

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SATCHINEZ**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**

**Localitatea Satchinez, Str.Daliei, Nr.82, cod 307365 ·**  
**Tel: 0256/379500 · Fax: 0256/379502**  
**E-mail: primariasatchinez@yahoo.com · www.satchinez.ro**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.774/06.03.2012 prin act adițional, pentru domnul Ciocoiu Ilie, din localitatea Satchinez, str.Garoafelor, nr.6, județul Timiș .**

Consiliul Local al Comunei Satchinez, întrunit în sesiune ordinară în data de 17.03.2017;  
Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului , raportul de specialitate a compartimentului de resort și avizul favorabil al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, ordine publică, protecție socială, dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului. ;
- cererea înregistrată cu nr.322/ 24.05.2017 a domnului Ciocoiu Ilie, cu domiciliul în localitatea Satchinez, str.Trandafirilor, nr.6 , prin care solicită prelungirea pentru o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr.774/06.03.2012;
- prevederile art.1810 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, completată și modificată, prin Legea nr.71/2011;
- prevederile Legii locuinței nr.114/1996(r1), actualizată și modificată ;
- prevederile Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, actualizată;
- Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 de aprobare a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;  
În temeiul prevederilor art. 36, alin 1, alin, 2, lit.c) , alin.(5) lit.b), art.39, art.45, art.115, lit.b), din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată ,cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr.774/06.03.2012 prin act adițional, pentru domnul Ciocoiu Ilie, din localitatea Satchinez, str.Garoafelor, nr.6, județul Timiș , pentru o perioadă de 5 ani, sub condiția plății retroactive a chiriei .

**Art.2** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija secretarului comunei:

- Instituției Prefectului Județului Timiș,
- Primarului Comunei Satchinez,
- Compartimentului Contabilitate , Impozite și Taxe Locale ,
- domnului Țăran Dorin Ionuț

**PRIMAR,  
CHEAUA FLORIN OLIMPIU**

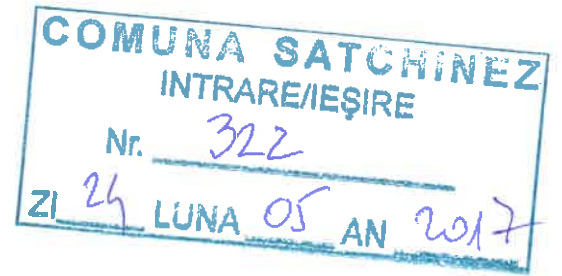


**AVIZEAZĂ,  
SECRETAR**

**CLIMESCU CIPRIAN-MARIAN**

|   |  |
|---|--|
| <b>Total consilieri locali în funcție</b> |  |
| <b>Prezenți</b>                           |  |
| <b>Pentru</b>                             |  |
| <b>Împotrivă</b>                          |  |
| <b>Abțineri</b>                           |  |

Cerere



Subsemnatul Ciocoi Florin, ca  
normare a expirării contractului de închiriere  
nr 774 / 06.03.2012, vă rog a-mi aproba  
prelungirea acestuia pe o perioadă de 5 ani.

Vă mulțumesc !

Semnătura



Data

24.05.2017.

**ROMANIA  
PRIMARIE SATCHINEZ**

Judetul **Timis**

Codul de inregistrare fiscala (C.I.F.): **6419890**

Adresa: **Str. DALIEI Nr. 82**

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI

## NOTA DE PLATA

**PENTRU CREANTELE BUGETELOR LOCALE**

P.F. NR. ROL NOMINAL UNIC > **489**

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Codul de identificare fiscala (C.I.F.) > **1370712354803**

Numele: **CIOCOIU ILIE**

Adresa: **SATCHINEZ, Str. GAROAFELOR, Nr. 6, Jud. Timis,  
C.P. 1**

C.I.F. reprezinta codul de identificare fiscala, atribuit potrivit legii, care poate fi: codul numeric personal, numarul de identificare fiscala, codul de inregistrare fiscala sau codul unic de inregistrare, dupa caz.

