www.satchinez.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea rectificării unei suprafețe de teren de la 36.600 mp la 35.413 mp
înscrisă în C.F nr.404435

Consiliul Local al Comunei Satchinez, întrunit în sesiune ordinară în data de : ____;

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de resort și raportul de avizare favorabil al comisiei pentru buget, finanțe, fonduri europene, patrimoniu, administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii publice, comerț,
- cererea nr.4442/14.06.2017 a doamnei Popa Loredana-Cecilia, cu domiciliul în localitatea Satchinez, str.Trandafirilor, nr.48, jud.Timiș, prin care solicită rectificarea unei suprafețe de teren de la 36.600 mp la 35.413 mp înscrisă în C.F nr.404435,
- prevederile art.24 și a art.41 alin.5 din Legea nr.7/1996-Legea cadastrului și a publicității imobiliare,
În temeiul prevederilor art.36, alin (5), lit.a și b alin (1), alin(2) lit.c, art.39 alin.1, art.45 alin. 3 coroborat cu art.121 alin. 1-2 și a art.115 pct 1, lit „b” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă rectificarea unei suprafețe de teren de la 36.600 mp la 35.413 mp înscrisă în C.F nr.404435;

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Satchinez, domnul Cheaua Florin Olimpiu .

Art.3 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija secretarului comunei:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului Comunei Satchinez
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș
- Doamnei Popa Loredana -Cecilia

PRIMAR,
CHEAUA FLORIN-OLIMPIU



AVIZEAZĂ,
SECRETAR
CLIMESCU CIPRIAN - MARIAN

Total consilieri locali în funcție	
Prezenți	
Pentru	
Împotriva	
Abțineri	

pt. serv. tax
Mura

COMUNA SATCHINEZ
INTRARE/IEȘIRE
Nr. 4442
ZI 14 LUNA 06 AN 2012

Către,
Consiliul Local al comunei Satchinez

Subsemnata Popa Loreana Lucia, cu domiciliul în localitatea Satchinez, Str. Trandafirilor, nr 48, Jud. Timiș.

Prin prezenta solicit emiterea unei HCL privind rectificarea suprafeței înscrise în CF 404435, nr cadastral 404435 în suprafață de 36600 mp. la suprafața de 35413 mp, aceasta fiindu-mi măsurată la OCPI Timiș în vederea înscrierii în cartea funciară a suprafeței reale în suprafață de 1187 mp. pe care o dețin și o folosesc și pentru care mi-a fost aprobată întabularea și raportul de expertiză.

- Alăturat anexez următoarele documente:
- copie CF.
 - Raport de expertiză tehnică extrajudiciară
 - Procs verbal de recunoaștere aprobat pentru rectificarea CF-401441
 - Plan de omplere și delimitare a imobilelor
 - Plan cadastral.

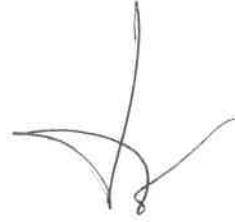
2.

În speranța că această solicitare va fi
aprobată favorabil.

Vă mulțumesc.

at' 14.06.2017

Popa Lorena Cecilia





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr.cerere	104960
Ziua	12
Luna	06
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Satchinez, nr. 553

Nr. CF vechi: 193

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 226	Din acte: 478; Masurata:-	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 226	Satchinez, nr. 553	casă

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
31865 / 15.10.2004		
Contract de cumparare		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
	1) POPA LOREDANA CECILIA, casatorita cu	(provenita din conversia CF 193)
	2) POPA LIONEL VOICU, bun comun, nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
31865 / 15.10.2004		
Uzufruct		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER	A1, A1.1
	1) POPA DORINA	(provenita din conversia CF 193)

CONFORM
CU ORIGINALUL

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Satchinez, nr. 553

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 226	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 478; Masurata:-	-	-	226	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 226	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	casa

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezente sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. TM3896424/12-06-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
12/06/2015

Asistent-registrator,
FLAVIA TORCEA

Referent,

Data eliberării,
/ /

(părafă și semnătura)

(părafă și semnătura)

15 JUN. 2015

CONFORM
CU ORIGINALUL



Catre,
d-na Popa Loredana Cecilia

Subsemnatul ing. Albulescu Constantin, expert tehnic judiciar atestat de Ministerul Justitiei,
la solicitarea dumneavoastra prezint urmatoarul:

RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA EXTRAJUDICIARA

1. Obiectul expertizei : imobilul situat in loc. Satchinez nr. 48, inscris in CF 401441 Satchinez, sub nr. top 226

2. Obiectivele expertizei: expertul sa faca propuneri pentru rectificarea CF 401441 Satchinez in sensul modificarii suprafetei parcelei cu nr. top 226 de la suprafata de 478 mp, cat este inscrisa acum, la suprafata reala ce va rezulta din expertiza ce se va efectua in cauza

3. Documentele utilizate:

- Evidentele de Carte Funciara
- Planul Cadastral sc. 1:2000
- Baza de date electronica a OCPI Timis

4. Continutul expertizei:

*Situatia din Cartea Funciara
CF 401441 Satchinez (provenita din conversia de pe hartie a CF 193 Satchinez)*

A. Foaia de Avere

Nr top. 226 Teren intravilan in Satchinez cu casa nr. 553 S=478mp

B. Foaia de proprietate

Popa Loredana Cecilia, casat. Cu
Popa Lionel Voicu – bun comun cumparare nuda proprietate, nr. 31865/2004

