

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SATCHINEZ
JUDEȚUL TIMIȘ

Localitatea Satchinez, Str.Daliei, Nr.82, cod 307365 .
Tel: 0256/379500 • Fax: 0256/ 379502
E-mail: primariasatchinez@yahoo.com • www.satchinez.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea actualizării extraselor de carte funciară
pentru Școlile din Comuna Satchinez, ca urmare a reabilitării acestora,
prin PROGRAMUL NAȚIONAL DE DEZVOLTARE LOCALĂ – PNDL,
aprobat prin O.U.G nr.28/10.04.2013.

Consiliul Local al Comunei Satchinez, întrunit în ședință în data de : _____ ;

Având în vedere:

a) referatul de aprobare al primarului, în calitate sa de inițiator, raportul compartimentului de specialitate și avizul favorabil al comisiei pentru buget, finanțe, fonduri europene, patrimoniu, administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii publice, comerț;

b) necesitatea actualizării extraselor de carte funciară ale Școlilor din Comuna Satchinez ca urmare a reabilitării acestora, prin PROGRAMUL NAȚIONAL DE DEZVOLTARE LOCALĂ – PNDL, aprobat prin O.U.G nr.28/10.04.2013.

c) prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare și art. 23 lit. b, art. 95 și ale art. 116 din Ordinul 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

d) prevederile art. 36 alin. 1 din Legea nr 18/1991 fondului funciar, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare, ;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 ,lit.c, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 ,lit.b, din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată ,cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea extraselor de carte funciară C.F 400958- Bărăteaz, C.F 401395- Bărăteaz, C.F 401394- Satchinez, C.F 400886- Hodoni ,pentru Școlile din Comuna Satchinez, ca urmare a reabilitării acestora, prin PROGRAMUL NAȚIONAL DE DEZVOLTARE LOCALĂ – PNDL, aprobat prin O.U.G nr.28/10.04.2013.

Art.2. Se atestă apartenența la domeniul privat al Comunei Satchinez a C.F 401395- Bărăteaz, C.F 401394- Satchinez, C.F 400886- Hodoni

Art.3. Se aprobă actualizarea **C.F 400958- Bărăteaz**, după cum urmează:

- majorarea suprafeței de la 1.439mp la 1.549 mp.
- înscrierea în cartea funciara a construcției C1 cu suprafața de 442 mp cu destinația Construcții Administrative și Social Culturale.
- înscrierea în cartea funciara a construcției C2 cu suprafața de -78mp cu destinația Construcții Anexa
- radiere drept de proprietate PRIMARIA COMUNEI BARATEAZ

Art.4. Se aprobă actualizarea **C.F 401395- Bărăteaz**,după cum urmează:

- diminuare suprafata de la 1.924 mp la 1.717mp
- modificare destinatie C1 -166mp din Constructii de Locuinte in Constructii Administrative si Social Culturale
- inscrierea in cartea funciara a constructiei C2 cu suprafata de -27 mp cu destinatia Constructii Anexa
- modificare drept de proprietate din STATUL ROMAN în COMUNA SATCHINEZ

Art.5 Se aprobă actualizarea **C.F 401394- Satchinez**,după cum urmează:

- modificare drept de proprietate din CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI SATCHINEZ în COMUNA SATCHINEZ
- diminuare suprafata de la 2.877 mp la 2.570 mp
- inscrierea in cartea funciara a constructiei C1 cu suprafata de – 704 mp cu destinatia Constructii Administrative si Social Culturale
- inscrierea in cartea funciara a constructiilor C2, C3 SI C4 cu suprafetele de C2-54 mp, C3-39 mp, C4 -58 mp cu destinatia Constructii Anexa.

Art.6. Se aprobă actualizarea **C.F 400886- Hodoni** ,după cum urmează:

- diminuare suprafata de la 1.350 mp la 1.343 mp
- inscrierea in cartea funciara a constructiei C2 cu suprafata de 35 mp cu destinatia Constructii Anexa
- modificare categorie de folosință din Altele în Curți Constructii

Art.7 Imobilele (terenurile) mai sus menționate nu se află sub incidența legilor reparatorii, ale fondului funciar, nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată și nu sunt grevate de sarcini.