| DENUMIREA CREANTEI<br>BUGETULUI LOCAL | CODUL<br>din clasificatia<br>bugetara | Sume de plata        |                        |              |             |               | TOTAL       | Bonificatii |
|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|------------------------|--------------|-------------|---------------|-------------|-------------|
|                                       |                                       | Curent <sup>1)</sup> | Ramasita <sup>2)</sup> | Majorari     | Penalitati  |               |             |             |
| Taxa pe constructii PF                | 07.02.01.01.01                        | 13,00                | 0,00                   | 0,00         | 0,00        | <b>13,00</b>  | 0,00        |             |
| Taxa pe terenuri PF                   | 07.02.02.01.01                        | 134,00               | 0,00                   | 1,00         | 0,00        | <b>135,00</b> | 0,00        |             |
| TAXA POMPIERI CU DEBIT                | 16.02.50.23                           | 15,00                | 0,00                   | 0,00         | 0,00        | <b>15,00</b>  | 0,00        |             |
| Impozit pe terenurile extravilane     | 21.07.02.02.03                        | 164,00               | 0,00                   | 2,00         | 0,00        | <b>166,00</b> | 0,00        |             |
| CHIRII CLADIRE PF                     | 30.02.05.12                           | 108,00               | 0,00                   | 10,00        | 0,00        | <b>118,00</b> | 0,00        |             |
| TAXA PENTRU SALUBRIZAREA<br>COMUNEI   | 36.02.50.37                           | 180,00               | 0,00                   | 0,00         | 0,00        | <b>180,00</b> | 0,00        |             |
| <b>TOTAL</b>                          |                                       | <b>614,00</b>        | <b>0,00</b>            | <b>13,00</b> | <b>0,00</b> | <b>627,00</b> | <b>0,00</b> |             |

Suma în litere: **==SASESUTEDOUAZECISISAPTE LEI SI ZERO BANI==**

1) Obligatii cu termene de plata in anul curent

2) Obligatii restante la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior

**Acesta NU este un DOCUMENT DE PLATA. Documentul are caracter informativ.**

**Sumele mentionate sunt valabile numai daca plata se efectueaza azi, 24 mai 2017**

**Majorarile pot sa creasca daca se depasesc termenele de plata.**

**Daca taxele si impozitele aferente anului 2017 sunt achitate integral pana la data de 31 martie 2017 inclusiv, veti beneficia de bonificatie de 10, 00 % la sumele de plata.**

PRIMARIA COMUNEI SATCHINEZ

NR. ~~774~~...DIN...06.03.2012.....

**CONTRACT DE INCHIRIERE**  
Pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

Intre subsemnatii:Primaria comunei Satchinez,in calitate de proprietar,cu sediul in localitatea Satchinez,str.Daliei,nr.82,judetul Timis,representat prin primar Ion Dan Florin,legitimat cu cartea de identitate seria TM nr.826200,eliberat la data de 03.06.2010,si Ciocoiu Ilie,cu domiciliul in localitatea Satchinez,str.Trandafirilor,nr.6,,judetul Timis,legitimat cu cartea de identitate seria TM nr.....463576.....,eliberat la data de 24.03.2005.....,a intervenit prezentul contract de inchiriere.,

**I.Obiectul inchirierii**

Primul,in calitate de proprietar,inchiriaza,iar al doilea,in calitate de chirias,ia cu chirie locuinta din localitatea Satchinez,str..Trandafirilor,nr.6,,judetul Timiş,compusă din suprafata locuibila în suprafată de 41,79 mp ,dependinte principale in suprafata de 46,75 mp ,alte dependinte in suprafata de 123,6 mpşi curte(grădină)in suprafata de 1439 mp.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chirias și de familia sa compusă din: Ciocoiu Ilie-chirias,Ciocoiu Alexandra-sotia.

Locuința descrisă la cap.I se predă in stare de folosință,cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-preluare încheiat între subsemnații,care face parte integrantă din prezentul contract.

Termenul de închiriere este de 5 ani,cu începere de la data de 06.03.2012 până la data de 05.03.2017.

