

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SATCHINEZ
JUDEȚUL TIMIȘ

Localitatea Satchinez, Str.Daliei, Nr.82, cod 307365 -
Tel: 0256/379500 - Fax: 0256/379502
E-mail: primariasatchinez@yahoo.com - www.satchinez.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea solicitării nr.557/05.09.2017
depusă de S.C EUROSİ GA S.R.L și revocarea H.C.L nr.20/22.02.2013 privind
aprobarea P.U.Z și R.L.U aferent „Realizare capacitate de producere a energiei
electrice prin valorificarea resurselor regenerabile de energie solară ,racord la
S.E.N și scoatere din circuitul agricol,extravilan,Comuna Satchinez”

Consiliul Local al Comunei Satchinez, întrunit în sesiune ordinară în data de: _____;
Având în vedere :

- a) referatul de aprobare a primarului, raportul compartimentului de resort și raportul de avizare favorabil al comisiei pentru buget,finanțe,fonduri europene ,patrimoniu, administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii publice, comerț;
- b) solicitarea nr.557/05.09.2017 depusă de S.C EUROSİ GA S.R.L cu sediul în Timișoara,str.Vasile Loichița nr.1-3,bl.B,Sad2, în calitate de proprietar al terenului înscris în C.F nr.401204 Satchinez, pentru revocarea H.C.L nr.20/22.02.2013 privind aprobarea P.U.Z și R.L.U aferent „Realizare capacitate de producere a energiei electrice prin valorificarea resurselor regenerabile de energie solară ,racord la S.E.N și scoatere din circuitul agricol,extravilan,Comuna Satchinez” și revenirea terenului la starea inițială ;
- c) adresa nr.4798/04.07.2017 a Compartimentului de Urbanism al Primăriei Satchinez prin care se confirmă că nu s-au demarat lucrări de construcție pe terenul înscris în C.F nr.401204 Satchinez și nici nu a fost înregistrată începerea lucrărilor pentru autorizația de construire nr.143/20.06.2013 pentru construire parc fotovoltaic .
- d) prevederile H.C.L nr.20/22.02.2013 privind aprobarea P.U.Z și R.L.U aferent „Realizare capacitate de producere a energiei electrice prin valorificarea resurselor regenerabile de energie solară ,racord la S.E.N și scoatere din circuitul agricol,extravilan,Comuna Satchinez”;
- e) art.914 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare; În baza prevederilor art.36 alin.2 lit.c și alin.5 lit.c , art.45 și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă solicitarea nr.557/05.09.2017 depusă de S.C EUROSİ GA S.R.L cu sediul în Timișoara,str.Vasile Loichița nr.1-3,bl.B,Sad2, în calitate de proprietar al terenului înscris în C.F nr.401204 Satchinez și revenirea terenului la starea inițială ,conform extrasului de C.F avut inițial , datorită nerealizării obiectivului-parc fotovoltaic, de către S.C BIG ENERGY S.R.L .

Art.2 Se revocă H.C.L nr.20/22.02.2013 privind aprobarea P.U.Z și R.L.U aferent „Realizare capacitate de producere a energiei electrice prin valorificarea resurselor regenerabile de energie solară ,racord la S.E.N și scoatere din circuitul agricol,extravilan,Comuna Satchinez”

Art.3 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija secretarului comunei:

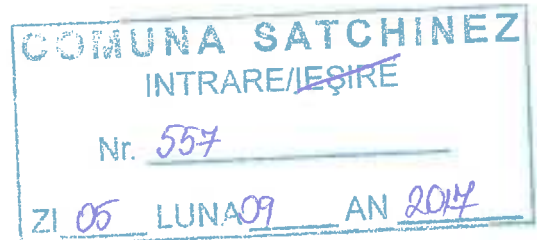
- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului Comunei Satchinez
- S.C EUROSİ GA S.R.L

PRIMAR,
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

AVIZEAZĂ,
SECRETAR
CLIMESCU CIPRIAN –MARIAN

Total consilieri locali în funcție	
Prezenți	
Pentru	
Impotrivă	
Abțineri	





CERERE

Catre Consilul Local al Comunei Satchinez Timis,

Sc Eurisi Ga Srl , cu sediul in Timisoara str Vasile Loichita nr.1-3 Bloc B Sad 2 , insrisa la ORC Timis sun nr J/35/798/2010, avand Ro 26937579, prin imputernicit Vezer Adrian , identificat cu Ci seria TZ nr.205402 in calitate de proprietar, a imobilul in scris in Cf nr402555, nr cadastral 401204, al localitatii Satchinez , in suprafata de 219324 mp , prin prezenta va aducem la cunostiinta intentia noastra de revenire la forma initiala a categoriei de folosinta a terenului mai sus identificat , si anume teren arabil extravilan.

