

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SATCHINEZ
JUDEȚUL TIMIȘ

Localitatea Satchinez, Str.Daliei, Nr.82, cod 307365 ·
Tel: 0256/379500 · Fax: 0256 379502
E-mail: primariasatchinez@yahoo.com · www.satchinez.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea procesului -verbal al ședinței Consiliului Local Satchinez
care a avut loc la data de 26.04.2017

Consiliul Local al Comunei Satchinez, întrunit în sesiune de urgență în data de : ____;

Având în vedere :

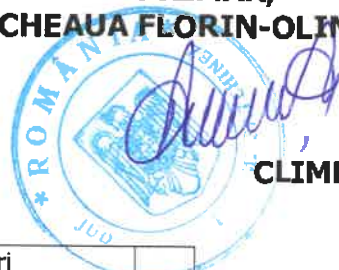
- procesul-verbal al ședinței Consiliului Local Satchinez, din data de 26.04.2017
- raportul compartimentului de resort și rapoartele de avizare favorabile a comisiilor de specialitate
- prevederilor art.42 alin.5 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată ,cu modificările și completările ulterioare,
În temeiul prevederilor art.39 alin.4 și a art.115 pct 1,lit „b” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată ,cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă procesul-verbal al ședinței Consiliului Local Satchinez din data de: 26.04.2017.

Art.2 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija secretarului comunei , Instituției Prefectului județului Timiș în conformitate cu art.115 pct.3 lit.„a” și „b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată ,cu modificările și completările ulterioare

PRIMAR,
CHEAUA FLORIN-OLIMPIU



AVIZEAZĂ,
SECRETAR
CLIMESCU CIPRIAN - MARIAN

Total consilieri locali în funcție	
Prezenți	
Pentru	
Împotrivă	
Abțineri	

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI SATCHINEZ
JUDEȚUL TIMIȘ

Localitatea Satchinez, Str.Daliei, Nr.82, cod 307365 ▪
Tel: 0256/379500 ▪ Fax: 0256/379502
E-mail: primariasatchinez@yahoo.com ▪ www.satchinez.ro

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea procesului -verbal al ședinței din data de 26.04.2017

Subsemnatul, CHEAUA FLORIN OLIMPIU -primar al comunei Satchinez ,judetul Timiș , aduc la cunostinta plenului consiliului local al comunei ca pentru aceasta lucrare, au fost făcute toate demersurile legale,respectiv s-au respectat prevederile Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare,mai precis:

- Art.42 alin.(5) prin care la începutul fiecărei ședințe, secretarul supune spre aprobare procesul-verbal al ședinței anterioare, propun plenului Consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost prezentat.

PRIMAR,
CHEAUA FLORIN OLIMPIU



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SATCHINEZ
JUDEȚUL TIMIȘ

Localitatea Satchinez, Str.Daliei, Nr.82, cod 307365 ▪
Tel: 0256/379500 ▪ Fax: 0256/379502
E-mail: primariasatchinez@yahoo.com ▪ www.satchinez.ro

Nr. 3132/26.04.2017

PROCES-VERBAL

**Încheiat astăzi 26.04.2017 cu ocazia desfășurării ședinței ordinare
a Consiliului Local al Comunei Satchinez**

La ședința ordinară din data de 26.04.2017, a Consiliului Local al comunei Satchinez ,judetul Timiș participă:

- domnul Cheaua Florin-Olimpiu – primarul comunei Satchinez,
- 14 consilieri locali prezenți, din totalul de 15 aleși, lipsă fiind domnul consilier Ghiatșă Adrian-Vasile,
- doamna avocat BALC BOGDANA, reprezentant al societății comerciale S.C ADX Energy Panonia S.R.L.
- doamna Cioca Nicoleta , în calitate de administrator al S.C TD COM SRL, cu sediul social în comuna Sînandrei, str. Sfântul Andrei, nr,46, cam.1, jud Timiș, prezentă pentru ferma de porci din localitatea Hodoni;
- domnul Marius Porojan, din partea Partidului Ecologist, care participă în calitate de observator a consilierilor locali din acest partid

În conformitate cu prevederile art.117 , lit.,,b", la lucrările ședinței consiliului local participă de drept secretarul comunei, domnul Climescu Ciprian –Marian.