**II.Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului**

Chiria lunară este de 49,95 lei,calculată în conformitate cu prevederile legale.Chiria se datorează începând cu data 06.03.2012 și se achită la caseria Primăriei comunei Satchinez,până la data de 28.a fiecărei luni.

La data încheierii prezentului contract chiriașul a achitat proprietarului,cu anticipație suma de ...-...lei,representând chiria aferentă locuinței pe o perioadă de .....-..luni.

Chiria se va plăti lunar,începând cu data de 06.03.2012,la sediul Primăriei comunei Satchinez-Biroul Casierie.

Pe durata închirierii cuantumul chiriei se va putea modifica în următoarele situații:actualizarea tarifelor,prin acte normative emise de Guvern,sau prin hotărâri ale Consiliului Local Satchinez.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriaşului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plată.

Neplata la termen a chiriei atrage penalizări conform Codului fiscal în vigoare asupra sumei datorate ,pentru fiecare zi de întârziere,începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă,fără ca majorarea să poată depăşi totalul chiriei restante.

### III.Obligaţiile părţilor privind folosirea şi întreţinerea spaţiilor care fac obiectul contractului

#### a) Proprietarul se obligă:

- să predea chiriaşului locuinţa în stare normală de folosinţă;
- să ia măsuri pentru repararea şi menţinerea în stare de siguranţă în exploatare şi funcţionalitate a clădirii,pe toată durata închirierii locuinţei;
- să întreţină în bune condiţii elementele structurii de rezistenţă a clădirii,elementele de construcţie exterioare ale clădirii(acoperiş,faţadă,împrejmuiri,pavimente,scări exterioare),curţile şi grădinile,precum şi spaţiile comune din interiorul clădirii(casa scării,holuri,coridoare,subsoluri).să întreţină în bune condiţii instalaţiile comune,propriei clădirii(hidrofor,instalaţii de alimentare cu apă,de canalizare etc).

#### b) Chiriaşul se obligă :

- să efectueze lucrările de întreţinere,de reparaţii sau de înlocuire a elementelor de construcţii şi instalaţii din folosinţa exclusivă.
- să repare sau să înlocuiască elementele de construcţii şi instalaţii deteriorate din folosinţa comună,ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare,indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii;dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate,cheltuielile de reparaţii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcţii,instalaţii,obiectele şi dotările aferente;
- să asigure curăţenia şi igienizarea în interiorul locuinţei şi la părţile de folosinţă comună,pe toată durata contractului de închiriere;
- să comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsă în venitul net al familiei sale,sub sancţiunea rezilierii contractului de închiriere;
- să predea proprietarului,la mutarea din locuinţă,locuinţa în stare de folosinţă şi curăţenie şi cu obiectele de inventar trecute în procesul verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuinţei.

### IV.Nulitatea şi rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract,care:

- obligă chiriaşul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparaţie în sarcina proprietarului;
- prevăd responsabilitatea colectivă a chiriaşului în caz de degradare a elementelor de construcţii si instalaţii,a obiectelor si dotărilor aferente spaţiilor comune,cu excepţia celor menţionate la cap.III pct.b),astfel cum sunt acestea formulate;
- împun chiriaşului să facă asigurări de daune;
- exonerează proprietarul de obligaţiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizează proprietarul să obţină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de inchiriere înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea chiriaşului ,cu condiţia notificării prealabile într-un termen minim de 30 de zile;

b) la cererea proprietarului, atunci când:

-chiriaşul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;

-chiriaşul a pricinuit însemnate stricccăciuni locuinţei, clădirii în care este situată aceasta, instalaţiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părţi ale acestora;

-chiriaşul are un comportament care face imposibilă convieţuirea sau împiedica folosirea normală a locuinţei;

-chiriaşul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chiriaşului se face numai pe baza unei hotărâri judecătoreşti irevocabile, acesta fiind obligat să plătească chiria prevăzută în contract, până la data execuţiei efective a hotărârii de evacuare.

Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptăţite prin lege nu au solicitat locuinţa.