Respectuos va rugam sa ne eliberati Hotarare de Consiliu Local care sa ne foloseasca la OCPI si Carte Funciara prin care sa putem modifica categoria terenului in cartea funciara.

Terenul pentru care solicitam acest raspuns , a fost teren arabil extravilan si prin realizarea unei documentatii PUZ si aprobarea prin HCL am introdus terenul in intravilanul localitatii . Consideram ca tot prin HCL vom anula PUZ-ul si vom revenii la teren extravilan arabil.

Prin Autorizatiile de construire am schimbat categoria terenului din arabil intravilan in Curti Constructii. Acum declaram ca autorizatiile sunt expirate si nu am inceput constructia si nici nu mai dorim sa beneficiem de efectele autorizatiei de construire si ale PUZ-ului , ci dorim sa reintoarcem terenul la categoria arabil extravilan.

Timisoara
4.09.2017

Sc Eurosi Ga Srl
prin Imputernicit



TEL 0421655252 ADRIAN

Procura

-----Subscrisa SC EUROSI GA S.R.L cu sediul in Judetul Timis ,municipiul Timisoara strada Vasile Loichita nr. 1-3, Bloc B et.P SAD nr. 2 inregistrata la Registrul Comertului Timis la nr. J35/798/2010 reprezentata prin administrator Forsigan Florentina, cu CI seria TM nr. 761578 domiciliata in localitatea Timisoara, il imputernicesc pe Vezer Adrian Petru cu CI seria TZ nr.205402,domiciliat in localitatea Pustinis nr 118 Jud.Timis să mă reprezinte în relația OCPI Timis si Primaria Satchinez jud. Timis în vederea depunerii documentatiei pentru schimbarea destinației terenului înscris în CF nr. 401204, nr.cadastral: 401204 Satchinez, constand din teren în suprafață de 219324 mp și anume: din teren categoria de folosință : curți construcții în teren extravilan arabil.-----

-----Mandatarul, în numele și pentru subscrisa, va îndeplini toate formalitățile necesare, va face orice cereri și declarații sunt necesare, va depune toate actele necesare și va semna oriunde trebuința o va cere, achitând toate taxele și onorariile ocazionate, se va prezenta în fata oricărei alte autorități care va reclama realizarea prezentului mandat, va face orice cereri, va da orice declarații, va semna în numele meu și pentru mine oriunde trebuința o va cere, semnatura sa fiind valabilă si opozabilă.-----

MANDANTĂ,

Sc Eurosi Ga SRL

Prin Forsigan Florentina



Data

04.09.2017



ARHITECT ȘEF
BIROU AVIZARE, AUTORIZARE

R/11534 din 12.07.2017

ADEVERINȚĂ

Având în vedere solicitarea SC "EUROSI GA" SRL, cu sediul în județul Timiș, municipiul Timișoara, str. Loichița Vasile, nr. 1-3, bl.B, SAD 2, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 11534 din 27.06.2017.

În calitate de proprietar al terenului înscris în CF nr. 401204 Satchinez (CF vechi nr.4423 Satchinez), nr. cadastral 401204 (nr. cad. vechi A 130 1 4-9) :

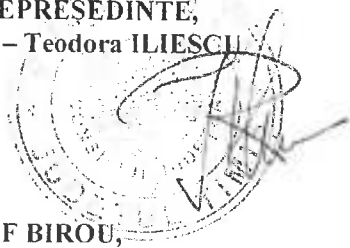
Văzând: - cererea nr. 11534 din 27.06.2017 prin care SC "EUROSI GA" SRL declară că pe terenul mai sus menționat nu au fost executate lucrări pentru care s-au emis autorizațiile de construire: A.C. nr. 143 din 20.06.2013 "Construire parc fotovoltaic" cu durata de valabilitate 12 luni și durata de execuție 24 luni și AC nr. 240 din 11.09.2013 "Racord la SEN Parc fotovoltaic aprobat prin HCL nr. 20/22.02.2013" cu durata de valabilitate 12 luni și durata de execuție 12 luni, al căror titular a fost SC "BIG ENERGY" SRL:

- adresa Primăriei Comunei Satchinez nr.4798 din 04.07.2017 prin care se confirmă faptul că pentru autorizațiile mai sus menționate nu au fost făcute anunțuri cu privire la începerea lucrărilor și nu s-au demarat lucrări în baza acestor autorizații.