C. Foaia de sarcini

Drept de uzufruct viager in fav. : Popa Dorina, cu nr. 31865/2004



CONFORM
CU ORIGINALUL



CF 401444 Satchinez (provenita din conversia de pe hartie a CF 192 Satchinez)

A. Foaia de Avere

Nr top. 225 Teren intravilan in Satchinez, cu casa nr. 208 S=1439 mp

B. Foaia de proprietate

Ronea Petru si sotia

Ronea Elena – bun comun ½ parte intretinere viagera cu nr. 27581/1998 si ½ parte cumparare cu nr. 27583/1998

C. Foaia de sarcini

Drept de uzufruct viager in fav. :

Andronache Constantin si sotia

Andronache Elena, cu nr. 27581/1998

CF 401443 Satchinez (provenita din conversia de pe hartie a CF 194 Satchinez)

A. Foaia de Avere

Nr top. 227 Teren intravilan in Satchinez, cu casa nr. 210 S=479 mp

B. Foaia de proprietate

Cermian Gheorghe – 1/1 parte, bun propriu donatie nr. 30332/2002

C. Foaia de sarcini

Fara

CF 401780 Satchinez (provenita din conversia de pe hartie a CF 195 Satchinez)

A. Foaia de Avere

Nr top. 228 Teren intravilan in Satchinez, cu casa nr. 210 S=412 mp

B. Foaia de proprietate

Cermian Gheorghe – 1/1 parte, mostenire nr. 31195/2002 si nr. 31196/2002

C. Foaia de sarcini

Fara



5. Continutul expertizei:

In urma masuratorilor, identificarilor si studiilor efectuate, rezulta urmatoarele:

- imobilul ce face obiectul prezentului raport de expertiza extrajudiciara, este situat in zona mediana a loc. Satchinez, iar la data efectuarii masuratorilor era bine delimitat de imobilele invecinate, fiind imprejmuit cu gard din plasa de sarma
- suprafata masurata a imobilului ce face obiectul prezentului raport de expertiza extrajudiciara, calculata analitic din coordonatele punctelor de contur (conturul poligonal) este de 3092 mp, mai mare cu 2614 mp decat suprafata tabulara inregistrata in CF 401441 Satchinez (provenita din conversia de pe hartie a CF 193 Satchinez)
- precizez ca in conformitate cu limita intravilanului loc. Satchinez, preluata din Baza de date electronica a OCPI Timis, din suprafata de 3092 mp, 1905 mp sunt situat in intravilanul loc. Satchinez, iar diferenta de 1187 mp este situata in extravilanul localitatii
- suprafata masurata a imobilului cu nr. top 225, calculata analitic din coordonatele punctelor de contur (conturul poligonal 20-22-23-24-25-26-27-28-29-21) este de 2621 mp, mai mare cu 1182 mp, decat suprafata tabulara inregistrata in CF 401444 Satchinez (provenita din conversia de pe hartie a CF 192 Satchinez).
- precizez ca imobilul descris mai sus, este proprietatea tabulara a numitilor Ronea Petru Ronea Elena, cu un drept de uzufruct viager in favoarea numitilor Andronache Constantin si Andronache Elena
- suprafata masurata a imobilelor cu nr. top 227 si 228, calculata analitic din coordonatele punctelor de contur (conturul poligonal 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16) este de 1989 mp, mai mare cu 1031 mp, decat suprafata tabulara cumulata inregistrata in CF 401443 Satchinez (provenita din conversia de pe hartie a CF 194 Satchinez) si CF 401780 satchinez (provenita din conversia de pe hartie a CF 195 Satchinez)
- precizez ca imobilele descrise mai sus, sunt proprietatea tabulara a numitului Cermian Gheorghe
- date fiind cele aratate mai sus, in opinia mea, rectificarea suprafetei parcelei cu nr. top 226 este posibila si nu aduce atingere dreptului de proprietatea al vecinilor

6. Concluzii

Avand in vedere cele aratate mai sus, precum si obiectivele pentru expertiza, pentru solutionarea litigiului, am efectuat o ridicare planimetrica a imobilului in litigiu, precum si a imobilelor invecinate. Din analiza Planului de situatie rezultat in urma prelucrarii analogice a datelor culese la fata locului, a rezultat faptul ca atat imobilul in litigiu, cat si imobilele invecinate, au suprafete reale diferite de cele inregistrate in Cartea Funciara.

Astfel :

- suprafata masurata a imobilului cu nr top 226 este de 3092 mp, mai mare cu 2614 mp decat suprafata tabulara inregistrata in CF 401441 Satchinez (provenita din conversia de pe hartie a CF 193 Satchinez), iar in conformitate cu evidentele cadastrale detinute de OCPI Timis, suprafata de 1905 mp este situata in intravilanul loc. Satchinez, iar diferenta de 1187 mp este situata in extravilanul localitatii
- suprafata masurata a imobilului cu nr. 225 este de 2621 mp, mai mare cu 1182 mp, decat suprafata tabulara inregistrata in CF 401444 Satchinez (provenita din conversia de pe hartie a CF 192 Satchinez).



- suprafata masurata a imobilelor cu nr. top 227 si 228 este de 1989 mp, mai mare cu 1031 mp, decat suprafata tabulara cumulata inregistrata in CF 401443 Satchinez (provenita din conversia de pe hartie a CF 194 Satchinez) si CF 401780 satchinez (provenita din conversia de pe hartie a CF 195 Satchinez)

In conditiile in care suprafata reala a imobilelor vecine este mai mare decat suprafata tabulara, apreciez ca modificarea suprafetei parcelei cu nr. top 226 este posibila si nu se realizeaza in detrimentul altor parcele topografice.