V. Alte clauze convenite între părţi

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, ...06.03.2012....., în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR  
PRIMAR  
ION DAN FLORIN



INTOCMIT  
INSPECTOR  
CHEAUA FLORIN OLIMPIU



CHIRIAŞ  
CIOCOIU ILIE



Anexa nr.1 parte integrantă din  
contractul de inchiriere  
inregistrat la nr. 774  
din 06.03.2011

## FIȘA SUPRAFETEI LOCATIVE INCHIRIATE IN:

Municipiul(orașul, comuna) SĂTCĂINEZ  
Strada Trandafirilor, nr. 6, ap. SA, situată la nivelul-  
Etajul PARTER, incalzirea LEMH, apă curentă SA, instalație electrică DA.  
Construită din materiale inferioare CHIRPICI

### A

#### Date privind locuința inchiriată

| Nr.crt                          | Denumirea încăperii | Suprafața(mp) | In folosință |
|---------------------------------|---------------------|---------------|--------------|
| 0                               | 1                   | 2             | 3            |
| 1.                              | camera              | 20,42.        |              |
| 2.                              | camera              | 21,37.        |              |
| 3.                              | bucătărie           | 15,34.        |              |
| 4.                              | cămară              | 4,70.         |              |
| 5.                              | baia                | 5,02.         |              |
| 6.                              | Antreu.             | 8,49.         |              |
| 7.                              | Hol.                | 8,91.         |              |
| 8.                              | Antreu.             | 4,24.         |              |
| 9.                              | Atelier             | 26,46.        |              |
| 10.                             | sopron.             | 92,49.        |              |
| 11.                             | pișnița             | 4,65.         |              |
|                                 |                     |               |              |
| Suprafața curții și<br>grădinii | 1439.               |               |              |

## B

Titularul contractului de inchiriere și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta.

|    | Numele și prenumele | Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de inchiriere | Anul nasterii | Unitatea unde lucrează | Retributia Lunară sau altă sursă de venit |
|----|---------------------|--|---------------|------------------------|---|
| 1. | Ciocoi Ili          | chinăș - titular   | 1937          | -                      | -   |
| 2. | Ciocoi Alexandra    | soția  | 1940          | -                      | -   |
|    |                     |  |               |                        |   |
|    |                     |  |               |                        |   |
|    |                     |  |               |                        |   |
|    |                     |  |               |                        |   |
|    |                     |  |               |                        |   |
|    |                     |  |               |                        |   |
|    |                     |  |               |                        |   |
|    |                     |  |               |                        |   |

TITULAR AL DREPTULUI DE ADMINISTRARE

PRIMAR - IOR DAN FLORIAN



CHIRIAȘ

- a) Subsol, mansardă, etaj, alte niveluri;
- b) Centrală, sobe de gaze, alte mijloace de încălzire;
- c) În locuință, în clădire, în curte, în stradă;
- d) Idem;
- e) Da sau Nu;
- f) Da sau Nu;
- g) Camera, hol, oficiu, baie, bucătărie, vestibul, cămară, WC, debara, antreu, tindă, culoar, boxă, magazie, sura, sopron, etc.;
- h) Se completează cu membrii de familie considerați ca atare potrivit art.13 din Hotărîrea Consiliului Local NR.15/1998;
- f) Sot, soție, fiu, fiică, precum și părinții sotiilor, întreținuti de acestia (tată, mamă, soacra, socru).



**FISE DE CALCUL**

conform. H.G. 310/28.03.2007

Pentru stabilirea chiriei lunare la locuinta detinuta de Ciocoi Rio  
Satchine str Trandafin nr 6 bl - sc -