Prin prezenta se adeverește că pe terenul intravilan înscrise în: CF 401204 Satchinez (CF vechi nr.4423 Satchinez), nr. cadastral 401204 (nr. cad. vechi A 130/1/4-9) , în suprafață de 219.324 mp - curți-construcții, nu au fost executate lucrările de construire autorizate prin A.C. nr. 143 din 20.06.2013 și AC nr. 240 din 11.09.2013, al căror termen de valabilitate a expirat.

Eliberăm prezenta pentru a servi la operațiuni cadastrale.

VICEPREȘEDINTE,
Roxana – Teodora ILIESCU



ȘEF BIROU,
Liviu BREBE

ARHITECT ȘEF,
Loredana Theodora PĂLĂLĂU

ÎNTOCMIT,
Ilie STROE



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
NR. 1 / 18.09.2012

Încheiat între:

I. Părțile contractului

S.C.“ **EUROSI GA** ”S.R.L cu sediul în Timisoara, str. Loichita Vasile, nr.1-3, Bloc B, etj. P, ap. SAD nr.2 , înregistrată la O.R.C. sub nr. J 35/798/2010, având codul fiscal 26937579 ,reprezentată prin dl. **CAINELLI LUCA** ,legitimată cu Certificat de înregistrare nr.37138,CNP 7730717350010, domiciliat în Timișoara, Str.Loichita Vasile, nr.1-3 , sc. C, ap. 46, județul Timiș,

- numită în continuare ”PROPRIETARĂ”

și

S.C.“ **BIG ENERGY** ”S.R.L cu sediul în Timisoara, str. Alba-Iulia, nr. 5, Ap.SAD10, județul Timiș, înregistrată la O.R.C. sub nr. J35/2063/27.08.2012, având codul fiscal 30592729, cont bancar RO97BTRL03601202G44201XX, Banca Transilvania Romania, reprezentată legal de **Jabri Tabrizi Ahmad**, legitimat cu CI seria TM nr. 667003, CNP 1620824354793,

- numită în continuare ”CHIRIASĂ”

II. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie închirierea unui teren constând în: teren, în suprafață de 218.300 mp., înscris în CF nr. 401204 Timișoara, SC Big Energy SRL ia în chirie suprafața respectivă pentru construirea unui parc fotovoltaic.

III. Valoarea chiriei

Prezentul contract se încheie pe o sumă ce reprezintă echivalentul în lei a sumei de 1000 Euro + TVA la cursul valutar BNR din ziua emiterii facturii, ce sa va achita anual de către chiriasă cu titlu de plată a chiriei.

Chiria se va factura la sfarsitul anului calendaristic, incepand de la data semnării contractului.

IV. Durata contractului

Termenul de închiriere este : Nelimitat.

V. Subînchirierea Chiriașei îi este permis să subînchirieze Terenul în totalitate sau în parte, unor terțe persoane fizice sau juridice, dar cu condiția exprimării acordului de subînchiriere dat în mod expres, în scris, de către proprietară, acord ce sa va solicita prin comunicarea ce o va face chiriașa cu privire la intenția de subînchiriere, cu treizeci de zile înainte, indicând numele și activitatea subchiriașului. Acordul proprietarei va fi dat în același interval de 30 zile. In cazul în care chiriașa nu obține acest acord, scris în intervalul de 30 de zile, subînchirierea nu se va perfecta.

IX Clauze speciale

- a) Chiriaşa se obligă să obţină autorizaţiile de construcţie pentru activitatea sa prevăzute de legea română şi totodată să răspundă pentru întreaga activitate desfăşurată în suprafaţa închiriată.
- b) Părţile convin ca în eventualitatea în care unele regii autonome sau furnizori de utilităţi nu vor fi de acord să încheie contracte de furnizare direct cu chiriaşa, proprietara să factureze întregul consum al chiriaşei la tarifele pe care la rândul ei le-a achitat furnizorilor, iar chiriaşa se obligă să achite fiecare factură în maxim 5 zile de la data facturării.
- c) Neplata chiriei pentru o perioadă mai mare de 15 zile atrage după sine o penalizare de 0,5% pe fiecare zi de întârziere calculată asupra întregii sume datorate până la plata integrală. Acestea Totalul penalităţilor pentru întârziere în decontare poate depăşi cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

Dacă nici după somaţie chiriaşa nu va achita datoria (chirie, penalităţi contractuale) prezentul Contract de închiriere va fi considerat reziliat pe deplin drept fără nici o somaţie, punere în întârziere, fără sentinţă judecătorească sau vreo altă formalitate, prezenta clauză constituind pact comisoriu de gradul IV în acest sens.