Art.8 Se mandatează Primarul Comunei Satchinez să semneze actul autentic de diminuare a suprafețelor de teren, în calitate de proprietar și să ducă la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.9. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Comunei Satchinez și pe site-ul www.satchinez.ro, urmând a se comunica prin grija secretarului comunei :

- Instituției Prefectului- Județul Timiș
- Primarului Comunei Satchinez
- O.C.P.I-Timiș

**INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
CHEAUA FLORIN-OLIMPIU**



**AVIZEAZĂ,
SECRETAR
CLIMESCU CIPRIAN-MARIAN**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 400958 Satchinez

Nr. cerere	165356
Ziua	17
Luna	08
Anul	2017



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1287 Barateaz

Adresa: Loc. Barateaz, Nr. 237, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 271	1.439	Construcția C1 înscrisă în CF 400958-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9075 / 05/04/1994		
Act nr. 0 (anterior nr. 5624/1870);		
B1	Intâbulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA COMUNEI BARATEAZ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1287 Barateaz)	A1 / B.3
166991 / 18/10/2013		
Act Administrativ nr. HCL nr. 25, din 14/03/2012 emis de Consiliul Local al Comunei Satchinez;		
B3	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SATCHINEZ, domeniul public	A1
C. Partea III. SARCINI		Referințe
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		
NU SUNT		



Teren

Nr cadastral Top: 271	Suprafața (mp)* 1.439	Observații / Referințe
--------------------------	--------------------------	------------------------

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAȘI LINIARE MOBIL
 Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosință	Intră vilan	Suprafața (mp)	Tara	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.439	-	-	271	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou:

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.65083/17-08-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
 17-08-2017

Data eliberării,

10 AUG. 2017

Asistent Registrator,
 CORINA - ILEANA CALAPIS

(parafa și semnătura)



Referent

(parafa și semnătura)

Barata

SCARLA BARATEAZ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 401395 Satchinez

Nr. cerere	165428
Ziua	17
Luna	08
Anul	2017



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 203 Barateaz

Adresa: Loc. Barateaz, Str Principala, Nr. 32, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 20-21	1.924	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 20-21	Loc. Barateaz, Str Principala, Nr. 32, Jud. Timis	casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1145 / 14/03/1938	
Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) STATUL ROMAN	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 203 Barateaz)	

C. Partea III. SARCINI.

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Official circular stamp: AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, BIROU DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMISOARA, 15

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 20-21	1.924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALIIMARE IMOBIL
 Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.924	-	-	20-21	curte si gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 20-21	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.65123/17-08-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
17-08-2017

Data eliberării,

17/08/2017

18 AUG. 2017

Asistent Registrator,
CORINA - ILEANA CALAPIS

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 401394 Satchinez

Nr. cerere	165387
Ziua	17
Luna	08
Anul	2017



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi: 4120 Satchinez

Adresa: Loc. Satchinez, Str Dăilei, Nr. 67, Jud. Timiș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 354	2.877	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1- Top: 354	Loc. Satchinez, Str Dăilei, Nr. 67, Jud. Timiș	Scoala Generală clasele V-VIII Satchinez

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4774 / 27/09/1969		
Donatie nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI SATCHINEZ	A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 800/2877 1) CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI SATCHINEZ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4120 Satchinez)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 354	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAȚII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost stabilită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.877	-	-	354	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 354	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Scoala Generala clasele V-VIII Satchinez

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 65103/17-08-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
18-08-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
LILIANA-CAMELIA MICIULICĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

18 AUG. 2017





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

ȘCOALA I-IV.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 400886 Satchinez

Nr. cerere	165376
Ziua	17
Luna	08
Anul	2017



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1277 Hodoni
Nr. topografic:227/a, 227/b