Suprafata locuibila 41,79 mp salar tarifar \_\_\_\_\_ lei

Sup princ dependinte 46,75 mp

Sup altor dependinte 123,6 mp

Sup curtii 1439 mp

Nr personae 2 mp

Locul de munca , \_\_\_\_\_

| Nr crt | Elemente componente pentru  | Suprafata mp | Tariff lei/mp | Total lei (col 2xcol3) |
|--------|---|--------------|---------------|------------------------|
| 1.     | Sup locuibila platita cu tariff de baza   |              |               |                        |
| 2.     | Sup locuib ,excendent ,transa I ,(sup loc ce depaseste cu pina la 10 mp ,sup loc calculata la tarifful de baza )        | 41,79        | 0,84          | 35,10.                 |
| 3.     | Sup locuib , excendent transa II (sup loc peste 10 mp si pina la 20 mp ce depaseste sup loc.calculata cu tariff de baza |              |               |                        |
| 4.     | Sup locuib excendent transa III ( sup loc ce depaseste cu peste 20 mp ,sup locuib calculate cu tariff de baza )         |              |               |                        |
| 5.     | Total (rd 1+ 2+3+4)   |              |               |                        |
| 6.     | Dependinte: antreu, hol, cam. alimente, bucatarie, debara, baie, wc.  | 46,75        | 0,34          | 15,89.                 |
| 7.     | Anexa aferenta locuintei -mediul rural.   | 123,6        | 0,02.         | 2,47.                  |
| 8.     |   |              |               |                        |
| 9.     | Curte si gradina  | 1439         |               |                        |
| 10.    | Adaugari pentru baie<br>-cu cada (12 lei)<br>-numai cu dus (8lei)   | x<br>x       | x<br>x        |                        |
| 11.    | Total ( rd 5+6+7+8+9+10)  | x            | x             | 53,46.                 |
| 12.    | Red la sup loc a locuintei fara inst de apa ,canal ,electr sau numai unele din acestea 10%                              | 41,79        | 0,084.        | 3,51.                  |
| 13.    | Red la sup loc a camerelor situate la subsol sau in mansarda direct sub acoperis 15%                                    |              |               |                        |
| 14.    | Red la supl loc constr din mat de constructi interioare si lemn 10%   |              |               |                        |
| 15.    | Total chirie: 11-(12-13-14)   | x            | x             | 49,95.                 |
| 16.    | Cauza modificarii   |              |               |                        |

Se aprobă  
Primer

*[Signature]*

Inregistrat la nr. 1  
din 18. 8 - 1986

Se prelungește contractul

# Contract de închiriere

pentru suprafețele locative cu destinația de locuință

Intre subsemnații : a) PRIMĂRIA SAICHINEZ  
 cu sediul în b) SAICHINEZ titular al dreptului de adminis-  
 trare privind fondul de locuințe proprietate de stat, în calitate de locatar reprezentat prin c) PRIMER  
 înputernicit prin delegația nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
 și d) CIOBAN ILE posesor al buletinului de identitate seria BK nr. 310595  
 eliberat de miliția TIRIS la data de 16. 11 1983 în calitate de loca-  
 tar principal din e) imobil situat în strada VII nr. 6 intervenit următorul contract de închiriere :

1. Primul, în calitate de locatar (denumit mai jos și proprietar), închiriază, iar al doilea, în calitate de locatar principal (denumit mai jos chiriaș) ia cu chirie locuința prevăzută în fișa suprafeței locative închiriate pentru el și familia sa, specificată în aceeași fișă care face parte integrantă din prezentul contract.

2. Locuința arătată la pct. 1 se predă în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzut în procesul-verbal de predare-primire, încheiat între subsemnații care face parte integrantă din prezentul contract.

3. Termenul de închiriere este de \_\_\_\_\_ ani, cu începere de la 27.08.2006 până la 27.08.2011

La expirarea termenului chiriașul are dreptul la reînnoirea contractului în caz de absență a chiriașului și în lipsa vreunei împuterniciri date de către acesta soțului sau altui membru major al familiei, la expirarea termenului contractul de închiriere se va încheia cu soțul rămas în locuință, iar în lipsă de soț, cu unul dintre membrii familiei cu care chiriașul a locuit.

În afară de cazurile expres prevăzute de lege modificarea sau rezilierea contractului se poate face numai cu acordul ambelor părți. Chiriașul poate denunța unilateral contractul de închiriere, cu condiția de a anunța în scris proprietarul cu cel puțin 30 de zile înainte de mutarea din locuința închiriată.