În această situaţie chiriaşa va fi obligată să predea posesia de fapt prin proces verbal de predare primire în maxim 5 zile de la termenul scadent indicat în somaţia pentru plata restanţei, chiria datorată calculându-se până în ziua predării. Dacă nu se va preda terenul de bună voie până la acest termen, chiriaşa este de acord şi autorizează expres în acest sens ca proprietara să forţeze yalele fără nici o altă notificare prealabilă, pe care apoi să le schimbe şi să preia în custodia sa toate bunurile proprietatea chiriaşei, până ce aceasta le va ridica.

Proprietara va comunica chiriaşei locul unde vor fi depozitate şi conservate bunurile, în termen de 15 zile de la data rezilierii pe deplin drept a prezentului contract.

Dacă nici în termenul de 2 luni chiriaşa nu se va prezenta să-şi ridice bunurile, proprietara are dreptul să le vândă cu orice preţ şi oricui va dori, iar din sumele încasate să-şi recupereze datoria pe care o are chiriaşa, urmând ca o eventuală diferenţă să fie virată în contul acesteia.

Prezentul Contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi 18.09.2012__ la Timişoara.

S.C. "EUROSEG" S.R.L.
Prin CAIN



S.C. "BIG ENERGY" SRL
prin JABRI TABRIZI



ROMÂNIA
Județul Timiș
Consiliul Județean

PREȘEDINTE

Nr. 7293 / 14.06.2013

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 143 din 20.06.2013

Ca urmare a cererii adresate de **SC BIG ENERGY SRL, CUI 30592729** cu sediul în județul **Timiș**, municipiul **Timișoara**, str. **Alba Iulia nr. 5**, înregistrată la nr. 7293 / 14.06.2013

în conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

Lucrări de tip c). Construcții energetice. CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC

Pe imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul Timiș, comuna Satchinez, localitatea Satchinez,

Cartea funciară **401204 Satchinez (provenită din CF 4423 Satchinez)**

Nr. cadastral **401204 - arabil intravilan,**

Lucrări în valoare de **883.750 lei.**

În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr. **12** din **2012**, „**Construire parc fotovoltaic conform HCL 20/22.02.2013 Satchinez**” elaborată de **SC ATG STUDIO SRL**, cu sediul în județul Timiș, respectiv de **Almăjan Gabriel** - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **4615**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența 4615 a Ordinului Arhitecților din România.



CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.




În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. Să transporte la Rampa de deșeuri menajere aflată în administrația primăriei materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE a lucrărilor este de **24 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE a autorizației este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PREȘEDINTE
LIT. BOJIN

SECRETAR
IOAN DĂNUȚ ARDELEAN

ARHITECT-ȘEF
LOREDANA THEODORA PĂLĂLĂU


Taxa de autorizare în valoare de lei **8837.50** a fost achitată conform O.P. din **13.06.2013**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PREȘEDINTE

SECRETAR

ARHITECT-ȘEF

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.





5511321

Carte Funciară Nr. 401204 Comuna/Oraș/Municipiul: Satchinez

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	140526
Ziua	10
Luna	07
Anul	2017

ANCP
AGENCIILE NAȚIONALE
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara**

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4423 SATCHINEZ
Nr. cadastral vechi:A 130/1/4-9

Adresa: Loc. Satchinez, Jud. Timis

Nr. Crt.	Nr. cadastral	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401204	219.324	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
173998 / 13/12/2010 Act Notarial nr. 1011, din 10/12/2010 emis de N.P.NAN ALEXANDRA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. EUROSIG S.R.L.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
173599 / 15/11/2012 Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 18/09/2012 emis de SC BIG ENERGY SRL,	
C2 Intabulare, drept de INCHIRIEREpe termen nelimitat 1) SC BIG ENERGY SRL , CIF:30592729	A1
95081 / 14/06/2013 Act Notarial nr. contract de constituire a dreptului de superficie autentificat sub nr.843, din 14/06/2013 emis de NP Clăici Ana Valentina;	
C4 Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 20 de ani 1) SC BIG ENERGY SRL , CIF:30592729	A1