Adresa: Loc. Hodoni, Str Calea Timisoarei, Nr. 44, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400886	1.350	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	400886-C1	Loc. Hodoni, Jud. Timis	S. construita la sol:239 mp; CLADIRE PARTER CU DESTINATIE SCOALA CU CLASELE I-VIII HODONI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74337 / 28/05/2010		
Act Administrativ nr. HCL 28, din 05/05/2010 emis de Consiliul Local al Com. SATCHINEZ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SATCHINEZ, -proprietate privata	A1
85405 / 18/06/2010		
Act Administrativ nr. 1436, din 19/04/2010 emis de PRIMARIA SATCHINEZ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA SATCHINEZ OBSERVATIi: prin edificare constructii sub A1.1	A1.1

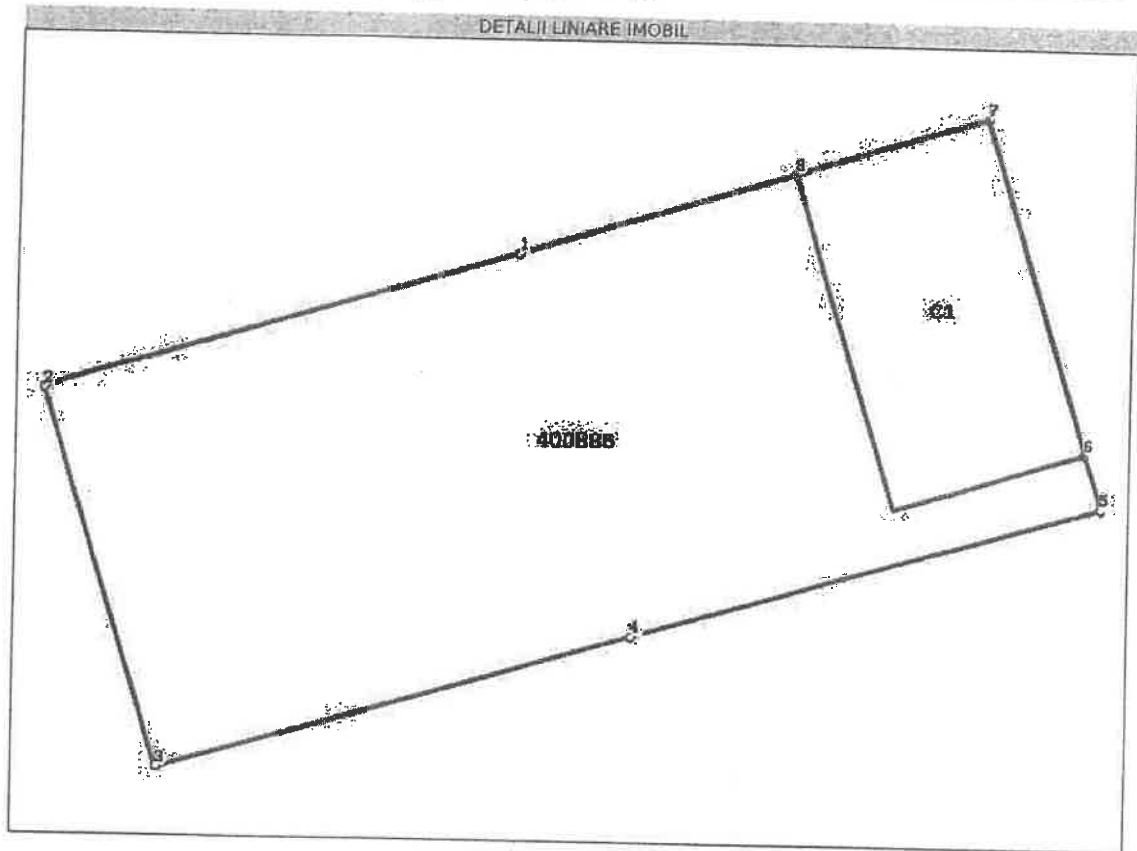
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminteale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400886	1.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	-	-	-	227/a	loc gol
2	altele	DA	-	-	-	227/b	loc gol