4. Chiria lunară este de lei \_\_\_\_\_ calculată în conformitate cu prevederile legale, așa cum este stabilită prin fișa de calcul a chiriei care face parte integrantă din prezentul contract. Chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

5. Plata chiriei se face, după caz, prin :  
 — reținerea pe statul de plată din retribuția lunară sau, după caz, la plata chenzinei a II-a, respectiv statul de plată, a drepturilor pentru concediu de boală ;  
 — depunerea la casieria întreprinderii care are în administrare fondul locativ de stat, în termen de 10 zile de la expirarea lunii pentru care urmează a se face plata după care chiriașul este de drept pus în întârziere.

### NOTĂ :

- a) Denumirea întreprinderii care are în administrare fondul locativ proprietate de stat
- b) Localitatea, strada și numărul.
- c) Numele și prenumele persoanei împuternicite prin delegație.
- d) Numele și prenumele titularului contractului (chiriașului).
- e) Contractul de închiriere în fișă la data intrării în vigoare a Legii nr. 5/1973.

Neplata în termen a chiriei atrage o majorare de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

6. În caz de neplată, executarea silită se va face pe baza contractului de închiriere și a extrasului de cont emis de întreprinderea care are în administrare fondul locativ de stat, prezentul contract având valoarea de înscris autentic constituind titlu executoriu.

7. Chiriașul este obligat să comunice proprietarului care închiriază locuința din fondul de stat schimbarea locului de muncă și orice modificare intervenită cu privire la venitul pe fiecare membru al familiei și la numărul membrilor săi de familie, în termen de 10 zile de la data producerii schimbării sau modificării.

Chiriașul va plăti chiria recalculată cu începere din prima zi a lunii următoare aceleia în care s-a produs schimbarea, respectiv modificarea.

8. Chiria prevăzută în contract se va recalcula ori de câte ori este rezultatul unei erori.

Dacă eroarea provine din măsurarea suprafeței locative, din calcularea chiriei sau din orice alte cauze neimputabile chiriașului, iar acesta a plătit o chirie mai mică decât cea legală, el va fi obligat să plătească în rate lunare numai diferența datorată, fără majorări. Rata lunară va fi stabilită de comun acord între părți.

Când cauzele care au dus la stabilirea unei chirie mai mici decât cea legală sînt imputabile chiriașului, acesta va fi obligat să plătească întreaga diferență pe trecut, cu majorările prevăzute de normele legale în vigoare.

Dacă chiriașul a plătit o chirie mai mare decât cea legală, diferențele plătite în plus vor fi scăzute în contul chiriei viitoare.

9. Obligațiile ce revin proprietarului și chiriașului în legătură cu întreținerea și repararea fondului locativ de stat cu destinația de locuință sînt cele prevăzute în anexa nr. 3 și fac parte integrantă din prezentul contract.

10. Chiriașul este obligat ca la mutarea sa din locuință să predea proprietarului suprafața locativă în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la mutarea sa în locuință.

11. Suprafața locativă închiriată va fi folosită potrivit destinației sale. Chiriașul nu are dreptul să execute modificări de spațiu în locuința închiriată.

12. Proprietarul are dreptul să verifice, odată pe an, modul în care chiriașul folosește și întreține suprafața locativă închiriată, iar periodic, modul în care sînt folosite și întreținute părțile și instalațiile comune ale clădirii.

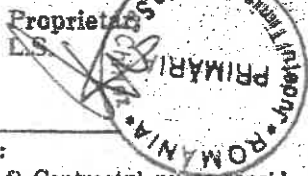
13. În cazul cînd chiriașul nu respectă obligațiile cu privire la întreținerea, repararea, folosirea suprafeței locative închiriate, precum și la plata chiriei potrivit prevederilor legii, proprietarul poate cere rezilierea contractului de închiriere și evacuarea chiriașului în condițiile stabilite de lege.

14. Chiriașul are dreptul să subînchirieze o parte din suprafața locativă a locuinței în situațiile și condițiile prevăzute de Legea nr. 5/1973.