Primarul comunei, domnul Cheaua Florin –Olimpiu deschide ședința de consiliu și urează bun venit celor prezenți, mulțumind pentru prezență . Mai departe se dă cuvântul președintelui de ședință în persoana domnului Cosma Florin, pentru a prezenta ordinea de zi a ședinței .

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitărilor locative propuse de Comisia constituită în condițiile Legii nr.114/1996 și a Dispoziției Primarului Comunei Satchinez nr.75/23.02.2017 consemnate în procesul verbal de ședință nr.2675/06.04.2017.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii nr.5598/22.11.2016 a S.C SUISE SILVER S.R.L de prelungire a contractului de închiriere nr.733/20.02.2013

Președintele de ședință supune la vot proiectele de hotărâre ale ordinii de zi și în unanimitate de voturi sunt aprobate, devenind astfel ordinea de zi, a ședinței consiliului local din data de 26.04.2017 .

Ținând cont de faptul că la această ședință participă doamna avocat BALC BOGDANA, reprezentant al societății comerciale S.C ADX Energy Panonia S.R.L. , domnul primar propune Consiliului Local, ca ședința să fie deschisă de aceasta.

Domnul președinte al ședinței solicită acordul consilierilor prezenți pentru ca doamna avocat să nu stea până la sfârșitul ședinței și în unanimitate de voturi, se dă cuvântul acesteia pentru prezentare.

Doamna avocat. Balc Bogdana: precizează că reprezintă interesele societății comerciale S.C ADX Energy Panonia S.R.L., cu sediul în București , care este titulară a Acordului de Concesiune de explorare ,dezvoltare, exploatare petrolieră în perimetrul EX -10 PARTA, în urma câștigării unei licitații publice organizată de Agenția Națională pentru Resurse Minerale, în anul 2010. De asemenea arată că în data de 19.04.2017 a comunicat Primăriei Comunei Satchinez două adrese prin care, societatea pe care o reprezintă solicită în baza Legii nr.238/2004, legea petrolului, accesul pe terenurile proprietate privată a Comunei Satchinez, aflat în extravilaul comunei, sens în care solicita acordul Consiliului Local. Totodată precizează că pentru a-și putea îndeplini obligațiile asumate față de Statul Român și pentru a putea explora în perimetrul alocat de acesta, este necesar a se trece prin comună cu cabluri care centralizează datele tehnice care ulterior vor fi utilizate în activitatea de explorare.

Domnul primar, Cheaua Florin-Olimpiu : mulțumește doamnei avocat pentru prezentare și arată că în ședința următoare se va lua în discuție solicitarea făcută de S.C ADX Energy Panonia S.R.L..

Mai departe președintele de ședință dă cuvântul doamnei Cioca Nicoleta administrator al S.C TD COM SRL, cu sediul social în comuna Sînandrei, prezentă pentru ferma de porci din localitatea Hodoni.

Domnul primar, Cheaua Florin-Olimpiu : precizează până a se da cuvântul doamnei Cioca Nicoleta că nu a știut de prezența acesteia în ședință dar arată că este binevenită deoarece în repetate rânduri în Consiliul Local au fost aduse sesizări și reclamații din partea locuitorilor de pe raza localității Hodoni că miroase foarte urât de la ferma de porci, în anumite perioade de timp și solicită să se facă precizări în acest sens .