Acestea sunt concluziile mele, pe care vi-le inaintez, impreuna cu Plansa anexa ce contine Planul de situatie al imobilului in litigiu si a imobilelor invecinate, un crochiu din Planul de Cadastru sc.1:2000, precum si tabelele cu situatia juridica propusa pentru inregistrare in Cartea Funciara.

Timisoara
01.09.2015

Expert tehnic judiciar
ing Albulescu Constantin

CONFIRM
CU ORIGINALUL

72

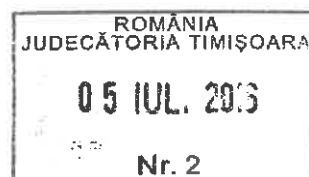
AV. BARBUL LAZAROV ADRIANA CLAUDIA

CABINET DE AVOCATURA

Av. Barbul Lazarov Adriana Claudia · Paul Chinezul 6, ap.5 · 300048 Timisoara · M+40 722 161 556 · T+40 256 436 019 ·
F+40 256 436 019 · lazarovadriana@yahoo.com

Catre
JUDECATORIA TIMISOARA

DOMNULE PRESEDINTE



Subsemnatii **POPA LOREDANA CECILIA**, avand CNP 2741226354725 si **POPA LIONEL VOICU**, avand CNP 1770418354724, ambii domiciliati in Comuna Satchinez, Sat Satchinez, Strada Trandafirilor nr.48, Judet Timis, cu domiciliul procedural ales in vederea comunicarii actelor procedurale la Timisoara, str. Paul Chinezu, nr.6, ap.5, la Cabinet Avocat Lazarov Adriana Claudia, prin avocat Barbul Lazarov Adriana Claudia, formulam prezenta

ACTIUNE CIVILA

Prin care chemam in judecata pe:

1. **STATUL ROMAN prin COMUNA SATCHINEZ**, cu sediul in Satchinez, str. A V-a nr.82, Judet Timis, avand CUI 6419890
2. **RONEA PETRU si RONEA ELENA**, domiciliati in Comuna Satchinez, sat Satchinez nr.47, Judet Timis
3. **CERMIAN GHEORGHE**, domiciliat in Comuna Satchinez, Sat Satchinez, nr.40 Judet Timis

Solicitandu-va ca prin hotararea ce o veti pronunta sa dispuneti:

1. **Modificarea cărții funciare nr. 401441 Satchinez** (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 193 Satchinez), cu număr topografic 226, constând în teren în suprafață de 478 mp si casa cu nr. 48, în sensul de a se constata că suprafața de teren înscrisă în cartea funciara este în realitate mai mică decât cea rezultată în urma întocmirii raportului de expertiza extrajudiciara in specialitatea topografie;
2. **Radierea suprafeței de teren de 478 mp** din Cartea Funciara 401441 Satchinez și **intabularea suprafeței reale de teren aferenta folosintei subsemnatilor de 3092 mp.**
3. **Indrumarea biroului de Carte funciara sa efectueze cuvenitele modificari in Cartea Funciara 401441 Satchinez.**

Pentru următoarele

CONSIDERENTE

În fapt, din extrasul de carte funciara nr. 401441 Satchinez rezultă faptul că subsemnatii reclamanti suntem proprietari tabulari ai terenului în suprafață de 478 mp, înscris în această carte funciara sub nr. top 226, teren pe care se afla amplasata si o constructie, avand numar de conscriere 48.

Observand faptul ca suprafata de teren folosita de subsemnatii este mai mare decat suprafata inscrisa in cartea funciara, am solicitat expertului tehnic judiciar Albuлесcu Constantin, sa efectueze un raport de expertiza tehnica extrajudiciara avand ca obiectiv: expertul sa faca propuneri pentru rectificarea

CF 401441 Satchinez in sensul modificarii suprafetei parcelei cu număr topografic 226 de la suprafata de 478 mp, cat este inscris in cartea funciara, la suprafata reala ce va rezulta din expertiza ce se va efectua.

In urma intocmirii raportului de expertiza, a rezultat ca suprafata masurata a imobilului cu nr.top 226 este de 3092 mp, iar nu de 478 mp astfel cum apare inscris in cartea funciara nr. 401441 Satchinez, suprafata folosita de subsemnatii fiind mai mare cu 2614 mp decat suprafata tabulara inscrisa in cartea funciara.

Raportul de expertiza tehnica extrajudiciara a evidentiat faptul ca imobilul ce face obiectul prezentei cauze este bine delimitat de imobilele invecinate, fiind imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

Aşa cum rezultă din planul de situație ce face parte din raportul de expertiza, terenul proprietatea subsemnatilor se invecinează cu urmatoarele imobile:

- Teren apartinand domeniului public al Comunei Satchinez;
- Teren apartinand Primariei Satchinez;
- Teren intravilan apartinand paratilor Ronea Petru si Ronea Elena, inscris in CF 401444 Satchinez, provenit din conversia de pe hartie a CF 192 Satchinez;
- Teren intravilan apartinand paratului Cermian Gheorghe, aferent urmatoarelor numere topografice: - nr.top.227 inscris in CF 401443 Satchinez, provenit din CF 194 Satchinez in suprafata de 479 mp si
- nr.top. 228, inscris in CF 401780 Satchinez, provenit din CF 195 Satchinez, in suprafata de 412 mp;

Toate aceste aspecte rezulta din planul de situatie al imobilului si din procesul verbal de vecinatate semnat de catre parti.