15. Prezentul contract se completează în mod corespunzător și cu prevederile legale în vigoare.

16. Prezentul contract f) care  $\frac{\text{nu este}}{\text{este}}$  accesoriu al contractului de muncă g) s-a încheiat astăzi

în dublu exemplar, cîte unul pentru fiecare parte, avînd ca anexe: fișa suprafeței locative închiriate, fișa de calcul pentru stabilirea chiriei lunare, procesul-verbal de predare-primire a locuinței, precum și obligațiile care revin proprietarilor și chiriașilor în legătură cu întreținerea și repararea fondului locativ de stat cu destinația de locuință.



Chiriaș,

C10-00

NOTĂ :

- f) Contractul nu se consideră perfectat decât dacă este completat și semnat, inclusiv cele două fișe procesul-verbal de predare-primire a locuinței și obligațiile prevăzute la anexa nr. 3.
- g) Sînt accesorii la contractul de muncă contractele încheiate pentru locuințele construite din fondurile de investiții centralizate și nominalizate prin plan pe noile obiective mai importante, în conformitate cu dispozițiile art. 11 din Legea nr. 5/1973; locuințele aflate în administrarea directă a unităților socialiste de stat, altele decât întreprinderile specializate subordonate comitetelor executive ale consiliilor populare; locuințele din proprietatea organiz. cooper. și a altor organizații obștești; locuințele de serviciu prevăzute de art. 85 și 56 din Legea nr. 5/1973.

Anexa nr. 1 parte integrantă  
din contractul de închiriere  
înregistrat la nr. 13 XI  
din 1986

## FIȘA

### SUPRAFĂȚEI LOCATIVE ÎNCHIRIATE ÎN:

municipiu (orașul, comuna) SATOHINEZ  
sectorul CICHIUȚIE strada VII nr. 1  
blocul \_\_\_\_\_ scara \_\_\_\_\_ corpul \_\_\_\_\_ situată  
la nivelul (etajul) a) \_\_\_\_\_ apartamentul \_\_\_\_\_  
încălzirea b) NU apă curentă c) NU  
canalizare d) NU instalație electrică e) DA  
construite din materiale inferioare f) \_\_\_\_\_

A

### Date privind locuința închiriată

| Nr. crt. | Denumirea încăperii g)       | Suprafața (mp) | În folosință |        |
|----------|------------------------------|----------------|--------------|--------|
|          |                              |                | Exclusivă    | Comună |
| 1        | 2                            | 3              | 4            | 5      |
| 1        | Cămară                       | 20,42          |              |        |
| 2        | Cămară                       | 21,37          |              |        |
|          | Bucătărie                    | 15,34          |              |        |
|          | Atelier                      | 14,21          |              |        |
|          | Loc. alimente                | 4,70           |              |        |
|          | Atelier                      | 12,25          |              |        |
|          | Loc. baie                    | 5,07           |              |        |
|          | Hățegu                       | 8,49           |              |        |
|          | Hol                          | 8,91           |              |        |
|          | Hățegu                       | 5,24           |              |        |
|          | Sopseau                      | 26,00          |              |        |
|          | Pierină                      | 4,65           |              |        |
|          | Sopseau                      | 6,71           |              |        |
|          | Suprafața curții și grădinii | 67,16          |              |        |

Titularul contractului de inchiriere și membrii de familie care locuiesc împreună cu aceasta h)

| Nr. crt. | Numele și prenumele     | Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de inchiriere i) | Anul nașterii | Unitatea socială unde lucrează | Adresa unității | Retribuția lunară, fără impozit, pensia sau venitul |
|----------|-------------------------|---|---------------|--------------------------------|-----------------|---|
| 1        | 2                       | 3   | 4             | 5                              | 6               | 7   |
| 1        | Ciocoiu Ione - Titular  |   | 1937          |                                |                 |   |
| 2        | Ciocoiu Alexandra soție |   | 1940          |                                |                 |   |
|          |                         |   |               |                                |                 |   |
|          |                         |   |               |                                |                 |   |
|          |                         |   |               |                                |                 |   |
|          |                         |   |               |                                |                 |   |
|          |                         |   |               |                                |                 |   |
|          |                         |   |               |                                |                 |   |
|          |                         |   |               |                                |                 |   |
|          |                         |   |               |                                |                 |   |