Doamna Cioca Nicoleta : mulțumește pentru faptul că i se dă posibilitatea de a face unele clarificări în ceea ce privește ferma de porci pe care o deține din anul 2016 și precizează că ferma de creștere și îngrășare porci are o capacitate de 8.160 capete și are 4 hale de creștere și îngrășare - 2 hale calde și 2 hale reci (16 boxe fiecare). Mai departe se arată că întotdeauna a fost o colaborare bună cu Consiliul Local Satchinez, unde încă de la început s-a făcut prezentarea acestui proiect, mai mult precizează aceasta, ori de câte ori s-a venit la sediul primăriei cu reprezentanții Agenției de Mediu, nimeni nu s-a prezentat niciodată și nu a avut nici o obiecție. Totodată precizează că deține toate autorizațiile și toate activitățile de la fermă care sunt avizate de toate instituțiile implicate și înmânează domnului primar toate avizele legate de funcționarea fermei până în prezent .

Se precizează că apele uzate menajere sunt colectate în bazine etanșe vidanjabile, iar apele uzate rezultate de la sala de necropsie, sunt colectate în bazine etanșe, sunt dezinfectate și preluate de o societate comercială. Se arată că apele uzate din hale împreună cu dejecțiile sunt colectate prin sistemul de canalizare interioară, sunt dirijate spre stația de pompare ape uzate, de unde sunt evacuate în 2 saci Alligator pentru stocare dejecții de 5.000 m³, îngropați, prevăzuți cu mixere pentru omogenizarea dejecțiilor.

Doamna Cioca Nicoleta: precizează că din punctul ei de vedere nu este nici o problemă cu această vidanjare și consideră că este posibil ca la deschiderea perdelelor de aerisire de la fermă, atunci când se face ventilație naturală halelor, aceasta ar putea fi cauza probabilă și nicidecum altceva.

Domnul consilier, Cosma Florin: intervine și precizează că nimeni nu are o problemă cu afacerea și investiția aceasta, dar consideră că trebuie găsită o soluție pentru aceasta problemă care este destul de deranjantă pentru locuitorii localității Hodoni. De asemenea se arată că o persoană din cadrul fermei a cărat cu un tractor aceste dejecții, împrăștiindu-le peste tot, și face precizarea că personal a urmărit această persoană care a mers în vale la fostele ferme pentru a împrăști aceste dejecții și care întrebând fiind a recunoscut că face acest lucru mai tot timpul și că aceste dejecții sunt aduse din ferma de porci de la Hodoni.

Domnul consilier, Cermian Gheorghe: arată că problema este vidanjarea și că ar trebui găsită o soluție în acest sens. De asemenea propune elaborarea unui proiect de hotărâre, prin care cei care aruncă dejecțiile pe terenul agricol să fie amendați.

Domnul consilier, Berbecu Tulică: intervine și solicită să fie rezolvată problema vidanjării care consideră că este principala cauză a acestui miros care deranjează locuitorii din localitatea Hodoni.

Domnul consilier, Lihet Alin Sebastian: arată că de fiecare dată este oprit pe stradă de cetățenii localității Hodoni, pentru a aduce la cunoștință autorității locale această problemă și precizează că personal a făcut reclamații de multe ori la Agenția pentru Mediu Timiș, deoarece mirosul care venea de la fermă era insuportabil.

Doamna Cioca Nicoleta: consideră că mai tot timpul a fost susținută de Consiliul Local și de Primăria Satchinez, în desfășurarea acestei activități însă susține că în prezent este dezamăgită de ceea ce aude, deoarece arată că societatea a depus toate actele solicitate la dispoziția Agenției pentru Mediu, care impunea construirea fermei la minim 1.000m de sat.

Domnul consilier, Mihalescu Liviu: consideră că acest amplasament stabilit în prezent este situat între două locuințe și arată că ar fi singurul loc pentru a se da locuri de casă celor care solicită. De asemenea solicită autorității locale să se facă o adunare publică pentru a fi întrebată și populația dacă dorește acest lucru .

Domnul primar, Cheaua Florin-Olimpiu: precizează că județul Timiș este printre primele 10 județe din țară, care ar primi finanțare, motiv pentru care din discuțiile avute cu reprezentanții Aquatim, rezultă concluzia că există riscul ca pentru acest tip de probleme să nu se intre în primele 10 finanțări acordate. Se face precizarea că astfel se încurcă un întreg județ care nu poate primi finanțare din cauza acestei probleme și care ulterior să genereze unele procese în care autoritatea locală să fie obligată să plătească pagube însemnate.