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	400886-C1	construcții administrative și social culturale	239	Cu acte	S. construita la sol: 239 mp; CLADIRE PARTER CU DESTINAȚIE ȘCOALA CU CLASELE I-VIII HODONI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.846
2	3	23.269

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
3	4	28.848
4	5	28.583
5	6	3.366
6	7	20.494
7	8	11.64
8	1	16.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța Interna nr.65093/17-08-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

17-08-2017

Data eliberării,

17-08-2017

17 AUG 2017

Asistent Registrator,

DANIELA MARCOV

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI SATCHINEZ
JUDEȚUL TIMIȘ

Localitatea Satchinez, Str.Daliei, Nr.82, cod 307365 ·
Tel: 0256/379500 · Fax: 0256 379502
E-mail: primariasatchinez@yahoo.com · www.satchinez.ro

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea actualizării extraselor de carte funciară
pentru Școlile din Comuna Satchinez, ca urmare a reabilitării acestora,
prin PROGRAMUL NAȚIONAL DE DEZVOLTARE LOCALĂ – PNDL,
aprobat prin O.U.G nr.28/10.04.2013.**

Subsemnatul, CHEAUA FLORIN-OLIMPIU -primar al comunei Satchinez ,judetul Timiș , aduc la cunostinta plenului consiliului local al comunei că pentru întocmirea acestui proiect de hotărâre, s-au avut în vedere următoarele:

- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare si art. 23 lit. b, art. 95 și ale art. 116 din Ordinul 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- prevederile art.36 alin. 1 din Legea nr 18/1991 fondului funciar, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Astfel ținând cont de necesitatea actualizării extraselor de carte funciară ale Școlilor din Comuna Satchinez ca urmare a reabilitării acestora, prin PROGRAMUL NAȚIONAL DE DEZVOLTARE LOCALĂ – PNDL, aprobat prin O.U.G nr.28/10.04.2013

PROPUN:

- 1.** Actualizarea extraselor de carte funciară C.F 400958- Bărăteaz, C.F 401395- Bărăteaz, C.F 401394- Satchinez, C.F 400886- Hodoni ,pentru Școlile din Comuna Satchinez, ca urmare a reabilitării acestora, prin PROGRAMUL NAȚIONAL DE DEZVOLTARE LOCALĂ – PNDL, aprobat prin O.U.G nr.28/10.04.2013.

2. Actualizarea C.F 400958- Bărăteaz,după cum urmează:

- modificare suprafata de la 1.439mp la 1.549 mp
- suprafata C1=442 mp
- înscriere C2 -78mp cu destinatia Constructii Anexa- radiere drept de proprietate

PRIMARIA COMUNEI BARATEAZ

3. Actualizarea C.F 401395- Bărăteaz,după cum urmează:

- modificare suprafata de la 1.924 mp la 1.717mp
- modificare destinatie C1 -166mp din Constructii de Locuinte in Constructii Administrative si Social culturale
- înscriere C2-27 mp cu destinatia Constructii Anexa
- modificare drept de proprietate din STATUL ROMAN în COMUNA SATCHINEZ

4. Actualizarea C.F 401394- Satchinez,după cum urmează:

- modificare drept de proprietate din CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI SATCHINEZ în COMUNA SATCHINEZ
- modificare suprafata de la 2.877 mp la 2.570 mp
- suprafata C1 – 704 mp
- înscriere C2-54 mp, C3-39 mp, C4 -58 mp cu destinatia Constructii Anexa

5. Actualizarea C.F 400886- Hodoni ,după cum urmează:

- modificare suprafata de la 1.350 mp la 1.343 mp
- înscriere C2 – 35 mp cu destinatia Constructii Anexa
- modificare categorie de folosință din Altele în Curți Constructii

În considerarea celor expuse, propun consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,

CHEAUA FLORIN OLIMPIU