Dupa cum se poate observa din cuprinsul planului de situatie al imobilului situat in Satchinez nr. 48, imobilul proprietatea subsemnatilor se invecineaza la Nord cu teren apartinand domeniului public al Comunei Satchinez.

La Est imobilul subsemnatilor se invecineaza cu teren apartinand Primariei Satchinez dar si cu imobilul apartinand paratilor 2 Ronea Petru si Elena, inscris in CF 401444 Satchinez, provenit din conversia de pe hartie a CF 192 Satchinez, avand numar top.225 In evidentele de carte funciara acest imobil apare ca fiind in suprafata de 1439 mp, insa suprafata masurata este de 2621 mp.

La Sud imobilul subsemnatilor se invecineaza cu teren apartinand Primariei Satchinez.

La Vest, imobilul subsemnatilor se invecineaza cu teren apartinand Primariei Satchinez, dar si cu terenul apartinand paratului 3 Cermian Gheorghe. Paratul Cermian Gheorghe are in proprietate in vecinatatea imobilului subsemnatilor dpua parcele. Una dintre ele este inscrisa in CF 401443 Satchinez, avand numar cadastral 227, cu suprafata de 479 mp, avand edificata pe acesta constructia cu numarul actual de conscriere 50. In cadrul aceluasi imobil se regaseste si parcela cu numar cadastral 228 inscrisa in CF 401780 Satchinez, care are o suprafata de 412 mp inscrisi in cartea funciara, insa suprafata reala aferenta folisintei acestui imobil este de 1989 mp.

Cu ocazia efectuării măsurătorilor necesare întocmirii raportului de expertiza a rezultat faptul ca imobilul proprietatea reclamantilor, avand nr.top. 226 este in suprafata de 3092 mp, mai mare cu 2614 mp decat suprafata tabulara inscrisa in CF 401441 Satchinez.

Concluziile raportului de expertiza tehnica extrajudiciara arata ca modificarea suprafetei solicitata de subsemnatii este posibila, rezultand ca atat imobilul subsemnatilor, cat si imobilele invecinate au suprafete reale diferite decat cele inscrise in cartea funciara, in sensul existentei unui surplus de suprafata pentru fiecare imobil, astfel cum am aratat si mai sus.

Pentru aceste motive, expertul a concluzionat ca, avand in vedere ca suprafata reala a imobilelor invecinate este mai mare decat suprafata tabulara, modificarea suprafetei parcelei cu nr.top. 226 este posibila si nu se realizeaza in detrimentul altor parcele topografice.

Pe baza raportului de expertiza extrajudiciara intocmit la cererea subsemnatilor, a fost incheiat procesul verbal de vecinatate prin care proprietatii tuturor imobilelor terenuri invecinate cu cel al subsemnatilor au aratat ca recunosc limitele stabilite prin schita intocmita cu ocazia efectuării

raportului de expertiza extrajudiciara si sunt de acord cu aceste limite. Pentru aceste motive, va solicitam sa constatati ca toti proprietarii terenurilor invecinate cu cel al reclamantilor sunt de acord cu concluziile raportului de expertiza intocmit.

Precizam că această suprafață de teren aferentă folosinței subsemnatilor reclamanti nu a fost niciodată contestată de niciunul din vecini, ceea ce face ca acțiunea de față să fie admisibilă potrivit dispozițiile art. 34 pct. 4 din Legea nr.7/1996, potrivit cărora orice persoană interesată poate solicita rectificarea înscrierilor din cartea funciară în situația în care înscrierea din cartea funciară nu mai este în concordanță cu situația actuală a imobilului. Învederăm că terenul este împrejmuit, iar gardul respectă aliniamentul tuturor parcelelor învecinate, surplusul de suprafața care se regăsește pe parcela subsemnatilor neafectând în nici un fel parcelele învecinate.

Cartea funciară trebuie să oglindească situația juridică reală și exactă a drepturilor privitoare la imobile și întru-cât între situația tabulară și realitate există neconcordanțe, se impune îndreptarea înscrierilor din cartea funciară necorespunzătoare realității, pentru a se pune în acord starea tabulară cu situația juridică reală a imobilului.

Potrivit dispozițiilor art. 914 Cod Civil „Proprietarul imobilului înscris în cartea funciară va putea cere oricând modificarea mențiunilor din cartea funciară privitoare la descrierea, destinația sau suprafața acestuia, în condițiile legii.”

Art. 89 alin. (5) și (6) din Ordinul ANCPI nr. 633/2006 prevăd următoarele: „ (5) Prin modificarea de carte funciară se înțelege orice schimbare privitoare la **aspecte tehnice ale imobilului, schimbare care nu afectează esența dreptului înscris asupra aceluși imobil.** (6) Modificarea nu se va putea face decât la cererea titularului dreptului de proprietate, precum și în baza actelor doveditoare, astfel încât modificarea suprafeței înscrise în cartea funciară nu va fi considerată o rectificare de carte funciară.”

De asemenea, potrivit art. 25 alin.(1) din Ordinul nr. 634/2006, în cazul în care suprafața din masuratori este mai mare decât suprafața înscrisă în actele de proprietate, pentru imobilele împrejmuite, dacă diferența este mai mare de 5%, documentația se respinge de către OCPI, rectificarea suprafeței urmând să se facă prin alt act doveditor al dreptului de proprietate. Coroborând prevederile legale mai sus menționate cu art 914 Cod civil, singura modalitate prin care se poate ajunge la conformarea înscrierilor tabulare cu situația reală a terenului, este aceea a procedurii contencioase, respectiv prin promovarea prezentei acțiuni în justiție.