Domnul consilier, Berbece Iulică: întreabă de ce nu vreau oamenii din localitatea Hodoni această stație, precizând ca ar trebui făcute două distincții clare și anume : mirosul neplăcut sau lipsa locurilor de casă.

Domnul consilier, Mihalescu Liviu: consideră că cel mai important lucru pentru care cetățenii localității Hodoni nu doresc amplasamentul existent, ar fi lipsa unui alt teren în vederea amplasării unor noi locuri de casă și imposibilitatea extinderii localității.

Doamna consilier, Călianu Liliana: întreabă dacă vechii consilieri locali nu au știut de această problemă și consideră că dacă se va ajunge la consecințele expuse de domnul primar, comuna va avea de suferit.

Domnul consilier, Cosma Florin: întreabă de ce pe președinții de comisii din acea perioadă nu i-a interesat la momentul respectiv să se întâlnească și să se pună de acord cu această problemă.

Domnul consilier, Cermian Gheorghe: intervine și precizează că mai nou toate aceste probleme afectează comunitatea locală aducând în discuție : porcii de la ferma din Hodoni , stația de epurare din localitatea Hodoni , antenele și altele, însă precizează că nu se poate face nimic fără anumite sacrificii, mai ales în mediul rural, unde de obicei mai greu se face un proiect cu bani europeni.

Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991. Mai departe se arată că în baza datelor Primăriei comunei Satchinez, suprafața generală inițială de pajiști cu destinație pășuni și fânețe este de 935.9152 hectare fiind ulterior diminuată cu 266.9146 hectare. Diminuarea s-a realizat în urma executării măsurătorilor topografice pentru intabularea suprafețelor prevăzute în Anexanr.5 la Legea nr.165 din 2013. Se precizează că suprafața reală este de 669.0006 hectare, prezentate în tabelul 1.1. din Amenajament.

Domnul consilier, Stancu Costică: consideră că din punctul său de vedere datele privind măsurătorile pășunii, care apar în amenajamentul pastoral nu sunt întocmai cu realitatea din teren. Mai mult se aduce în discuție problema intabulării pășunii și a documentelor întocmite de domnul topograf Dobra Marian și totodată a problemelor crescătorilor de animale în relația cu APIA, datorită măsurătorilor greșite a acestor suprafețe.

Domnul primar, Cheaua Florin-Olimpiu : precizează că fiecare din membrii care au contribuit la întocmirea acestei documentații denumite Amenajament Pastoral își asumă prin semnătură corectitudinea datelor ce fac parte din această documentație.

Nemaifiind alte obiecții exprimate, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 14 voturi pentru, se adoptă **H.C.L nr.63/26.04.2017,**

Mai departe se trece la următorul punct de pe ordinea de zi și anume proiectul de hotărâre privind încheierea unui contract de închiriere pe titularul Riti Tania –Aniota, pentru locuința din localitatea Satchinez, str.Trandafirilor, nr.28, din fondul locativ al Primăriei Comunei Satchinez

Domnul primar, Cheaua Florin-Olimpiu : dă citire proiectului de hotărâre și expunerii de motive

Domnul consilier, Stancu Costică: întreabă dacă imobilul are extras de carte funciară și dacă are să fie prezentat.

să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor.

Domnul consilier, Stancu Costică: întreabă de ce nu s-a făcut acel proces-verbal de care se discutase inițial în ședința din luna ianuarie și au loc discuții pe conținutul contractului .

Domnul primar, Cheaua Florin-Olimpiu : explică conținutul contractului încheiat inițial și arată părerea sa de inițiator al acestui proiect de hotărâre.

După mai multe discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre se decide în unanimitate de voturi la propunerea președintelui de ședință să fie modificat proiectul de hotărâre întocmit inițial, în sensul întocmirii înaintea plății, a unui proces-verbal de predare-primire a spațiului închiriat, în caz contrar, hotărârea neaplicându-se.