PROPRIETAR,

CHIRIAS

*[Signature]*

*Ciocoiu*

- a) Subsol, etaj, mansardă, alte niveluri;
- b) Centrală, sobe de gaze, alte mijloace de încălzire;
- c) În locuință, în clădire, în curte, în stradă;
- d) Idem;
- e) Da sau nu;
- f) Da sau nu;
- g) Cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, vestibul, cămară, W. C., debara, antreu, tindă, culoar, boxă, magazie, șură, șoproș etc.;
- h) Se completează cu membrii de familie considerați ca atare potrivit art. 15 din Legea nr. 5/1973;
- i) Soț, soție, fiu, fiică, precum și părinții soților, întreținuți de aceștia (tată, mamă, soacră, socru).

# Fișe de calcul

pentru stabilirea chiriei lunare la locuința delimitată de CIOCOIU MIE  
 str. VII nr. 6 Bl. \_\_\_\_\_ Sc. \_\_\_\_\_ Apt. \_\_\_\_\_

Suprafața locuibilă 50,7 mp. Salar tarifar \_\_\_\_\_

Sup. princip. dependențe 46,75 mp.

Sup. altor dependențe 123,60 mp.

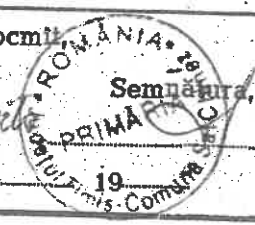
Sup. curții 2800 mp.

Nr. persoane 2

Locul de muncă:

| Nr. crt. | Elemente componente pentru  | Suprafața mp | Tarif lei/mp | Total lei (col. 2 x col. 3) |
|----------|---|--------------|--------------|-----------------------------|
| 0        | 1   | 2            | 3            | 4                           |
| 1.       | Sup. locuibilă plătită cu tarif de bază   | 50,7         | 400          | 20280                       |
| 2.       | Sup. locuib. excedent. tranșa I. (sup. loc. ce depășește cu pînă la 10 mp. sup. loc. calculată la tariful de bază).             |              |              |                             |
| 3.       | Sup. locuib. excedent. tranșa II. (sup. loc. peste 10 mp. și pînă la 20 mp. ce depășește sup. loc. calculată cu tarif de bază). |              |              |                             |
| 4.       | Sup. locuib. excedent. tranșa III. (sup. loc. ce depășește cu peste 20 mp. sup. locuib. calculată cu tarif de bază).            |              |              |                             |
| 5.       | TOTAL (rd. 1+2+3+4).  |              |              |                             |
| 6.       | Majorarea la supr. locuib. cu încălz. centr. sau sobă cu gaze 30 %.   |              | X            |                             |
| 7.       | Principalele dependențe ale loc. (bucătărie, cameră, baie, debara, oficiu, vestiar, culoar, verandă).                           | 46,75        | 800          | 37400                       |
| 8.       | Alte dependențe ale locuinței în folosință exclusivă.   | 123,6        | 450          | 55620                       |
| 9.       | Curte și grădină.   | 1439         | 50           | 71950                       |
| 10.      | Adăugări pentru baie<br>— cu cadă (12 lei)<br>— numai cu duș (8 lei)  | X<br>X       | X<br>X       |                             |
| 11.      | TOTAL (rd. 5+6+7+8+9+10)  | X            | X            |                             |
| 12.      | Red. la sup. loc. a locuinței fără inst. de apă, canal. electr. sau numai unele din acestea 10 %.                               |              |              |                             |
| 13.      | Red. la sup. loc. a camerelor situate la subsol sau în mansardă direct sub acoperiș. 15%.                                       |              | 207          | 38724                       |
| 14.      | Red. la sup. loc. constr. din mat. inf. faianță, chirpici și lemn 10%.  |              |              |                             |
| 15.      | Total chirie: 11—(—12—13—14)  | X            | X            | 226846                      |
| 16.      | Cauza modificării   |              |              |                             |

Intocmit  
 Nume-prenume, Bebeca Georgiana  
 Semnătura, \_\_\_\_\_  
 Data \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_\_



Primit,  
 Nume-prenume, \_\_\_\_\_  
 Semnătura, CIOCOIU  
 Data \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_\_