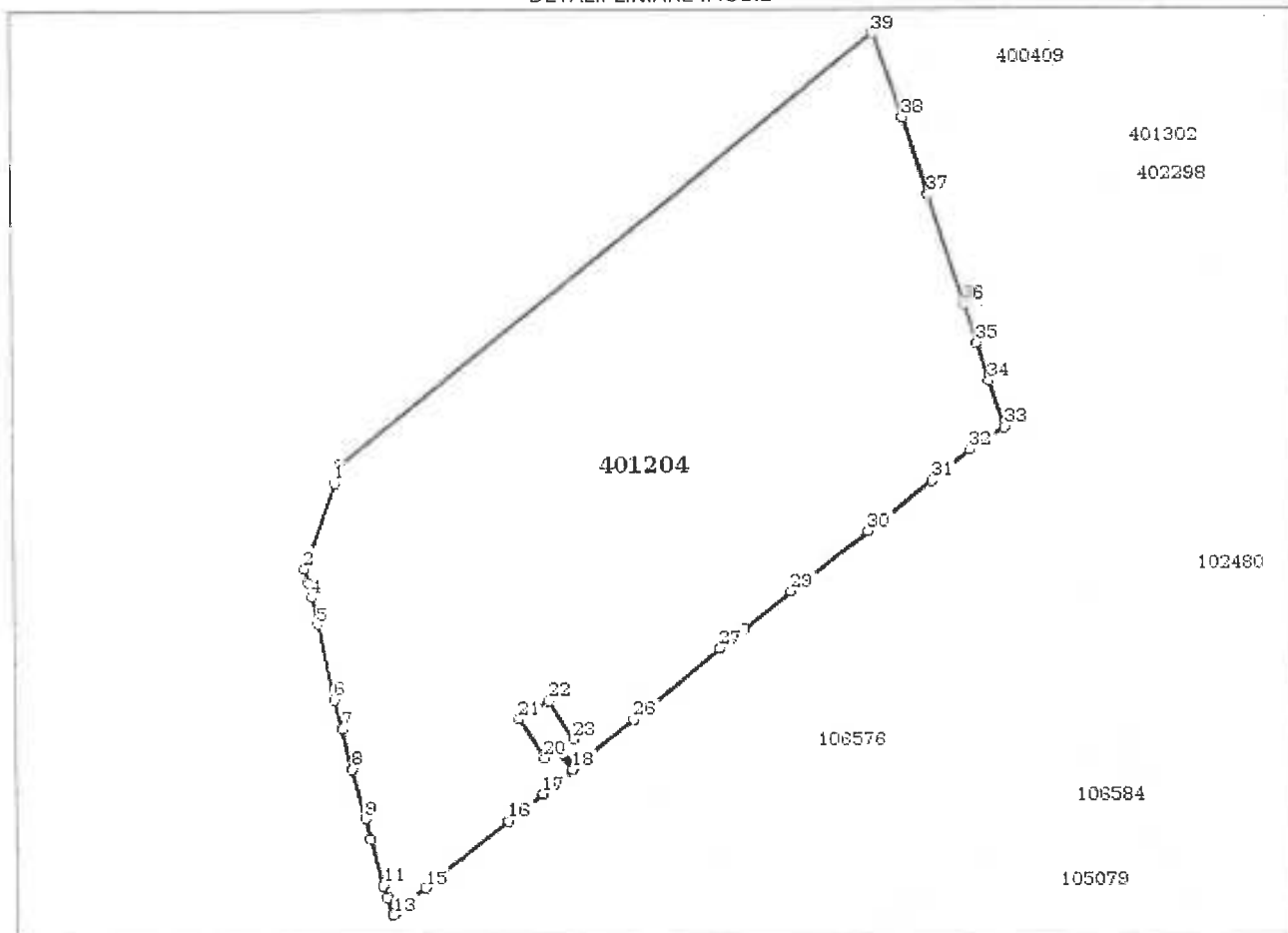
[Faint stamp and signature area]

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401204	219.324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	219.324	130/1	4-9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	79.216
3	4	13.246
5	6	66.502
7	8	35.888
9	10	18.279
11	12	10.667
13	14	5.354

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	12.689
4	5	24.317
6	7	26.876
8	9	44.448
10	11	42.023
12	13	16.087
14	15	30.75