Nemaifiind alte obiecții exprimate, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 12 voturi pentru și 2 abțineri ale consilierilor Cosma Florin și Stancu Costică , se adoptă **H.C.L.nr.65/26.04.2017**.

Ultimul punct de pe ordinea de zi îl reprezintă proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr.6 /01.07.2016 privind stabilirea și organizarea comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Satchinez.

Domnul secretar, Climescu Ciprian –Marian: prezintă proiectul de hotărâre și cererea nr.2391/28.03.2017 a domnului consilier local, Stancu Costică prin care renunță la calitatea de președinte în cadrul comisiei pentru agricultură, protecția mediului înconjurător, agrement și turism. De asemenea se face precizarea că în urma discuțiilor din comisie și a procesului –verbal încheiat , președinte al comisiei a fost ales domnul Cosma Florin, iar domnul Stancu Costică a devenit membru a aceleiași comisii .

Nemaifiind alte obiecții exprimate, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și cu 14 voturi pentru, se adoptă **H.C.L.nr.66/26.04.2017**.

Se trece la diverse unde domnul primar dă citire cererilor depuse de Parohiile Ortodoxe din localitățile Hodoni și Bărăteaz. Se dau explicații referitoare la

Domnul consilier, Mihalescu Liviu Simion : solicită instalarea regulamentului de funcționare la parcurile de joacă pentru copii, deoarece susține acesta nu se poate explica tinerilor ce au voie și ce nu, dacă nu este nimic reglementat la fața locului . De asemenea se solicită autorității locale să se facă măsurătorile la terasele din comună și la spațiile comerciale . Întreabă dacă s-au făcut demersuri pentru a se face PUZ-ul la parcelele de la intrarea în Hodoni , pentru a se putea face extinderea la energia electrică . Întreabă dacă se poate elibera locul de la Biserica Catolică de pământul care a rămas după demolarea clădirii . Întreabă dacă s-a luat vreo măsură în legătură cu drumul agricol care face legătura între sat și drumul agricol modernizat.

Se solicită:

- montarea semnelor de circulație pe străzi, menționând că este o promisiune veche a autorității.
- ca împuternicitul consiliului local să informeze Consiliul despre hotărârile luate .
- începerea reparațiilor care trebuiau făcute la drumul DC37, motivând pierderea garanției .
- începerea demersurilor pentru înregistrarea ședințelor de consiliu local .

Domnul primar, Cheaua Florin-Olimpiu : răspunde la întrebările adresate și arată că va ține cont de toate aceste propuneri și solicitări .

Domnul consilier, Cosma Florin: arată că la intrare în comună este un câine care mușcă pe toată lumea și solicită să se ia măsurile care se impun.

Domnul primar, Cheaua Florin-Olimpiu: răspunde că s-a primit o adresă de la Prefectura Timiș prin care gestiunea câinilor nu poate fi făcută decât prin procedura de concesiune, unei asociații care desfășoară activități în acest domeniu.

Domnul consilier, Stancu Costică: întreabă de gropile de gunoi după Bărăteaz și de asemenea solicită să se facă o adresă la Consiliul Județean Timiș sau la Drumuri Județene precizând că în localitatea Bărăteaz sunt 3 gropi destul de mari care precizează acesta dacă se cică noaptea există probabilitatea de a se produce accidente . Totodată întreabă și dacă s-a mai dat amendă la cel prins cu roaba de gunoi .

Domnul primar, Cheaua Florin-Olimpiu: mulțumește pentru sprijinul și implicarea în viața comunității, societății Forretti și de asemenea se mulțumește consilierilor locali prezenți la ședință pentru faptul că se aduc la cunoștință probleme de care uneori nu are cunoștință.

Nemaifiind alte probleme, ordinea de zi fiind epuizată se mulțumește pentru participare și se declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local Satchinez de astăzi 26.04.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMA FLORIN



SECRETAR,
CLIMESCU CIPRIAN-MARIAN