Având în vedere că, în fapt, terenul proprietatea subsemnatilor are o suprafață mai mare decât cea înscrisă în cartea funciară, aspect care nu afectează esența dreptului ce poartă asupra acestui imobil, vă solicităm să admiteți prezenta cerere de chemare în judecată.

În drept, art. 914 Cod Civil, art. 32, 33, 34 pct.4 din Legea 7/1996, art.64 din Legea 7/1996, art. 89 alin. (5) și (6) din Ordinul ANCPI nr. 633/2006, Ordinul nr. 634/2006 ANCPI.

În probațiune, solicităm incuviintarea următoarelor probe:

1. Proba cu înscrisuri, sens în care anexăm:

- Extras CF 401441 Satchinez;
- Extras CF 401444 Satchinez;
- Extras CF 401443 Satchinez;
- Extras CF 401780 Satchinez;

2. Proba cu expertiza tehnica extrajudiciara în specialitatea topografie, pe care va solicitam sa o incuviintati în temeiul art. 330 C.proc.civ.

Pentru administrarea acestei probe, indicăm urmatorul obiectiv: expertul sa faca propuneri pentru rectificarea CF 401441 Satchinez în sensul modificarii suprafeței parcelei cu număr topografic 226 de la

suprafata de 478 mp, cat este inscris in cartea funciara, la suprafata reala ce va rezulta din expertiza ce se va efectua.

Mentionam ca a fost efectuat raportul de expertiza tehnica extrajudiciara de catre expert tehnic judiciar atestat de Ministerul Justitiei Albuлесcu Constantin, avand obiectivul mai sus indicat. Raportul de expertiza intocmit respecta cerintele impuse de art.21 din Ordonanta 2/2000 privind organizarea activității de expertiză tehnică judiciară și extrajudiciară. Concluziile raportului de expertiza efectuat au fost acceptate de catre toti proprietarii terenurilor invecinate cu cel al reclamantilor, astfel cum rezulta din procesul verbal de vecinatate.

Apreciem ca raportul de expertiza tehnica extrajudiciara intocmit de catre expertul tehnic judiciar Albuлесcu Constantin poate proba cererea subsemnatilor, motiv pentru care va solicitam sa dispuneti avizarea acestuia de catre OCPI Timis in conformitate cu art.4 lit e) din Legea 7/1996 si ulterior avizarii comunicarea unui exemplar din raportul avizat catre fiecare parte.

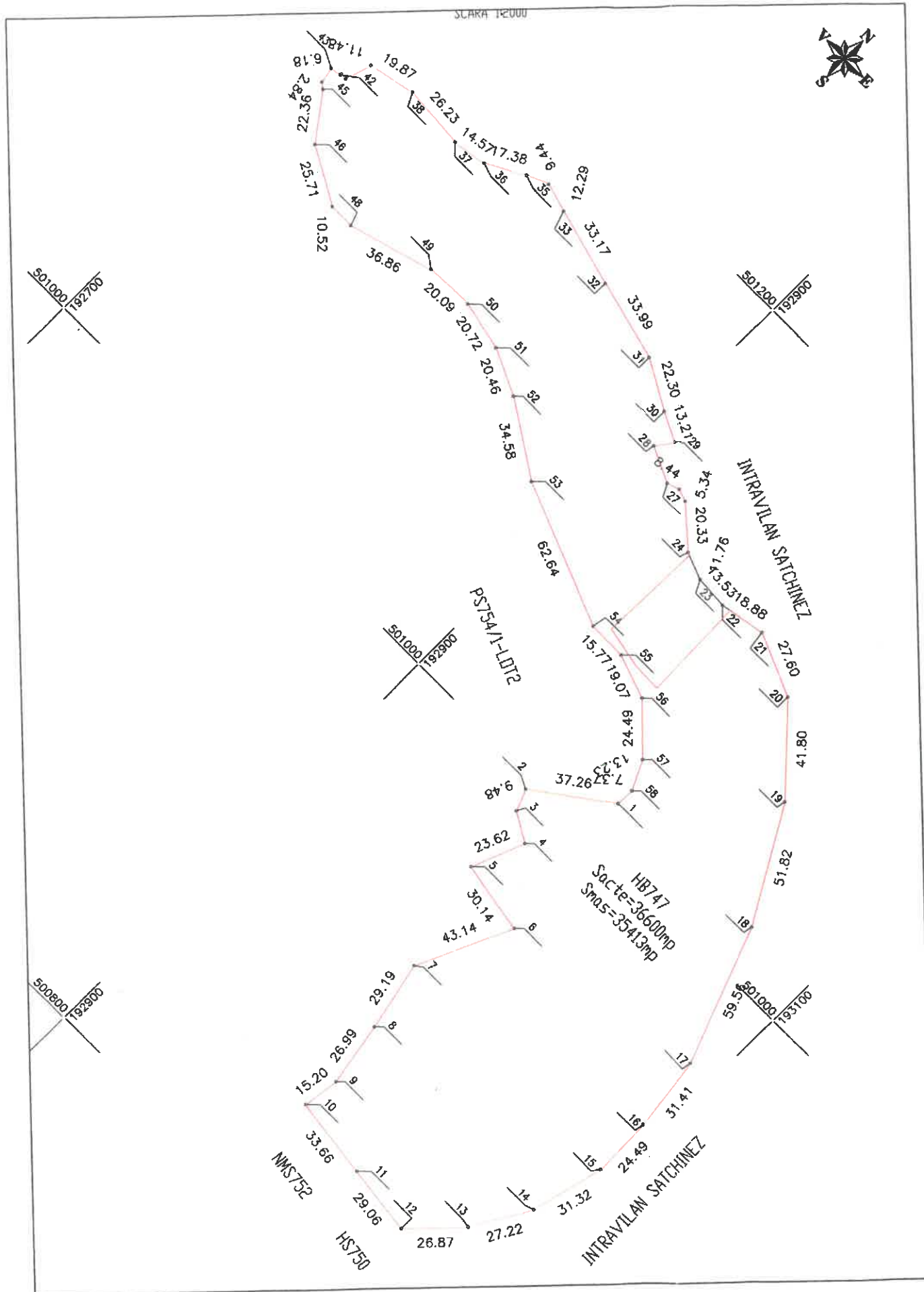
Anexam:

- Delegatie avocatiala;
- Copie CI reclamanti;
- Taxa judiciara de timbru in cuantum de 50 lei
- Raport de expertiza tehnica extrajudiciara intocmit de catre expert tehnic judiciar atestat de Ministerul Justitiei Albuлесcu Constantin.
- Practica judiciara;

Cu deosebit respect,
POPA LOREDANA CECILIA si POPA LIONEL VOICU
prin avocat



PLAN DE AMPLASARE ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
HB 747	35413 mp	EXTRAVILAN SATCHINEZ	
Nr. Cartea Funciară 404435		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
		SATCHINEZ	
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de Folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
HB 747	APE SI BALTI IN EXTRAVILAN	35413 mp	TEREN APE SI BALTI IN EXTRAVILAN
Total		35413 mp	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = / mp Suprafața din acte = 36600 mp			
Executant S.C. STOCAD PROIECT S.R.L. (nume, prenume) Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: iunie 2017		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data Ștampila BCPI	

PROCES VERBAL DE VECINATATE

Incheiat la data : __.05.2016

Subsemnati proprietari:

NUME SI PRENUME	CNP
POPA LOREDANA CECILIA	2741226354725
POPA LIONEL VOICU	1770418354724
RONEA PETRU	
RONEA ELENA	
CERMIAN GHEORGHE	

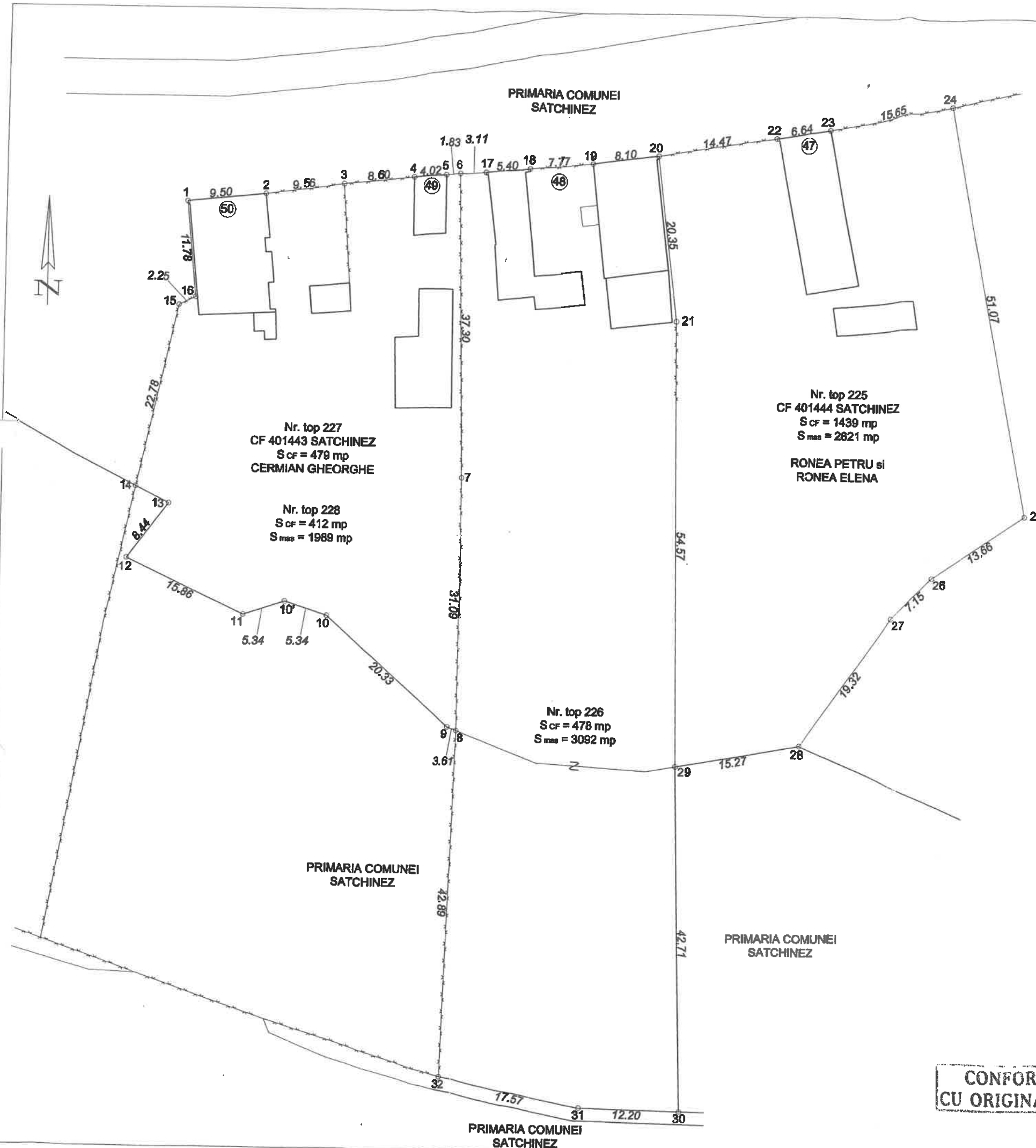
Am procedat la recunoasterea si stabilirea limitelor si vecinatatilor imobilului:

ADRESA IMOBILULUI

LOCALITATE	STRADA	NR.	BLOC	SCARA	ETAJ	AP.	NR. TOP.
SATCHINEZ	-	553	-	-	-	-	226

Prezentat in schita:

Latura (de la punctul pana la punctul)	Lungimea (m)	Felul materializarii	Vecin nume/denumire	Semnatura vecinului
6 - 17	3.11	punct gard - colt constructie	PRIMARIA COMUNEI SATCHINEZ	
17 - 18	5.40	colt constructie - colt constructie		
18 - 19	7.77	colt constructie - colt constructie		
19 - 20	8.10	colt constructie - colt constructie		
20 - 21	20.35	colt constructie - punct gard	RONEA PETRU RONEA ELENA	
21 - 29	54.57	punct gard - limita proprietate	PRIMARIA COMUNEI SATCHINEZ	
29 - 30	42.71	limita proprietate - limita proprietate		
30 - 31	12.20	limita proprietate - limita proprietate		
31 - 32	17.57	limita proprietate - punct gard		
32 - 8	42.89	punct gard - limita proprietate	CERMIAN GHEORGHE	
8 - 7	31.09	punct gard - punct gard		
7 - 6	37.30	punct gard - colt gard		



Subsemnati proprietari ai imobilelor invecinate imobilului descris mai sus, recunoastem limitele stabilite prin prezentul proces-verbal si prezentat in schita, fiind de acord cu acestea. Prezentul proces verbal a fost incheiat in 6 exemplare (cate un exemplar pentru fiecare parte semnata si unul pentru documentatia cadastrala, si contine 1 pagina)

Semnatura proprietar

POPA LOREDANA CECILIA

POPA LIONEL VOICU

Semnatura si stampila (persoana autorizata)