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
15	16	93.092	16	17	37.773
17	18	33.621	18	19	21.933
19	20	12.113	20	21	39.995
21	22	30.005	22	23	39.995
23	24	13.883	24	25	21.467
25	26	65.457	26	27	97.627
27	28	27.002	28	29	52.396
29	30	85.303	30	31	69.906
31	32	42.962	32	33	35.878
33	34	42.665	34	35	33.768
35	36	35.536	36	37	100.152
37	38	69.652	38	39	76.936
39	40	595.246	40	1	16.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.57340/10-07-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
10-07-2017

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MARIA-DANIELA ANCA

(parafa și semnătura)

Referent,

-

(parafa și semnătura)

ROMANIA-JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE Nr. 20
Din 22 februarie 2013

Privind aprobarea PUZ și R.L.U. aferent-„Realizare capacitate de producere a energiei electrice prin valorificarea resurselor regenerabile de energie solară, racord la S.E.N. și scoatere din circuitul agricol, extravilan/comuna Satchinez”

Consiliul Local Satchinez,

Având în vedere referatul Primarului comunei Satchinez privind propunerea aprobării PUZ și R.L.U. aferent-„Realizare capacitate de producere a energiei electrice prin valorificarea resurselor regenerabile de energie solară racord la S.E.N. și scoatere din circuitul agricol, extravilan/comuna Satchinez”

Luând în considerare Raportul de informare și consultare a publicului înregistrat cu nr.524 din 7 februarie 2013, avizul de oportunitate nr.10 din 19.10.2012 al Arhitectului Șef al Consiliului Județean Timiș, hotărârea Consiliului Local Satchinez nr.6 din 25 ianuarie 2012 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, Avizul de Mediu nr.1 din 13.02.2013, avizele organismelor teritoriale interesate

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale art.5, art.25, art.27*1 lit.c, art.56-61 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

În baza prevederilor art. 36 alin.2 lit.c și alin.5 lit.c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Se aprobă P.U.Z. și R.L.U. aferent-„Realizare capacitate de producere a energiei electrice prin valorificarea resurselor regenerabile de energie solară, racord la S.E.N. și scoatere din circuitul agricol, extravilan/comuna Satchinez”, beneficiar fiind SC” BIG ENERGY SRL cu sediul în municipiul Timișoara str.Alba Iulia nr.5, SAD 10, etaj 2, județul Timiș, pentru terenul arabil extravilan în suprafață de 218.300 mp înscris în CF nr.401204 Satchinez, număr topografic al parcelei A 130/1/4-9 (nr. cadastral 401204), teren închiriat conform contractului de închiriere încheiat sub semnătură privată nr.1 din 18.09.2012

Art.2.-Se stabilește perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism până la aprobarea noului P.U.G. al comunei Satchinez.

Art.3.-Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș
- SC”BIG ENERGY”SRL
- spre afișare
- la dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Berbecu Iuliana



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI SATCHINEZ
JUDEȚUL TIMIȘ

Localitatea Satchinez, Str.Daliei, Nr.82, cod 307365 ▪
Tel: 0256 /379500 , 0256 379881 ▪ Fax: 0256 379502E-mail:
primariasatchinez@yahoo.com ▪ www.satchinez.ro

Nr 4798 din 04.07.2017

Către ,
C J TIMIȘ

Biroul Avizare Autorizare

Referitor la adresa dumneavoastră cu nr .R/11534 din 27.06.2017 către Primăria Comunei Satchinez prin care ne solicitați date despre SC EUROSII GA SRL proprietar al terenului înscris în CF 401204 Satchinez (CF vechi nr. 4423 Satchinez), nr cadastral 401204 nr. cad . vechi A 130/1/4-9).

Va aducem la cunoștință următoarele :

- nu a fost înregistrată către Primăria comunei Satchinez începerea lucrărilor pentru AC nr . 143 din 20.06.2013 pentru Construire parc fotovoltaic și AC nr. 240 din 11.09.2013 pentru Racord la SEN Parc fotovoltaic aprobat prin HCL NR. 20/22.02.2013 al căror titular este SC BIG ENERGY SRL .

- nu s-au demarat lucrările de construcție pe terenul înscris în CF 401204 Satchinez (CF vechi nr. 4423 Satchinez), nr cadastral 401204 9 nr. cad . vechi A 130/1/4-9). în baza AC nr. 143 din 20.06.2013 și AC nr.. 240 din 11.09.2013 .

PRIMAR
CHEAUA FLORIN OLIMPIU



SECRETAR
CLIMESCU CIPRIAN MARIAN



ÎNTOCMIT ,
POPA LOREDANA CECILIA