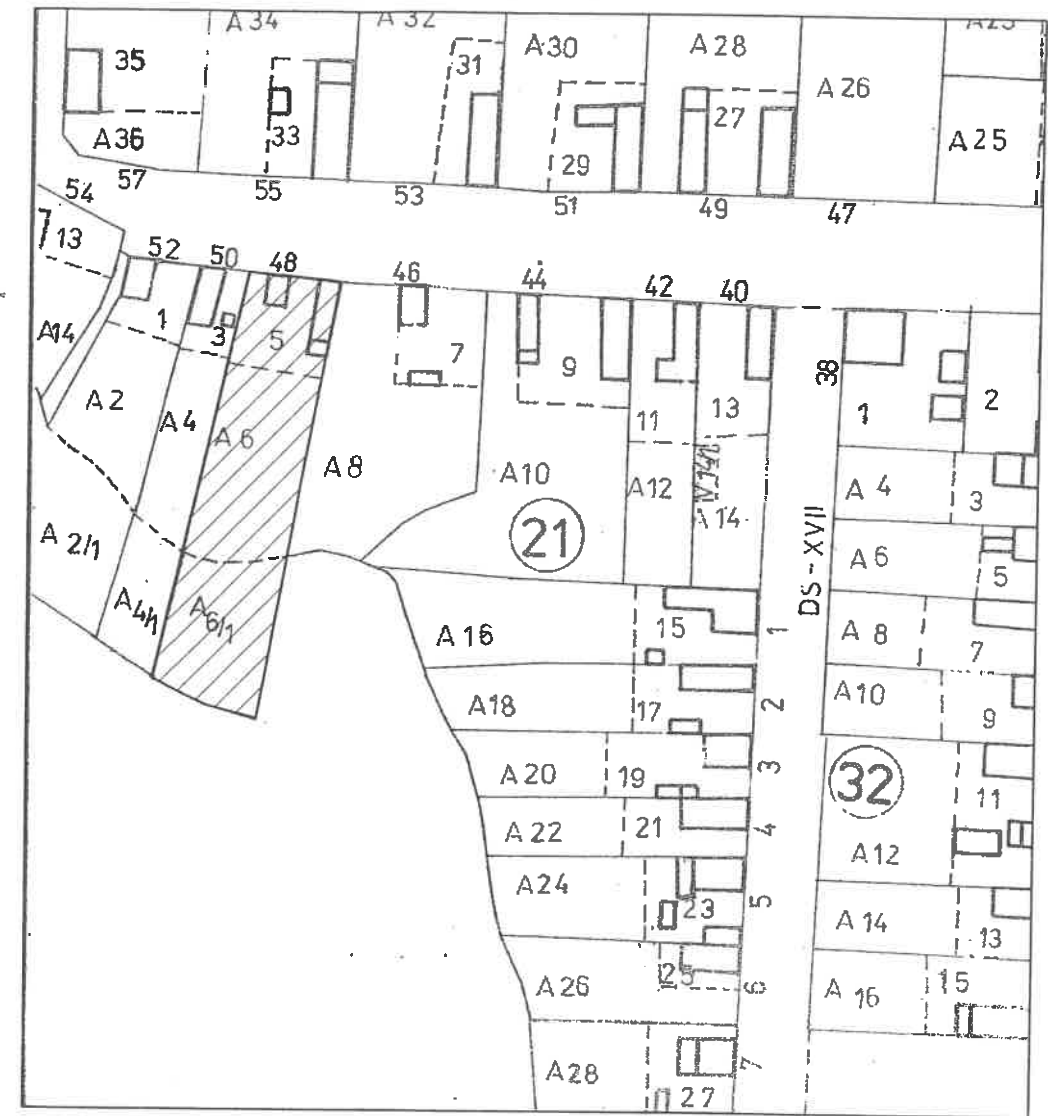
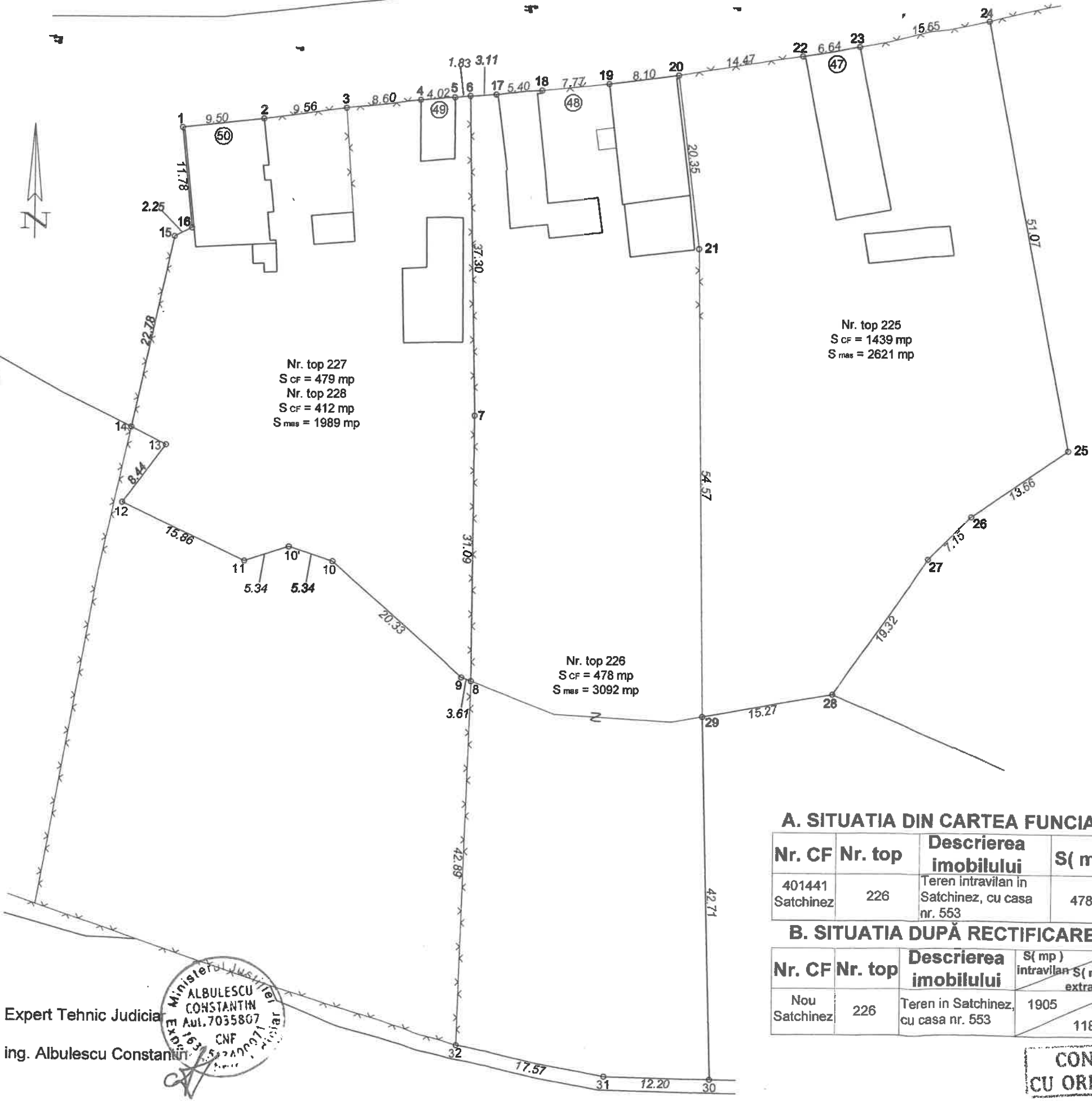
CONFORM CU ORIGINALUL

PLAN DE SITUAȚIE

SCARA 1: 500

PLAN CADASTRAL

SCARA 1: 2000



A. SITUAȚIA DIN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Nr. top	Descrierea imobilului	S(mp)	Proprietar	Sarcini
401441 Satchinez	226	Teren intravilan in Satchinez, cu casa nr. 553	478	Popa Loredana Cecilia, casat. cu Popa Lionel Voicu - bun comun cumparare nuda proprietate nr. 31865/2004	Drept de uzufruct viager : Popa Dorina cu nr. 31865/2004

B. SITUAȚIA DUPĂ RECTIFICAREA SUPRAFETEI

Nr. CF	Nr. top	Descrierea imobilului	S(mp)		Proprietar	Sarcini
			intravilan	extravilan		
Nou Satchinez	226	Teren in Satchinez, cu casa nr. 553	1905	1187	Popa Loredana Cecilia, casat. cu Popa Lionel Voicu - bun comun cumparare nuda proprietate nr. 31865/2004	Drept de uzufruct viager : Popa Dorina cu nr. 31865/2004

Expert Tehnic Judiciar

ing. Albucescu Constantin



CONFORM
CU ORIGINALUL 2